

星観緑地維持管理業務特記仕様書

【特記事項】

星観緑地の管理主体は、手稲区土木部維持管理課である。

通常業務の報告先、事業報告書及び四半期ごとの請求書の提出先となる。

星観緑地

- (1) 所在地 手稲区手稲星置 201 ほか
- (2) 面積 154,783 m²
- (3) 管理区域 別図のとおり
- (4) 主な施設 パークゴルフ場、健康遊具広場、駐車場、星流橋(人道橋)、水管橋
管理事務所ほか
- (5) 無料施設

施設名	開放期間	開放時間	特記事項
パークゴルフ場 (9ホール)	4月下旬～11月上旬	8時～17時	冬期間閉鎖
北側駐車場 (管理事務所横)	4月上旬～翌3月下旬	終日	冬期間開放
西側駐車場 (星置新道線側)	4月下旬～11月上旬	終日	冬期間閉鎖
臨時駐車場 (星置新道線側)	4月下旬～11月上旬	イベント時のみ (現在伐採木堆積場)	冬期間閉鎖
管理事務所	通年	9時～17時	12月29日 ～1月3日まで 閉鎖、格納庫 含め 216 m ²

(6) 公園便所

設置場所	面積・建築年	便器数	摘要
南側	10 m ² H11年	男：和 1、小 2、手洗い器 1 女：和 1、手洗い器 1	冬季開放 × C型 手 72
北側 管理事務所横	10 m ² H11年	男：和 1、小 2、手洗い器 1 女：和 1、手洗い器 1	冬季開放 × C型 手 73
中央部	20 m ² H11年	男：和 1、小 3、手洗い器 1 女：和 2、子小 1、手洗い器 1	冬季開放 × H型 手 74

(7) 歩くスキーコース（1.1km、700mの2コース）

歩くスキーコースを、1月上旬から3月中旬に開設すること。

期間中はカッター（溝付き）によるコース整備を行うこと。

(8) 水管橋の凍結防止

水管橋の凍結防止のため、11月中旬から4月中旬にヒーティングを行うこと。

(9) 備品

札幌市が備え付ける備品は、別紙1の「札幌市が貸与する車両及び物品」に記載されているものとし、指定管理者に無償で貸与するものとする。

(10) 維持管理基準表

公園維持管理業務について、年間の作業計画を別紙2の維持管理基準表「星観緑地」を参考にして作成すること。

○札幌市が貸与する車両及び物品

別紙 1

星観緑地

NO.	貸与物品名	貸与数量	加除	備考
1	乗用モア	1		
2	乗用モア	1		2022更新
3	肥料散布機	2		
4	レインガン	3		
5	エンジンポンプ	1		
6	スノーモービル	1		
7	除雪機	1		2022更新
8	エアコンプレッサー	1		
9	掃除機	1		
10	扇風機	1		
11	扇風機	1		
12	データファイル書庫	3		
13	データファイル書庫	3		
14	月間予定表	1		
15	会議用机	4		
16	椅子(固定)	13		
17	椅子(交換用)	2		
18	キッチンキャビネット	1		
19	チェンブロック	1		
20	電子セパソー	1		
21	電動カンナ	1		
22	電動丸ノコ	1		
23	ジャッキ	1		
24	電動ドリル	1		
25	工具セット	1		
26	ホールカッター	1		
27	散水継手	2		
28	ホースドラム	1		
29	ホース	19		
30	ゴミ入れ	2		
31	トラックセッター	1		
32	自走ロータリーモア	1		2018更新

【(1) 直接的に公園施設の施設等に係る費】

No.	公園名	施設名	詳細	本数	メーカー名	加算	備考
1	星観緑地	管理事務所	玄関アルミドア				
2	星観緑地	管理事務所	格納庫アルミドア				
3	星観緑地	管理事務所	休憩所アルミ引違戸				
4	星観緑地	管理事務所	6'11"窓スチールドア				
5	星観緑地	管理事務所	格納庫シャッターBOX				
6	星観緑地	管理事務所	事務所窓シャッター				
7	星観緑地	管理事務所	休憩所WCドア				
8	星観緑地	管理事務所	休憩所清掃道具ドア				
9	星観緑地	管理事務所	格納庫スチールドア				
10	星観緑地	管理事務所	休憩所木製ドア				
11	星観緑地	管理事務所	休憩所受付戸				
12	星観緑地	管理事務所	床下点検口				
13	星観緑地	管理事務所	ICセキュリティカード				
14	星観緑地	管理事務所	ICセキュリティカード				
15	星観緑地	管理事務所	ICセキュリティカード				
16	星観緑地	公園トイレ	操作室マスターキー				
17	星観緑地	公園トイレ	星観駅側操作室				
18	星観緑地	公園トイレ	下手稲側操作室				
19	星観緑地	公園トイレ	西側操作室				
20	星観緑地	公園トイレ	シャッター				
21	星観緑地	公園トイレ	量水器受信機				
22	星観緑地	照明灯	引込分電盤				
23	星観緑地	照明灯	引込分電盤				
24	星観緑地	電灯・動力	引込開閉器盤				
25	星観緑地	水管橋	ヒーター制御盤				
26	星観緑地	水管橋	空気弁				
27	星観緑地	圧送ポンプ槽	制御盤				
28	星観緑地	灯油タンク	点検口				

〔集計〕

公園名	施設所数	加算	本数
星観緑地			
合計			

【(2) (1)以外の施設、設備および場所に係る費(主に消耗品としての南東館等)】

No.	公園名	施設名	詳細
1	星観緑地	水管橋	流量調整弁
2	星観緑地	車止	車止

維持管理基準表

「星觀緑地」

維持管理基準・計画表

手稲区

施設名 星観緑地(緩衝緑地)(1/2)

施設名	管理内容	規模・単位	年回数	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
全区域	日常巡視 定期巡視	1式	33回 12回	通年 各月													
芝生広場	草刈 施肥 清掃	4,470㎡	10回 2回 216回	4~10 5・11 4~11		●						●					
自由広場(多目的広場)	グラウンド整備 草刈 集草 施肥 Gポスト取付け、外し 清掃	(内,2,500㎡) 10,120㎡	27回 10回 2回 2回 各1回 216回	4~11 4~10 6・8 5・10 4・11 4~11			●		●		●						グラウンドマットによる整備
花見広場	草刈 集草 清掃 施肥	13,300㎡	12回 4回 216回 2回	4~10 7・8 4~11 5・10				●	●								
桜モール	除草 チップ敷き均し 冬囲い取付け、外し 刈り込み 清掃	2,900㎡	2回 1回 各1回 1回 216回	5・8 11 4・10 8 4~11		●			●		●	●					石竹、キンロバイ周囲 キンロバイ周囲 キンロバイ、リュウキュウツツジ、イチイ イチイ
東入り口広場	草刈 冬囲い取付け、外し 清掃		7回 各1回 216回	4~10 4・10 4~11	●						●						
南入り口広場	刈り込み 清掃 冬囲い取付け、外し	1,350㎡	1回 216回 各1回	8 4~11 4・10				●									ドウダンツツジ ドウダンツツジ
イチヨウ並木	草刈 清掃	1,200㎡	11回 216回	4~10 4~11													

施設名	管理内容	規模・単位	年回数	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
桜花園	草刈 集草 施肥 冬囲い取付け、外し 清掃	3,780㎡	11回 3回 2回 各1回 216回	4~10 5~6 5・10 4・10 4~11		●	●				●						
駅前琉球通り	草刈 冬囲い取付け、外し 清掃	1,900㎡	8回 各1回 216回	4~10 4・10 4~11	●						●						リュウキュウツツジ、エゾムラサキツツジ
見晴山	草刈 施肥 清掃	5,800㎡	7回 2回 216回	4~10 5・10 4~11		●					●						
健康遊具広場	草刈 遊具点検 遊具点検 危険木処理 清掃	4,000㎡	6回 8回 2回 1回 216回	4~10 4~11 4・7 10 4~11		●		●			●						自主点検 委託 シラカバ、ナナカマド
花広場	草刈 集草 除草 施肥 清掃	5,900㎡	11回 2回 15回 2回 216回	4~10 5・6 7~9 5・10 4~11		●	●				●						
石垣	草刈 集草 冬囲い取付け、外し 清掃 チップ敷き均し	850㎡	5回 3回 各1回 216回 1回	4~10 6~9 4・10 4~11 10	●						●						アジサイ アジサイ周囲