

指定管理者議案説明資料

所管 建設局みどりの推進部みどりの管理課

施設の名称（所在地）	旭山記念公園（中央区双子山4丁目外）
選定方法	公募

1 施設の概要

(1) 設置条例	札幌市都市公園条例
(2) 設置目的	公共の福祉の増進
(3) 主な公園施設	レストハウス、展望広場、噴水、森の散策路
(4) 現在の指定管理者	旭山記念公園みどりコンソーシアム
(5) 指定管理費	27,357千円（令和7年度予算額）

2 指定管理者として指定する団体の概要

(1) グループの概要

名称	旭山記念公園みどりコンソーシアム
所在地	札幌市中央区北1条東1丁目6番地16
構 成 員	【代表団体】 札幌市中央区北1条東1丁目6番地16 公益財団法人札幌市公園緑化協会 理事長 前田 明寿 【構成団体】 札幌市南区澄川3条2丁目5番7号 株式会社岩本石庭 代表取締役 岩本 任功 【構成団体】 札幌市厚別区厚別南3丁目2番24号 株式会社北海道造園コンサルタント 代表取締役 若林 正明
成立年月日	令和7年9月1日
設立目的	旭山記念公園の管理を行うため
分担業務	公益財団法人札幌市公園緑化協会：企画運営・普及等業務 株式会社岩本石庭：園内・植物等維持管理業務 株式会社北海道造園コンサルタント：除雪等業務

(2) 構成員の概要

ア 公益財団法人札幌市公園緑化協会の概要

名称	公益財団法人札幌市公園緑化協会
所在地	札幌市中央区北1条東1丁目6番地16
代表者名	理事長 前田 明寿
設立年月日	昭和59年9月1日
設立目的	都市緑化、公園緑地及び自然環境等に関する事業を通して、みどり豊かで潤いのある持続可能な都市づくりを推進するとともに、健全な地域社会の形成と生活文化・福祉の向上に寄与することを目的とする。
基 本 金	40,000千円（札幌市出資額10,000千円、出資割合25% ※令和7年4月1日時点）
職員数	58人（令和7年10月1日現在） ※役員及び嘱託職員、臨時職員等を除く。
事業概要 （令和6年度）	札幌市都市公園指定管理業務（30公園）、国営滝野すずらん丘陵公園の運営管理、花と緑のネットワーク推進支援事業、プレーパーク推進支援事業、都市緑化基金事業等

決算 (令和6年度)	収入	1,886,902千円
	支出	1,888,210千円

イ 株式会社岩本石庭の概要

名称	株式会社岩本石庭			
所在地	札幌市南区澄川3条2丁目5番7号			
代表者名	代表取締役 岩本 任功			
設立年月日	昭和26年3月29日			
設立目的	各種造園工事、土木一式工事、とび土工工事、石工事、舗装工事他設計施工及び管理、樹木育成栽培、石材の採取販売並びに加工工事請負等			
資本金	50,000千円(発行済株式総数1,000,000株)			
職員数	8人(令和7年10月1日現在) ※役員及び嘱託職員、臨時職員等を除く。			
事業概要 (令和6年度)	札幌市都市公園指定管理業務(旭山記念公園、藻南公園、石山緑地、小金湯さくらの森及び常盤公園)、中央区公園及び街路樹等総合維持管理業務(西部地区)、豊平区公園及び街路樹等総合維持管理業務(西岡・福住地区)、南区公園及び街路樹等総合維持管理業務(南地区)等			
決算 (令和6年度)	売上高	210,589千円	売上原価	178,358千円
	売上総利益	32,231千円	販売費及び一般管理費	29,677千円
	営業利益	2,554千円	営業外収益	395千円
	営業外費用	0千円	経常利益	2,949千円
	特別利益	93千円	特別損失	0千円
	税引前当期純利益	3,042千円	法人税等充当額	1,792千円
	当期純利益	1,250千円		

ウ 株式会社北海道造園コンサルタントの概要

名称	株式会社北海道造園コンサルタント			
所在地	札幌市厚別区厚別南3丁目2番24号			
代表者名	代表取締役 若林 正明			
設立年月日	昭和39年5月21日			
設立目的	風致建築・風景計画関係の調査、企画、設計及び施工、庭園関係の調査、企画、設計及び施工、山林樹苗の養成事業等			
資本金	30,000千円(発行済株式総数60,000株)			
職員数	10人(令和7年10月1日現在) ※役員及び嘱託職員、臨時職員等を除く。			
事業概要 (令和6年度)	札幌市都市公園指定管理業務(旭山記念公園、あいの里公園及び茨戸川緑地)、中央区公園及び街路樹等総合維持管理業務(西部地区)、西区公園及び街路樹等総合維持管理業務(南地区)等			
決算 (令和6年度)	売上高	461,414千円	売上原価	371,673千円
	売上総利益	90,478千円	販売費及び一般管理費	72,596千円
	営業利益	17,881千円	営業外収益	1,458千円
	営業外費用	1,202千円	経常利益	18,138千円
	特別利益	900千円	特別損失	3,360千円
	税引前当期純利益	15,678千円	法人税等充当額	3,799千円
	当期純利益	11,878千円		

3 指定期間

令和8年(2026年)4月1日から令和13年(2031年)3月31日まで

4 選定結果

別紙のとおり

5 事業計画

項 目	事 業 内 容
維持管理業務	建物・工作物管理（遊具、公衆トイレ、園路灯、噴水、レストハウス、森の家等）、巡視・安全管理（園内巡視、駐車場管理等）、植物の育成管理（芝生、花壇、樹林管理等）を行う。
利用促進及びマナー啓発業務	【利用促進】 広報活動（ホームページによる情報発信、各種媒体への情報発信等）、展示（レストハウス、森の家等）、市民協働・地域との連携（市民参加の公園運営及び近隣教育機関との連携）、イベントの開催（森のフェスティバル、自然観察会等）等を行う。 【マナー啓発】 犬のノーリード、ごみのポイ捨て・不法投棄、火気の使用等について、ホームページ等で禁止行為とその理由を表示し、市民協議会等と連携したキャンペーン活動等に取り組み、公共空間の利用に対する意識改善に努める。また、巡回等の際には、挨拶や声掛けにより利用者とのコミュニケーションを図り、利用者等と協働で公園を見守る。
自主事業等	各種体験イベント（自然観察会、野鳥観察会等）、森の家オリジナル商品販売等を行う。

6 収支計画

（単位：千円）

項 目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）					
	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	合計
施設総収入	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	175,000
指定管理業務に係る収入	31,000	31,000	31,000	31,000	31,000	155,000
指定管理費	31,000	31,000	31,000	31,000	31,000	155,000
利用料金	0	0	0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0
自主事業等収入 （うち指定管理業務充 当分）	4,000 (0)	4,000 (0)	4,000 (0)	4,000 (0)	4,000 (0)	20,000 (0)
施設総支出	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	175,000
指定管理業務に係る支出	34,100	34,100	34,100	34,100	34,100	170,500
自主事業等支出	900	900	900	900	900	4,500
収支の差額	0	0	0	0	0	0