

令和7年度 指定管理業務の実施状況報告書

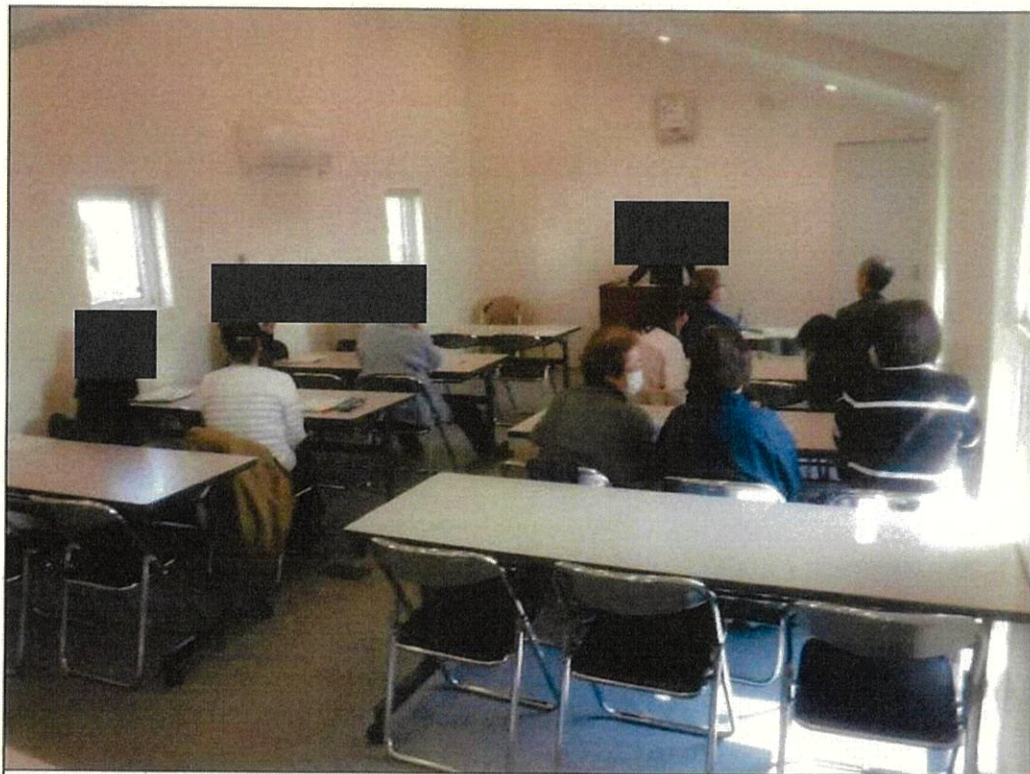
公園名: 屯田西公園他2公園

令和 8 年 3 月 31 日

公園作業実績	① 日常維持管理業務実施状況 各四半期報告書にて提出済（維持管理業務月報） ② 維持管理業務実施状況 各四半期報告書にて提出済（維持管理業務月報） ③ 委託業務及び修繕工事実施状況 各四半期報告書にて提出済（業務写真） ④ 保守点検業務 各四半期報告書にて提出済
施設の利用状況	イ 使用の承認等の状況 各四半期報告書にて提出済 ロ 利用料金の収入状況 各四半期報告書にて提出済
環境への配慮に係る 取組状況	ISO 14001（環境）取得に基づき活動しています。
その他特記事項	A マナー啓発に関する取組み B 法・条例に関する理解の取組み C 消防訓練状況 D 市民ボランティアの支援状況 E 利用者アンケート結果 F 自己評価調書 G 公園運営協議会実施状況 H 鍵・備品台帳

指 定 管 理 者 再 委 託 業 務 一 覧

再委託業務	委託契約会社	期間	備 考
遊具保守点検業務	株式会社北辰	R7.4.1～R7.11.30	屯田西公園 太平公園 新琴似グリーン公園
管理事務所警備業務	セコム株式会社	R7.4.1～R8.3.31	屯田西公園
スライダー設備点検業務	大研機装株式会社	R7.4.1～R7.9.30	屯田西公園
高圧電源設備点検	北海道でんき保安協会	R7.4.1～R8.3.31	屯田西公園
トイレ等設備点検	株式会社渡辺設備	R7.4.1～R8.3.31	屯田西公園 太平公園 新琴似グリーン公園
産廃・粗大ごみ処理	親栄電機工事株式会社	R7.4.1～R7.11.30	屯田西公園



マナー講習（外部講師）

日時：令和7年4月9日

場所：四宮造園本社

目的：接遇とクレーム対応

窓口業務において大きな事案は問題は発生せず



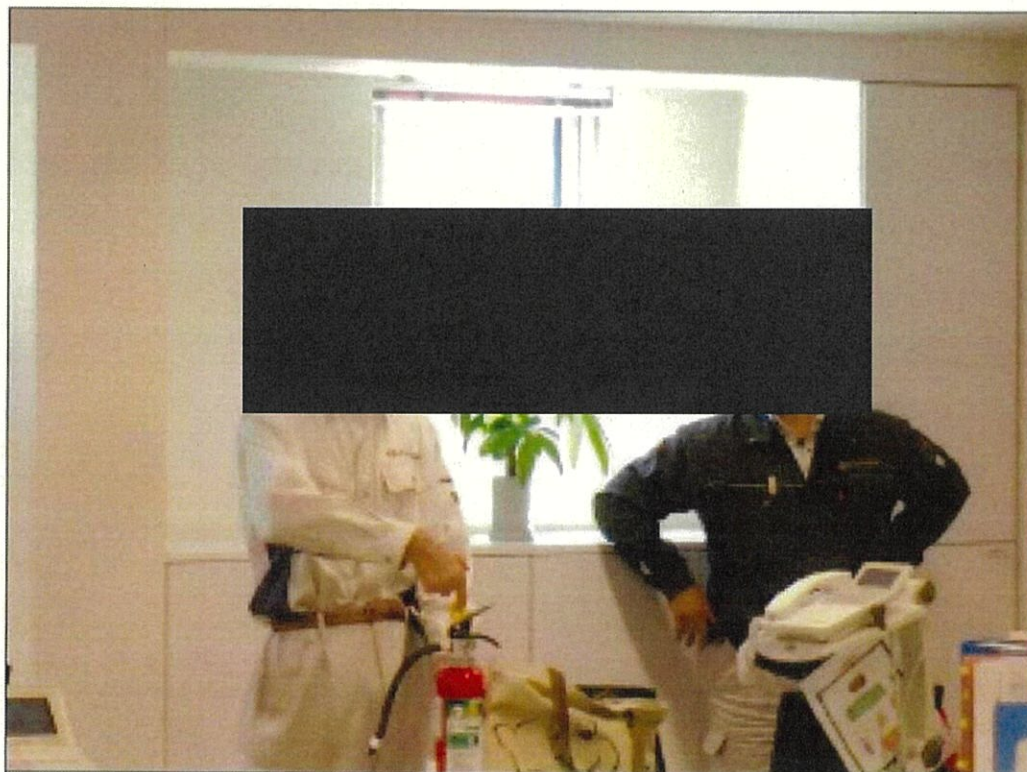
法・条例講習（外部講師）

日時：令和7年4月11日

場所：四宮造園本社

目的：公園管理業務等に係る法・条例の理解

窓口・作業中業務における接客スキルの向上



消防訓練

日時：令和7年5月16日

場所：四宮造園本社

目的：有事の際の迅速な処理・対応



安全大会

日時：令和7年4月7日

場所：屯田地区センター

関係業者含む繁忙期前の安全啓発活動



ゴミゼロ活動（ボランティア共同）

日時：令和7年6月9日

場所：屯田西公園内

目的：有事の際の迅速な処理・対応

公園名: 屯田西公園他2公園

公園のアンケート結果	例年各公園において剪定・伐採等の要望は寄せられている。 市とも協議し定期的に剪定・伐採を実施し今後も必要と考える。 屯田西テニスコートに屋根を付けてほしいとの要望あり。 当団体としては抜本的な対応は不可能。 利用者によっては日傘を持参等、個別に対応してもらっており 現状維持の対応で考える。 屯田西公園の駐車場数増加は各利用者へ好評をいただいている。 来期は公園内改修工事が終了しすべてフラットな状態となる為 より利便性が良くなるのではとの前向きなお声も頂く。
その他	特になし

公園名: 屯田西公園他2公園

公園作業実績	園内の維持管理については仕様書通り実施も今年度改修工事にて改設した屯田西公園野球場の芝の発育が芳しくなく、来期の課題と考える。 その他草刈り作業においては利用者の理解と協力を得て刈り放しで作業数を増やし廃棄処理を少なくすることにもつながる。 防風林においては春、秋と強風での倒木が発生し、今後抜本的な伐採作業が必要になってくると考える。
施設の利用状況	昨年度から比較しテニスコート利用の増加が顕著に表れる。 また屯田西屋外スライダーでは800名を超す来場者となり大変な賑わいとなるも各施設において年間を通じ大きな事故・ケガ等は発生せず安全な運営ができたと考える。 ※太平公園屋外スライダー・無料PGは改修工事のため今期閉鎖
環境への配慮に係る 取組状況	ISO 14001(環境)取得に基づき活動しています。
自主事業	一部当初予定から内容変更があった事業もあるが工事の影響で実施不可能なものを抜き概ね予定通りに実施。 小学生花壇では屯田西小学校4年生4クラス計130名を招聘し屯田西公園花壇へ盛大に植え付けを行い、利用者からは大変な好評を頂けた。
その他	特になし

令和7年度 公園運営協議会 議 事 録

- 議題: 1: 指定管理業務の報告と今後の業務計画
2: 管理運営上の問題点や改善・是正に関する事項
3: 管理運営に係る規定・要綱・マニュアル等を新たに作成する場合の概略
4: 仕様書において協議会での協議を必要とする旨が記載されている事項
5: 利用者サービスや管理水準の維持向上に向けた取り組み
6: その他 屯田西公園改修工事に関して

日時: 令和8年3月23日(月)10:00～

場所: 北土木センター

議長:

書記:

出席者: 札幌市北区土木センター

みどりみらいプロジェクトグループ

【討議事項】

より出席者紹介・開会の挨拶及び資料の内容説明

○当グループの管理体制について説明

1: 指定管理業務の報告と今後の業務計画(P4の事業計画参照)

園内清掃の実施について

芝生管理の実施について

トイレ清掃の実施について

公園遊具点検の実施について

2: 管理運営上の問題点や改善・是正に関する事項

太平公園工事期間エリアの確認→後日、エリアを共有する。

新琴似グリーン公園、野球場ベンチ修繕→有料施設オープンまでに完了予定

屯田西公園テニスコート日陰、ベンチ設置について→現在新琴似グリーン公園野球場の仮ベンチを使用で様子を見る。

太平公園パークゴルフ場オープンは6月末予定。→HPアップ、同好会へ連絡(指定管理)・回覧板(北土木センター)

3: 管理運営に係る規定・要綱・マニュアル等を新たに作成する場合の概略

特にありません

4: 仕様書において協議会の協議を必要とする記載事項

有料施設オープン4/29(水)予定

太平スライダーR8年度より再度運営開始

各有料施設料金変更なし

5:利用者サービスや管理水準の維持向上に向けた取り組み

自主事業計画について報告

R8年度は芝の状況からドックランは行わない予定。

6.その他

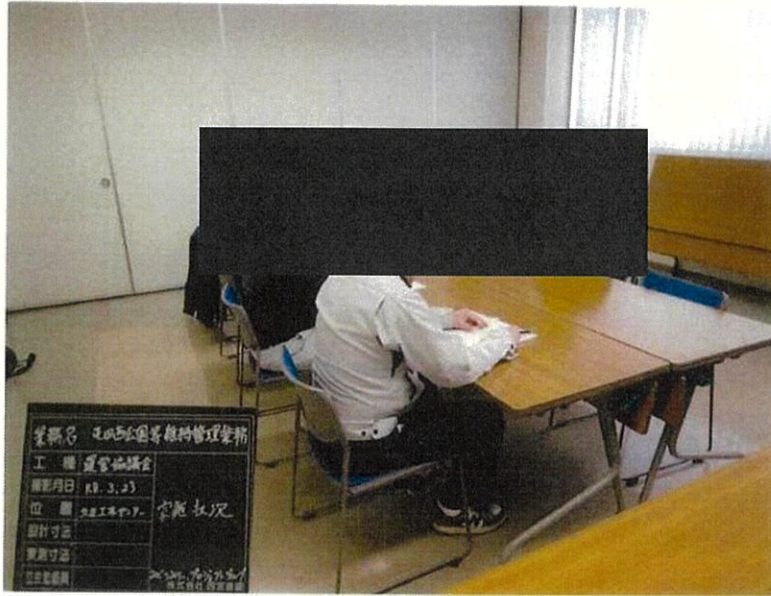
新琴似グリーン公園、樹木調査を強化→雪解け後確認しながら剪定、伐採を協議予定。

国有林の樹木調査も5月頃雪解けを見て実施予定。

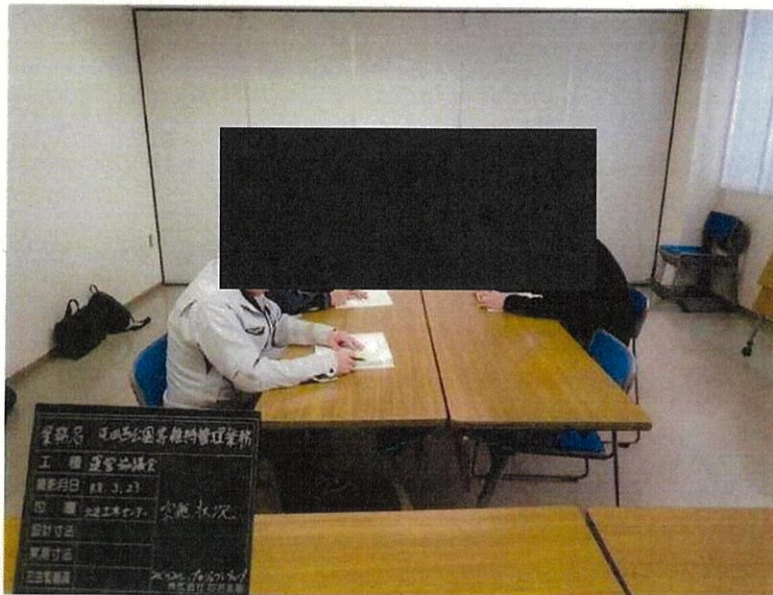
【質疑応答・その他意見等】

特にありません。

運営協議会
R8年3月23日
実施状況



運営協議会
R8年3月23日
実施状況



○屯田西公園・太平公園・新琴似グリーン公園 鍵台帳

(令和7年度備品台帳)

(1) 直接的に公園施設の施設等に係る鍵

No.	新No.	公園名	施設名	詳細	本数	備考
	1	屯田西公園				
	2	屯田西公園				
	3	屯田西公園				
	4	屯田西公園				
	5	屯田西公園				
	6	屯田西公園				
	7	屯田西公園				
	8	屯田西公園				
	9	屯田西公園				
	10	屯田西公園				
	11	屯田西公園				
	12	屯田西公園				
	13	屯田西公園				
6	14	屯田西公園				
	15	屯田西公園				
	16	屯田西公園				
	17	屯田西公園				
	18	屯田西公園				
8	19	屯田西公園				
	20	屯田西公園				
	21	屯田西公園				
	22	屯田西公園				
	23	屯田西公園				
10	24	新琴似グリーン公園				
11	25	太平公園				
12	26	太平公園				
13	27	太平公園				
14	28	公園共通				
15	29	公園共通				
16	30	公園共通				

札幌市が貸与する車両及び物品

別紙1

(令和7年度備品台帳)

屯田西公園・新琴似グリーン公園・太平公園

NO.	新No.	貸与物品名	貸与数量	備考	型番
【管理事務所内】					
1	1	モニター	2		
2	2	パソコン	2		
3	3	プリンター	2		
	4	両開き書庫ほか	2	レクトライン収納 両開き書庫シンダー錠	4H88ZF ZA75
	5	両開き書庫ほか	3	レクトライン収納 2枚引違い書庫	4H41ZZ ZA75
	6	フラップテーブル	9	フラッピングテーブル	CTZM-1545B-SV-LW83
	7	オープンシェルフ	2	ライブスシェルフ シェルフユニット	ML2BEF ZA75
	8	ローパーティション	3	ボジット スチールパネル	NX12FG ZA28
	9	作業用テーブル	3	アプシオンフリー2 スクアテーブル丸脚	3Y20AE ML87
	10	授乳用ベンチ	1	L8E4B 2人用イス	L8E4BW PB32
	11	ワゴン	2	ワゴンA4×2段+ベントレー	DNC1CX Z975
	12	ミーティングテーブル	1	Livesミーティングテーブル/矩形	87AFAH MQ87
	13	壁掛ボード	1	4380 壁掛ボード/月予定表	4380JB H01
	14	壁掛ボード	1	壁掛ボード/利用状況表(別注)	
	15	シューズボックス	1	シューズボックス8人用	BS-8H2N
	16	シューズボックス	1	シューズボックス 長靴8人用	BS-LL8HH2
	17	背付きベンチ	1	LB55 背付きベンチ1800W	LB55ZD PB31
	18	片袖机	4	片袖机	5-119-2368(机)5-119-9999(棚)
14	19	給湯ボイラーシステム	1		
15	20	ナイター照明操作管理システム	1		
16	21	オートレベル	1		
【サッカー場】					
17	22	サッカーゴール	2		
【テニスコート】					
	23	審判台	8		
	24	テニスネット	8		
【野球場】					
19	25	スコアボード	3		
【パークゴルフ場】					
	26	パレット式スタート台(FRP製化粧枠)	9		

管理に係る収支決算書(様式4-2 令和7年度)

法人・団体名 みどりみらいプロジェクトグループ

(単位:円)

	科目	指定管理業務			自主事業					計
		管理費	事業費	小計	販売事業	施設利用	講習会	レンタル事業	小計	
収入	指定管理費			42,108,300						42,108,300
	利用料金収入			14,027,520						14,027,520
	その他収入			0						713,742
	収入計			56,135,820	713,042	0	0	700	713,742	56,849,562
支出	人件費	38,370,948	0	38,370,948	15,700	28,900	0	0	44,600	38,415,548
	報奨費	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	旅費・交通費	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	光熱水費	6,861,245	0	6,861,245	0	0	0	0	0	6,861,245
	通信運搬費	321,789	0	321,789	0	0	0	0	0	321,789
	租税公課	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	広告宣伝費	2,750	0	2,750	0	0	0	0	0	2,750
	保険料	100,480	0	100,480	0	0	0	0	0	100,480
	賃借料	539,800	0	539,800	0	0	75,290	0	75,290	615,090
	修繕費	828,000	0	828,000	0	0	0	0	0	828,000
	消耗品費	235,998	0	235,998	0	182,499	0	0	182,499	418,497
	備品費	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	諸謝金	0	0	0	0	0	20,540	0	20,540	20,540
	委託費	3,810,393	0	3,810,393	0	0	0	0	0	3,810,393
	支払手数料	311,481	0	311,481	0	0	0	0	0	311,481
	行政財産目的外使用料	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他()	3,954,818	0	3,954,818	0	582,931	130,240	0	713,171	4,667,989
	支出計	55,337,702	0	55,337,702	15,700	794,330	226,070	0	1,036,100	56,373,802
利益等	収支			798,118	697,342	-794,330	-226,070	700	-322,358	475,760
	利益還元				0	0	0	0	0	0
	法人税等									
	当期純利益									475,760

※ それぞれの項欄について、必要に応じて小区分を設定しても構いません。

※ 行が足りない場合は、適宜追加してください。

※ 税込みで記載してください(以下、様式4-3から4-5まで同じ)。

※ 「利益還元」の項には、利益のうち還元額を記載してください。

※ 様式4-3から4-5までにより積算内容を記載してください。

収支決算書の積算根拠(収入)(様式4-3)

1.利用料金収入

単位:円

公園名	施設名	利用料金 (単価:円 /H)	利用回数	収入額	備 考
屯田西公園	野球場	1300/H	304	1,567,240	
	テニスコート	700/H	3,056	5,751,180	
	陸上競技場	1300/H	4	5,200	
	サッカー場	4000/H	454	4,208,000	
太平公園	野球場	1300/H	160	569,400	
	テニスコート	700/H	0	0	利用不可
新琴似グリーン公園	野球場	1300/H	209	717,600	
	テニスコート	700/H	838	1,208,900	
合 計				14,027,520	

※ 行が足りない場合は、適宜追加してください。

※ 税込で記載してください。

2.その他の収入

単位:円

項目	事業名	収入額	摘 要
指定管理 業務	該当ありません。		
	指定管理業務収入計	0	
自主事業	野菜販売		
	テニススクール		
	スタンプラリー		
	寄植え・ハンギング講習会		
	自動販売機	713,042	
	スポーツ用品レンタル	700	
	自主事業収入計	713,742	
合 計		713,742	

※ 項目毎に、事業単位で記載してください。

※ 行が足りない場合は、適宜追加してください。

※ 自主事業において札幌市その他の機関や団体からの補助金の交付を受ける予定がある場合には、「摘要」欄に補助金の交付元名、補助事業名、補助率等を簡潔に記載してください。

収支決算書の積算根拠(支出・人件費)(様式4-4)

1 指定管理業務

単位:円

配置部署	職種	雇用形態	配置人数	給料手当		臨時雇賃金		福利厚生費		法定福利費		時給 (最低単位: 円)	備考
				管理費	事業費	管理費	事業費	管理費	事業費	管理費	事業費		
屯田西公園	所長	その他	1	4,180,000				20,900		794,200		2,375	労務費は一括、管理費で計上しています。 38万/月×10カ月 グループより出向
屯田西公園	副所長	その他	1	1,267,200				6,336		240,768		2,000	労務費は一括、管理費で計上しています。 12.8万/月×9カ月 グループより出向
屯田西公園	事務スタッフ	パート	3	2,411,600				12,058		458,204		1,015	労務費は一括、管理費で計上しています。 8,120/日×9カ月
屯田西公園・太平公園 新琴似グリーン公園	業務スタッフ	パート	1			803,900		4,020		10,451		1,015	労務費は一括、管理費で計上しています。 8,120/日×8カ月(週3日実働)
屯田西公園・太平公園	専門スタッフ	アルバイト	8			911,100		4,556		11,844		1,015	夏期50日間遊水路管理 8,120/日
屯田西公園・太平公園 新琴似グリーン公園	サポートスタッフ	その他	2			1,320,000		6,600		250,800		1,500	労務費は一括、管理費で計上しています。 12,000/日(週2日実働) グループより出向
屯田西公園・太平公園 新琴似グリーン公園	造園工 (維持管理作業)	その他	4	6,006,000				30,030		1,141,140		1,875	労務費は一括、管理費で計上しています。 15,000/日(適時) グループより出向
	普通作業員 (維持管理作業)	その他	6	7,444,800				37,224		1,414,512		1,500	労務費は一括、管理費で計上しています。 12,000/日(適時) グループより出向
	軽作業員 (維持管理作業)	その他	5	8,019,000				40,095		1,523,610		1,125	労務費は一括、管理費で計上しています。 9,000/日(適時) グループより出向
計			31	29,328,600	0	3,035,000	0	161,819	0	5,845,529	0		
												最低時給額	1,015
												総計	38,370,948

※ 行が足りない場合は、適宜追加してください。

※ 「職種」欄には、「館長」「部長」「課長」等の役職名を記入してください。

※ 「雇用形態」欄は、以下の基準により区分した形態を記載してください。

- ・正規職員:雇用期間の定めのない者のうち、パートタイム労働者などを除いた、いわゆる正社(職)員
- ・パート、アルバイト:正社員より1日の所定労働時間が短い、1週の所定労働日数が少ない労働者で、雇用期間が1か月を超えるか、又は定めがない職員
- ・契約職員:特定職種に従事し、雇用期間を定めて契約する職員(「パート、アルバイト」に属する職員を除く。)
- ・嘱託職員:団体の定年退職者等を一定期間再雇用する目的で契約し、雇用する職員
- ・その他:上記以外の職員(他団体から出向・派遣等されている職員等)。なお、雇用形態による判別が困難である場合には「その他」に分類してください。

※ 管理費・事業費双方に該当する場合には、業務の従事割合に応じて按分した額をそれぞれに記載してください。

※ 配置部署において指定管理業務を担当している場合、「備考」欄に当該事業名を記載してください。

2 自主事業

単位:円

配置部署	職種	雇用形態	配置人数	給料手当		臨時雇賃金		福利厚生費		法定福利費		時給 (最低単位:円)	備考
				管理費	事業費	管理費	事業費	管理費	事業費	管理費	事業費		
屯田西公園	サポートスタッフ	その他	1		13,200						2,500	1,500	ハンギング講習 1人
屯田西公園	サポートスタッフ	その他	2		26,400						2,500	1,500	寄せ植え講習 1人
屯田西公園													
屯田西公園													
屯田西公園													
計			3	0	39,600	0	0	0	0	0	5,000		

※ 行が足りない場合は、適宜追加してください。

※ 職種欄には、「館長」「部長」「課長」等の役職名を記入してください。

販売事業	15,700
施設利用	28,900
講習会	0
合 計	44,600

※ 「雇用形態」欄は、以下の基準により区分した形態を記載してください。

- ・正規職員:雇用期間の定めのない者のうち、パートタイム労働者などを除いた、いわゆる正社(職)員
- ・パート、アルバイト:正社員より1日の所定労働時間が短い、1週の所定労働日数が少ない労働者で、雇用期間が1か月を超えるか、又は定めがない職員
- ・契約職員:特定職種に従事し、雇用期間を定めて契約する職員(「パート、アルバイト」に属する職員を除く。)
- ・嘱託職員:団体の定年退職者等を一定期間再雇用する目的で契約し、雇用する職員
- ・その他:上記以外の職員(他団体から出向・派遣等されている職員等)。なお、雇用形態による判別が困難である場合には「その他」に分類してください。

※ 管理費・事業費

※ 配置部署における担当事業名を「備考」欄に記載してください。

※ 同一部署において指定管理者業務又は受託事業と人件費を案分している場合には、案分の考え方(比率等)を「備考」欄に記載してください。
(例:指定管理業務:自主事業=2:1として配分)

収支決算書の積算根拠(支出・物件費)(様式4-5)

単位:円

1 指定管理業務

科目	支出額		摘 要 (単位:千円)
	管理費	事業費	
旅費・交通費	0	0	
光熱水費	6,861,245	0	電気料金(3,990)、水道料金(2,871)
通信運搬費	321,789	0	電話代金(321)
租税公課	0	0	
広告宣伝費	2,750		ホームページ更新(3)
保険料	100,480	0	傷害保険(100)
賃借料	539,800		AEDレンタル(27)、維持連絡車(513)
修繕費	828,000		休養施設修・便益施設(ベンチ、水飲み台、散水栓、トイレ詰まり等)(828)
消耗品費	235,998	0	事務消耗品(コピー用紙・プリンターインク・ラミネート等)(128)、掃除用品、電池他(108)
備品費	0	0	
印刷製本費	0	0	
諸謝金	0	0	
委託費	3,810,393	0	電気保安協会(高圧)(196)、運動施設整備(野球、テニス、サッカー場、陸上競技場)(2310)、遊具点検(320)、スライダー点検補修(125)、トイレ開閉閉鎖(484)、保守費セコム(229)、倒木緊急処理費(146)
支払手数料	311,481	0	ウエルネット手数料(278)、その他振込手数料(33)
行政財産目的外使用料	0	0	
その他()	3,954,818	0	投棄料(1013)、スライダー監視員(709)、花苗(332)、肥料(480)、補充土(416)、防風ネット(272)、冬開き資材(213)、セキュリティユニット(124)、その他雑材料費(396)
計	16,966,754	0	

※ 行が足りない場合は、適宜追加してください。

※ 「摘要」欄には支出見込額の算出根拠を記載してください。

単位:円

2 自主事業

科目	支出額		摘 要 (単位:千円)
	管理費	事業費	
報酬費	0	0	
光熱水費	0	0	
通信運搬費	0	0	
租税公課	0	0	
広告宣伝費	0	0	
保険料	0	0	
賃借料	75,290	0	高所作業車(75)
修繕費	0	0	
消耗品費	182,499	0	こども花壇(182)
備品費	0	0	
印刷製本費	0	0	
諸謝金	20,540	0	寄せ植えバイキング花苗他(21)
委託費	0	0	
支払手数料	0		
行政財産目的外使用料	0		
その他()	713,171		野球教室イベント費用(713)
計	991,500	0	

※ 行が足りない場合は、適宜追加してください。

※ 「摘要」欄には支出見込額の算出根拠を記載してください。