

札幌市都市公園維持管理業務

星 観 緑 地

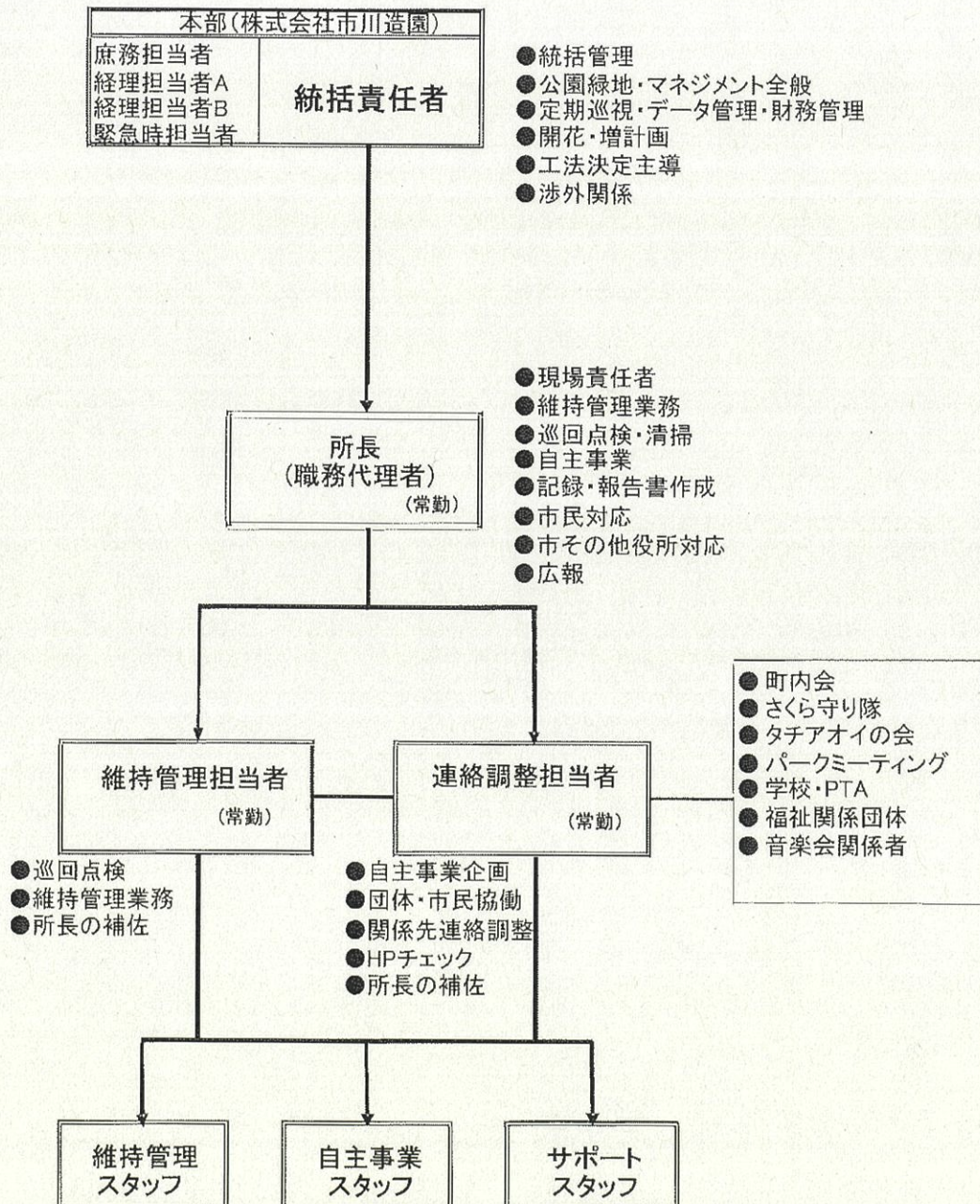
令和7年度業務計画書

星観緑地指定管理者 株式会社 市川造園

令和7年度 星観緑地組織図

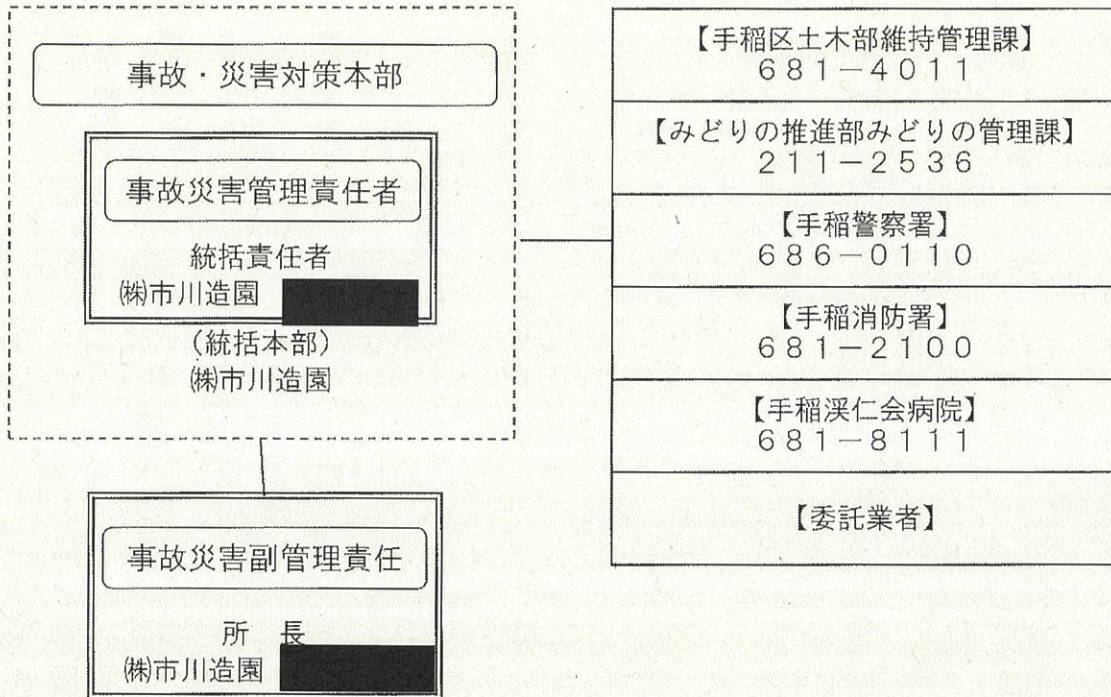
星観緑地指定管理者 株式会社 市川造園		
札幌市東区伏古14条3丁目13-10 ☎ 011-783-5411		
担当者連絡先		
統括責任者	(株)市川造園 [REDACTED]	070-3174-9341
所 長	(株)市川造園 [REDACTED]	[REDACTED]

■組織図

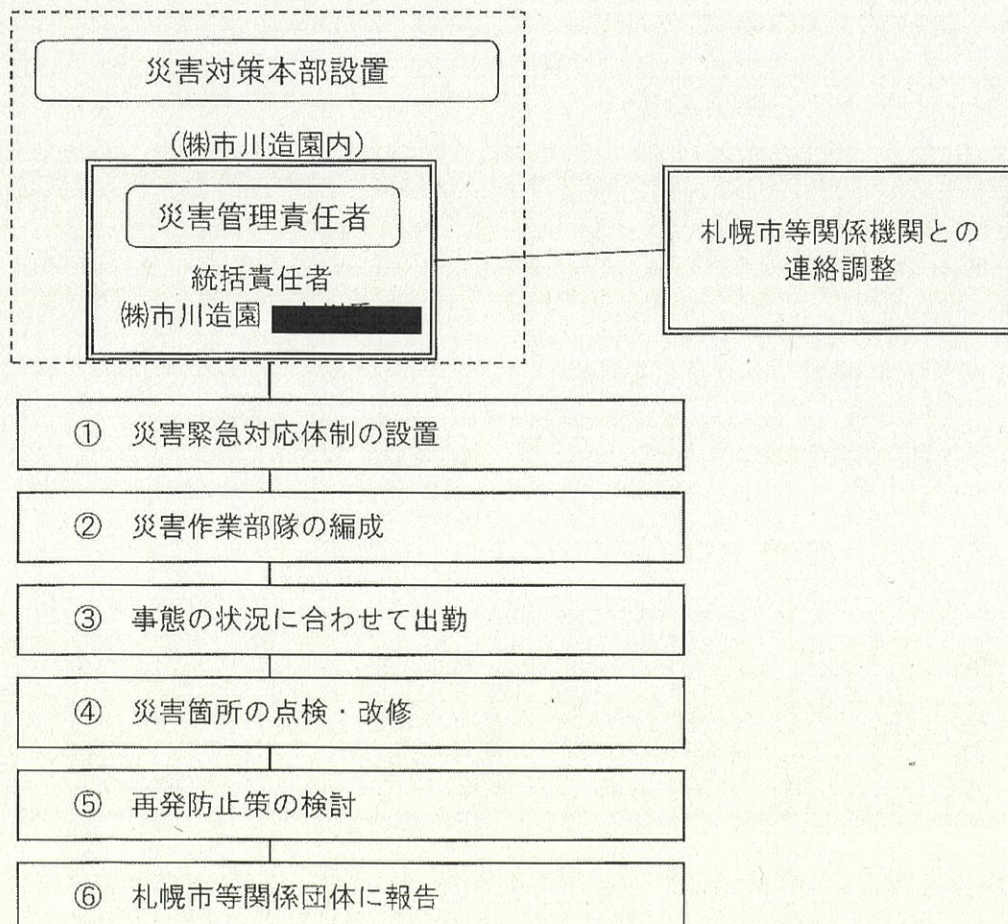


令和7年度 星観緑地緊急時の対応

■緊急時の連絡系統



■災害時の対応



令和7年度星観緑地年間維持管理計画表①

[illegible]

令和7年度星観緑地年間維持管理計画表②

施設名	管理内容	規模 単位	基準表 年回数	提案 回数	計画月	提案月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
イチヨウ 並木	草刈	1,200㎡	11回	11回	4～10月	4～10月													
	清掃		216回	216回	4～11月	4～11月													
桜花園	草刈	3,780㎡	11回	11回	4～10月	4～10月													
	集草		3回	随時	5～6月	6～8月													
	施肥		2回	2回	5・10月	5・10月													
	冬囲い 取付・外し		各1回	各1回	4・10月	4・10月													
	清掃		216回	216回	4～11月	4～11月													
駅前 琉球通り	草刈	1,900㎡	8回	8回	4～10月	4～10月													
	冬囲い 取付・外し		各1回	各1回	4・10月	4・10月													リュウキュウツツジ エゾムラサキツツジ
	清掃		216回	216回	4～11月	4～11月													
見晴山	草刈	5,800㎡	7回	7回	4～10月	4～10月													
	施肥		2回	2回	5・10月	5・10月													
	清掃		216回	216回	4～11月	4～11月													
健康遊具 広場	草刈	4,000㎡	6回	6回	4～10月	4～10月													
	遊具点検		8回	8回	4～11月	4～11月													自主点検
	遊具点検		2回	2回	4・7月	4・7月													委託
	危険木処理		1回	随時	10月	通年													
	清掃		216回	216回	4～11月	4～11月													
花広場	草刈	5,900㎡	11回	11回	4～10月	4～10月													
	集草		2回	4回	5・6月	6～8月													
	除草		15回	15回	7～9月	5～9月													★市民と協働
	施肥		2回	2回	5・10月	5・10月													
	清掃		216回	216回	4～11月	4～11月													
石垣	草刈	850㎡	5回	5回	4～10月	4～10月													
	集草		3回	3回	6～9月	6～9月													
	冬囲い 取付・外し		各1回	各1回	4・10月	4・10月													アジサイ
	清掃		216回	216回	4～11月	4～11月													
	チップ敷き均し		1回	1回	10月	10月													アジサイ周辺

令和7年度星観緑地年間維持管理計画表③

[illegible]

令和7年度星観緑地年間維持管理計画表④

施設名	管理内容	規模 単位	基準表 年回数	提案 回数	計画月	提案月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
照明灯 管理	点検	17基	随時	随時	4～11月	4～11月													
	修繕		随時	随時	4～11月	4～11月												委託	
	シンボル 照明点検		8回	8回	4～11月	4～11月													光ファイバー発 光、日照時間によ り調整
	星流橋 照明点検		8回	8回	4～11月	4～11月													通年点灯
建物管理	管理事務所 清掃	1棟	52回	52回 (週1回)	通年	通年													トイレ含む
	〃 機械警備		365日	365日	通年	通年													委託
	倉庫 清掃		52回	52回 (週1回)	通年	通年													
	休憩所 清掃	1箇所	52回	毎日	4～11月	通年 (開所時)													トイレ含む
	〃 機械警備		365日	365日	通年	通年													委託
	作業倉庫 機械警備	1棟	365日	365日	通年	通年													委託
	〃 作業機械整備		1回	1回	2～3月	4月													委託・自社
	〃 作業機械点検		156回	随時	通年	通年													
ゴミ処理	一般ゴミ・瓶 缶・ペットボトル処理	1式	4回	随時	4～11月	通年													委託
	産業廃棄物処理		1回	随時	12月	通年													委託
特殊施設 管理	汚水ポンプ点検	2箇所	8回	8回	4～11月	4～11月													
	水管橋 ヒーティング	1箇所	8回	8回	11～4月	11～4月													凍結防止
	池 ロープ 取付・外し		各1回	各1回	4・11月	4・11月													
	歩くスキー コース整備	2コース	64回	64回	1～3月	1～3月													1.1km・700mの2 コース、カッター (溝付)による整備
	看板 取付・外し		各1回	各1回	1・3月	1・3月													案内板等
	星流橋 点検	1式	12回	12回	通年	通年													人道橋
	〃 側溝清掃		1回	1回	10月	10月													
	星観橋 点検		12回	12回	通年	通年													人道橋
〃 側溝清掃	1回		1回	10月	10月														

令和7年度 教育訓練計画・実施記録

《人材育成・研修計画の実施方針》

1. 業務上必要な関係法令の知識の習得
2. 防災対策の習得
3. 業務に必要な知識や技術の習得
4. 利用者への適切な接遇技術の習得
5. 管理技術の習得と向上
6. 指定管理者の従事者としての心構え

研修名称・目的・対象者				講師 研修場所	計画 回数	令和5年												令和6年			備考 (実施機関等)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						4月						5月						6月						7月						8月						9月						10月						11月						12月						1月						2月						3月																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定		実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定

令和7年度 星観緑地自主事業計画書

星観緑地指定管理者 株式会社 市川造園

事業名	日程/会場	予定数	内容・目的
自動販売機設置(2台)	4月 1日(火)～ 令和8年3月31日(火)		公園利用者へのサービス提供。
園芸店「ほしみ花市」	5月 1日(木)～ 6月30日(月)		公園利用者へのサービス提供。地域への花と緑の文化普及。 基金の一部をボランティア活動の運営費にあてる。
園芸教室 (タチアオイ・ゴーヤの種まき、苗づくり)	5月 8日(木) 休憩所前	15名	公園のシンボル花「タチアオイ」を育て公園や地域に増やす。 ゴーヤを育て「みどりのカーテン」の普及。
さくら守り隊 (総会・観察会)	5月11日(日) 星置会館	40名	さくら守り隊協働事業。総会・観察会。 桜の維持管理・育苗・間伐、造園・園芸技術等の普及。
春の公園探検＆散策会	5月24日(土) 休憩所集合	20名	環境保全意識の向上。公園・地域の魅力再発見。 公園利用促進。
タチアオイ・ゴーヤの苗植え 園芸教室(ハンギングバスケットづくり)	6月14日(土) 花広場	20名	公園のシンボル花「タチアオイ」を育て公園や地域に増やす。 ゴーヤを育て「みどりのカーテン」の普及。
夏のほしみカップ ～パークゴルフ大会～	6月26日(木) パークゴルフ場	60名	公園利用者の交流。 地域の健康増進。
ほしみふれあいコンサート	7月 6日(日) 花見広場	500名	公園利用の促進。公園利用者へのサービス提供。 地域・市民のコミュニケーション増進。
夏の公園探検＆散策会	7月26日(土) 休憩所集合	20名	環境保全意識の向上。公園・地域の魅力再発見。 公園利用促進。
こども花火、ミニ緑日	8月 1日(金) 休憩所前/自由広場	400名	公園利用の促進。公園利用者へのサービス提供。 地域の環境保全意識の啓蒙。地域や市民のコミュニケーションの増進。
夏のほしみナイト ～天体観望会～	8月12日(火) 臨時駐車場	50名	環境保全意識の向上。公園施設の活用。 夜間の公園利用。
星観緑地音楽会	9月13日(土) 花見広場	500名	地域の文化交流。地域・市民のコミュニケーション増進。 公園利用促進。
秋のほしみカップ ～パークゴルフ大会～	9月25日(木) パークゴルフ場	60名	公園利用者の交流。 地域の健康増進。
秋の公園探検＆散策会	10月 8日(日) 休憩所	15名	環境保全意識の向上。公園・地域の魅力再発見。 公園利用促進。
秋のほしみナイト ～天体観望会～	10月 7日(火) 臨時駐車場	50名	環境保全意識の向上。公園施設の活用。 夜間の公園利用。
わんちゃんと遊ぼう & 犬のしつけ教室	10月13日(月祝) 芝生広場	20頭	公園利用マナーの向上。公園利用者の交流。 地域・市民のコミュニケーション増進。
さくら守り隊 (植樹等)	11月22日(土) 星置会館・花見広場	40名	さくら守り隊協働事業。樹木の植樹。 桜の維持管理・育苗・間伐、造園・園芸技術等の普及。
イルミネーション装飾	12月中旬頃～3月 南入口広場		公園利用の促進。公園利用者へのサービス提供。 地域の防犯効果。
雪の花あかり ～スノーキャンドルの灯りをともそう～	令和8年1月17日(土) 休憩所・北駐車場	50名	冬の防災時における公園の活用方法や地域のつながりについて 認識を深める。

落葉の堆肥づくり(堆肥は園内の花壇等に使用)

AED講習会(AEDに使用方法や災害時の避難方法などを学ぶ)

収支計算書の積算根拠(支出・物件費)(様式4-5) 令和7年度

単位:千円

1 指定管理業務

科目	支出額(見込み)		摘要
	管理費	事業費	
旅費・交通費	30		技能研修等交通費1万、駐車料5千、高速道路料金1.5万
光熱水費	2800		水道150万、電気130万
通信運搬費	200		電話料13万円、インターネット7万円
租税公課	5		印紙等
広告宣伝費	310		HPアクセシビリティチェック15万円、HPサポートパック15万円、名刺、ポスター等1万
保険料	330		労災6万、労災上乘10万、賠償13万、火災4万
賃借料	110		AED5万、車両重機5万、道工具1万
修繕費	270		機械・工具22万、施設5万
消耗品費	300		事務用品費(コピー機等)10万、消耗品(日用品・道工具等)20万円
備品費	30		道工具類
車両費	500		燃料部品14万、軽トラ36万
燃料油脂	450		草刈機等燃料40万、灯油5万
印刷製本費	30		資料文書、チラシ作成
諸謝金	0		
委託費(外注費)	250		施設機械警備18万、遊具点検5万、カラス・蜂の巣駆除2万円
支払手数料	10		振込手数料
行政財産目的外使用料	0		
その他(投棄料・福利厚生費)	50		ゴミ投棄料2万、福利厚生費(薬代他)3万
計	5675	0	

※ 行が足りない場合は、適宜追加してください。

※ 「摘要」欄には支出見込額の算出根拠を記載してください。

単位:千円

2 自主事業 令和7年度

科目	支出額(見込み)		摘要
	管理費	事業費	
旅費・交通費		50	青空コンサート出演者旅費
光熱水費		0	
通信運搬費		0	
租税公課		0	
広告宣伝費		50	青空コンサート出演者協賛広告
保険料		50	イベント保険
賃借料		50	イベント用テント等レンタル
修繕費		0	
消耗品費		30	雑貨1万、雑材2万(イベント用)
備品費		0	
印刷製本費		0	
諸謝金		50	青空コンサート・その他イベント講師代(1万×5名)
委託費		0	
仕入		3245	花市319万5千、その他5万
支払手数料		5	振込手数料
行政財産目的外使用料		0	
その他(雑費)		10	夏祭縁日保健所許可証3千円、食糧費7千円
計	0	3540	

※ 行が足りない場合は、適宜追加してください。

※ 「摘要」欄には支出見込額の算出根拠を記載してください。