

札幌市都市公園維持管理業務

星観緑地

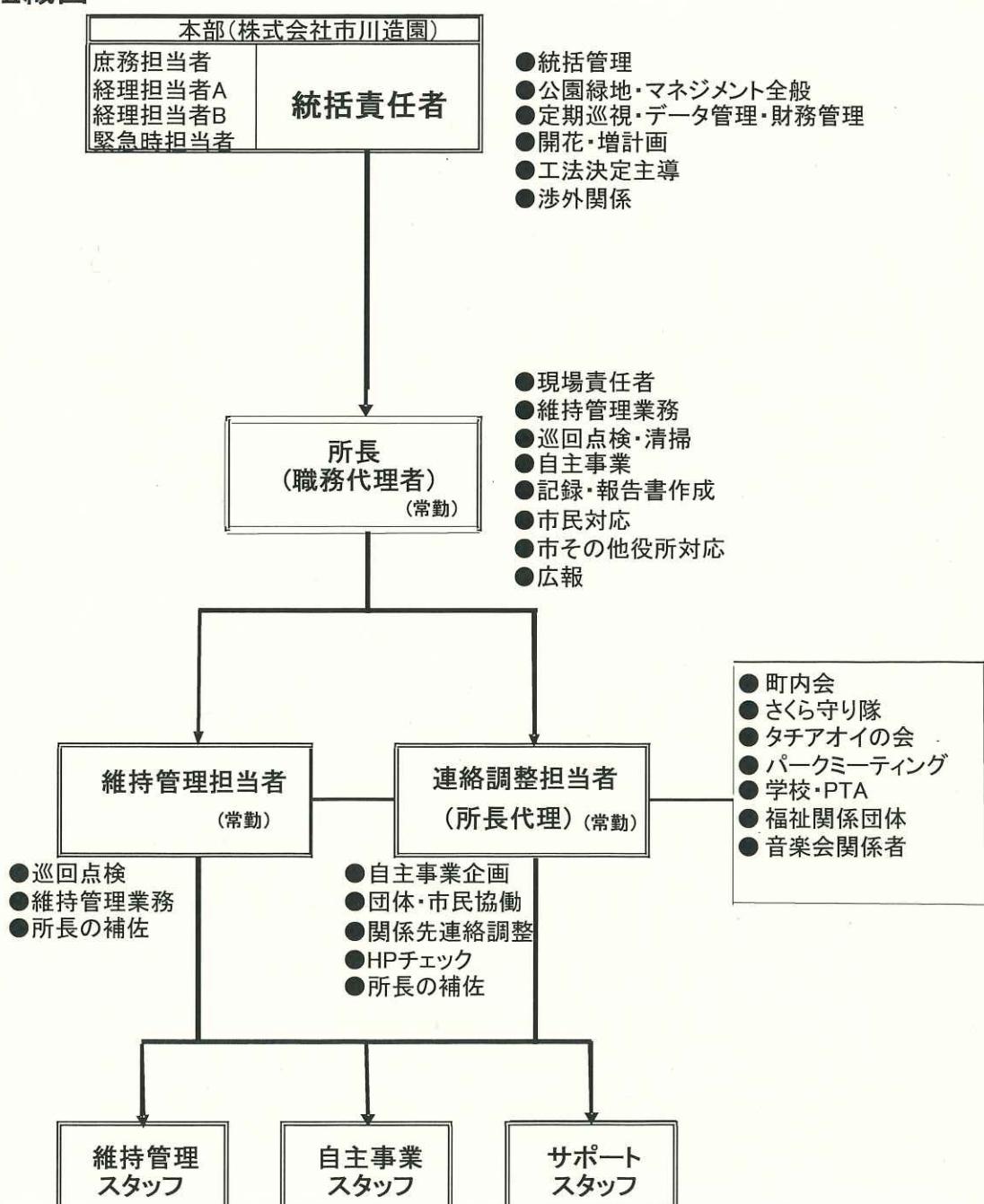
令和6年度業務計画書

星観緑地指定管理者 株式会社 市川造園

## 令和6年度 星観緑地組織図

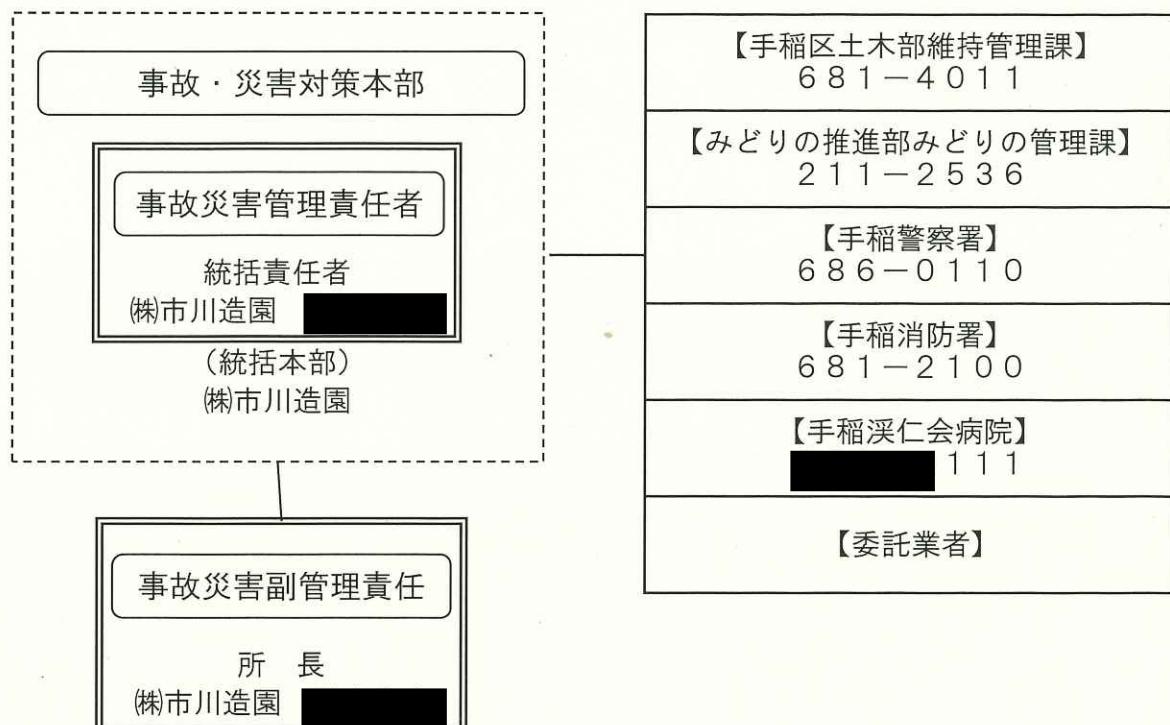
星観緑地指定管理者 株式会社 市川造園		
札幌市東区伏古14条3丁目13-10 ☎ 011-783-5411		
担当者連絡先		
統括責任者	(株)市川造園 [REDACTED]	[REDACTED]
所長	(株)市川造園 [REDACTED]	[REDACTED]

### ■組織図

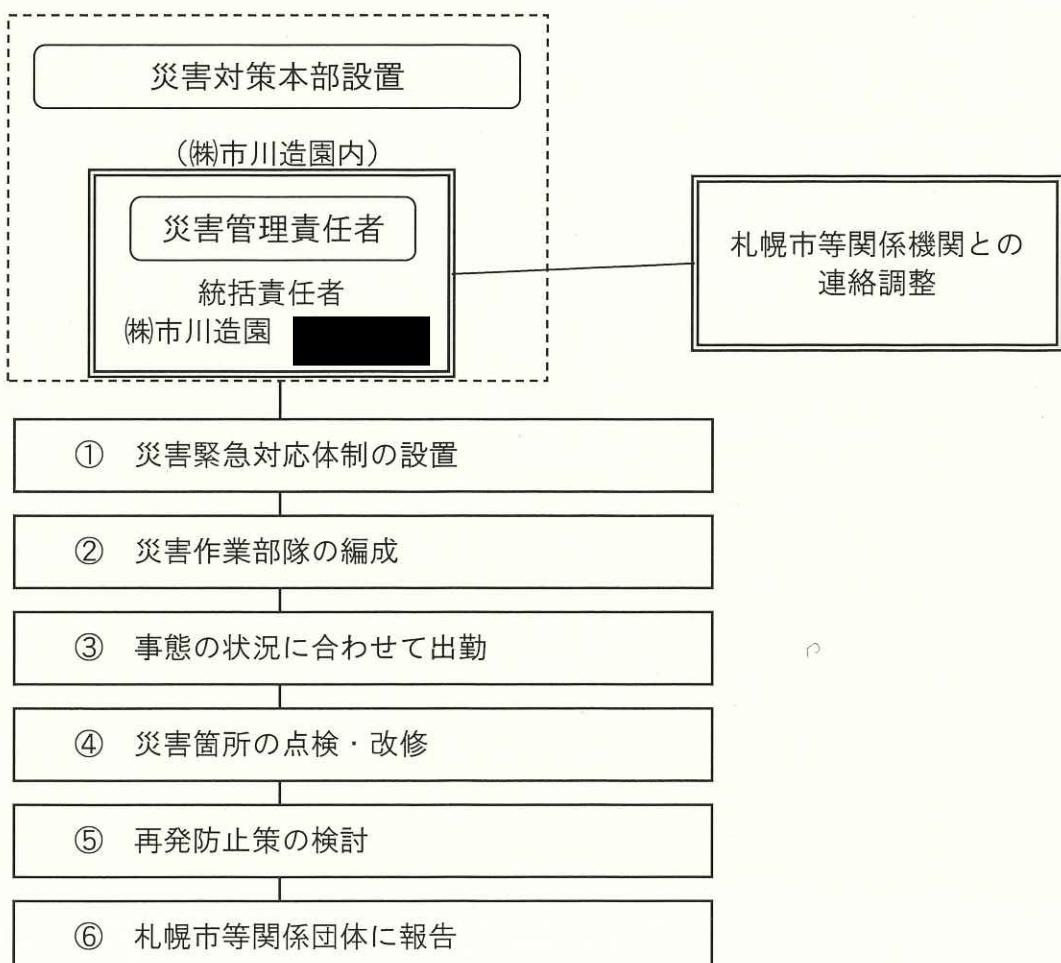


## 令和6年度 星観緑地緊急時の対応

### ■緊急時の連絡系統



### ■災害時の対応



令和6年度星観緑地年間維持管理計画表①

令和6年度星観緑地年間維持管理計画表②

令和6年度星観緑地年間維持管理計画表③

施設名	管理内容	規模単位	基準表年回数	提案回数	計画月	提案月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
駐車場 (北側)	清掃	1,600m <sup>2</sup>	216回	随時	4~10月	通年													
	草刈		8回	8回	4~10月	4~10月													
	除雪		16回	16回	1~3月	1~3月													自社施工
駐車場 (西側)	清掃	2,100m <sup>2</sup>	216回	230回	4~10月	4~11月													冬季閉鎖 11月中旬~3月
駐車場 (臨時)	清掃	4,000m <sup>2</sup>	216回	230回	4~10月	4~11月													イベント時のみ開放 通常は多目的広場
	草刈		10回	10回	4~10月	4~10月													
緩衝 樹林帯	危険木処理	21,000m <sup>2</sup>	14回	随時	9~12月	通年													ニセアカシア ヤナギ*
	枯木処理		1回	1回	4月	4月													
パーク ゴルフ場 (9ホール)	草刈	10,450m <sup>2</sup>	20回	20回	4~11月	4~11月													
	灌水		5回	5回	5~7月	5~7月													地下水
	施肥		3回	3回以上	4・9・11月	4~11月													フェアウェイ3回以上 ラフ1回以上
	エアレーション		1回	1回	11月	11月													コース閉鎖後
	清掃		216回	216回	4~11月	4~11月													
	防球ネット 取付・外し		各1回	各1回	4・11月	4・11月													
園路	清掃	700m <sup>2</sup>	216回	随時	4~11月	通年													
	草刈	1,800m <sup>2</sup>	10回	10回	4~10月	4~10月													園路沿い 1.5~2.0m
花壇	植栽、掘り取り	7m <sup>2</sup>	2回	3回	4・10月	4・7・10月													チューリップ200球 一年草150株
	耕耘		1回	1回	4月	4月													
サービス 施設	水飲み台 開栓・閉栓	4箇所	各1回 適宣	各1回 適宣	4・11月	4・11月													冬開い取付・外し含む
	水飲み台清掃		1回	毎日1回以上	4~11月	4~11月													
トイレ管理	清掃	3箇所	60回程度 毎日 1~3回	毎日 1~3回	4~11月	通年													冬季閉鎖 開放中は毎日 (休憩所内通年)
	施設点検		適宣	随時 (開放中毎日)	4~11月	通年													開放中は毎日 (休憩所内通年)

令和6年度星観緑地年間維持管理計画表④

管理に係る収支計画書(様式4-2 令和6年度)

法人・団体名 株式会社 市川造園

	科目	指定管理業務			自主事業			計
		管理費	事業費	小計	花市事業	その他事業	小計	
収入	指定管理費			18300				18300
	利用料金収入							0
	その他収入				3500	300	3800	3800
	収入計			18300	3500	300	3800	22100
支出	人件費	12625		12625		246	246	12871
	旅費・交通費	30		30		50	50	80
	光熱水費	2800		2800		0	0	2800
	通信運搬費	200		200		0	0	200
	租税公課	5		5		0	0	5
	広告宣伝費	310		310		50	50	360
	保険料	330		330		50	50	380
	賃借料	110		110		50	50	160
	修繕費	270		270		0	0	270
	消耗品費	300		300		30	30	330
	備品費	30		30		0	0	30
	車両費	500		500		0	0	500
	燃料油脂	450		450		0	0	450
	印刷製本費	30		30		0	0	30
	諸謝金	0		0		50	50	50
	委託費	250		250		0	0	250
	仕入	0		0	3150	50	3200	3200
	支払手数料	10		10		5	5	15
	行政財産目的外使用料	0		0		0	0	0
	その他(授業料・福利厚生費他)	50		50		10	10	60
	支出計	18300	0	18300	3150	591	3741	22041
利益等	収支			0	350	-291	59	59
	利益還元						59	59
	法人税等							
	当期純利益							0

※ それぞれの項目について、必要に応じて小区分を設定しても構いません。

※ 行が足りない場合は、適宜追加してください。

※ 税込みで記載してください(以下、様式4-3から4-5まで同じ)。

※ 「利益還元」の項には、利益のうち還元額を記載してください。

※ 様式4-3から4-5までにより積算内容を記載してください。

## 令和6年度 教育訓練計画・実施記録

### 《人材育成・研修計画の実施方針》

- 業務上必要な関係法令の知識の習得
- 防災対策の習得
- 業務に必要な知識や技術の習得
- 利用者への適切な接遇技術の習得
- 管理技術の習得と向上
- 指定管理者の従事者としての心構え

研修名称・目的・対象者	講師 研修場所	計画 回数	令和5年												令和6年				備考 (実施機関等)						
			4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		
			予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	予定	実施	
利用者の向上サービス	接遇・サービス 全スタッフ	外部講師 1回/年	●																						条例等の読み合せ
	関係法令	外部講師 全スタッフ		●											●										
業務遂行能力	技術・技能・安全・環境 所長・公園スタッフ	外部派遣 1回/月以上	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	外部研修へ派遣
	造園技術スキルアップ 所長・公園スタッフ	外部派遣 1回/年			●																				外部研修へ派遣
	個人情報保護 全スタッフ				●																				札幌市個人情報保護条例の遵守事項の確認
	環境マネジメント 統責・所長																						●		
知識と安全管理技術の向上	緊急対応 全スタッフ	市消防局 1回/年											●												札幌市消防局
	災害避難訓練 全スタッフ												●												
効率的な公園向上	マーケティング (パークマネジメント)統責・所長	外部派遣 1回/年																				●			外部研修に派遣

## 令和6年度 星観緑地自主事業計画書

星観緑地指定管理者 株式会社 市川造園

事業名	日程/会場	予定数	内容・目的
自動販売機設置(2台)	4月 1日(水)～ 令和7年3月31日(月)		公園利用者へのサービス提供。
園芸店「ほしみ花市」	5月 1日(水)～ 6月30日(日)		公園利用者へのサービス提供。地域への花と緑の文化普及。 益金の一部を指定管理の運営費にあて経費削減を図る。
園芸教室 (タチアオイ・ゴーヤの種まき、苗づくり)	5月 8日(水) 休憩所前	15名	公園のシンボル花「タチアオイ」を育て公園や地域に増やす。 ゴーヤを育て「みどりのカーテン」の普及。
さくら守り隊 (総会・観察会)	5月12日(日) 星置会館	40名	さくら守り隊協働事業。総会・観察会。 桜の維持管理・育苗・間伐、造園・園芸技術等の普及。
春の公園探検＆散策会	5月19日(日) 休憩所集合	20名	環境保全意識の向上。公園・地域の魅力再発見。 公園利用促進。
タチアオイ・ゴーヤの苗植え 園芸教室(ハンギングバスケットづくり)	6月16日(日) 花広場	20名	公園のシンボル花「タチアオイ」を育て公園や地域に増やす。 ゴーヤを育て「みどりのカーテン」の普及。
夏のほしみカップ ～パークゴルフ大会～	6月29日(土) パークゴルフ場	60名	公園利用者の交流。 地域の健康増進。
こども花火、ミニ縁日	7月26日(金) 休憩所前/自由広場	400名	公園利用の促進。公園利用者へのサービス提供。 地域の環境保全意識の啓蒙。地域や市民のコミュニケーションの増進。
夏の公園探検＆散策会	8月 3日(土) 休憩所集合	20名	環境保全意識の向上。公園・地域の魅力再発見。 公園利用促進。
夏のほしみナイト ～天体観望会～	8月 8日(木) 臨時駐車場	50名	環境保全意識の向上。公園施設の活用。 夜間の公園利用。
星観緑地音楽会	9月 7日(土) 花見広場	500名	地域の文化交流。地域・市民のコミュニケーション増進。 公園利用促進。
秋のほしみカップ ～パークゴルフ大会～	9月28日(土) パークゴルフ場	60名	公園利用者の交流。 地域の健康増進。
秋の公園探検＆散策会	10月 8日(日) 休憩所	15名	環境保全意識の向上。公園・地域の魅力再発見。 公園利用促進。
秋のほしみナイト ～天体観望会～	10月10日(木) 臨時駐車場	50名	環境保全意識の向上。公園施設の活用。 夜間の公園利用。
剪定枝等 薪配布	10月19日(土) 臨時駐車場	80台	資源の有効利用。環境保全意識の向上。
わんちゃんと遊ぼう &犬のしつけ教室	10月20日(日) 芝生広場	20頭	公園利用マナーの向上。公園利用者の交流。 地域・市民のコミュニケーション増進。
さくら守り隊 (剪定等)	11月23日(土) 星置会館・花見広場	40名	さくら守り隊協働事業。冬期剪定。 桜の維持管理・育苗・間伐、造園・園芸技術等の普及。
イルミネーション装飾	12月中旬頃 南入口広場		公園利用の促進。公園利用者へのサービス提供。 地域の防犯効果。
雪の花あかり ～スノーキャンドルの灯りをともそう～	令和6年1月20日(土) 休憩所・北駐車場	50名	冬の防災時における公園の活用方法や地域のつながりについて 認識を深める。 スノーモービルで引ぐりに乗るイベントを実施予定(子ども限定)

落葉の堆肥づくり(堆肥は園内の花壇等に使用)

緩衝樹林内の計画的間伐・針葉樹林づくり

タチアオイの会 (公園や地域に花を増やす。花いっぱいのまちづくり事業)

AED講習会(AEDに使用方法や災害時の避難方法などを学ぶ)