

令和8年度(2026年度)施工

業務名 厚別山本公園等指定管理業務

年間指定管理業務計画書

発注者 札幌市厚別区土木部

受託者 指定管理者
あつべつグリーンパートナー



目 次

- 1 : 業務概要
- 2 : 計画工程表 (植物管理の年間作業計画含む)
- 3 : 現場組織表 (統括責任者・組織図他)
- 4 : 人員配置計画 (職員採用・配置計画)
- 5 : 主要機械
- 6 : 主要資材
- 7 : 施工方法
- 8 : 施工管理
- 9 : 施工工種一覧
- 10 : 緊急時の体制
- 11 : 安全管理
- 12 : 交通管理
- 13 : 環境対策
- 14 : 現場作業環境の整備
- 15 : 建設廃棄物処理計画
- 16 : 再生資源利用促進
- 17 : 研修計画
- 18 : 警備計画
- 19 : 防災計画
- 20 : 環境負荷の低減
- 21 : 社内検査
- 22 : 管理に係る収支計画 (予算実行計画書・資金計画)
- 23 : 省エネルギーに係る業務計画
- 24 : セルフモニタリング
- 25 : 有料施設等解放予定
- 26 : 自主事業等年間予定
- 27 : 現金取扱規定
- 28 : 再委託承認願い
- 29 : 労働関係法令に関する届出状況

1: 業務概要

- 1 : 業 務 名 厚別山本公園等指定管理業務
- 2 : 対象施設 厚別山本公園・もみじ台緑地・青葉中央公園
大谷地流通団地東側緑地
- 3 : 期 間 自: 令和8年4月1日 ~ 至: 令和9年3月31日
- 4 : 指定管理費 ¥64,020,000
(内消費税¥ 5,820,000)
- 5 : 指定者 札幌市長 秋元克広
- 担当事業所 札幌市厚別区土木部
- 6 : 受 託 者 あつべつグリーンパートナー
(株)四宮造園・(株)園建・(株)コクサク
- 7 : 所 長 
- 8 : 業務主任 
- 9 : 業務内容 別紙の通り

厚別山本公園

園内一般部

2:計画工程表

公園名：厚別山本公園

管理項目	管理内容	数量・単位	年回数	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
パーク ゴルフ場	期首・期末 作業	1式	1回	4・11月	◆							◆					ネット設置 撤去等
	草刈F																
	フェアウェイ (A,Bコース)	5,100㎡	27回	4～11月	◆							◆					
	フェアウェイ (C,Dコース)	5,200㎡	27回	4～11月	◆							◆					
	ラフ (A,Bコース)	8,600㎡	14回	4～11月	◆							◆					
	ラフ (C,Dコース)	8,500㎡	14回	4～11月	◆							◆					
	施肥	27,400㎡	2回	4～11月	◆							◆					
	目土かけ	27,400㎡	1回	4～11月	◆							◆					
	散水	1式	20回	4～11月	◆							◆					芝生状況 により実施
	バンカー均し	360㎡	1回	4月	◆												
	エアレーション	27,400㎡	1回	4月	◆												
	樹木剪定	1式	随時	随時	◆							◆					
	寄植刈込A	510㎡	1回	5月～10月		◆						◆					設置・撤去
	高木冬囲いA	28本	1回	4・11月	◆							◆					設置・撤去
	低木冬囲いD	2,360本	1回	4・11月	◆							◆					設置・撤去
	低木冬囲いE	192本	1回	4・11月	◆							◆					設置・撤去

公園名：厚別山本公園

公園名	厚別区立公園	管理項目	管理内容	数量・単位	年回数	実施月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1月	2月	3月	備考
ビオトープ	草刈A (下草刈り)	10,120㎡	1回	5～10月										●					高密度 植栽エリア
	草刈A (下草刈り)	6,500㎡	2回	5～10月										●					低密度 植栽エリア
	草刈A (園路沿い)	850㎡	3回	5～10月										●					
	湿地除草 (花壇除草C)	1,260㎡	2回	5～10月										●					
トイレ管理	巡回・点検	1式	33回	4～11月										●					
	公園トイレ清掃	5棟	随時	4～11月										●					受付棟内 トイレ含む
	公園トイレ施設 点検・修繕	5棟	随時	4～11月										●					受付棟内 トイレ含む
	公園トイレ開 栓・閉栓	5棟	随時	4～11月										●					受付棟内 トイレ含む
照明灯管理	照明灯修繕	70箇所	随時	4～11月										●					
	不点調査	70箇所	随時	4～11月										●					月1回以上
機械設備 管理	浄化槽 点検	2箇所	15回	4～11月										●					
	浄化槽 稼働・停止	2箇所	1回	4月・11月										●					
	ポンプ点検	4箇所	9回	随時										●					井戸メーター の観測
	ポンプ 稼働・停止	4箇所	1回	4月・11月										●					
中央エント ランス	アクションポ ーツエリア清掃A	3,900㎡	215回	毎日										●					
	草刈	3,974㎡	5回	5月～10月										●					
	低木冬囲いE	70本	1回	4・11月											■				

2:計画工程表

公園名：厚別山本公園

管理項目	管理内容	数量・単位	年回数	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
園内一般部	清掃A	32,200㎡	16回	4～11月	◆							◆					総数44箇所
	清掃B	32,200㎡	1回	4月	◆												設置・撤去
	清掃C	32,200㎡	1回	10月・11月							◆						
	桟清掃 (点在)	9箇所	1回	5～10月		◆					◆						
	水飲台 冬囲いC	1箇所	1回	4・11月	◆							◆					刈り取り含む
大花壇	土壌耕起	1,910㎡	4回	4・7・11月		◆		◆	◆		◆						
	播種	1,910㎡	2回	5・8月		◆	◆	◆									
	施肥	1,910㎡	4回	5～10月		◆					◆						
	除草C	5,720㎡	4回	6～9月			◆				◆						
	追播	1,080㎡	1回	5月		◆	◆										
展望広場	草刈B	10,150㎡	4回	5～10月		◆					◆						
	草刈B	6,000㎡	4回	5～10月		◆					◆						設置・撤去
	高木冬囲いA	12本	1回	4・11月	◆							◆					
	寄植刈込A	131㎡	1回	5～10月		◆					◆						設置・撤去
	低木冬囲いD	255本	1回	4・11月	◆							◆					設置・撤去
	低木冬囲いE	402本	1回	4・11月	◆							◆					設置・撤去

公園名： 厚別山本公園

[illegible]

2:計画工程表

公園名: もみじ台緑地

管理項目	管理内容	数量・単位	年回数	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
基本管理	日常巡視	1式	33日	4~11月	◆							◆					
	定期巡視	1式	12日	各月	◆												拾い集め型
園内清掃	清掃A	186,000㎡	14回	4~11月	◆							◆					春1回 清掃
	清掃B	213,000㎡	1回	4月	◆												秋の落葉清掃
	清掃C	83,000㎡	2回	10月・11月								◆	◆				
	トラフ清掃	1,910m	1回	随時	◆							◆					
	柵清掃	14箇所	1回	随時	◆							◆					
芝生管理	草刈B	104,300㎡	3回	5・7・9月		◆		◆			◆						東側緑地
	草刈C	17,760㎡	2回	6・9月			◆				◆						パークゴルフ場 野球場 陸上競技場
	草刈E	27,760㎡	6回	5月~10月		◆						◆					東側・南側・西側
	生垣刈込A	150m	2回	7・9月				◆			◆						野津幌川緑地
植栽管理	寄植刈込	20㎡	1回	6月			◆										
	公園樹木管理	50本	随時	随時		◆						◆					
	花壇管理	47㎡	3回	5・7・9月			◆		◆								除草(野津幌川緑地・ 野球場・ 管理事務所前)
	PG場芝生張替	200㎡	随時	随時		◆						◆					
	樹木整枝	29本	随時	随時		◆						◆					

2:計画工程表

公園名： もみじ台緑地

管理項目	管理内容	数量・単位	年回数	実施月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1月	2月	3月	備考
サービス施設	水飲台 開栓・閉栓	9箇所	1回	4・11月	◆							◆					
トイレ設置	野津幌川緑地 仮設トイレ設置	2棟	1回	4月下旬～ 11月上旬	◆							◆					
	野津幌川緑地 仮設トイレ清掃	2棟	27回	4月下旬～ 11月上旬	◆							◆					
トイレ 清掃	公園トイレ清掃	6棟	適宜	4～11月	◆							◆					
	公園トイレ施設 点検・修繕	6棟	適宜	4～11月	◆							◆					
	公園トイレ 開栓・閉栓	6棟	1回	4・11月	◆							◆					
	遊器具点検	8基	2回	4・7月	◆			◆									
遊戯施設	遊器具修繕	1式	随時	随時		◆						◆					砂補給 敷均し
	砂場管理	10㎡	1回	4月	◆												ランブカパー 取替等
照明灯 管理	照明灯修繕	1式	随時	随時	◆							◆					
	不点調査	1回	随時	随時	◆							◆					撤去含む
冬期準備	樹木冬囲い	9,742本	1回	11月	◆							◆					撤去含む
	水飲台冬囲い	9基	1回	11月	◆							◆					撤去含む

2:計画工程表

公園名：もみじ台緑地

管理項目	管理内容	数量・単位	年回数	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
特殊施設 管理	野球場整備	1箇所	16回	4～10月	◆						◆						グラウンド整備 土補給含む
	テニスコート 整備	7面	1回	4月	◆												春清掃(水洗い) 東側
	パークゴルフ場 目土掛け	12,300㎡	1回	11月							◆						パークゴルフ場 3箇所
	パークゴルフ場 芝生施肥	12,300㎡	1回	5月		◆											パークゴルフ場 3箇所
	防球ネット 設置・撤去	570m	1回	4・11月	◆						◆						パークゴルフ場 3箇所
	有料施設受付	1式	217日	4月1日～ 11月3日							◆						
	カラスの巣撤 去	1式	随時	随時	◆						◆						高所作業車
	ハチの巣撤去	1式	随時	随時	◆						◆						
	注意看板設置	1式	随時	随時	◆						◆						ラミネート看板
	セキュリティ 管理	1式	217日	4月1日～ 11月3日							◆						機械警備
	無料テニス コート管理	1式	随時	4～11月	◆						◆						利用調整
	園場管理	1式	随時	4～11月	◆						◆						刈草等の搬入 堆肥化

青葉中央公園

[illegible]

青葉中央公園
名園公園

公園名： 皇城中天公園		管理項目	管理内容	数量・単位	年回数	実施月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1月	2月	3月	備考
照明灯管理	照明灯修繕	1式	随時	随時	随時	随時	◆							◆					ランプカバー取替等
	不点調査	1回	随時	随時	随時	随時	◆							◆					
冬期準備	樹木冬囲い	631本	1回	11月	11月	11月	◆							◆					撤去含む
	水飲台冬囲い	2基	1回	11月	11月	11月	◆							◆					撤去含む
特殊施設管理	テニスコート整備	1面	1回	4月	4月	4月	◆												クレイコート整正転圧
	テニスコート整備	1面	1回	4月	4月	4月	◆												ライン整備
	カラスの巣撤去	1式	随時	随時	随時	随時	◆						◆						高所作業車
	ハチの巣撤去	1式	随時	随時	随時	随時	◆						◆						
	注意看板設置	1式	随時	随時	随時	随時	◆						◆						ラミネート看板
	駐車場ゲート開閉	1式	235日	4月10日～11月30日	◆									◆					7:00～20:00
	ウォータースライダー監視	1式	50日	7～8月					◆										9:30～16:30
	ウォータースライダー清掃	1式	3回	7～8月					◆										オープン前に1回
	ウォータースライダー点検	1式	1回	6月					◆										機械設備点検
	ウォータースライダー点検	1式	1回	6月					◆										建築基準法による
落葉堆肥管理	1式	随時	5～11月					◆					◆						切返し促進剤混入

2.計画工程表

公園名：大谷地流通団地東側緑地

管理項目	管理内容	数量・単位	年回数	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
基本管理	日常巡視	1式	33日	4~11月	◆							◆					
	定期巡視	1式	12日	各月	◆												拾い集め型
園内清掃	清掃A	34,000㎡	14回	4~11月	◆							◆					春1回 清掃
	清掃B	34,000㎡	1回	4月	◆												秋の落葉清掃
	清掃C	34,000㎡	2回	10月・11月						◆		■					
	トラフ清掃	150m	1回	随時	◆							◆					
芝生管理	柵清掃	4箇所	1回	随時	◆							◆					
	草刈B	19,000㎡	3回	5・7・9月		◆		◆			◆						野球場
	草刈E	5,600㎡	6回	5~10月		◆					◆						
植栽管理	公園樹木管理	1式	随時	随時	◆							◆					
	寄植刈込	50㎡	1回	6月			◆	◆									
	樹木整枝	25本	随時	随時	◆							◆					
サービス施設	水飲台 開栓・閉栓	2箇所	1回	4・11月	◆							◆					
	公園トイレ清掃	1棟	適宜	4~11月	◆							◆					
トイレ清掃	公園トイレ施設 点検・修繕	1棟	適宜	4~11月	◆							◆					
	公園トイレ 開栓・閉栓	1棟	1回	4・11月	◆							◆					

公園名：大谷地流通団地東側緑地

管理項目	管理内容	数量・単位	年回数	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
遊戯施設	遊器具点検	4基	2回	4・7月	◆			◆									
					◆			◆									
照明灯管理	照明灯修繕	1式	随時	随時	◆							◆					ランプカバー 取替等
	不点調査	1回	随時	随時	◆							◆					
冬期準備	樹木冬囲い	634本	1回	11月	◆							◆					撤去含む
	遊具冬囲い	1基	1回	11月	◆							◆					撤去含む
	水飲台冬囲い	2基	1回	11月	◆							◆					撤去含む
	野球場整備	1面	16回	5月～10月	◆							◆					グラウンド整備 土補給含む
特殊施設管理	テニスコート整備	2面	1回	4・11月	◆						◆						香清掃(水洗い)
	カラスの巣撤去	1式	随時	随時	◆						◆						高所作業車
	ハチの巣撤去	1式	随時	随時	◆						◆						
	注意看板設置	1式	随時	随時	◆						◆						ラミネート看板