

課長	主任	係
[Redacted]		

維持管理業務実績報告書

令和5年度

川下公園・北郷公園

公園緑化協会・川下公園コンソーシアム

令和5年度 維持管理業務計画実績表

公園名: 北郷公園

計画 ■ 実績

管理項目	管理内容	計画	実績	執行率	計画 ■ 実績												
					4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
基本管理	日常巡視	24回	24回	100.0%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	定期巡視	12回	12回	100.0%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
園内清掃	清掃A 拾い集め(パーク除く)	14回	26回	185.7%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
	清掃B 春1回(パーク除く)	1回	1回	100.0%	■												
	清掃C 秋の落葉清掃(パーク除く)	2回	2回	100.0%								■	■				
	樹・トラフ清掃	1回	2回	200.0%	■	■											
芝生管理	草刈 芝生・多目的広場	4回	5回	125.0%		■	■	■	■	■	■						
	草刈F 有料野球場	12回	12回	100.0%		■	■	■	■	■	■	■	■				
	エアレーション 有料野球場	1回	1回	100.0%										■			
	目土かけ 有料野球場	1回	1回	100.0%										■			
	施肥 有料野球場	1回	1回	100.0%		■											
	灌水 有料野球場	8回	6回	75.0%			■	■	■	■	■						
植栽管理	生垣刈込	2回	3回	150.0%			■	■		■							
	花壇管理	3回	3回	100.0%			■	■			■						
	公園樹木 整枝・剪定・枯損木	適時回	4回	-			■			■	■						
	冬囲い取付・撤去	2回	2回	100.0%	■	■								■	■		
便益施設管理	水飲み台開栓・閉栓	2回	2回	100.0%		■								■			
	水飲み清掃	1回	1回	100.0%		■											
トイレ管理	清掃(南側便所)	50回	57回	114.0%		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
	施設管理(南側便所)	50回	57回	114.0%		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
	清掃(身障者対応便所)	34回	37回	108.8%		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
	施設管理(身障者対応便所)	34回	37回	108.8%		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
遊戯施設管理	遊器具定期点検(ベンチ、縁台等含む)	2回	2回	100.0%	■			■									
	遊器具通常点検(ベンチ、縁台等含む)	8回	8回	100.0%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
	砂場(敷均し、砂補給、砂交換)	1回	2回	200.0%	■	■											
照明灯管理	照明等点検	適時回	0回	-													
特殊施設管理	有料施設受付	随時回	234回	-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
	有料野球場定期整備	2回	2回	100.0%	■			■									
	有料野球場通常整備(転圧・整正)	10回	10回	100.0%	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
水遊び場管理	巡回清掃	51回	53回	103.9%				■	■	■	■						
	設備点検	1回	1回	100.0%				■									
委託業務	高圧受電設備点検	5回	5回	100.0%		■	■		■	■	■						
	清掃A 拾い集め(パーク除く)	14回	14回	100.0%		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
	清掃B 春1回(パーク除く)	1回	1回	100.0%	■												
	清掃C 秋の落葉清掃(パーク除く)	1回	2回	200.0%								■	■				

令和5年度 点検修繕実績表

公園名：川下公園

実施日	施設(設備)名	実施内容	種別	緊急性	費用	業務の執行	実施者	その他特記事項
4月7日	印刷機	修繕	修繕(応急)	有	23,100	委託	北海道オフィス・マシン(株)	
4月17日	アルミブリッジ	修繕	修繕(応急)	有	49,500	委託	(有)ツヴァイト	
5月1日	誘導灯	更新	修繕(応急)	有	99,000	委託	丸興商事(株)	
6月6日	テールランプ(ダイナ)	交換	修繕(応急)	有	7,095	委託	ヤナガワ自動車(株)	
7月5日	車輻(ハイゼット)テールランプ	修繕	修繕(応急)	有	6,710	委託	(株)滝川自工	
7月13日	高圧洗浄機 ノズルヘッド	部品交換	修繕(応急)	有	12,540	直営	山七(株)	
8月7日	ヘッジトリマー・シバウラ	部品交換	修繕(応急)	有	14,740	委託	山七(株)	
8月28日	シバウラ(ST324)	修繕	修繕(応急)	有	68,090	委託	山七(株)	
8月30日	アルミブリッジ	修繕	修繕(応急)	有	41,250	委託	(株)ユーテック	
9月21日	塩素注入ポンプ	修繕	修繕(応急)	有	99,000	委託	山七(株)	
10月13日	ジェットヒーター	部品交換	修繕(応急)	有	14,476	直営		
10月17日	プールろ過ポンプ	修繕	修繕(応急)	有	39,050	直営		
10月31日	女子低温ろ過循環ポンプ	修繕	修繕(応急)	有	78,100	委託	NMシステム・メンテナンス	
11月7日	作業車両(札幌480す・381)	修繕	修繕(応急)	有	49,390	委託	(株)滝川自工	
11月29日	高圧洗浄機ホース	部品交換	修繕(応急)	有	26,818	直営		
11月30日	プール強制シャワー	修繕	修繕(応急)	有	52,129	直営		
1月6日	1階受付レジスター	故障による修繕	修繕(応急)	有	33,000	委託	東芝テックソリューションサービス(株)	
1月15日	ホイールローダー(コマツWA-50)バケット操作レバー	経年劣化による修繕	修繕(応急)	有	57,156	直営		
3月5日	ホイールローダー(コマツWA-50)前輪タイヤ	パンクによる修繕	修繕(応急)	有	59,136	委託	コマツカスタマーサポート(株)	

公園名：北郷公園

実施日	施設(設備)名	実施内容	種別	緊急性	費用	業務の執行	実施者	その他特記事項
7月15日	屋外トイレ	多目的トイレドア修繕	点検・修繕	有	60,600	委託	三和シャッター	

令和5年度 苦情等記録一覧表

公園名: 川下公園

意見・苦情・要望・称賛件数: 3件

受付日	種別	内容	対応	結果
4月20日	苦情	<p>高校生5~6人が、プール観覧席付近でスマホを操作していたのが見えたので、委託業者であるプール監視員が撮影(盗撮)行為の疑い有として注意をした。</p> <p>しかし、高校生らが納得しないので、管理事務所職員から事情聴取し理解を促して欲しいとプール監視員から依頼を受けた。</p> <p>管理事務所職員が男子高校生らの所へ行き事情聴取した際、「ゲームをしていただけなのに、疑われた上に、プール監視員が所持するスマホカメラを向けられたので、逆に撮影された気がして気分が悪い」と苦情を受けた。</p>	<p>観覧席付近では、盗撮行為を疑われる可能性があるためスマホの操作をしないで欲しい、また、ゲームをするなら、観覧席以外の場所だと伝え、プール監視員の対応については謝罪した。</p>	<p>プール監視員はカメラを向けたが撮影はしていなかった。</p> <p>しかし、誤解を招く対応をしたことについて、プール監視員に対し指導し、再発防止教育を行った。</p>
8月12日	苦情	<p>以前プール高齢者の回数券6枚綴り(500円)をご購入された方が障がい者手帳を持つことになり、無料でプールに入れることになった、そのためプール高齢者の回数券が不要になったと説明。そして、残っているプール高齢者の4枚の回数券と、障がい者高齢浴室回数券6枚綴り(1000円)の券2枚と交換して欲しいと伝え、浴室に入られた。判断ができない受付スタッフは職員に相談し、回数券の券種交換や還付はできないことを伝えて欲しいと指示をした。</p> <p>浴室から出てきた利用者に受付スタッフがその旨を伝えても、理解を得られず、職員に対応を要請。</p> <p>「何でこんなことができないのか説明しろ」と言われ当館のルールであることを伝えたが、「それはお前が今考えたルールだろ」と激昂された。</p> <p>「それでは、今持っているこの高齢者の回数券をどう使えばいいんだ」と言われ、職員から他の方に使っていただいたりするしかないことを伝えた。</p> <p>しかし、「お前では話にならない、偉いやつを出せ」と言われ職員自身がマネージャーであることを伝えたが、「もっと偉いやつを出せ、警察に言う、本部に言う、名前は何て言うんだ」と言われたため名前を伝えたところ帰られた。</p>	<p>以前、リラックスプラザの浴室が、温泉から沸かし湯に変わった際に、回数券を還付することはあったが、今購入された回数券を還付することはしていない。</p>	<p>適切な対応だったと考える。</p>

受付日	種別	内容	対応	結果
11月18日	苦情	<p>リラックスプラザ受付に市民が来て、</p> <p>①「屋外トイレに張ってある犬の掲示物の内容がおかしい。20、30年前の何も知らない人が作ったような内容だが、掲示物の一番下に札幌市と書いている。と言うことは札幌市が作った物だろ。あれは犬の飼い主に対して、誤解を招いたり、失礼にあたりませんか。犬のリードを付けなければいけない条例や根拠はあるのか。」</p> <p>②「この公園は指定管理者が管理しているのであれば、あなた達が市に報告して、週明けの月曜日に市の担当者から私に説明するように連絡させて欲しい。」と苦情があった。</p>	<p>犬のリードに関する根拠となる条例はあると伝えたが、その話も含めて市の担当者から連絡が欲しいとのことだった。</p> <p>また、屋外トイレに掲示してある札幌市の掲示物は古く、リードをしなければならない根拠は掲示物に記載されていないため、追加で記載するか、掲示物を撤去するかは札幌市と相談することとした。</p>	<p>今回指摘された掲示物の他に、園内数カ所に設置している川下公園で作った掲示物の内容が「畜犬取り締まり及び野犬等掃とう条例により固く禁じられている」と記載されている。</p> <p>しかし現在、「畜犬取り締まり及び野犬等掃とう条例」と「北海道動物愛護及び管理に関する条例」は「札幌市動物の愛護及び管理に関する条例」に一元化され、その10条に「犬の飼い主は、次の各号のいずれかに該当する場合を除き、当該犬について、係留等をしなければならない。(2)人の生命、身体又は財産に害を加えるおそれのない場所(道路、公園その他の公共の場所を除く。)及び方法で犬を訓練し、運動し、又は移動させるとき。」と記載されているため、その掲示物は撤去し対応する。</p>

令和5年度 施設利用状況実績表

公園:川下公園

<有料施設(リラク্সプラザ)>

施設名	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
プール	大人	233	234	342	797	1,004	385	253	197	72	189	222	306	4,234
	高齢者	154	169	209	254	221	285	207	180	115	140	190	171	2,295
	減免)幼児	141	129	163	399	550	216	128	108	41	117	148	192	2,332
	減免)小・中学生	211	310	555	1,208	1,341	521	198	92	26	90	81	227	4,860
	減免)障がい者	51	49	56	86	115	67	68	48	17	49	56	76	738
	減免)介助者	45	38	34	60	67	49	47	35	21	34	41	51	522
	計	835	929	1,359	2,804	3,298	1,523	901	660	292	619	738	1,023	14,981
	利用料金額													
浴室	大人	185	218	160	214	249	155	182	163	106	173	152	196	2,153
	高齢者	461	482	482	399	384	382	486	401	296	467	468	496	5,204
	減免)幼児	20	23	20	47	42	22	23	43	17	35	34	26	352
	減免)小・中学生	12	11	10	22	22	8	6	16	1	15	2	13	138
	減免)障がい者	310	310	326	284	263	239	303	271	156	256	260	287	3,265
	減免)介助者	38	39	37	16	15	24	25	14	7	13	26	21	275
	計	1,026	1,083	1,035	982	975	830	1,025	908	583	959	942	1,039	11,387
	利用料金額													
プール・浴室共通	大人	229	186	172	331	436	216	151	155	65	187	175	257	2,560
	高齢者	53	66	82	79	82	63	51	43	30	31	31	48	659
	減免)幼児	172	119	108	216	287	134	113	131	46	134	133	204	1,797
	減免)小・中学生	95	93	92	167	206	90	45	55	25	56	56	92	1,072
	減免)障がい者	122	116	124	134	120	105	109	93	66	70	86	107	1,252
	減免)介助者	63	55	65	85	83	75	65	50	35	47	56	69	748
	計	734	635	643	1,012	1,214	683	534	527	267	525	537	777	8,088
	利用料金額													
パークゴルフ プール浴室	PG浴室利用	0	4	13	5	3	8	2	0	0	0	0	0	35
	家族割	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Kポイント	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	えらべる倶楽部	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	祝日割引	0	4	0	0	0	35	0	0	0	0	0	0	39
	計	0	8	13	5	3	43	2	0	0	0	0	0	74
	利用料金額													
合計	人数(減免除く)	1,315	1,363	1,460	2,079	2,379	1,529	1,332	1,139	684	1,187	1,238	1,474	17,179
	減免人数	1,280	1,292	1,590	2,724	3,111	1,550	1,130	956	458	916	979	1,365	17,351
	計	2,595	2,655	3,050	4,803	5,490	3,079	2,462	2,095	1,142	2,103	2,217	2,839	34,530
	利用料金額	683,550	687,100	728,600	1,030,850	1,207,600	681,100	628,800	567,650	298,400	578,300	603,150	758,600	8,453,700

<有料施設(屋外)>

施設名	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
野球場	件数(減免除く)	11	32	43	39	45	33	37	20					260
	減免件数(中体連除く)													0
	減免件数(中体連)			6										6
	計	11	32	49	39	45	33	37	20	0	0	0	0	266
	利用料金額	34,800	104,400	136,800	151,200	124,800	142,800	105,600	56,400	18,000				874,800
テニスコート	件数(減免除く)	72	206	210	230	268	236	186	118					1,526
	減免件数(中体連除く)	1	2					21						24
	減免件数(中体連)													0
	計	73	208	210	230	268	236	207	118	0	0	0	0	1,550
	利用料金額	81,280	293,120	282,880	343,040	360,320	321,920	248,960	142,720	26,880				2,101,120
パークゴルフ場	大人	50	337	184	135	123	195	150	46					1,220
	高齢者	190	533	445	320	171	337	274	177					2,447
	小中学生	11	92	35	33	36	35	37	17					296
	減免)障がい者	68	207	134	105	51	114	234	40					953
	計	319	1,169	798	593	381	681	695	280	0	0	0	0	4,916
	利用料金額	89,680	249,120	173,500	121,610	83,430	130,610	104,650	46,020					998,620
合計	件数(減免除く)	334	1,200	917	757	643	836	684	378	0	0	0	0	5,749
	減免件数	69	209	140	105	51	114	255	40	0	0	0	0	983
	計	403	1,409	1,057	862	694	950	939	418	0	0	0	0	6,732
	利用料金額	205,760	646,640	593,180	615,850	568,550	595,330	459,210	245,140	44,880	0	0	0	3,974,540

<公園利用>

施設(区域)名	種別	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
リラクスプラザ	入館者数	9,924	11,035	8,865	12,617	12,996	8,700	8,092	7,100	2,577	5,208	5,701	8,447	101,262

令和5年度 施設利用状況実績表

公園:北郷公園

＜有料施設＞														
施設名	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
野球場	件数(減免除<)	5	23	37	30	15	31	30	22					193
	減免件数(中体連除<)													0
	減免件数(中体連)													0
	計	5	23	37	30	15	31	30	22	0	0	0	0	193
	利用料金額	14,400	124,800	150,000	139,200	73,200	184,800	175,200	88,800	7,200				957,600

＜公園利用＞																												
施設(区域)名	種別	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		合計		
		件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	
園内	公園利用届	0	0	1	155	1	174	2	2,033	1	300	2	166	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	2,858

令和5年度 公園利用促進事業実績表

公園名: 川下公園

開催日(期間)	日数	事業名	事業内容	参加人数
4月5日～ 6月28日	12日	川下公園フリースタイルダンス教室	期子どもを対象としたフリースタイルダンス教室 期間中の毎水曜日夕刻に開催	209名
5月11日～ 6月22日	7日	川下公園水中健康教室	健康増進のためプールを利用した水中ウォーキング 等 期間中の毎木曜日午前に開催	69名
5月27日～ 5月28日	2日	さっぽろライラックまつりin川下公園	ライラック苗木配布、クイズラリー、ガイドツアー、ワー クショップ、コンサート、各種販売	9,548名
5月27日～ 6月30日	26日	川下公園屋外売店	屋外売店による飲食物の提供 期間中の天候・利用状況に応じて営業	
6月21日	1日	第10回ふれあいドキドキパークゴルフ大会	交流・親睦を深めながら行うパークゴルフ大会	36名
7月5日～ 9月27日	13日	川下公園フリースタイルダンス教室	期子どもを対象としたフリースタイルダンス教室 期間中の毎水曜日夕刻に開催	209名
7月6日～7月20 日,9月7日～9 月28日	7日	川下公園水中健康教室	健康増進のためプールを利用した水中ウォーキング 等 期間中の毎木曜日午前に開催	69名
7月1日～ 9月30日		川下公園屋外売店	屋外売店による飲食物の提供 期間中の天候・利用状況に応じて営業	
10月4日～ 12月20日	10日	川下公園フリースタイルダンス教室	幼児から小学生を対象としたフリースタイルダンス教 室 期間中の毎水曜日夕刻に開催	152名
10月5日～ 12月21日	9日	川下公園水中健康教室	健康増進のためプールを利用した水中ウォーキング 等 期間中の毎木曜日午前に開催	107名
12月17日	1日	ネイチャークラフト講座 ～クリスマスリボン飾りを作ろう～	川下公園の利用促進および利用者サービスの向上	19名
1月10日～ 3月27日	11日	川下公園フリースタイルダンス教室	幼児から小学生を対象としたフリースタイルダンス教 室 期間中の毎水曜日夕刻に開催	183名
1月11日～ 3月21日	11日	川下公園水中健康教室	健康増進のためプールを利用した水中ウォーキング 等 期間中の毎木曜日午前に開催	133名
1月13日～ 1月14日	2日	雪とあそぼうin川下公園	川下公園の利活用を目的とした、ラフティングボート体 験や雪中めいろ等の外遊び	1,111名
2月11日	1日	ネイチャークラフト講座 ～自由に作ろう!木の実のリース～	川下公園の利用促進および利用者サービスの向上	15名
1月8日	1日	川下公園ラフティングボート	公園の利用活性化	45名
2月10日～ 2月25日	8日	川下公園ラフティングボート2	公園の利用活性化	243名
合 計				12,148名

令和5年度 研修等実施記録一覧表

公園名:川下公園

実施日	実施内容	実施概要	対象者	参加者数
4月1日	安全作業講習	作業における安全講習	公園維持管理スタッフ	12名
4月5日	職員研修	EMS、年次スケジュール、個人情報、ハワハラ、セクハラ等の講習	全スタッフ	31名
4月26日	刈払い機取り扱い安全教育	刈払い機取り扱い安全教育	公園維持管理スタッフ	7名
6月4日	ウェブアクセシビリティ講習	ウェブアクセシビリティ講習	職員	1名
10月11日	消防訓練・救命訓練	消防訓練・救命訓練	全スタッフ	31名
2月9日	職員研修	職員研修	担当課長・マネージャー	2名
2月28日	プール衛生管理者再講習	プール衛生管理者再講習	マネージャー	1名
3月3日	伐木技能講習	伐木の方法、処理	リーダー	1名
3月6日	消防訓練	消防訓練	マネージャー・サブマネージャー	3名
3月14日・19日	個人情報取り扱い研修	個人情報の取扱について	マネージャー・サブマネージャー他	5名
3月23日	北海道農業指導士再講習	北海道農業指導士再講習	該当職員	2名

令和5年度 特記事項(指定管理者からの連絡事項、実績に対する自己評価)

公園名:川下公園

緑地管理について

- ・緑地等の維持管理については、概ね計画通りに実施出来た。
- ・芝生については、一部不陸のため、現在使用している芝刈機での対応が非常に難しく、対応策の検討が急がれる。
- ・サクラの植栽地にはチップをマルチングすることで景観を向上させながら、雑草対策を実施した。
- ・園内花壇に、新たに宿根草を植栽し景観向上に努め、枯損の影響により樹間が広がった緑地には、補植を行う等景観の維持にも努めた。
- ・ライラック管理では、大きな枝折れ、枯損なく概ね良好に管理することが出来た。植栽地の勾配や浸食により、根の露出が見られる株もあり、用土補充を含む土壌管理が今後の検討課題である。

施設管理について

- ・屋外有料施設・リラックスプラザ等の屋内施設管理について、計画通りに作業を実施することが出来た。
- ・プール浴室において、天井塗装、プールコーキング・タイル塗装及び目地補修など施設の長寿命化を図った。
- ・札幌市発注による第1機械室温水循環ポンプ、厨房の空調設備、屋外防水を更新を行った。
- ・今後の課題として改修を含めた屋根防水について検討していく必要がある。
- ・屋外トイレの天井が落ちる事故があったが、その後ビス止め等により対応している。(札幌市発注業務)
- ・今年度におけるリラックスプラザ全体の入館者数は、昨年度比97%(101,262人)と僅かに減少したもののほぼ同数となった。月別で比較すると、年度当初から2月まで96%前後で推移していたが、年度末3月のみ79%(8,447人)と減少率が大きかった。3月のプール・浴室施設収入は前年度94%であった。

市民ボランティアの養成・支援状況について

- ・川下公園ボランティア「りらら」による花がら摘み、挿木を実施した。このライラックは次年度ライラックまつりで無料配布を行う予定である。

マナー啓発に関する取組の結果について

- ・白石こころどいにおける環境美化活動に参加し、5月と11月に白石サイクリングロードの清掃奉仕活動を実施した。その結果、白石区長より、白石区まち美化プログラム事業の取り組みとしての地域環境美化活動が評価され感謝状をいただいた。

その他特記事項

- ・令和5年度 4月より施行的に実施してきた営業時間の短縮を、今後の望ましい管理運営体制検討のため次年度も継続することとなった。それに伴い、次年度はリラックスプラザ前駐車場の閉門時間もリラックスプラザ同様、19時15分と短縮になった。(21時15分→19時15分)
- ・今後のリラックスプラザに関するアンケート調査を、川下公園屋内外にて実施した。調査期間は、3か月間(7月～9月)行い、計407部の回答を回収した。

実績に対する自己評価

- ・緑地管理、施設管理、自主事業、地域との連携を含め事故なく安全に管理ができた。
- ・今後の課題として、老朽化する設備の保守や、今後の川下公園の在り方(特にプール浴室)について利用促進策、収支改善への取り組みが急務となっている。
- ・近隣、小中学校の総合学習の場として園内作業の体験や、園内の案内、疑問に答えるなど教育関連の協力にも努めた。
- ・2月には北東白石青少年育成委員会に協力し地域イベントを補助するなど、近隣町内会の事業にも積極的に取り組み地域から愛される公園運営を進めている。

公園名:北郷公園

緑地管理について

- ・園内の維持管理については概ね予定どおり実施できた。
- ・樹木管理については、強風、災害時に備え計画的に業務を行っており、今年度においては8月、民家に隣接している園内西側の大木、ポプラ2本を伐採した。

施設管理について

- ・パークゴルフ場は、白石パークゴルフ同好会による適切な維持管理が実施された。
- ・野球場の利用料金収入は、前年度比の94%であった。第1四半期は、前年度を上回り好調であったが、7月下旬から8月にかけての記録的猛暑の影響により一時、収入が大きく減少した。その後も、回復せず低迷し、9月以降、いずれの3カ月においても減少した。

マナー啓発に関する取組の結果について

- ・今年度においても、公園設備の破壊や不法行為がみられ、小まめな巡回と施設点検を実施した。
- ・野球場脇の道路(市道及び私道)に、路上駐車がみられた。駐車車両は、野球場利用の関係者である可能性が高く、利用者に対し、利用マナーのアナウンス(受付窓口での声掛け、及び利用日前の連絡)を実施し、適宜、巡回を行い対応した。
- ・例年、冬期間の違法駐車が問題となっていたが、今年度においても単管パイプで入口を閉鎖し対応した。

実績に対する自己評価

- ・緑地・施設管理共に良好に管理できた。
- ・例年、近隣住人から寄せられているバスケットコートに関する騒音の苦情はなかった。

令和5年度 第三者に対する委託業務一覧表

指定管理者担当者 XXXXXXXXXX

公園名: 川下公園・北郷公園

業務名	契約日又は発注日	受託事業者名	契約額(円)	見積徴収事業者名及び見積額		履行完了日	その他特記事項
				事業者名	見積額(円)		
リラックスプラザ清掃等業務	令和5年4月1日	三城美装(株)	6,402,000			令和6年3月31日	
リラックスプラザ機械設備保守管理等業務	令和5年4月1日	(株)東洋実業	8,200,000			令和6年3月31日	
リラックスプラザ浴槽設備等保守点検業務	令和5年4月1日	NMシステム・メンテナンス	5,445,000			令和10年3月31日	
リラックスプラザ消防用設備保守点検業務	令和5年5月1日	丸真商事(株)	110,000			令和5年11月13日	
リラックスプラザ水質検査等業務	令和5年4月1日	日本衛生(株)	5,500,000			令和10年3月31日	
リラックスプラザ自動ドア保守点検業務	令和5年4月1日	フルテック(株)札幌支店	550,000			令和10年3月31日	
リラックスプラザプール監視等業務	令和5年4月1日	新生ビルテクノ(株)札幌支店	7,260,000			令和6年3月1日	令和3年12月 第4回改定

業務名	契約日又は発注日	受託事業者名	契約額(円)	見積徴収事業者名及び見積額		履行完了日	その他特記事項
				事業者名	見積額(円)		
駐車場ゲート解放業務	令和5年4月20日	(株)ジーエム北都	846,216			令和5年11月3日	
遊具保守点検業務	令和5年4月10日	(株)ニットメンテナンス	380,600			令和5年10月2日	豊平川緑地を含む
建築設備定期検査業務	令和5年12月25日	yas三浦建築研究室	77,000			令和5年12月25日	
防火設備点検業務	令和5年12月15日	丸真商事(株)	44,000			令和5年12月15日	
汚水槽清掃	令和5年11月12日	(株)公清企業	171,600			令和5年11月13日	
駐車場除雪業務	令和5年11月13日	丸栄山下建設(株)	総額 961,305			令和5年3月31日	
自家用電気工作物保安管理業務	令和5年3月27日	(一財)北海道電気保安協会	3,828,000			令和10年3月31日	大通公園他12公園一括契約 (契約は5年、金額は単年度)
一般事業系廃棄物処理	令和5年3月31日	(一財)札幌環境事業公社	6,380			令和6年3月31日	金額は1㎡単価
カン・ビン等処理業務	令和5年3月29日	(株)イーアンドエム	1,870			令和6年3月31日	金額は1㎡単価
産業廃棄物処理業務	令和5年3月31日	(株)札幌中央清掃社	968,935			令和6年3月31日	19品目単価と予想排出量からの総額を比較し、一括単価契約
トイレ清掃業務	令和5年3月27日	三和美建工業(株)	夏期単価 1,980 冬期単価 3,740			令和6年3月31日	中島公園他14公園一括契約(予定回数からの総額を比較し、1回あたりの単価契約)
トイレ維持管理業務	令和5年3月31日	三和美建工業(株)	昼間: 2,640 夜間: 3,080			令和6年3月31日	中島公園他20公園一括単価契約
門扉開閉業務	令和5年3月14日	斉藤 千恵美	323,000			令和5年11月30日	
パークゴルフ場管理委託	令和5年4月1日	白石区パークゴルフ同好会	380,000			令和5年11月3日	北郷公園パークゴルフコース
遊具点検	令和5年3月28日	(株)ニットメンテナンス	124,300			令和5年7月25日	

令和5年度 アンケート結果

公園名:川下公園

川下公園利用者アンケート結果

- ① 川下公園利用者アンケート
別紙のとおり

備品点検記録

令和5年度

川下公園・北郷公園

点検日: 令和6年3月31日

点検者:



公園緑化協会・川下公園コンソーシアム

品名	摘要	備品番号	数量	単位	有無
AVラック			1		有
アコーデオンスクリーン			2		有
ウォータークーラー			1		有
ガラス扉保管庫			1		有
キーケース			1		有
キャビネット			4		有
くずかご			5		有
くずかご			5		有
くずかご			10		有
クラブ			5		有
クラブ			5		有
クリーンネット			5		有
クリーンロッカー			2		有
コートハンガー			1		有
コートハンガー			1		有
コードリール			5		有
サインスタンド			5		有
サスペンダー			2		有
シュレッダ			1		有
スクリーン付黒板			1		有
ステンレス作業台			1		有
スモーキングスタンド			2		有
スライド映写機			1		有
タンカ(水中用)			1		有
タンカ			1		有
テレビ			1		有
テント(集会用)			1		有
パーティーションスタンド			5		有
パーティーションパネル			9		有
はしご			1		有
パネル			1		有
パネルスクリーン			6		有
パネルスクリーン			1		有
パラソル			4		有
パンフレットスタンド			2		有
ビートバン整理棚			1		有
ビデオ			3		有
プールクリーナー			1		有
プールクリーナー			1		有
プールシートカバー			1		有
プールマット			2		有
プラントボックス			4		有
プラントボックス			11		有
プラントボックス			2		有
ブロアー			1		有
ベビーベッド			3		有
ホース巻取器			2		有
ホワイトボード			2		有
レジスター	R5年度廃棄済 ※R5年度更新		1		有
ロッカー			14		有
ロッカー			2		有
ロッカー			30		有
ロッカー			10		有
案内スタンド			5		有
椅子			13		有
椅子			30		有

品名	摘要	備品番号	数量	単位	有無
椅子			16		有
椅子			2		有
椅子			6		有
椅子			6		有
椅子用台車			1		有
応接セット			1		有
拡声器			3		有
監視台(ミニ監視台)			1		有
机			1		有
机			5		有
机			1		有
机			2		有
机			10		有
机			3		有
机			4		有
机			1		有
机			1		有
机			15		有
貴重品ロッカー			1		有
貴重品ロッカー			2		有
脚付掲示板(両面)			2		有
脚立			2		有
救護消毒手洗い器			1		有
救護消毒手洗い器			1		有
救護用ベッド			1		有
空気清浄機			2		有
空気清浄機			1		有
空気入れ			1		有
月予定表			1		有
月予定表			1		有
玄関マット			2		有
玄関マット			2		有
玄関マット			2		有
玄関マット			1		有
更衣ロッカー			17		有
更衣ロッカー			1		有
更衣ロッカー			3		有
硬貨計算機			1		有
座卓兼用テーブル			6		有
傘袋スタンド			2		有
傘立て			2		有
残留塩素測定器			1		有
残留塩素測定器			1		有
車椅子			1		有
手押台車			1		有
手押台車			1		有
手押台車			2		有
収納庫			1		有
充電器			1		有
書庫			1		有
書庫			2		有
書庫			3		有
書庫			1		有
書庫			1		有
消火器			2		有
消火器			5		有

品名	摘要	備品番号	数量	単位	有無
食器洗淨機			1		有
食器棚			2		有
食器棚			1		有
食器棚			1		有
人工蘇生器	R5年度廃棄済		1		無
水着脱水機			2		有
水中ポンプ			1		有
プール用車椅子			2		有
折りたたみベッド			1		有
扇風機			1		有
全自動血圧計			1		有
掃除機			1		有
足拭マット			2		有
足拭マット			10		有
足拭マット			4		有
足拭マット			2		有
体脂肪計			1		有
体重計			1		有
体重計			2		有
炭酸ガス測定器			2		有
断裁機			1		有
展示パネル			4		有
展示パネル			2		有
電気ウォーマー			1		有
電気ドリル			1		有
電子レンジ			1		有
電話台			2		有
排水管掃除機			1		有
排水管掃除機			1		有
保管庫			1		有
保管庫			1		有
木製ベンチ			6		有
浴室洗淨システム			2		有
冷蔵庫			1		有
冷蔵庫			1		有
脇机			1		有
集草機	R5年度廃棄済		1		無
エンジンチェーンソー			1		有
エンジンドリル			1		有
エンジンバリカン			1		有
コンプレッサー	R5年度廃棄済		1		無
ジェットヒーター	R5年度廃棄済		1		無
スノーモービル			2		有
スプリンクラー	R5年度廃棄済		5		無
スプリンクラー散水車	R5年度廃棄済		9		無
手押しロータリーモア	R5年度廃棄済		2		無
電波時計			1		有
動力噴霧機			1		有
動力噴霧機			1		有
バキュームスイーパー			1		有
ホイールローダー			1		有
ポータブル発電機			1		有
ホールカッター			2		有
溶接機			1		有
運搬車	R2年度廃棄済		2		無
刈払機	R5年度廃棄済		4		無

品名	摘要	備品番号	数量	単位	有無
刈払機	R5年度廃棄済		2		無
耕耘機			1		有
高圧洗浄機			1		有
高圧洗浄機			1		有
高圧洗浄機			1		有
芝刈機			3		有
除雪機			1		有
小型切断機			1		有
消火器ケース(屋外2本用)			1		有
消火器ケース(屋外)			1		有
衝立			4		有
乗用式スノーパー			1		有
電気鋸			1		有
万力			1		有
無線機	R5年度廃棄済		3		無
電動刈込バリカン			2		有
エンジン高圧洗浄機	R5年度廃棄済		1		無
テーブル型冷蔵・冷凍庫			1		有
製氷機(キューブアイスメーカー)			1		有
製麺機			1		有
大型冷蔵・冷凍庫			1		有
調理ガスコンロ台			1		有
サーマルカメラ			1		有
作業運搬車			2		有
デジタルマルチメータ			1		有
水中ポンプ			1		有
空気清浄機			1		有
外付HDD			1		有
LANDISK			1		有
マキタ充電式噴霧器			1		有
マキタ充電式ジグソー			1		有
マキタ充電式ノコギリ			1		有
ポータブルクーラー			1		有
高圧洗浄機			1		有
オートレベル			1		有
Smart-UPS			1		有
ロールスクリーン			1		有
精密体重計			1		有
スーパーバイオマット			2		有

○川下公園 鍵台帳

(1) 直接的に公園施設の施設等に係る鍵

No.	公園名	施設名	詳細	本数	メーカー名	有無	加除	備考
1	川下公園							
2	川下公園							
3	川下公園							
4	川下公園							
5	川下公園							
6	川下公園							
7	川下公園							
8	川下公園							
9	川下公園							
10	川下公園							
11	川下公園							
12	川下公園							
13	川下公園							
14	川下公園							
15	川下公園							
16	川下公園							
17	川下公園							
18	川下公園							
19	川下公園							
20	川下公園							
21	川下公園							
22	川下公園							
23	川下公園							
24	川下公園							
25	川下公園							
26	川下公園							
27	川下公園							
28	川下公園							
29	川下公園							
30	川下公園							
31	川下公園							
32	川下公園							
33	川下公園							
34	川下公園							
35	川下公園							
36	川下公園							
37	川下公園							
38	川下公園							
39	川下公園							
40	川下公園							
41	川下公園							
42	川下公園							
43	川下公園							
44	川下公園							
45	川下公園							
46	川下公園							
47	川下公園							
48	川下公園							
49	川下公園							
50	川下公園							
51	川下公園							
52	川下公園							
53	川下公園							
54	川下公園							
55	川下公園							
56	川下公園							
57	川下公園							
58	川下公園							
59	川下公園							
60	川下公園							
61	川下公園							
62	川下公園							
63	川下公園							
64	川下公園							
65	川下公園							

66	川下公園
67	川下公園
68	川下公園
69	川下公園
70	川下公園
71	川下公園
72	川下公園
73	川下公園
74	川下公園
75	川下公園
76	川下公園
77	川下公園
78	川下公園
79	川下公園
80	川下公園
81	川下公園
82	川下公園
83	川下公園
84	川下公園
85	川下公園
86	川下公園
87	川下公園
88	川下公園
89	川下公園
90	川下公園
91	川下公園
92	川下公園
93	川下公園
94	川下公園
95	川下公園
96	川下公園
97	川下公園
98	川下公園
99	川下公園
100	川下公園
101	川下公園
102	川下公園
103	川下公園
104	川下公園
105	川下公園
106	川下公園
107	川下公園
108	川下公園
109	川下公園
110	川下公園
111	川下公園
112	川下公園
113	川下公園
114	川下公園
115	川下公園
116	川下公園
117	川下公園
118	川下公園
119	川下公園
120	川下公園
121	川下公園
122	川下公園
123	川下公園
124	川下公園
125	川下公園
126	川下公園
127	川下公園
128	川下公園
129	川下公園
130	川下公園
131	川下公園
132	川下公園
133	川下公園
134	川下公園

135	北郷公園
136	北郷公園
137	北郷公園
138	北郷公園
139	北郷公園
140	北郷公園



川下公園・北郷公園・豊平川緑地下流地区
令和5年度収支計画書及び収支決算書比較表

法人・団体名 公園緑化協会・川下公園コンソーシアム

予算		決算							差												
		(単位:千円)																			
指定管理事業	自主事業等				計	指定管理事業	自主事業				計	指定管理事業	自主事業	計							
	自主(公益)	その他	収益事業	小計			自主(公益)	その他	収益事業	小計											
指定管理費	156,217	156,217	0	0	0	0	156,217	指定管理費	153,566	153,566	0	0	0	0	153,566	指定管理費	2,651	0	2,651		
利用料金	17,025	17,025	0	0	0	0	17,025	利用料金	15,405	15,405	0	0	0	0	15,405	利用料金	1,620	0	1,620		
受託事業収入	0	0	0	0	0	0	0	受託事業収入	0	0	0	0	0	0	0	受託事業収入	0	0	0		
自主事業収入	0	0	0	0	0	0	0	イベント事業収入	0	891	0	0	891	891	イベント事業収入	0	-891	-891			
その他収入()	0	1,070	0	4,540	5,610	5,610	5,610	その他収入(広告収入他)	113	113	250	0	250	363	その他収入(広告収入他)	-113	5,360	5,247			
その他収入(広告収入)	0	0	0	0	0	0	0	その他収入(取崩収入/振替収入)	0	0	1,277	0	1,277	1,277	その他収入(取崩収入/振替収入)	0	-1,277	-1,277			
								売店事業			0	1,824	1,824	1,824	売店事業	0	-1,824	-1,824			
								手数料事業			0	3,318	3,318	3,318	手数料事業	0	-3,318	-3,318			
収入計	173,242	173,242	1,070	4,540	5,610	178,852	178,852	収入計	169,084	169,084	2,418	5,142	7,560	176,644	収入計	4,158	-1,950	2,208			
科目	事業費	管理費	計	自主(公益)	その他	収益事業	小計	計	科目	指定管理費	管理費	計	自主(公益)	その他	収益事業	小計	計	科目	計	小計	計
人件費(職員費)	35,777	6,321	42,098	22	0	150	172	42,270	人件費(職員費)	29,617	7,492	37,109	34	0	188	222	37,331	人件費(職員費)	4,989	-50	4,939
人件費(臨職)	44,982	68	45,050	0	0	4	4	45,054	人件費(臨職)	39,926	0	39,926	0	0	0	0	39,926	人件費(臨職)	5,124	4	5,128
旅費交通費	0	25	25	0	0	2	2	27	旅費交通費	77	6	83	0	0	0	0	83	旅費交通費	-58	2	-56
通信運搬費	381	33	414	0	0	2	2	416	通信運搬費	332	32	364	0	1	1	1	365	通信運搬費	50	1	51
什器備品費	105	38	143	13	0	3	16	159	什器備品費	94	2	96	0	0	100	100	196	什器備品費	47	-84	-37
消耗品費	2,100	53	2,153	101	0	126	227	2,380	消耗品費	3,729	36	3,765	27	0	1	28	3,793	消耗品費	-1,612	199	-1,413
備品購入費	0	4	4	0	0	1	1	5	備品購入費	0	0	0	0	0	136	136	136	備品購入費	4	-135	-131
修繕費	2,142	13	2,155	21	0	21	21	2,176	修繕費	1,724	0	1,724	0	0	0	0	1,724	修繕費	431	21	452
原材料費	800	0	800	0	0	0	0	800	原材料費	775	0	775	0	0	0	0	775	原材料費	25	0	25
商品仕入費	0	0	0	0	0	250	250	250	商品仕入費	0	0	0	0	0	94	94	94	商品仕入費	0	156	156
印刷製本費	147	11	158	50	0	1	51	209	印刷製本費	0	0	0	11	0	0	11	11	印刷製本費	158	40	198
被服費	129	1	130	0	0	0	0	130	被服費	50	0	50	0	0	0	0	50	被服費	80	0	80
燃料費	14,249	4	14,253	0	0	0	0	14,253	燃料費	16,939	6	16,945	0	0	0	0	16,945	燃料費	-2,692	0	-2,692
光熱水費	28,177	56	28,233	1	0	23	24	28,257	光熱水費	33,085	56	33,141	0	0	16	16	33,157	光熱水費	-4,908	8	-4,900
賃借料	1,085	386	1,471	4	0	25	29	1,500	賃借料	1,927	372	2,299	3	13	16	2,315	賃借料	-828	13	-815	
保険料	400	3	403	140	0	0	140	543	保険料	552	5	557	130	0	0	130	687	保険料	-154	10	-144
諸謝金	0	139	139	52	0	9	61	200	諸謝金	0	136	136	1	0	5	6	142	諸謝金	3	55	58
租税公課	14	13	27	0	0	1	1	28	租税公課	52	20	72	0	0	1	1	73	租税公課	-45	0	-45
(預かり消費税分)	6,559	639	7,198	2	0	15	17	7,215	(預かり消費税分)	5,253	0	5,253	34	0	418	452	5,705	(預かり消費税分)	1,945	-435	1,510
支払負担金	15	67	82	1	0	5	6	88	支払負担金	29	22	51	0	0	1	1	52	支払負担金	31	5	36
支払助成金	0	0	0	0	0	0	0	0	支払助成金	0	0	0	0	0	0	0	0	支払助成金	0	0	0
委託費	30,708	178	30,886	242	0	11	253	31,139	委託費	32,807	159	32,966	669	0	6	675	33,641	委託費	-2,080	-422	-2,502
広告宣伝費	150	55	205	4	0	4	8	213	広告宣伝費	362	62	424	0	0	2	2	426	広告宣伝費	-219	6	-213
手数料支出	96	172	268	2	0	11	13	281	手数料支出	97	165	262	1	0	6	7	269	手数料支出	6	6	12
交際費	0	2	2	0	0	0	0	2	交際費	0	0	0	0	0	0	0	0	交際費	2	0	2
報償費	0	0	0	0	0	0	0	0	報償費	0	0	0	0	0	0	0	0	報償費	0	0	0
雑費	20	23	43	50	0	101	151	194	雑費	113	11	124	24	50	50	124	248	雑費	-81	27	-54
リース債務返済支出	0	0	0	0	0	0	0	0	リース債務返済支出	0	0	0	0	0	0	0	0	リース債務返済支出	0	0	0
支払利息	0	10	10	0	0	1	1	11	支払利息	0	2	2	0	0	0	0	2	支払利息	8	1	9
寄附金支出	0	0	0	0	0	0	0	0	寄附金支出	0	0	0	0	0	0	0	0	寄附金支出	0	0	0
固定資産取得支出	0	0	0	0	0	0	0	0	固定資産取得支出	0	0	0	0	0	0	0	0	固定資産取得支出	0	0	0
報酬	0	20	20	0	0	2	2	22	報酬	0	0	0	0	0	0	0	0	報酬	20	2	22
ソフトウェア使用料	88	25	113	0	0	2	2	115	ソフトウェア使用料	204	43	247	0	0	2	2	249	ソフトウェア使用料	-134	0	-134
講習・研修費	120	15	135	0	0	1	1	136	講習・研修費	95	0	95	0	0	0	0	95	講習・研修費	40	1	41
行政財産目的外使用料	0	0	0	0	0	0	0	0	行政財産目的外使用料	0	0	0	0	0	0	0	0	行政財産目的外使用料	0	0	0
その他(本社経費)	210		210	0	0	0	0	210	その他(本社経費)	0	0	0	0	0	505	505	505	その他(本社経費)	210	-505	-295
									公1振替支出	0	0	0	0	0	17	17	17	公1振替支出	0	-17	-17
									公2振替支出	0	0	0	0	0	1,277	1,277	1,277	公2振替支出	0	-1,277	-1,277
									公益事業人件費対応準備金	0	0	0	0	0	0	0	0	公益事業人件費対応準備金	0	0	0
計	168,454	8,374	176,828	705	0	750	1,455	178,283	計	167,839	8,627	176,466	934	50	2,839	3,823	180,289	計	362	-2,368	-2,006
収支			-3,586	365	0	3,790	4,155	569	収支			-7,382	1,484	-50	2,303	3,737	-3,645	収支	3,796	418	4,214
大幅な利益の還元 ※3							0	0	大幅な利益の還元 ※3							0	0	大幅な利益の還元 ※3			0
当期利益								569	当期利益								-3,645	当期利益			4,214
法人税等								569	法人税等								327	法人税等			242
当期純利益								0	当期純利益								-3,972	当期純利益			3,972