

令和7年度(2025年度)施工

業務名 屯田西公園他2公園指定管理業務

年間指定管理業務計画書

発注者 札幌市北区土木部

受託者 指定管理者

みどりみらいプロジェクトグループ

目 次

1	： 業務概要	.....	1
2	： 計画工程表	(植物管理の年間作業計画含む).....	2
3	： 現場組織表	(組織図・災害防止体系図).....	10
4	： 人員配置計画	(職員採用・配置計画).....	12
5	： 主要機械	.....	13
6	： 主要資材	.....	14
7	： 施工方法	.....	15
8	： 施工管理	.....	16
9	： 施工工種一覧	.....	21
10	： 緊急時の体制	.....	24
11	： 安全管理	.....	26
12	： 交通管理	.....	28
13	： 環境対策	.....	29
14	： 現場作業環境の整備	.....	30
15	： 建設廃棄物処理計画	.....	31
16	： 再生資源利用促進	.....	32
17	： 研修計画	.....	33
18	： 警備計画	.....	34
19	： 防災計画	.....	35
20	： 環境負荷の低減	.....	36
21	： 社内検査	.....	37
22	： 管理に係る収支計画(予算実行計画書・資金計画)	.....	38
23	： 省エネルギーに係る業務計画	.....	44
24	： セルフモニタリング	.....	45
25	： 有料施設等解放予定	.....	47
26	： 自主事業等年間予定	.....	48
27	： 現金取扱規定	.....	50
28	： 再委託承認願	.....	52
29	： 労働関係法令に関する届出状況	.....	53

1. 業務概要

(1): 業 務 名 屯田西公園他2公園指定管理業務

(2)：対象施設 屯田西公園・新琴似グリーン公園・太平公園

(3)：期 間 自：令和7年4月1日 ～至：令和8年3月31日

(4)：指定管理費 ￥43,232,000 (令和7年度分)
(内消費税￥ 3,930,182)

(5)：指定者 札幌市長 秋元 克広

担当事業所 札幌市北区土木センター

(6) : 受託者 みどりみらいプロジェクトグループ
((株)四宮造園・(株)佐藤萬香園・日本体育施設(株))

(7) : 所 長

(8)：業務主任

(9)：業務内容 別紙の通り

2:計画工程表

公園名： 屯田西公園

管理項目	管理内容	数量・単位	年回数	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
基本管理	日常巡視	1式	33日	4月～11月	◆								◆				
	定期巡視	1式	12日	各月	◆												◆
園内清掃	清掃A	99,324㎡	30回	30回	◆								◆				拾い集め型
	清掃A (防風林)	4,350㎡	2回				◆			◆							
	清掃B	99,324㎡	1回	1回	◆												春1回 清掃
	清掃B (防風林)	4,350㎡	1回		◆												
	清掃C	99,324㎡	2回	2回							◆	◆					秋の落葉清掃
	柵清掃		随時	4月～11月	◆								◆				
	トラフ清掃		随時	4月～11月	◆								◆				
芝生管理	草刈A	51,916㎡	3回	5・7・9月			◆		◆		◆						片付け含む
	草刈E	11,700㎡	2回	5月		◆					◆						片付け含む (野球場)6月～再整備
	草刈L(屯田防 風林拡張他)	2,940㎡	2回	2回			◆			◆							
	灌水			随時													乾燥時 パークゴルフ 場・野球場
植栽管理	生垣刈込B	950m	2回	7・9月				◆		◆							
園路管理	ウッドチップ 敷均し			随時													t=10cm不足箇所に随時

2:計画工程表

公園名： 屯田西公園

管理項目	管理内容	数量・単位	年回数	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
サービス施設	水飲台 開栓・閉栓	5箇所	2回	4・11月	◆							◆					
	水飲台清掃	5箇所	1回	4月	◆												
トイレ管理	清掃（夏期）	5棟			◆							◆					週3回/その他汚れている場所は随時
	清掃（冬期）	1棟										◆				◆	週回/その他汚れている場所は随時
	出入口除雪	1箇所	随時										◆			◆	冬季開放のみ
管理項目	管理内容	数量・単位	年回数	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
遊戯施設	遊器具点検		2回	5・7月		◆		◆									
	遊器具修繕		随時	随時		◆							◆				
照明灯管理	照明灯修繕		随時	随時	◆												◆
冬期準備	樹木冬囲い	409本	1回	11月	◆							◆					撤去含む
	遊具冬囲い	3基	1回	11月	◆							◆					撤去含む
	スノーポール設置	1式	2回	11月	◆							◆					撤去含む
	水飲台冬囲い	5箇所	1回	11月	◆							◆					撤去含む

2:計画工程表

公園名： 屯田西公園

管理項目	管理内容	数量・単位	年回数	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
特殊施設 管理	ウォーター スライダー管理	滑走面 3本	50日 間	7・8月				◆	◆								撤去含む
	ウォーター スライダー 設備点検		1回	6・8月				◆	◆								
	ウォーター スライダー 清掃	1箇所		随時				◆	◆								
	P G場 ネット脱着		2回	4・11月		◆						◆					
	パークゴルフ場 整備	9ホール	6回	5月～10月		◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆					
	野球場整備		13回	5月～10月		◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆					
	陸上競技場 整備		3回	4・7・9月		◆		◆		◆							春の整備と除草
	サッカー場 人工芝整備	ゴムチップ メンテナンス	1回	5月		◆											ゴムチップ散布 人工芝ブラッシング 散水
	テニスコート 整備	8面	2回	4月・10月		◆						◆					春期ブラッシング他
	有料施設受付		189日	4月～11月	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆					

2:計画工程表

公園名： 太平公園

管理項目	管理内容	数量・単位	年回数	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
基本管理	日常巡視	1式	33日	4月～11月	●								●				
	定期巡視	1式	12日	各月	●												●
園内清掃	清掃A	39,944㎡	30回	30回	●								●				拾い集め型
	清掃B	39,944㎡	1回	1回	●												春1回 清掃
	清掃C	39,944㎡	2回	2回							●	●					秋の落葉清掃
	枡清掃	2箇所	1回	4月	●												
芝生管理	草刈A	21,864㎡	3回	5・7・9月			●		●		●						片付け含む
	草刈E	6,000㎡	12回	5月～10月		●					●						片付け含む (野球場)
植栽管理	生垣刈込B	774m	2回	7・9月				●			●						
	公園樹管理	230本	1回	5月		●											
サービス施設	水飲台 開栓・閉栓	3箇所	2回	4・11月	●							●					
	水飲台清掃	3箇所	1回	4月	●												
トイレ管理	清掃(夏期)	2棟			●							●					週3回/その他汚れて いつ場合は随時
	清掃(冬期)	1棟										●					週3回/その他汚れて いつ場合は随時
	施設点検	2棟	随時	4月～3月													
	出入口除雪	1箇所	随時	冬期間									●			●	冬期開放のみ
遊戯施設	遊器具点検	9基	2回	4・7月	●			●									
	遊器具修繕		随時	随時		●						●					
	砂場管理	1箇所	随時	5月		●											敷均し 砂補給 砂交換

2:計画工程表

公園名： 太平公園

管理項目	管理内容	数量・単位	年回数	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
照明灯管理	照明灯点検	11基	随時	4月～12月	●									●			
	照明灯修繕	2基	随時	4月～12月	●									●			水銀ランプ及び安定器取替
冬期準備	樹木冬囲いE	100本	1回	11月	●							●					撤去含む
	樹木冬囲いF	105本	1回	11月	●							●					撤去含む
	遊具冬囲い	3基	1回	11月	●							●					撤去含む
	水飲台冬囲い	3箇所	1回	11月	●							●					撤去含む
特殊施設管理	野球場整備	1箇所	14回	5月～10月		●					●						
	テニスコート整備	2面															使用中止
	パークゴルフ場整備	9ホール															工事の為中止予定
	ウォータースライダー管理	滑走面2本															工事の為中止予定
	ウォータースライダー施設点検		1回/年														
	ウォータースライダー清掃		1式				●		●								
	有料施設受付	1式	189日	4月～11月	●							●					屯田西公園管理事務所
その他委託	カラスの巣撤去	1式	随時														
	ハチの巣駆除	1式	随時														

2:計画工程表

公園名： 新琴似グリーン公園

管理項目	管理内容	数量・単位	年回数	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
基本管理	日常巡視	1式	33日	4月～11月	◆								◆				
	定期巡視	1式	12日	各月	◆												◆
園内清掃	清掃A	32,260㎡	30回	30回	◆								◆				拾い集め型
	清掃B	32,260㎡	1回	1回	◆												春1回 清掃
	清掃C	32,260㎡	2回	2回							◆	◆					秋の落葉清掃
	枅清掃		随時	4月～11月	◆								◆				泥上げ等 片付け含む
	トラフ清掃		随時	4月～11月	◆								◆				泥上げ等 片付け含む
芝生管理	草刈A	12,100㎡	3回	5・7・9月			◆		◆		◆						片付け含む
	草刈E	5,000㎡	12回	5月～10月		◆					◆						片付け含む (野球場)
植栽管理	生垣刈込A	150m	2回	7・9月				◆		◆							
	公園樹木管理 (樹木下枝取)		随時														
サービス 施設	水飲台 開栓・閉栓	3箇所	2回	4・11月	◆							◆					
	水飲台清掃	3箇所	1回	4月	◆												
トイレ 清掃	清掃	2棟	随時	4月～3月	◆												週3回/その他汚 れている場合は 随時
	施設点検	2棟	随時	4月～3月	◆												◆
	出入口除雪	冬期閉鎖															
遊戯施設	遊器具点検	1式	2回	4・7月	◆			◆									
	砂場管理	1箇所	1回														敷均し 砂補充 砂交換
	遊器具修繕		随時	随時		◆						◆					

2.計画工程表

公園名： 新琴似グリーン公園

管理項目	管理内容	数量・単位	年回数	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
照明灯管理	照明灯修繕		随時	随時	◆									◆			ランプ交換等
冬期準備	樹木冬囲い(低木)	100本	1回	11月	◆							◆					撤去含む
	遊具冬囲い	3基	1回	11月	◆							◆					撤去含む
	スノーポール設置	1式	1回	11月	◆							◆					撤去含む
	水飲台冬囲い	3基	1回	11月	◆							◆					撤去含む
特殊施設管理	野球場整備	1箇所	14回	5月～11月		◆						◆					
	テニスコート整備	3面	2回	4・11月		◆						◆					
	有料施設受付		189日	4月～11月	◆							◆					テニスコート施設管理有り
その他委託等	カラスの巣撤去	1式	回/年														
	ハチの巣駆除	1式	回/年														

令和7年度植物管理

○ 枯損木等の剪定・伐採処理

新琴似グリーン公園・屯田西公園・太平公園

○ 支障木(有料施設)等の剪定・伐採処理

新琴似グリーン公園・屯田西公園・太平公園

○ 公園照明灯の支障木枝除去

新琴似グリーン公園・屯田西公園・太平公園

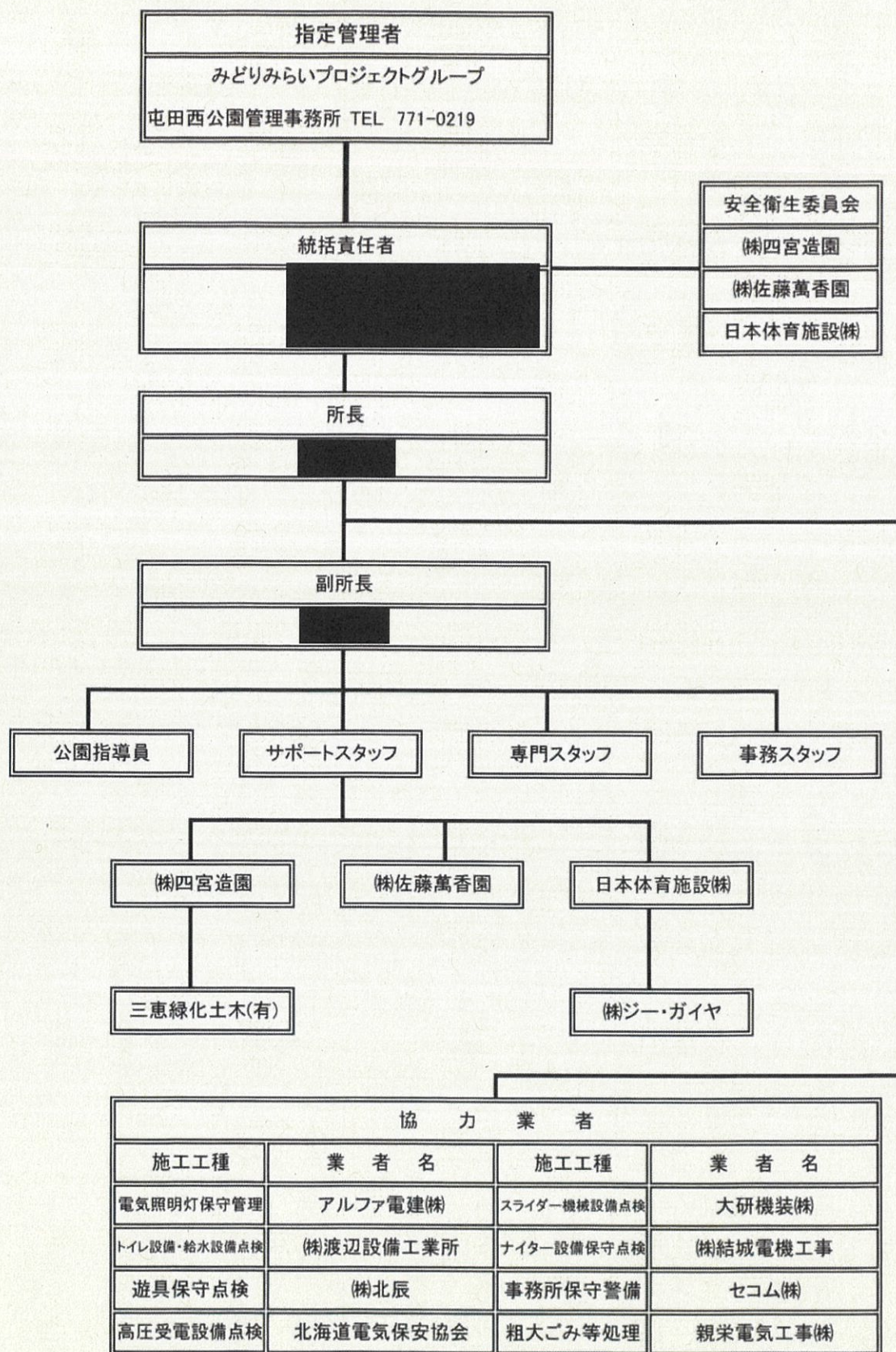
○ 支障木下枝除去

新琴似グリーン公園・屯田西公園・太平公園

○ 落ち葉堆肥の花壇への活用

屯田西公園

3:現場組織表



業務作業所災害防止協議会兼施工体系図

発注者名	札幌市北区土木部維持管理課
業務名称	屯田西公園等維持管理業務

元請名	みどりみらいプロジェクトグループ
業務責任者	
監理技術者・主任技術者名	
専門技術者名	
担当工事内容	
専門技術者名	
担当工事内容	

会長	統括安全衛生責任者
----	-----------

副会長	統括安全衛生責任者
-----	-----------

元方安全衛生管理者	
-----------	--

書記	
----	--

工期	自 令和 7年 4月 1日 至 令和 8年 3月 31日
----	---------------------------------

代表者	会社名 ㈱四宮造園
業務内容	造園維持
安全衛生責任者	
主任技術者	
専門技術者	
担当業務内容	造園維持
工期	令和 7年 4月 1日～令和 8年 3月 31日

構成員	会社名 ㈱佐藤萬香園
業務内容	造園維持
安全衛生責任者	
主任技術者	
専門技術者	
担当業務内容	造園維持
工期	令和 7年 4月 1日～令和 8年 3月 31日

構成員	会社名 日本体育施設㈱
業務内容	有料施設整備
安全衛生責任者	
主任技術者	
専門技術者	
担当業務内容	有料施設整備
工期	令和 7年 4月 1日～令和 8年 3月 31日

会社名	
業務内容	
安全衛生責任者	
主任技術者	
専門技術者	
担当業務内容	
工期	令和 年 月 日～令和 年 月 日

一次	会社名 三恵緑化土木(有)
業務内容	造園維持
安全衛生責任者	
主任技術者	
専門技術者	
担当業務内容	造園維持
工期	令和 7年 4月 1日～令和 8年 3月 31日

一次	会社名
業務内容	
安全衛生責任者	
主任技術者	
専門技術者	
担当業務内容	
工期	令和 年 月 日～令和 年 月 日

一次	会社名 ㈱ジー・ガイヤ
業務内容	有料施設整備
安全衛生責任者	
主任技術者	
専門技術者	
担当業務内容	有料施設整備
工期	令和 7年 4月 1日～令和 8年 3月 31日

一次	会社名 アルファ電建㈱
業務内容	照明灯修繕
安全衛生責任者	
主任技術者	
専門技術者	
担当業務内容	電気工事
工期	令和 7年 4月 1日～令和 8年 3月 31日

会社名	
業務内容	
安全衛生責任者	
主任技術者	
専門技術者	
担当業務内容	
工期	令和 年 月 日～令和 年 月 日

一次	会社名 親栄電気工事㈱
業務内容	粗大ごみ等処理
安全衛生責任者	
主任技術者	
専門技術者	
担当業務内容	粗大ごみ等処理
工期	令和 7年 4月 1日～令和 8年 3月 31日

一次	会社名 大研機装㈱
業務内容	スライダ―機械設備点検
安全衛生責任者	
主任技術者	
専門技術者	
担当業務内容	スライダ―機械設備点検
工期	令和 7年 4月 1日～令和 8年 3月 31日

一次	会社名 ㈱渡辺設備工業所
業務内容	給水設備工事
安全衛生責任者	
主任技術者	
専門技術者	
担当業務内容	トイレ・給水設備工事
工期	令和 7年 4月 1日～令和 8年 3月 31日

会社名	北海道電気保安協会
業務内容	高圧受電設備点検
安全衛生責任者	
主任技術者	
専門技術者	
担当業務内容	高圧受電設備点検
工期	令和 7年 4月 1日～令和 8年 3月 31日

一次	会社名 セコム㈱
業務内容	事務所保守・警備
安全衛生責任者	
主任技術者	
専門技術者	
担当業務内容	事務所保守・警備
工期	令和 7年 4月 1日～令和 8年 3月 31日

一次	会社名 ㈱結城電機工事
業務内容	ナイター設備保守点検
安全衛生責任者	
主任技術者	
専門技術者	
担当業務内容	ナイター設備保守点検
工期	令和 7年 4月 1日～令和 8年 3月 31日

一次	会社名 ㈱北辰
業務内容	遊具点検
安全衛生責任者	
主任技術者	
専門技術者	
担当業務内容	遊具点検
工期	令和 7年 4月 1日～令和 8年 3月 31日

※この書類は、下請負業者編成表に基づき、元請業者が作成する。

4: 人員配置計画

役 職	業 務 内 容	能 力・資 格・経 験 年 数 等	雇 用 形 態				勤務体系	1週間の勤務時間	備 考
			職 員	パ ー ト	外部委託				
所 長	公園運営全般 総責任者	公園管理運営者から教育受講者	○				常勤	40h	
副 所 長	公園運営全般 所長のサポート	造園・公園管理 作業経験者	○				常勤	24h	
事 務 ス タ ッ フ A	事務会計・公園窓口・広報	造園・公園管理 作業経験者	○				常勤	24h	
事 務 ス タ ッ フ B	事務会計・公園窓口・広報		○				常勤	48h	2名ローテーション
自 主 事 業 講 師	スポーツインストラクター	有資格者			○			8h	6月～9月
自 主 事 業 講 師	派遣(造園講師)	有職者			○				年2回
専 門 ス タ ッ フ	遊水路の講師	救急救命士各講習受講者	○	○					夏季のみ
警 備 員	緊急時対応 夜間巡回	警備会社依頼			○				
設 備 整 備 点 検	トイレ・遊水路設備				○				
サポースタッフ	トイレ清掃・巡回・清掃		○					12h	
事 務 経 理		簿記・経理事務士1級資格者	○				本社勤務	2h	
ｸﾞﾙｰﾌﾟ 作 業 員	維持管理業務全般		○						年間工程表による

5: 主要機械

車 両

機 械 名	規 格	台 数	使 用 目 的
2 t W キ ャ ブ	2tトラック	6	資材運搬・作業車
4 t ユ ニ ッ ク	4tトラック	3	資材運搬・作業車
ラ イ ト バ ン		2	資材運搬・作業車
軽 ト ラ ッ ク		2	資材運搬・作業車
パ ッ カ ー 車	4tトラック	2	資材運搬・作業車

作 業 機 械

機 械 名	規 格	台 数	使 用 目 的
自 走 式 ロ ー タ リ ー モ ア	草刈り機	7	草 刈
乗 用 式 ロ ー タ リ ー モ ア	草刈り機	2	草 刈
肩 掛 け 式 刈 払 い 機	草刈り機	10	草 刈
エ ン ジ ン ブ ロ ワ ー	送風機	6	清 掃
ヘ ッ ジ ト リ マ ー	刈込機	3	生垣刈込
ス カ イ マ ス タ ー	高所作業車	1	剪定・カラスの巣撤去

6:主要資材

名 称	種 類	形 状	数 量	単 位
公 園 管 理				
冬 囲 い 公 園	根曲り竹	L=1.8m	112	組
	縄	縄2回巻 0.04Kg×6.288=251.52Kg	42	Kg
	縄	縄3回巻 0.06Kg×2.913=174.78Kg		
	むしろ	水飲み台	9	枚
	ブルーシート	水飲み台	9	枚
砂 場 砂 補 給 ・ 交 換	コンクリート用 洗い砂	砂場	5	m³
目 土 補 給	パーク芝		6	m²
ダ ス ト 補 給	石粉	ゲートボール場ほか	5	m³
野 球 場 グ ラ ン ド 補 充	黒土	屯田西・新琴似グリーン・太平	6	m³
テ ニ ス コ ー ト 砂 補 給	オムニサンド	屯田西公園	22	袋

7: 施工方法

- 1 設計図書・特記仕様書等を精読し、疑問点を業務主任に確認する。
- 2 現場踏査により現場状況を確認し、施工上の問題点や設計書と異なる点を明らかにしておく。
- 3 各工種の施工にあたっては施工計画書に基づいて作業箇所、作業量、期間等を業務主任と協議して行う。
- 4 実施工程表を作成し無理、無駄のない工程を組むと共に、工程に変更が生じた場合は速やかに変更した工程表を作成し、業務主任に提出する。
- 5 維持管理業務区間内において事故防止の為に緊急の処置を行う必要があれば応急処置を行い速やかに業務主任に報告する。
- 6 維持管理業務の特殊性を理解し、生き物としての植物にたいする細心の注意と愛情を持ってあたるように努める。

8: 施工管理

1) 工程管理

- ・ 工種に基づいた実工程表を作成し管理するが、維持管理業務の特性上当初予想が困難な作業が発生した場合は業務主任との協議や指示により迅速に対応する。
- ・ 各工種の施工時期は札幌市公園及び街路樹総合維持管理業務共通仕様書・屯田西公園等維持管理仕様書によるが、現場の状況を良く把握して業務主任と協議の上適宜実施する。
- ・ 実工程表に基づき、維持管理月報を業務主任に提出する。
- ・ 工程表と実作業に変化が生じ公園利用者及び有料施設利用者に支障をきたすと判断される場合は速やかに業務主任に報告すると共に利用者への告知を行う。

2) 出来高管理

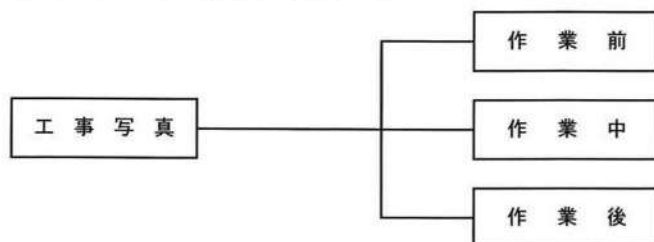
- ・ 実工程表により実績を管理する。

3) 品質管理

- ・ 各作業が札幌市公園及び街路樹総合維持管理業務共通仕様書・屯田西公園維持管理仕様書に定められた基準(刈丈・樹形・建築限界等)に基づき行う。

4) 写真管理

- ・ 業務写真は次の様に分類して管理する。



5) 事前調査

- ・ 周囲の環境(学校施設等)及び交通状況等を調査し、安全に作業できる様に把握をしておく。

6) 巡視点検

- ・ 毎週月曜日に、公園内をパトロールし、危険もしくは不法投棄されたごみ等の有無を確認し安全衛生に配慮した管理を実施できるよう点検を行う。

7) 清掃業務(A)

- ・ 毎週1回公園内のゴミ拾いを行う。危険もしくは不要なガラス・石・動物の糞等を除去する。

8) 清掃業務(B)

- ・ 春季雪解け後、公園内のゴミ拾いを行う。園路の芝生上の汚れのひどい箇所は熊手・レーキ等を用いて清掃し枯枝・折れ枝の処理も行う。

9) 清掃業務(C)

- ・ 秋季に公園内の落ち葉や塵芥等の清掃を行う。

10) 草刈り業務

- ・ 草刈りは、着手前に公園利用者の妨げにならないよう施工範囲の安全を確保する。
- ・ 草丈は4cm前後に仕上げ樹木周辺や施設の縁等機械作業の困難な場所について手刈りとする。

※ 有料施設(野球場)の草刈は、中体連等の利用が考えられるので施工日を調整する。

11) 樹木管理

- ・ 剪定・下枝取り・枯木・枯枝の処理・寄せ植えの刈込を行う。

12) 生垣刈込・寄せ植え刈込業務

- ・ 実施時期は工程表に基づき施工する。
- ・ 仕上がり寸法については下記の表に基づき実施するが、周辺の状況に応じて施工することがある。

生垣の高さと幅の目安(単位はm)

高さ	0.6	1.2	2.5
幅	0.3~0.4	0.5~0.6	0.7~0.8

13) トラフ清掃・泥上げ

- ・ 春清掃時にトラフの落ち葉や泥の清掃を行う。

14) 砂場清掃

- ・ 春清掃時に深さ20cm程度、スコップにより掘り起こし、ゴミ・石・ガラスの破片等を除去する。
また、動物の糞及び異臭がする場合は砂の交換を行う。

15) 遊具冬囲い・冬囲い撤去

- ・ シーソーは、稼働板を支柱から取り外し、板面を重ねて縄で縛り支柱の脇に置く。
また、支柱のセンター金具をブルーシート等で養生する。
- ・ ブランコは、撤去・保管する。
- ・ 冬囲い撤去時はシーソー・ブランコを利用できるように処理する。

16) 水飲み台冬囲い・冬囲い外し

- ・ むしろあるいはブルーシートを用いて水飲み台を囲い縄で結束する。
- ・ むしろあるいはブルーシートを外し水飲み台を利用できる様にする。

17) 樹木冬囲い・冬囲い外し

- ・ 樹木は雪で枝等が折れる事が無いように縄で縛る。施工方法については仕様書に準ずる。
- ・ 樹木・花木類を傷めない様に冬囲いを外し、その際絡まっている枝を元に戻し、折れ枝・枯枝はカットする。

18) トイレ清掃

- ・ 公園で管理するトイレについては、日常的に施設の点検及び床面と便器等の衛生機器の清掃を行う。詳細については別紙『公園便所清掃作業要領』による。

19) 遊具施設点検

- ・ 遊具施設については4月と7月の2回定期点検を行い、都市公園における遊具の安全確保に関する指針及び遊具の安全に関する基準を参考として、適切な処置を講ずる。

20) 遊具修繕

- ・ 遊具の破損については、適切な処置をし、軽微なものについては、速やかに補修し、そのほかについては業務主任者と協議の上対応する。

21) 照明灯修繕

- ・ 随時保守点検を行い、照明灯の球切れについては、速やかに交換する。
- ・ 有料施設の照明については、適宜点検を行うと共に法律の定めによる保守点検を実施する。

22) ウォータースライダー管理

- ・ 利用期間中、指定された人数の監視員を配置する。「50日間」
- ・ 開放時間は9:00～16:00とし監視員は常勤する。
- ・ 監視員は濾過機、機械装置の操作、門扉の施錠管理をする。
- ・ 監視員は利用者の指導整理を行い危険防止に努める。
- ・ 天候等により、短縮または中止とする場合は業務主任者に報告する。
(原則として22度以上の時開放とする)
- ・ 毎日、利用開始前に水路の点検整備を行い特にガラス片等の危険物は完全に除去する。
- ・ 残留塩素濃度基準値(0.4ppm～1.0ppm)を保つ為定期的に検査をし塩素剤等を補充する。
- ・ 水質が悪化した時は業務主任者に報告した上で随時水の取替え等を行う。
- ・ 利用者の人数を時間単位で調べ日報にて報告する。
- ・ 濾過機・機械装置類は、必ず利用開始前及び終了後1回以上の設備点検を行う。

23) パークゴルフネット脱着

- ・ パークゴルフ場の利用開始前にネットを張り、閉鎖後ネットを取り外す。

24) 野球場整備工事

- ・ 清掃は特に念入りに行い、石、空き缶、ガラス等はきれいに除去する。
- ・ レーキ等の備品の状況を把握し、整理整頓しておく。
- ・ 隔週毎に整地等充分な整備を行い、その後石灰でラインを引く。
- ・ 客土・砂・石粉等は必要に応じて補充する。
- ・ 必要に応じて塩カルを散布し、場合によっては散水を行い、防塵に努める。
- ・ 利用開始前に野球場内野部分を掻き起し土を補充し整地転圧を行いマウンドを整形し最後にラインを引く。

25) 野球場草刈

- ・ 隔週毎に草刈りを行い刈り放しとする。

26) テニスコート整備

- ・ 清掃は特に念入りに行い、落ち葉等はかき集めて処理する。
- ・ オムニコート(屯田西公園)は利用開始前にオムニサンドを補充しブラシで整地する。
- ・ オムニコート(屯田西公園)は定期的に点検を行い砂の補充・整地を行う。

27) サッカー場・陸上競技場(屯田西公園)

- ・ 清掃は特に念入りに行い、落ち葉等はかき集めて処理する。
- ・ 陸上競技場トラックコースの雑草を処理する。
- ・ 赤土、石灰等が必要な場合は補充する。
- ・ 必要に応じて塩カルを散布し、場合によっては散水を行い、防塵に努める。
- ・ サッカー場人工芝(ゴムチップ散布・人工芝ブラッシング)年1回

27) 受付業務

- ・ 屯田西公園・新琴似グリーン公園・太平公園の運動施設利用予約受付業務を全て屯田西公園管理事務所で行う。

9 : 施 工 工 種 一 覧

屯田西公園

名 称	規 格	単位	数 量	回 数	摘 要
公園内巡視・点検		式	1	45回	
清掃業務(A) 拾い集め清掃	毎週・期間中30回	m ²	99,324	30回	拾い集め型
清掃業務(A) 拾い集め清掃	屯田防風林拡張他	m ²	4,350	2回	草刈り範囲+ウッドチップ舗装部分
清掃業務(B)	春一番清掃・期間中1回	m ²	99,324	1回	春1回 清掃
清掃業務(B)	屯田防風林拡張他	m ²	4,350	1回	春1回草刈り範囲+ウッドチップ舗装部
清掃業務(C)	秋落ち葉清掃・期間中2回	m ²	99,324	2回	秋の落葉清掃
樹清掃	随時	式	1		
トラフ清掃	随時	式	1		
草刈業務A	片付け含む	m ²	51,916	3回	
草刈りE	片付け含む	m ²	11,700	12回	
草刈りL	期間中2回(屯田防風林拡張他)	m ²	2,940	2回	
生垣刈込業務(B)	期間中2回	m ²	950	2回	
水飲み台閉栓・開栓	5か所	式	1		
水飲み台清掃	5か所	式	1		
トイレ清掃	6棟	式	1		
トイレ施設点検	6棟	式	1		
遊具点検		式	2		4月・8月
遊具修繕	随時	式	1		
照明灯修繕	随時	式	1		
樹木冬囲設置・撤去		本	200		
樹木冬囲F設置・撤去		本	209		
遊具冬囲撤去・設置	シーソー・ブランコ	基	2		
スノーボール設置・撤去		本	8		
水飲み台冬囲設置・撤去		基	5		
樹木管理	剪定・伐採・枯枝等撤去	式	1		
ウォーターライダー管理	滑走面3本	日	50		要監視員期間中常駐2人にて実施
ウォーターライダー 設備点検		回	1		
ウォーターライダー清掃		式	随時		
パークゴルフ場ネット脱着	9ホール	回	2		5月、11月
野球場整備		回	14		
サッカー場・陸上競技場整備	サッカー場内人工芝の整備	回	1		競技場は除草2回
テニスコート整備	オムニコート	回	1		
パークゴルフ場整備 (草刈り4,000m ²)		回	6		
パークゴルフ場草刈り (フェアウェイ、セミラフ)		回	20		
有料施設受付		式	1		

9 : 施 工 工 種 一 覧

太平公園

名 称	規 格	単位	数 量	回 数	摘 要
公園内巡視・点検		式	1	45回	
清掃業務(A) 拾い集め清掃	毎週・期間中30回	m ²	39,944	30回	拾い集め型
清掃業務(B)	春一番清掃・期間中1回	m ²	39,944	1回	春1回 清掃
清掃業務(C)	秋落ち葉清掃・期間中2回	m ²	39,944	2回	秋の落葉清掃
樹清掃	随時	式	1		
トラフ清掃	随時	式	1		
草刈業務A	期間中3回片付け含む	m ²	21,864	3回	
生垣刈込業務(B)	期間中2回	m ²	774	2回	
水飲み台閉栓・開栓	3か所	式	1		
水飲み台清掃	3か所	式	1		
トイレ清掃	2棟	式	1		
トイレ施設点検	2棟	式	1		
遊具点検	期間中2回	式	1		4月・7月
遊具修繕	随時	式	1		
砂場管理	敷均し・砂補充・砂交換	m ²	91	1回	
照明灯修繕	随時	式	1		
樹木冬囲設置・撤去		本	100		
樹木冬囲F設置・撤去		本	105		
遊具冬囲い撤去・設置	シーソー・ブランコ	基	3		
スノーポール設置・撤去		式	1		
水飲み台冬囲い設置・撤去		基	3		
樹木管理	剪定・伐採・枯枝等撤去	式	1		
ウォータースライダー管理	滑走面2本	日	-		園内改修工事の為 中止予定
ウォータースライダー 設備点検		回	-		園内改修工事の為 中止予定
PGネット脱着		式	-	-回	園内改修工事の為 中止予定
野球場整備		回	14		
野球場草刈		m ²	6,000	12回	
テニスコート整備	コートに損傷につき使用中中止中	回	-		今年度工事により エリア撤去予定
有料施設受付		日	189		

9：施 工 工 種 一 覧

新琴似グリーン公園

名 称	規 格	単 位	数 量	回 数	摘 要
公園内巡視・点検		式	1	45回	
清掃業務(A) 拾い集め清掃	毎週・期間中30回	m ²	32,260	30回	拾い集め型
清掃業務(B)	春一番清掃・期間中1回	m ²	32,260	1回	春1回 清掃
清掃業務(C)	秋落ち葉清掃・期間中2回	m ²	32,260	2回	秋の落葉清掃
樹清掃	随時	式	1		
トラフ清掃	随時	式	1		
草刈業務A	期間中3回片付け含む	m ²	12,500	3回	
生垣刈込業務(B)	期間中2回	m ²	231	2回	
水飲み台閉栓・開栓	3か所	式	1		
水飲み台清掃	3か所	式	1		
トイレ清掃	2棟	式	1		
トイレ施設点検	2棟	式	1		
遊具点検	期間中2回	式	1		4月・7月
遊具修繕	随時	式	1		
照明灯修繕	随時	式	1		
樹木冬囲E設置・撤去		本	50		
樹木冬囲F設置・撤去		本	139		
遊具冬囲い撤去・設置	シーソー・ブランコ	基	3		
スノーポール設置・撤去		本	3		
水飲み台冬囲い設置・撤去		基	3		
樹木管理	剪定・伐採・枯枝等撤去	式	1		
野球場整備		回	14		
野球場草刈		m ²	5,000	12回	
テニスコート整備	オムニコート	回	1		

10: 緊急時の体制及び対応

1. 事故発生時の対応

◆事故が発生した場合、人命を第一に優先し下記の手順に従って迅速な対応を実施する。

1. 事故が発生し発見者からの連絡があった場合は、発生場所・ケガの状況等を確認し、状況に応じて病院・救急車の手配を行いケガ人を搬送する。
2. 発注官庁、諸官庁、当事者の家族、会社に事故の内容・状況などの報告を行う。
3. 状況に応じ、電気・ガス等の諸関係業者に連絡し対処する。

緊急時連絡表

発注者	札幌市
	北区土木センター
	TEL 011-771-4211

北海道電力	電気
0120-06-0328	

北部配水管理課	水道
011-762-7300	

北海道ガス	ガス
011-733-2010	

NTT北海道支店	電話
011-212-4010	

(株)佐藤萬香園	グループ
011-726-2930	



労基署	札幌中央労働基準監督署
	011-737-1191

警察	屯田交番(110)
	011-771-2727

消防	屯田出張署(119)
	011-771-0311

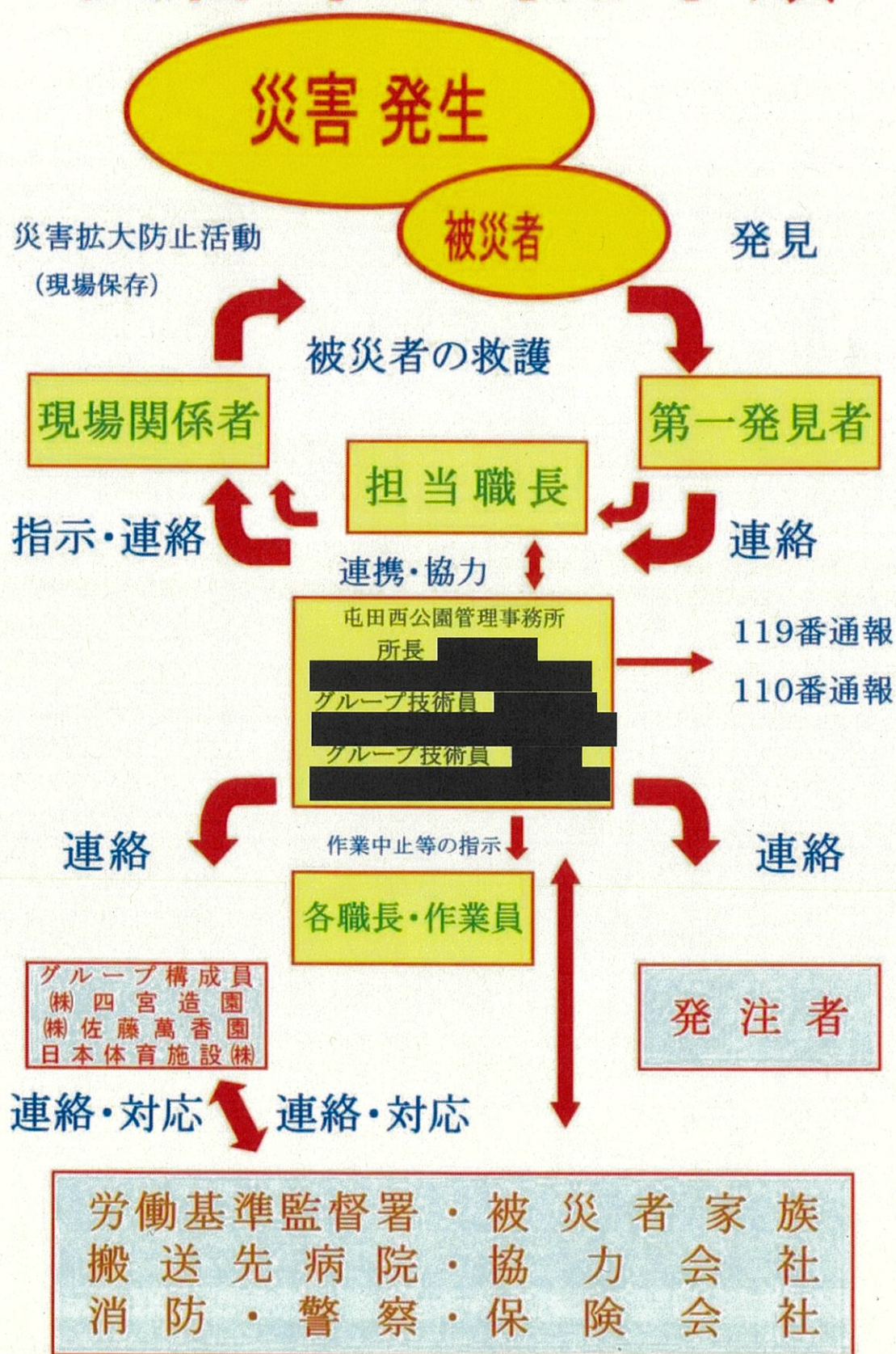
病院	医療法人 麻生整形外科病院
	011-764-3311

グループ	日本体育施設(株)北海道営業所
	011-876-9600

代表	(株)四宮造園
表	011-892-0881

屯田西公園管理事務所		011-771-0219
		FAX011-374-6086
総括管理責任者		080-5599-5388
所長		080-5599-5382
副所長		070-7400-9069
サポート	(株)佐藤萬香園	080-6061-1569
サポート	(日本体育施設(株))	080-6561-1022
サポート	(三恵緑化土木(有))	090-1647-9922
サポート	(株)ジー・ガイヤ	090-8706-8725
業務	(アルファ電建(株))電気照明保守	090-8630-6223
業務	(株)渡辺設備工業所)トイレ・給水設備保守	090-1308-7728
業務	(株)北辰)遊具保守点検	080-8296-3665
業務	北海道電気保安協会 高圧受電設備点検	011-772-4838
業務	(株)結城電機工事)ナイター設備保守点検	090-3393-8419
業務	(大研機装(株))スライダー機械設備点検	090-1389-1128
業務	親栄電気工事 粗大ごみ等処理	0133-64-6400
業務	セコム(株)事務所保守警備	011-785-3912

災害時の対応手順



11:安全管理

- 1 人命の尊重の精神に徹し、すべての作業に優先させて安全第一に努める。
- 2 安全教育を徹底し、安全意識の高揚に努める。
- 3 作業単位毎の責任体制の徹底の確立と指示・伝達の徹底及び作業員の適材適所への配置を行う。
- 4 作業車の安全配置と誘導の徹底、作業員の保護具の安全着用(安全ベルト・ヘルメット着用等)合図の徹底を励行させる。
- 5 作業員の健康状態のチェックを徹底し、状態の良くないものは作業を中止させる。
- 6 公園には常に第三者がいることを念頭に置き、通行の妨害や障害となる事のないよう安全対策(歩行者通路をセーフティーコーン等で確保)の処置を行うように徹底させる。
- 7 車道使用時は誘導員の配置や作業後看板の設置を行い第三者による車両事故防止に努める。
- 8 当社ISO45001に基づき作業を行う。

1) 毎日の業務

- ① 安全朝礼及びKY活動、始業点検の実施。
- ② 作業中の安全対策の見直しと打合せ確認。
- ③ 作業後の後片付けと作業の安全確認。

2) 毎週の業務

- ① 一週間の工程及び安全対策の見直し(管理者会議議事録作成)。
- ② 仮設設備、使用機械の点検整備。

3) 毎月の業務

- ① 安全パトロールによる安全管理・工程管理・環境管理のチェック。
- ② 代理人教育の実施(管理者会議)。

4) その他の業務

- ① 新規入場者教育の実施。
- ② 安全大会・ビデオによる安全教育。
- ③ 法・条例教育。

12: 交通管理

交通管理は、第三者に対して人身事故及び物理的損害を与えない様にすることを目的とする。

又、第三者に損害を与える事故が発生した時は遅滞なくその状況を業務主任に報告する。

本業務において、交通規制を必要としたときは、標識・安全施設・規制方法等を考慮して実施する。

交通対策

- 1) 道路交通法及び業務仕様書に基づく標識等の設置。
- 2) 警察署及び監督員の指導により、安全対策の強化を図り、現場における監視を厳守し強化する。
- 3) 作業現場出入口の誘導の徹底。
- 4) 積載物が、飛散、落下の無いように積載時の確認を徹底する。
- 5) 車両管理の徹底、始業前及び定期点検の実施。
- 6) 運転者の過労防止、その他安全に留意して管理する。
- 7) 公園内及び周辺道路では徐行運転を徹底する。