

別紙

札幌市都市公園の指定管理者の選定結果について

施設の名称（所在地）	旭山記念公園（中央区双子山4丁目外）
------------	--------------------

1 選定委員会開催経過

第1回 令和7年6月26日 募集要項、選定方法等について

第2回 令和7年10月9日 書類審査、選定

2 選定委員会委員

委員5名（市職員1人、外部委員4人）

委員長 椎野 亜紀夫 札幌市立大学デザイン学部長

委員 佐々木 文也 札幌市PTA協議会 副会長

委員 高橋 大 社会保険労務士

委員 丸谷 知弘 公認会計士

委員 石橋 英二 建設局みどりの管理担当部長

3 応募団体

1団体（出資団体及び民間事業者で構成する1団体）

団体名

旭山記念公園みどりコンソーシアム（※現指定管理者）

代表団体：公益財団法人札幌市公園緑化協会

構成団体：株式会社岩本石庭、株式会社北海道造園コンサルタント

4 選定結果（指定管理者候補者）

(1) 選定された団体 旭山記念公園みどりコンソーシアム 代表者 前田 明寿
札幌市中央区北1条東1丁目6番地16

(2) 選定の理由

当該団体の提案は、都市公園の設置目的の達成に有効に寄与し、各業務計画が十分な具体性及び実行可能性があることに加え、当該団体は、組織及び財務状況が健全であり、これまで当該公園の指定管理者として良好な管理運営を行っていることが評価された。

以上の点から、当該団体は都市公園の選定基準に照らし、高く評価されたことから、指定管理者の候補として選定された。

(3) 評価結果

選定基準	基礎配点	候補者
①平等利用の確保	10点	8.67点
②施設の効用発揮	65点	46.67点
③安定経営能力	70点	50.71点
④管理経費の縮減	20点	18.00点
⑤その他（※）	25点	25.83点
合計	190点	149.88点
得点率	—	78.9%

※ 現指定管理者の『⑤その他』の得点には、管理運営の評価結果による加点又は減点を含むため、基礎配点を超える場合がある。

指定管理者議案説明資料

所管 建設局みどりの推進部みどりの管理課

施設の名称（所在地）	五天山公園（西区福井10丁目外）、宮丘公園（宮の沢3条3丁目外）
選定方法	公募

1 施設の概要

(1) 設置条例	札幌市都市公園条例
(2) 設置目的	公共の福祉の増進
(3) 主な公園施設	五天山公園－パークゴルフ場（27ホール）、炊事広場、環境学習館、水車小屋、ホタルの小川 宮丘公園－パークゴルフ場（9ホール）、芝生広場、遊技広場
(4) 現在の指定管理者	五天山・宮丘パークマネジメントグループ
(5) 指定管理費	30,298千円（令和7年度予算額）

2 指定管理者として指定する団体の概要

(1) グループの概要

名称	五天山・宮丘パークマネジメントグループ
所在地	札幌市中央区北11条西15丁目1番52号
構 成 員	【代表団体】 札幌市中央区北11条西15丁目1番52号 株式会社南香園 代表取締役 廣部 修平 【構成団体】 札幌市清田区真栄487番地 株式会社真栄造園 代表取締役 池田 智仁 【構成団体】 札幌市厚別区大谷地西6丁目2番3号 株式会社園建 代表取締役 嘉屋 幸浩 【構成団体】 札幌市西区福井8丁目1番10号 特定非営利活動法人琴似発寒川市民フォーラム西区ホテルの会 代表理事 板橋 孝司
成立年月日	令和7年8月22日
設立目的	五天山公園・宮丘公園の管理を行うため
分担業務	共通業務（分担業務なし）：維持管理業務、五天山公園パークゴルフ場運営管理業務、イベント広報業務及び利用者サービス業務等

(2) 構成員の概要

ア 株式会社南香園の概要

名称	株式会社南香園
所在地	札幌市中央区北11条西15丁目1番52号
代表者名	代表取締役 廣部 修平
設立年月日	昭和38年1月14日
設立目的	造園及び土木工事請負、造園資材の販売、植木・草花及び盆栽の栽培並びに賃貸等
資本金	20,000千円（発行済株式総数40,000株）

職員数	13人（令和7年10月1日現在） ※役員及び嘱託職員、臨時職員等を除く。			
事業概要 （令和6年度）	札幌市都市公園指定管理業務（五天山公園及び宮丘公園）、中央区公園及び街路樹等総合維持管理業務（中部地区）、西区公園及び街路樹等総合維持管理業務（北地区）等			
決算 （令和6年度）	売上高	299,438千円	売上原価	263,009千円
	売上総利益	36,429千円	販売費及び一般管理費	37,962千円
	営業損失	1,533千円	営業外収益	2,692千円
	営業外費用	876千円	経常利益	1,158千円
	特別利益	360千円	特別損失	0千円
	税引前当期純利益	1,519千円	法人税等充当額	180千円
	当期純利益	1,339千円		

イ 株式会社真栄造園の概要

名称	株式会社真栄造園			
所在地	札幌市清田区真栄487番地			
代表者名	代表取締役 池田 智仁			
設立年月日	昭和42年8月8日			
設立目的	造園、植木・庭石・草花・芝生の販売、造園土木等			
資本金	30,000千円（発行済株式総数600株）			
職員数	5人（令和7年10月1日現在） ※役員及び嘱託職員、臨時職員等を除く。			
事業概要 （令和6年度）	札幌市都市公園指定管理業務（五天山公園及び宮丘公園）、清田区公園及び街路樹等総合維持管理業務（北平地区）等			
決算 （令和6年度）	売上高	465,017千円	売上原価	202,070千円
	売上総利益	262,947千円	販売費及び一般管理費	262,174千円
	営業利益	773千円	営業外収益	1,559千円
	営業外費用	2,128千円	経常利益	244千円
	特別利益	0千円	特別損失	0千円
	税引前当期純利益	244千円	法人税等充当額	223千円
	当期純利益	21千円		

ウ 株式会社園建の概要

名称	株式会社園建			
所在地	札幌市厚別区大谷地西6丁目2番3号			
代表者名	代表取締役 嘉屋 幸浩			
設立年月日	昭和47年8月24日			
設立目的	造園工事及び管工事の設計及び施工管理、土木建築の請負業等			
資本金	30,000千円（発行済株式総数60,000株）			
職員数	14人（令和7年10月1日現在） ※役員及び嘱託職員、臨時職員等を除く。			
事業概要 （令和6年度）	札幌市都市公園指定管理業務（五天山公園及び宮丘公園）、厚別区公園及び街路樹等総合維持管理業務（西地区）等			
決算 （令和6年度）	売上高	546,270千円	売上原価	430,881千円
	売上総利益	115,389千円	販売費及び一般管理費	85,621千円
	営業利益	29,768千円	営業外収益	9,174千円
	営業外費用	2,791千円	経常利益	36,151千円
	特別利益	393千円	特別損失	0千円
	税引前当期純利益	36,544千円	法人税等充当額	10,500千円
	当期純利益	26,044千円		

エ 特定非営利活動法人琴似発寒川市民フォーラム西区ホタルの会の概要

名称	特定非営利活動法人琴似発寒川市民フォーラム西区ホタルの会
所在地	札幌市西区福井 8 丁目 1 番 10 号
代表者名	代表理事 板橋 孝司
設立年月日	平成 17 年 8 月 18 日
設立目的	琴似発寒川の水環境及び流域の自然環境の保護・育成及び調査活動、市民や子どもたち対象の環境教育に係る事業を行い、環境保全・子どもの健全育成に寄与する。
会員数	21 人（令和 7 年 10 月 1 日現在） ※役員（理事）10 人を含み、嘱託職員、臨時職員等を除く。
事業概要 （令和 6 年度）	札幌市都市公園指定管理業務（五天山公園及び宮丘公園）、ホタルの鑑賞会、ホタル幼虫放流会及びホタルの小川清掃等
決算 （令和 6 年度）	収入 714,244 円 支出 778,368 円

3 指定期間

令和 8 年（2026 年）4 月 1 日から令和 13 年（2031 年）3 月 31 日まで

4 選定結果

別紙のとおり

5 事業計画

項 目	事 業 内 容
維持管理業務	施設の維持管理（遊具、照明灯、柵、四阿等）、園地広場等管理、公園便所管理、植物管理、清掃、管理事務所・環境学習館等管理、テニスコート・パークゴルフ場管理、警備業務等を行う。
利用促進及びマナー啓発業務	【利用促進】 利用者サービスの向上（スタッフへのマナー教育、日陰や休憩スペースの増設、施設開放期間の延長等）、広報活動の充実（パンフレット等の作成、ホームページによる情報発信等）、展示の充実（水車やホタルに関するパネル、動物・植物標本等）、各団体・ボランティアとの連携、イベントの充実（自然観察会、生き物発見隊等）等を行う。 【マナー啓発】 日常巡視を中心に、園内での犬の放し飼い、違法駐車、ごみのポイ捨て・不法投棄、火気の使用等の違法行為・不当行為について監視し、発見した際には注意指導を行う。また、掲示板やホームページ、園内放送により利用者自身のマナー向上を図る。

有料運動施設の 管理運営	有料施設の利用受付、案内及び利用に係る現金の取扱い等の窓口業務を行う。 【五天山公園パークゴルフ場利用料金】 パークゴルフ場の割引利用料金の継続を予定している。					
	単 位 等	条 例	提 案（現行料金）			
			通常	こどもの 日	敬老の日	スポーツ の日
	一般	330円	330円	330円	330円	無料
	小・中学生	160円	160円	無料	160円	無料
	65歳以上	230円	230円	230円	無料	無料
	身障者	－	無料	－	－	－
	一般 6 回分回数券	1,650円	1,650円	－	－	－
	小・中学生 6 回分 回数券	800円	800円	－	－	－
	65歳以上 6 回分回 数券	1,150円	1,150円	－	－	－
	一般27H券	－	490円	－	－	－
	小・中学生27H券	－	240円	－	－	－
	65歳以上27H券	－	340円	－	－	－
	一般 1 日券	－	800円	－	－	－
	小・中学生 1 日券	－	400円	－	－	－
65歳以上 1 日券	－	550円	－	－	－	
自主事業等	食堂の営業、物品販売、パークゴルフクラブ等レンタル、パークゴルフ大会、夏祭り等のイベント開催等を行う。					

6 収支計画

（単位：千円）

項 目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）					
	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	合計
施設総収入	49,566	49,588	49,618	49,648	49,678	248,098
指定管理業務に係る収入	37,410	37,432	37,462	37,492	37,522	187,318
指定管理費	31,352	31,352	31,352	31,352	31,352	156,760
利用料金	6,058	6,080	6,110	6,140	6,170	30,558
その他の収入	0	0	0	0	0	0
自主事業等収入 （うち指定管理業務充 当分）	12,156 (0)	12,156 (0)	12,156 (0)	12,156 (0)	12,156 (0)	60,780 (0)
施設総支出	49,510	49,517	49,526	49,535	49,544	247,632
指定管理業務に係る支出	39,189	39,196	39,205	39,214	39,223	196,027
自主事業等支出	10,321	10,321	10,321	10,321	10,321	51,605
収支の差額	56	71	92	113	134	468

※ 指定管理費の合計額が、債務負担行為設定額となる。

別紙

札幌市都市公園の指定管理者の選定結果について

施設の名称（所在地）	五天山公園（西区福井10丁目外）、宮丘公園（宮の沢3条3丁目外）
------------	----------------------------------

1 選定委員会開催経過

第1回 令和7年6月26日 募集要項、選定方法等について
第2回 令和7年10月9日 書類審査、選定

2 選定委員会委員

委員5名（市職員1人、外部委員4人）
委員長 椎野 亜紀夫 札幌市立大学デザイン学部長
委員 佐々木 文也 札幌市PTA協議会 副会長
委員 高橋 大 社会保険労務士
委員 丸谷 知弘 公認会計士
委員 石橋 英二 建設局みどりの管理担当部長

3 応募団体

1団体（民間事業者1団体）

団体名

五天山・宮丘パークマネジメントグループ（※現指定管理者）

代表団体：株式会社南香園

構成団体：株式会社真栄造園、株式会社園建、特定非営利活動法人琴似発寒市民フォーラム西区ホテルの会

4 選定結果（指定管理者候補者）

(1) 選定された団体 五天山・宮丘パークマネジメントグループ 代表者 廣部修平
札幌市中央区北11条西15丁目1番52号

(2) 選定の理由

当該団体の提案は、都市公園の設置目的の達成に有効に寄与し、各業務計画が十分な具体性及び実行可能性があることに加え、当該団体は、組織及び財務状況が健全であり、これまで当該公園の指定管理者として良好な管理運営を行っていることが評価された。

以上の点から、当該団体は都市公園の選定基準に照らし、高く評価されたことから、指定管理者の候補として選定された。

(3) 評価結果

選定基準	基礎配点	候補者
①平等利用の確保	10点	7.33点
②施設の効用発揮	70点	46.67点
③安定経営能力	70点	44.63点
④管理経費の縮減	25点	21.00点
⑤その他（※）	25点	25.00点
合計	200点	144.63点
得点率	—	72.3%

※ 現指定管理者の『⑤その他』の得点には、管理運営の評価結果による加点又は減点を含むため、基礎配点を超える場合がある。