

維持管理業務実績報告書  
令和3年度

川下公園

公園緑化協会・川下公園コンソーシアム

課長	所長/主任	係

令和3年度 公園維持管理業務

公園:川下公園

実績/人工 委託等実績

合計 3,974.37 回数・日数 備考

全域	146.21		
清掃	16.65		
点検(日常)	46.72		
点検(定期)	6.37		
全域その他管理	76.47		
園内樹林地	75.96		
冬囲い取付・撤去	8.65		
枯損木撤去	14.78		
整枝・剪定・刈り込み	8.36		
園内樹木管理その他管理	44.17		
ライラック(園路沿い他)	3.23		
冬囲い取付・撤去	3.23		
バラ花壇	90.84		
剪定	2.94		
除草	37.11		
冬囲い取付・撤去	13.29		
バラ花壇その他の管理	37.50		
ライラックの森・苗圃	111.35		
除草	31.30		
剪定・花殻取り	24.78		
冬囲い取付・撤去	11.57		
養生室・ミスト室管理	32.41		
ライラックその他管理	11.29		
芝生管理	231.62		
芝刈 パークゴルフ場	93.43		
芝刈 芝生広場	31.76		
芝刈 野球場周り緑地帯	16.51		
芝刈 野球場	8.58		
芝刈 スキー山	8.45		
芝刈 ライラックの森	8.33		
芝刈 展望台	1.65		
芝刈 その他緑地	48.19		
灌水 パークゴルフ場	13.07		
エアレーション パークゴルフ場	0.71		
エアレーション 野球場	0.94		
野球場	8.42		
グラウンド整地	2.16		
グラウンド除草	2.00		
野球場その他管理	4.26		
パークゴルフ場	86.09		
清掃・コース整備	35.13		
防球ネット取付・撤去	11.49		
除草	2.13		
パークゴルフ場その他管理	37.34		
テニスコート	15.33		
テニスコートその他管理	15.33		
グランドゴルフ場	4.61		
グランド整地	4.61		

駐車場	32.42		
門扉開閉 リラックスプラザ側	25.49		
門扉開閉 野球場側	0.00		門扉開閉リラックスプラザ側に含む
門扉開閉 ピクニック広場側	0.00		門扉開閉リラックスプラザ側に含む
門扉開閉 臨時駐車場	0.06		
駐車場その他管理	6.87		
カナル・噴水	35.26		
カナル運転・衛生管理	3.50		
噴水運転・衛生管理	3.10		
定期清掃	8.95		
カナル・噴水その他管理	19.71		
壁泉	2.70		
定期清掃	0.90		
壁泉その他管理	1.80		
ピクニック広場	3.24		
日常管理	1.01		点検(日常)に含む
ピクニック広場その他管理	2.23		
遊具広場	4.58		
日常管理	2.31		点検(日常)に含む
定期点検	1.56		
遊具広場その他管理	0.71		
トイレ	6.39		
日常管理	0.00		点検(日常)に含む
トイレその他管理	6.39		
水飲み場	0.26		
水飲み場開放・閉鎖	0.26		
園路灯	0.97		
日常管理	0.26		点検(日常)に含む
園路灯その他管理	0.71		
運搬作業	27.91		
運搬	19.39		
運搬その他管理	8.52		
リサイクル作業	52.42		
落ち葉収集	21.95		
チップ作製・チップ散布	24.79		
リサイクル作業その他管理	5.68		
運営・管理	1,318.64		
1F受付(案内・利用集計)	310.54		
2F受付(料金徴収・浴室対応)	725.42		
パークゴルフ受付料金徴収	98.58		
屋外有料施設受付料金徴収	156.96		
運営・管理その他管理	27.14		
施設管理	261.67		
新雪除雪・路面整正・排雪	51.51		
施設・設備管理(屋外)	128.29		
施設管理その他	81.87		
リラックスプラザ日常管理	345.89		
巡視・点検	1.61		点検(日常)に含む
機器修繕・清掃	124.12		
休館日清掃・点検	17.79		
休館日対応・浴室清掃	38.37		
植物管理(屋内)	17.21		
年次整備清掃・修繕	68.49		
室内遊具日常管理	0.26		
リラックスプラザ日常管理その他	78.04		

事務管理	1,086.84		
事務管理	1,086.84		
自主事業	4.51		
イベント等対応及び準備	2.32		
自主事業その他管理	2.19		
職員研修	17.01		
研修	12.07		
消防訓練(消火・避難・救命訓練)	4.94		
委託	0.00		
機械設備日常点検		360 回	
機械設備保守点検		1 回	
ボイラー煤煙測定		2 回	
浴槽設備等点検		2 回	
消防用設備点検		2 回	
自動ドア保守点検		3 回	
プール濾過器保守点検		1 回	
配管関係清掃		2 回	
車椅子昇降機保守点検		2 回	
機械警備		365 回	
温水プール監視・清掃		207 回	
駐車場ゲート開放		195 回	
汚水槽清掃(屋外)		1 回	
水質検査、空気環境測定		10 回	
受水槽・貯湯槽清掃		1 回	
レジオネラ属菌検査		2 回	
駐車場新雪除雪		18 回	
日常清掃・定期清掃		352 回	
公衆トイレ清掃・維持管理		141 回	
一般事業廃棄物処理(一般ゴミ)		104 回	
一般事業廃棄物処理(資源化ゴミ)		53 回	
一般事業廃棄物処理(ビン・カン)		51 回	
電気保安点検		6 回	
遊具精密点検		2 回	

令和3年度 公園維持管理業務(ボランティア分)

公園: 川下公園

	実績/人工 委託等実績		備考
	合計	1.04 回数・日数	
ボランティア活動	1.04		
その他ボランティア活動	1.04		中学生対応



管理内容		年度計画数		第1四半期			実施回数	第2四半期			実施回数	第3四半期			実施回数	第4四半期			実施回数	合計回数
		数量	単位	4月	5月	6月		7月	8月	9月		10月	11月	12月		1月	2月	3月		
	施肥 ライラックの森	2	回				0				0				0				0	0
	施肥 芝生広場	2	回				0				0				0				0	0
	施肥 野球場周り緑地帯	2	回				0				0				0				0	0
	灌水 パークゴルフ場	適時	回		■	■	2	■	■	■	4				0				0	6
	灌水 野球場	適時	回			■	0	■	■	■	0				0				0	0
	灌水 芝生広場	適時	回			■	0	■	■	■	0				0				0	0
	灌水 スキー山	適時	回			■	0	■	■	■	0				0				0	0
	エアレーション パークゴルフ場	適時	回				0				0				0				0	0
	エアレーション 野球場	適時	回				0				0	■			1				0	1
	目土 パークゴルフ場	適時	回				0				0				0				0	0
	目土 野球場	適時	回				0				0				0				0	0
	縁切り 野球場	適時	回	■			1				0				0				0	1
	縁切り ライラックの森	適時	回			■	1				0				0				0	1
野球場	グラウンド整地	12	回	■	■	■	2	■	■	■	5	■	■		2				0	9
	グラウンド除草	2	回		■	■	1	■	■	■	0	■	■		1				0	2
パークゴルフ場	清掃・コース整備	適時	回	■	■	■	6	■	■	■	4	■	■	■	1				0	11
	防球ネット取付・撤去	2	回	■			1				0		■	■	1				0	2
	除草	適時	回		■	■	4		■	■	2	■	■	■	1				0	7
テニスコート	オムニコート砂入れ	1	回	■			1				0				0				0	1
	コート水切り	適時	回		■	■	0	■	■	■	0	■	■	■	0				0	0
	雪割・除雪	1	回				0				0				0			■	1	1
グランドゴルフ場	グランド整地	5	回		■	■	1	■	■	■	1	■	■		1				0	3
駐車場	門扉開閉 リラックスプラザ側	195	回		■	■	69	■	■	■	92	■	■	■	34				0	195
	門扉開閉 野球場側	195	回		■	■	69	■	■	■	92	■	■	■	34				0	195
	門扉開閉 ピクニック広場側	195	回		■	■	69	■	■	■	92	■	■	■	34				0	195
	門扉開閉 臨時駐車場	適時	回		■	■	0	■	■	■	5	■	■	■	0				0	5
カナル・噴水	カナル運転・衛生管理	62	回				0	■	■	■	51				0				0	51
	噴水運転・衛生管理	26	回	■			1	■	■	■	38				0				0	39
	定期清掃	10	回				0	■	■	■	10				0				0	10
壁泉	壁泉運転・衛生管理	26	回				0	■	■	■	0				0				0	0
	定期清掃	4	回				0		■		1				0				0	1
ピクニック広場	日常管理	適時	回		■	■	48	■	■	■	92	■	■	■	0				0	140
遊具広場	日常管理	201	回	■	■	■	77	■	■	■	92	■	■	■	54				0	223
	定期点検	7	回		■	■	2	■	■	■	3	■	■	■	2				0	7
	不陸整正	適時	回		■	■	0	■	■	■	0	■	■	■	0				0	0

管理内容		年度計画数		第1四半期			実施回数	第2四半期			実施回数	第3四半期			実施回数	第4四半期			実施回数	合計回数
		数量	単位	4月	5月	6月		7月	8月	9月		10月	11月	12月		1月	2月	3月		
トイレ	日常管理	359	回	■	■	■	91	■	■	■	92	■	■	■	90	■	■	■	87	360
水飲み場	水飲み場開放・閉鎖	2	回		■		1				0				1				0	2
園路灯	日常管理	359	回	■	■	■	91	■	■	■	92	■	■	■	91	■	■	■	87	361
歩くスキーコース	コース整備	適時	回				0				0				0	■	■	■	9	9
運営・管理	1F受付(案内・利用集計)	適時	回	■	■	■	55	■	■	■	92	■	■	■	83	■	■	■	73	303
	2F受付(料金徴収・浴室対応)	適時	回	■	■	■	34	■	■	■	54	■	■	■	69	■	■	■	73	230
	パークゴルフ受付料金徴収	適時	回			■	26	■	■	■	6	■	■	■	5				0	37
	屋外有料施設受付料金徴収	適時	回	■	■	■	57	■	■	■	92	■	■	■	54				0	203
施設管理	新雪除雪・路面整正・排雪	適時					0				0			■	2	■	■	■	16	18
リラックスプラザ日常管理	巡視・点検	適時	回				0				0				0				0	0
	機器修繕・清掃	適時	回	■	■	■	9	■	■	■	11	■	■	■	9	■	■	■	12	41
	休館日清掃・点検	適時	回	■	■	■	13	■	■	■	7	■	■	■	5	■	■	■	13	38
	休館日対応・浴室清掃	49	回	■	■	■	4	■	■	■	8	■	■	■	10	■	■	■	13	35
	植物管理(屋内)	49	回	■	■	■	13	■	■	■	23	■	■	■	19	■	■	■	13	68
	年次整備清掃・修繕	1	回				0				0			■	1				0	1
	室内遊具日常管理	適時	回	■	■	■	84	■	■	■	92	■	■	■	78	■	■	■	87	341
ボランティア対応	ボランティア対応	適時	回			■	6				0				0				0	6
委託	機械設備日常点検	360	回	■	■	■	91	■	■	■	92	■	■	■	89	■	■	■	88	360
	機械設備保守点検	1	回				0				0			■	1				0	1
	ボイラー煤煙測定	2	回				0				0			■	1			■	1	2
	浴槽設備等点検	2	回		■		1				0			■	1				0	2
	消防用設備点検	2	回			■	1				0			■	1				0	2
	自動ドア保守点検	3	回	■	■		1	■	■		1			■	1				0	3
	プール濾過器保守点検	1	回				0				0			■	1				0	1
	配管関係清掃	2	回		■	■	1				0			■	1				0	2
	車椅子昇降機保守点検	2	回				0	■	■		1			■	0	■	■		1	2
	機械警備	365	回	■	■	■	91	■	■	■	92	■	■	■	92	■	■	■	90	365
	温水プール監視・清掃	301	回	■	■	■	28	■	■	■	39	■	■	■	65	■	■	■	75	207
	駐車場ゲート開放	198	回		■	■	69	■	■	■	92	■	■	■	34				0	195
	汚水槽ポンプ引上修繕	適時	回				0				0				0				0	0
	汚水槽清掃(屋外)	1	回				0				0	■			1				0	1
	水質検査、空気環境測定	12	回	■	■	■	1	■	■	■	3	■	■	■	3	■	■	■	3	10
	受水槽・貯湯槽清掃	1	回				0				0			■	1				0	1





令和3年度 点検・修繕実績表

公園:川下公園

点検月日	施設名	点検修繕事項	処置の種類	緊急性	修繕費用	修繕の執行	未修繕/修繕済	点検修繕業者	備考
						直営/委託/市	執行(予定)日		
4月6日	リラク্সプラザ	避難用誘導灯修繕	修繕	無	84,700	委託		丸興商事(株)	
4月20日	リラク্সプラザ	プール誘導灯修繕	修繕	無	69,300	委託		丸興商事(株)	
4月27日	リラク্সプラザ	漏電遮断器修繕	修繕	有	16,500	直営		(株)大興商事	
5月17日	リラク্সプラザ	蓄圧式粉末消火器(薬剤充填)	修繕	有	39,600	委託		丸興商事(株)	
5月20日	リラク্সプラザ浴室	シャワー配管漏水修繕	修繕	有	9,600	委託		(有)ケンブラック	
6月15日	リラク্সプラザ浴室	配管閉止修繕	修繕	有	6,000	委託		(有)ケンブラック	
6月15日	リラク্সプラザ	水抜き栓修繕	修繕	有	29,700	委託		(有)ケンブラック	
7月1日	川下公園詰所	チッパー機の油圧ポンプ故障	修繕	有	139,700	委託		山七(株)	
7月30日	川下公園詰所	燃料庫シャッター鍵の破損	修繕	有	13,200	委託		三和シャッター工業(株)	
8月13日	川下公園リラク্সプラザ	照明器具故障	修繕	無	14,520	委託		(株)大興商事	
9月3日	川下公園ミスト室	ストレーナー漏水	修繕	有	16,500	委託		(有)ケンブラック	
9月16日	川下公園ピクニック広場	男子トイレ排水管詰まり	修繕	有	49,500	委託		(株)公清企業	
11月26日	川下公園リラク্সプラザ	蓄圧式粉末消火器(薬剤充填)20型6kg	修繕	有	49,896	委託		丸興商事(株)	
12月6日	川下公園リラク্সプラザ	中央監視部品交換	修繕	有	66,000	委託		アズビル(株)	
12月8日	川下公園リラク্সプラザ	男子低温浴槽ろ過器修繕	修繕	有	88,000	委託		NMシステムメンテナンス	
12月10日	川下公園リラク্সプラザ	男子脱衣室SK系統給湯配管修繕	修繕	有	105,600	委託		(有)ケンブラック	
12月22日	川下公園リラク্সプラザ	浴室用照明器具修繕	修繕	有	44,275	直営		(株)大興商事	
12月27日	川下公園リラク্সプラザ	漏水のため撤去した休憩室天井の復旧	修繕	無	77,000	委託		(有)ツヴァイト	
1月13日	川下公園リラク্সプラザ	ろ過循環ポンプヘアキャッチャー修繕	修繕	有	38,500	委託		NMシステム・メンテナンス	
1月18日	川下公園リラク্সプラザ	非常用発電機コントローラー交換	修繕	有	198,000	委託		(株)三愛商興	
1月20日	川下公園リラク্সプラザ	エアコン取り付け工事	修繕	有	181,500	委託		アイリスオーヤマ(株)	

## 公園:川下公園

点検月日	施設名	点検修繕事項	処置の種類	緊急性	修繕費用	修繕の執行	未修繕/修繕済	点検修繕業者	備考
						直営/委託/市	執行(予定)日		
1月23日	川下公園リラックスプラザ	塩素注入ポンプ更新	修繕	有	198,000	委託		NMシステム・メンテナンス	
1月28日	川下公園リラックスプラザ	男性浴室シャワー仕切り板修繕	修繕	有	46,200	委託		(有)ツヴァイト	
2月2日	川下公園リラックスプラザ	誘導灯交換	修繕	有	99,000	委託		丸興商事(株)	
2月2日	川下公園リラックスプラザ	プールろ過機ポンプモーター修繕	修繕	有	152,856	直営		(株)笹木商会	
2月2日	川下公園リラックスプラザ	受水槽室給水配管修繕	修繕	有	93,500	委託		(有)ケンブラック	
3月10日	川下公園リラックスプラザ	照明器具LED化修繕業務	修繕	有	199,650	委託		(株)ウチダ電商	
3月18日	川下公園リラックスプラザ	情報コーナー誘導灯交換	修繕	有	99,000	委託		丸興商事(株)	

令和3年度 委託業務実施状況

公園：川下公園

業務名	数量	単位	業務内容
機械設備日常点検	360	回	
機械設備保守点検	1	回	
ボイラー煤煙測定	2	回	
浴槽設備等点検	2	回	
消防用設備点検	2	回	
自動ドア保守点検	3	回	
プール濾過器保守点検	1	回	
配管関係清掃	2	回	
車椅子昇降機保守点検	2	回	
機械警備	365	回	
温水プール監視・清掃	207	回	
駐車場ゲート開放	195	回	
汚水槽清掃(屋外)	1	回	
水質検査、空気環境測定	10	回	
受水槽・貯湯槽清掃	1	回	
レジオネラ属菌検査	2	回	
駐車場新雪除雪	18	回	
日常清掃・定期清掃	352	回	
公衆トイレ清掃・維持管理	141	回	
一般事業廃棄物処理(一般ゴミ)	104	回	
一般事業廃棄物処理(資源化ゴミ)	53	回	
一般事業廃棄物処理(ビン・カン)	51	回	
電気保安点検	6	回	
遊具精密点検	2	回	

令和3年度 公園利用者からの意見・苦情等

公園:川下公園

月日	区分	種別	内容	対応	結果	処置回答日
6月26日	施設	苦情	野球場とテニスコートは開放されているのにパークゴルフ場だけ閉鎖されているのは納得出来ない。	まん延防止等重点措置期間中で、屋外運動施設は閉鎖中であるが、今日は中体連の施設使用で、これは全国大会に繋がる運動行事であるため、札幌市が許可した使用であると説明した。	<p>苦情者は以下のことを主張され、こちらの説明に納得頂くことはできなかった。</p> <p>①テニスコートの周囲には出場選手、大会関係者等、人がたくさんいて密な状態だ。パークゴルフはそれに比べると密にならずよっぽど安全だ。</p> <p>②パークゴルフは新型コロナウイルス感染に関して、危険性が低い安全なスポーツであるにも関わらず、パークゴルフ場閉鎖に至る調査データが無く、パークゴルフ場の閉鎖を決定した判断基準が曖昧なので、札幌市は高齢者の健康維持について配慮が全くなく、また、高齢者の楽しみを奪っていると思わざるを得ない。</p> <p>苦情者は、上記の内容は必ず札幌市に伝えて下さいと話されていた。</p>	6月26日

## 令和3年度 指定管理者からの特記・連絡事項

### 【緑地管理】

#### 連絡事項

計画及び園内の状況に応じて、計画業務実績表のとおり作業を実施した。

- 1) 7月から8月上旬にかけて高温、少雨であったため、パークゴルフ等有料施設の芝生、バラ花壇等植物への灌水作業に追われた。
- 2) 芝生広場の芝生地について、経年使用により日常整備・補修作業ではカバーしきれない程、不陸が著しくなっているため、大規模な整備について検討が必要である。
- 3) 冬期間、強風、大雪、湿雪により、中高木で複数本が倒木・枝折れ等の被害を受け、回復が見込まれないものについては伐採を行った。また、園路沿いに植栽されているライラック他、モンタナマツ等の低木類で幹、枝折れの被害を受けたものを雪解け時に多数確認しているため、今後、整枝剪定を行う予定である。
- 4) サクラの森について、暗渠等の排水設備が無く、植栽床土が常に湿っていたり水たまりが出来るなど排水性が極端に悪く、樹木の健全育成の支障となっているため、植え替えが可能なものについては植栽樹の高上げを行い植え直した他、エリア内全域にチップの敷き均しを行い改善を図った。今後、改善効果が見られない場合、暗渠設備設置等大規模な改修が必要と思われる。
- 5) 公園外周林について、全体的に樹高が高くなっており、公園北西外周道路沿いに植栽されている一部ドノキの枝が車道まで伸長するため剪定作業を行っている。しかし、今後、強風等により倒木、枝折れの可能性があり、芯止め・大枝切除等の処置作業を必要とするが、高所作業車両を用いての大規模な作業となり長期的な計画により実施しなければならず、今後、協議・検討が必要な案件である。
- 6) 新たにリラクスパラザテラス前に宿根草花壇を造成、この他、ハンギングバスケットを製作展示するなど、緑景観の充実を図った。

#### 自己評価

概ね計画通り事故等発生無く安全に管理作業を行うことができた。特に今年度の夏期は雨天日が少なく水切れによる枯死を防ぐため連日灌水作業を行い適切に植物管理できた。  
またコロナ禍によるイベント減少のため公園に賑わいが無いことを受け、ハンギングバスケットや修景プランターを設置するなどの緑地管理を実施し、少しでも利用者に公園を楽しんでいただけるような工夫を凝らした。

#### 改善点

大雪による小枝の折れ等を年度末に確認している。次年度の春季は園内植物の景観を整える作業の一貫として枯損木や枝折れが発生している樹木の整枝剪定を実施したい。

### 【施設管理】

#### 連絡事項

計画及び園内の状況に応じて、計画業務実績表のとおり作業を実施した。

- 1) 公衆トイレの詰まり、また、リラクスパラザ雑用排水が逆流するなど、下水排水に関するトラブルが多発した。公衆トイレやリラクスパラザ排水配管及びハンドホール近くに中高木が植栽されており、これら樹木の根が配管内、ホール内に侵入し排水を遮ることも原因の一つであると考えている。
- 2) 5/2～7/12、また、8/27～9/30の新型コロナウイルス感染拡大防止による閉館期間中は、照明器具清掃、浴槽タイル目地補修等、年次整備期間中に行っている作業を前倒しし、施設再開に備えた。
- 3) 11/29～12/13までの年次整備期間中、貯湯槽清掃消毒、熱交換器洗浄整備、浴室内壁洗浄・消毒、浴室天井再塗装、プールコーキングなど、日常保守点検では行えない特別作業を実施した。
- 4) 冬期間中、主要園路除雪、外周園路圧雪作業を行い公園利用者の利便を図った。また、積雪量が例年に比べ圧倒的に多かったため、公衆トイレ、四阿等屋根の雪下ろし作業回数が増えたが安全に作業を実施、設備に関する不具合も発生していない。

#### 自己評価

事故やトラブル等発生無く管理作業を行うことができた。  
今年度は屋外トイレに異物を入れられ汚水管が詰まるトラブルの発生が多かったため、異物をトイレに入れないように注意喚起を行うほか、迅速に異物を撤去し他の利用者が利用できず困らないように作業を行った。

#### 改善点

開園から20年以上経過し、施設全般で経年劣化・老朽化が進んでいる。施設設備に関する不具合や異常等の早期発見に努め、利用者が安全・安心に利用できるよう慎重に維持管理を行いたい。

## 【施設の利用状況】

### 連絡事項 1)リラク্সプラザ運営

第4波コロナ感染拡大により、4/27～5/2まで開館時間を9時から18時までの時間短縮で施設運営を行っていたが、その後、ゴールデンウィーク特別対策期間(5/3～5/11)、まん延防止等重点措置期間(5/9～5/31)、緊急事態宣言期間(5/16～5/31)、緊急事態宣言延長期間(6/1～6/20)、まん延防止等重点措置期間(6/21～7/11)により、5/3から7/11までの期間中、リラク্সプラザは全館閉館とした。

その後、第5波感染拡大による緊急事態宣言発令に伴い、8/27～9/30までの期間中に、再度、全館閉鎖対応措置をおこなった。年明け後はオミクロン株による第6波感染拡大により、まん延防止等重点措置が1/27～3/21まで期間が延長されたが、適用期間中も、定期的な換気・消毒、人数制限、利用者への注意喚起など、感染防止対策の徹底を図りながら、施設を閉鎖することなく通常どおり施設運営を行った。

### 2)公園屋外施設の運営

#### ●野球場、テニスコート、パークゴルフ場(有料運動施設)

5/3～5/11までのゴールデンウィーク特別対策期間、5/9～5/31までのまん延防止等重点措置期間中、5/2までに施設利用予約していた利用者のみで、新規の申し込みを受けずに施設を開放したが(5/3～5/15)、緊急事態宣言期間となった5/16以降7/11まで有料運動施設は、中体連等一部中止が困難な競技利用を除き、施設を閉鎖した。その後、まん延防止等重点措置が適用されるも施設は通常開放したが、再度、緊急事態宣言が発令されたため、8/27～9/30までの期間中、施設を閉鎖した。

#### ●ピクニック広場バーベキューコーナー閉鎖、カナル・噴水の運転

バーベキューコーナーは大人数での利用が懸念されるほか、飲酒者など利用者が大声で会話をしながら飲食することで飛沫感染のリスクが高まるとの市の見解により、令和2年度に引き続き3年度中も、施設は使用禁止とした。

しかし、遊水、水景施設について、公園での水遊びは幼少期における貴重な経験であるとの札幌市の見解により、壁泉を除き、川下公園カナル(水路)と噴水は7/1～9/1までの期間中、水質管理、感染拡大防止策の徹底を図りながら、施設開放を行った。また、遊具広場の遊具もシーズン中開放した。

### 自己評価

コロナ禍における対応をご理解頂けるよう心掛け、HP、園内掲示板等で最新の情報を発信することで混乱を生じさせることなく対応することができた。

「北海道スタイル」安心宣言に則し、施設内換気・消毒作業、飛沫拡大防止対策、スタッフの健康管理に注意を払っており、スタッフ内で新型コロナウイルス感染者は発生しなかった。

また、屋内施設利用者(浴室・プール)に対しても問診や検温を実施するなど感染防止を図った。コロナ禍の対応としてこれまでにない対策・対応を求められているが、試行錯誤しながらも状況に応じた対応を行っている。

### 改善点

今後も、新型コロナウイルス感染拡大防止のため、一層の注意を払い、利用者が安心、安全に利用出来るように施設運営を行いたい。

また、感染状況を踏まえ臨機応変に感染対策を実施し、その都度ホームページなどで周知するなど対応したい。

## ■プール・浴室

### プール・浴室利用者数前年度比

区分	H29	H30	R1	R2	R3	前年比
プール・浴室利用者	35,286	37,887	35,765	21,024	20,266	96%

## ■リラク্সプラザ

### リラク্সプラザ利用者数前年度比

区分	H29	H30	R1	R2	R3	前年比
屋内公園利用者	86,989	93,675	85,286	31,041	20,334	66%
全利用者	122,275	131,562	121,051	52,065	40,600	78%

※屋内公園利用者は、プール浴室を除く入館者数。全利用者はプール・浴室利用者＋屋内公園利用者

## ■屋外有料施設他

### パークゴルフ場利用者数前年度比

区分	H29	H30	R1	R2	R3	前年比
PG場(有料)	8,244	6,363	6,571	5,209	3,449	66%
PG場(無料)	3,247	3,306	3,115	1,832	805	44%
合計	11,491	9,669	9,686	7,041	4,254	60%

### 野球場利用者数前年度比

区分	H29	H30	R1	R2	R3	前年比
野球場	12,873	11,426	10,493	7,802	7,397	95%

### テニスコート利用者数前年度比 ※R2年度 コロナウイルス感染拡大防止措置及び改修工事のため開放期間6/1～9/22

区分	H29	H30	R1	R2	R3	前年比
テニス	11,461	10,494	11,269	3,682	5,820	158%

## 【環境への配慮に係わる取り組み状況】

- 連絡事項**
- ① EMSの運用を遵守し、環境に配慮した管理運営を実施している。
  - ② リラックスプラザボイラー2基の燃料としてB10重油を継続して使用し、二酸化炭素排出量の削減を実施している。
  - ③ 浴室浴槽水(寝湯)のオーバーフロー水を排水前に回収し、温水熱を再利用するシステムや屋外キュービクルに設置した力率改善のための進相コンデンサ及び電気の有効な使用を目指し、デマンド監視装置の活用と平行し効率的な管理運営を実施中である。
  - ④ 剪定枝、花がら、落葉等の植物残渣をリサイクルし維持管理資材として園内に還元している。

**自己評価** EMS(環境マネジメントシステム)の職員研修を年度初めに行い、全職員が環境に配慮した公園管理への意識を共有するとともに、ボイラー用Bio重油の使用、園内発生植物残渣のリサイクル、ゴミの減量化、電気使用量の節約に努め、EMSを適正運用して、環境に配慮した公園管理を行うことができた。

**改善点** 平成29年度の10月からプールの節水を実施しており、今年度も継続したところ水質に影響なく節水しながら営業することができている。  
現在、電気や水道使用量などは節約できる限界に近づいているが、館内の照明器具を順次LED照明にするなどで、次年度も引き続き環境負荷低減を図りたい。

## 【自主事業】

- 連絡事項**
- 1) イベント開催中止  
新型コロナウイルス感染拡大防止のため、ライラックまつりin川下公園リラコレ2021、夏・秋パークゴルフ大会、川下公園秋祭り、ウインターフェスティバル、一部ネイチャークラフト講座の開催を中止した。
  - 2) 健康運動教室  
通年開催している水中健康教室、フリーダンス教室について、フリーダンス教室は受講者が小学生で感染リスクが低いため新型コロナウイルス感染拡大に伴う休館期間中を除き開講していたが、受講者の年齢層が高く感染リスクの高い他の教室は中止した。
  - 3) スノーラフティングボート実施  
冬期公園利用活性化及び利用促進を目的として、1/8～1/10までの3日間と1/16に、新型コロナウイルス感染防止策を講じ、スノーラフティングボートを芝生広場にて実施した。(2/6も予定していたが大雪のため中止とした)

**自己評価** 新型コロナウイルス感染拡大防止のため、イベント開催中止、健康運動教室開催中止はやむを得ない判断であった。しかし、継続しているフリースタイルダンス教室はスノーラフティングボートに関しては感染防止対策を行い、安心安全に実施することができた。

**改善点** 今後、各イベント開催にあたり、新型コロナウイルス感染拡大防止対策を徹底した上で、参加者のニーズに応え、満足頂けるよう開催内容に工夫を凝らしたい。



## 【違法行為・マナー啓発に関する取り組みの結果】

- 連絡事項**
- ①不審者対策としては、巡回・看板(不審者を発見した場合の連絡先等)を設置した。
  - ②火気の使用禁止周知を巡回・公園内への看板設置、自動放送にて対応した。
  - ③駐車場に関しては、障がい者スペース確保のため看板表示をしている。
  - ④屋内公園利用者への看板・放送・巡回指導による禁止行為啓発を行うとともに、事故防止のため、屋内公園でのボールの利用を禁止している。
  - ⑤芝生広場等の団体での占有(サッカー・野球等)禁止に関する啓発活動を看板・園内放送・巡回指導で対応した。
  - ⑥リラックスプラザ館内で走り回る利用者に対し、館内放送や巡回による声掛けを実施し事故防止に努め、他の利用者に迷惑が掛からないような取り組みを行った。

**自己評価** 適切に対応することができた。

**改善点** 園内、四阿、ベンチ付近で、ペットボトル、弁当容器、コンビニ袋、菓子袋、タバコの吸い殻などのポイ捨てが見受けられるため、今後も効果的なマナー啓発活動を取り組みたい。

## 【その他の特記事項】

### 1) 研修・教育実施状況

研修項目	対象者	実施日	参加者数
機械等運転操作・安全作業研修 (KY活動含む)	公園管理スタッフ	4月1日	8
職員研修会	全スタッフ	4月5日	24
ウェブアクセシビリティ	職員、契約職員	6月20日	5
バリアフリー講習	臨時職員	11月1日	2
消防訓練①	職員、契約職員	1月14日	4
消防訓練①	職員、契約職員	3月14日	4

### 2) 公園運営・利活用に関する協議会

#### ●川下公園運営協議会

川下公園管理業務に関する報告の他、公園運営に係る問題点や改善について協議を行うため、3月9日、10:20～11:50 白石区土木センター会議室にて開催した。

#### ●川下公園利活用協議会

近隣町内会や教育機関関係者と、公園と地域の連携方法や公園として地域との共通課題についての協議を行うため川下公園利活用協議会開催を予定していたが、新型コロナウイルス感染拡大防止のため参集型会議を中止とした。※書面での年次報告は実施

### 3) ボランティア活動状況

市民協働・地域協働については、例年川下公園ボランティア「りらら」によるライラックの花がら摘み、剪定、挿し木を実施しているところだが、新型コロナウイルス感染防止のため今年度は中止した。

※ボランティア活動・・・開成中学の生徒2名による活動が夏休み期間中(7月27日～8月12日)に3回行われ、リラックスプラザ館内での消毒作業やプール監視員の補助、リラックスプラザ受付の補助などを行った。

また、例年実施されている白石区でっち奉公は、新型コロナウイルス感染拡大防止のため、今年度も中止となった。

## 令和3年度 施設の利用状況

公園名：川下公園

単位：人

施設名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
プール・浴室	2,362	195	0	2,978	3,388	0	2,381	2,327	965	1,715	1,519	2,436	20,266
パークゴルフ	517	534	0	527	1,070	0	1,052	554	0	0	0	0	4,254
テニス	354	532	800	1,570	1,232	0	951	381	0	0	0	0	5,820
野球	285	861	2,000	1,314	1,355	0	1,279	303	0	0	0	0	7,397
合計	3,518	2,122	2,800	6,389	7,045	0	5,663	3,565	965	1,715	1,519	2,436	37,737

## 公園利用促進事業実績

月 日	会 期	名 称	主 旨・内 容	施設利用者数
6～9月		屋外特設売店	公園来園者への飲食物の提供	
4月	毎週水曜日	フリースタイルダンス教室	健康増進・公園利用促進のためのフリースタイルダンス教室	55人
7～8月	毎週水曜日	フリースタイルダンス教室	健康増進・公園利用促進のためのフリースタイルダンス教室	45人
10～12月	毎週水曜日	フリースタイルダンス教室	健康増進・公園利用促進のためのフリースタイルダンス教室	79人
12月19日	1日	ネイチャークラフト講座 ～ナチュラルリースづくり～	自然素材を使ったクリスマスリース作り	13人
1月	4日間	スノーラフティング	スノーモービルでラフティングボートを牽引し雪上を滑走する	550人
1月～3月	毎週水曜日	フリースタイルダンス教室	健康増進・公園利用促進のためのフリースタイルダンス教室	115人
通年	毎週火・木曜日	水中健康教室	健康増進のためプールを利用した水中ウォーキング等	中止
通年	毎週金曜日	ヨガ教室	健康増進のためのヨガ教室	中止
6月、9月	1日間	パークゴルフ大会	健康増進・公園利用促進のためのパークゴルフ大会	中止
10月	2日間	川下公園秋まつり	公園の利用促進のため	中止
1月	3日間	川下公園ウインターフェスティバル	公園の利用促進のため	中止
2月	1日間	ネイチャークラフト講座 ひなぼっくり作り	自然材料を使ったリースづくり	中止

## 令和3年度 使用承認等の状況

公園名：川下公園

種別	施設名	承認数	(内訳)減免数	参加者数
小・中学生	プール	2,056件	2,056件	2,056件
障がい者		439件	439件	439件
介助者		363件	363件	363件
幼児		1,591件	1,591件	1,591件
障がい者	浴室	2,340件	2,340件	2,340件
介助者		180件	180件	180件
幼児		156件	156件	156件
障がい者	プール・浴室・共通	903件	903件	903件
介助者		399件	399件	399件
幼児		1,418件	1,418件	1,418件
障がい者	パークゴルフ	552件	552件	552人
障がい者	テニス	5件	5件	8人
障がい者	野球場	0件	0件	0人
中体連	野球場	2件	2件	1600人
	テニス	3件	3件	2800人
合計		10,407件	10,407件	14,805人

## 令和3年度 利用料金の収入状況

施設名	使用件数	内団体使用件数	利用料金
プール・浴室	20,266件	11件	4,951,600円
テニス	826件	20件	1,126,400円
野 球	152件	14件	542,400円
パークゴルフ	4,254件	件	891,260円
合計	25,498件	45件	7,511,660円

# 令和3年度 アンケート結果

公園名:川下公園

## 川下公園利用者アンケート結果

- ① 川下公園利用者アンケート  
別紙のとおり

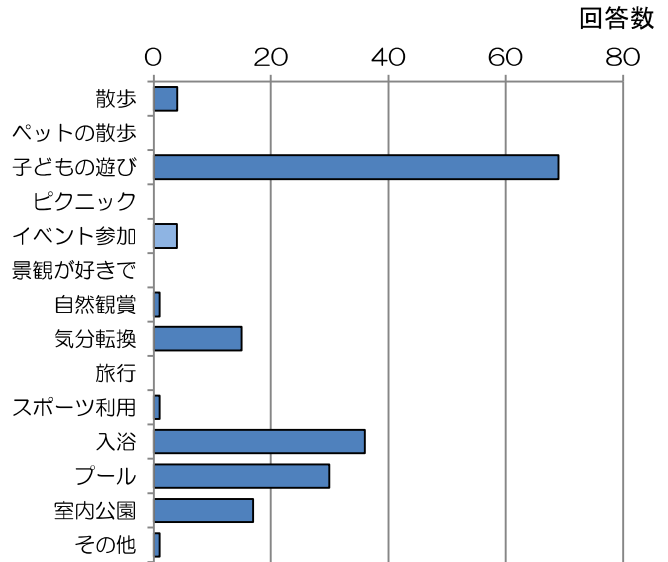
# 令和3年度 川下公園 公園利用者アンケート報告書

令和3年度川下公園（リラックスプラザ含む）来園者に対してアンケートを実施し、その主要な結果について以下に示した。  
アンケート収集日は2021年12月19日～2022年 3月26日で、収集人数は 121人であった。

- 調査対象 川下公園（リラックスプラザ含む）利用者
- 調査月日 令和3年12月19日（日）～ 令和4年 3月26日（土）
- 調査方法 直接依頼及び2階受付前に設置
- 調査場所 リラックスプラザ館内
- 調査数 121 名

## 1. 来園目的を教えてください。（複数回答可）

	回答数	%
ア) 散歩	4	3%
イ) ペットの散歩	0	0%
ウ) 子どもの遊び	69	57%
エ) ピクニック	0	0%
オ) イベント参加	4	3%
カ) 景観が好きで	0	0%
キ) 自然観賞	1	1%
ク) 気分転換	15	12%
ケ) 旅行	0	0%
コ) スポーツ利用	1	1%
サ) 入浴	36	30%
シ) プール	30	25%
ス) 室内公園	17	14%
セ) その他	1	1%
無回答	0	
<b>回答数合計</b>	<b>178</b>	
<b>回答者数合計（無回答除く）</b>	<b>121</b>	



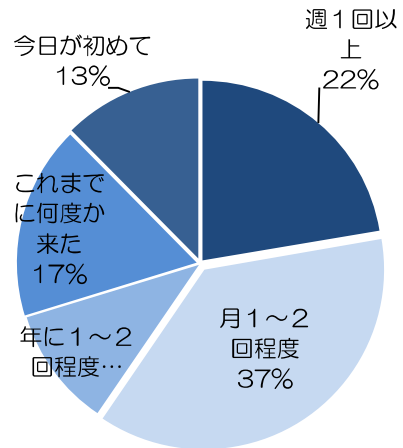
（複数回答可）

### 【コメント】

家族連れでの来園が多いこともあり、子どもの遊びという回答が多数であった。また、冬の時季のアンケートとなったため、屋内の利用目的が多数となった。

## 2. どのくらいの頻度で来園されていますか。

	回答数	%
ア) 週1回以上	27	22%
イ) 月1～2回程度	45	37%
ウ) 年に1～2回程度	13	11%
エ) これまでに何度か来た	21	17%
オ) 今日が初めて	15	12%
無回答	0	
<b>計</b>	<b>121</b>	<b>100%</b>



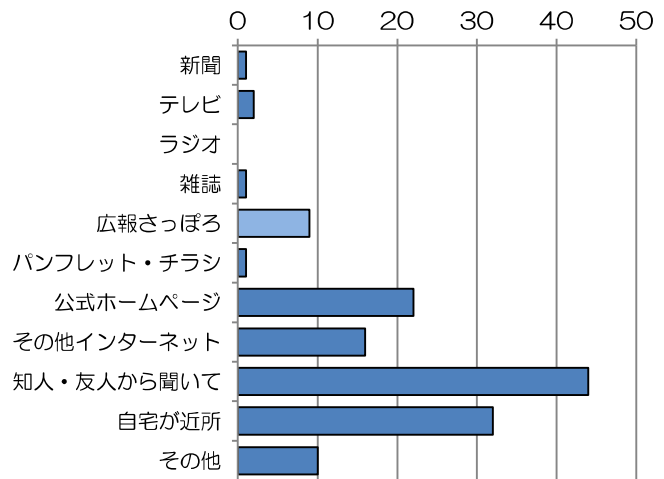
### 【コメント】

浴室利用は来園頻度が高く、遊びに来られる方は月に1～2回またはこれまでに何度か来園されているという結果である。リピート利用の方が多くは、満足度にも繋がる結果と考える。また、今回初めて来園された方にも、今後リピートして利用していただけるよう、PRしたい。

### 3. 川下公園の情報を何でお知りになりましたか。（複数回答可）

回答数

	回答数	%
ア) 新聞	1	1%
イ) テレビ	2	2%
ウ) ラジオ	0	0%
エ) 雑誌	1	1%
オ) 広報さっぽろ	9	8%
カ) パンフレット・チラシ	1	1%
キ) 公式ホームページ	22	19%
ク) その他インターネット	16	14%
ケ) 知人・友人から聞いて	44	38%
コ) 自宅が近所	32	28%
サ) その他	10	9%
無回答	6	
<b>回答数合計</b>	<b>138</b>	
<b>回答者数合計（無回答除く）</b>	<b>115</b>	



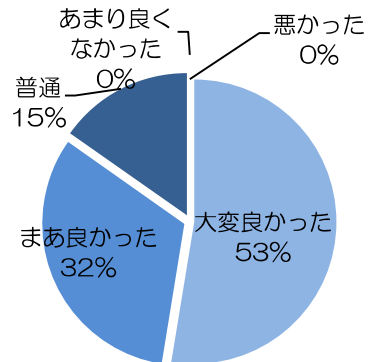
（複数回答可）

#### 【コメント】

子どもを持つ親世代の利用が多いことから、口コミで情報が伝達しているようだ。また、公式ホームページやインターネットにて情報を得ている様子も見られ、今後も来園したくなるような情報を積極的に掲載したい。自宅が近所の方は、プール・浴室利用の方が多く感じる。

### 4. 川下公園の職員の接客態度についてどのように感じましたか。

	回答数	%
ア) 大変良かった	62	53%
イ) まあ良かった	38	32%
ウ) 普通	18	15%
エ) あまり良くなかった	0	0%
オ) 悪かった	0	0%
無回答	3	
<b>計</b>	<b>118</b>	<b>100%</b>
<b>満足度</b>	<b>85%</b>	
<b>目標値85%以上を達成</b>		

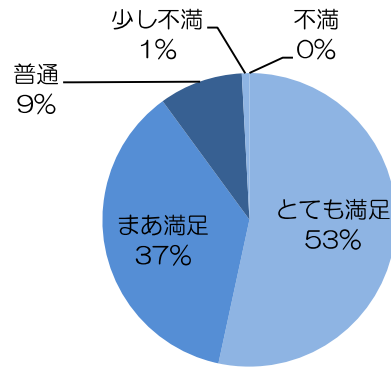


#### 【コメント】

あまり良くない、悪いという回答はなく満足度85%を達成できた。今一度、来館された方が、川下公園に行って良かったと思っただけのような接客態度を心掛けられるよう、職員で情報を共有したい。

5. 川下公園の総合的な満足度を教えてください。

	回答数	%
ア) とても満足	64	53%
イ) まあ満足	44	37%
ウ) 普通	11	9%
エ) 少し不満	1	1%
オ) 不満	0	0%
無回答	1	
<b>計</b>	<b>120</b>	<b>100%</b>
	<b>満足度 90%</b>	
	<b>目標値75%以上を達成</b>	

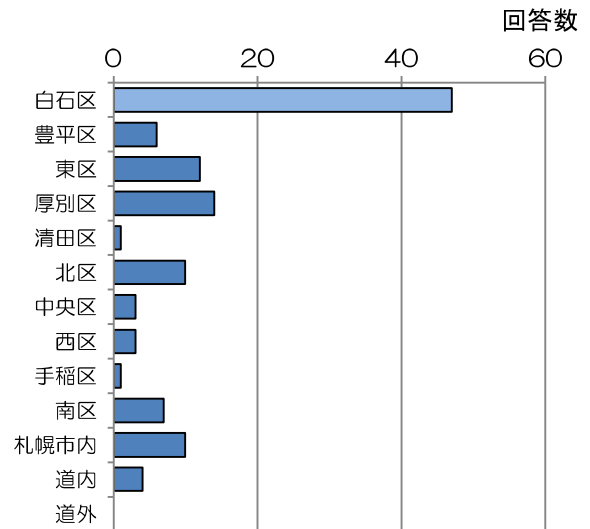


【コメント】

90%の方から満足との回答を得られ75%の目標値を大きく達成できた。今後もこの結果に満足せず、利用者の方に喜ばれるよう努力を重ねたい。

6. お住まいはどちらですか。

	回答数	%
ア) 白石区	47	40%
イ) 豊平区	6	5%
ウ) 東区	12	10%
エ) 厚別区	14	12%
オ) 清田区	1	1%
カ) 北区	10	8%
キ) 中央区	3	3%
ク) 西区	3	3%
ケ) 手稲区	1	1%
コ) 南区	7	6%
サ) 札幌市内	10	8%
シ) 道内	4	3%
ス) 道外	0	0%
無回答	3	
<b>計</b>	<b>118</b>	<b>100%</b>

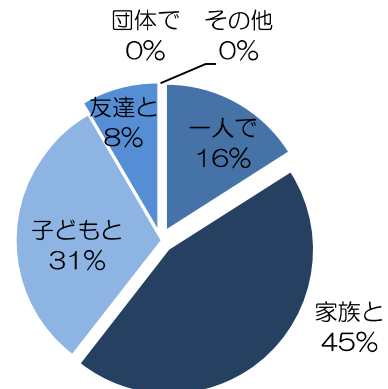


【コメント】

浴室・プール利用の方は近隣からの利用者が多いため、白石区が全体の4割となったが、ファミリーの来園者は、市内各区からあったことがわかり、若いファミリー世代の方には広く知っていただけている結果だと受け止めている。

7. どなたとお越しになりましたか。

	回答数	%
ア) 一人で	19	16%
イ) 家族と	53	45%
ウ) 子どもと	37	31%
エ) 友達と	10	8%
オ) 団体で	0	0%
カ) その他	0	0%
無回答	2	
<b>計</b>	<b>119</b>	<b>100%</b>

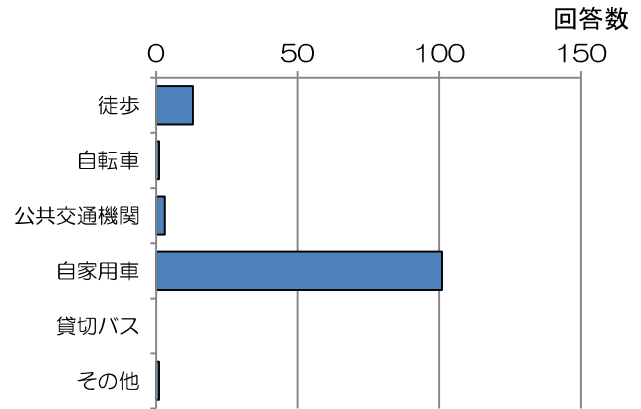


【コメント】

浴室の利用はお一人の方も多いが、家族または子どもを含む家族での利用が大半を占めた。今後も、ご家族連れの利用者、館内施設を複数利用していただくなど、より満足いただける利用方法を提案したい。

### 8. 交通手段についてお聞かせください。

	回答数	%
ア) 徒歩	13	11%
イ) 自転車	1	1%
ウ) 公共交通機関	3	3%
エ) 自家用車	101	85%
オ) 貸切バス	0	0%
カ) その他	1	1%
無回答	2	
<b>計</b>	<b>119</b>	<b>100%</b>

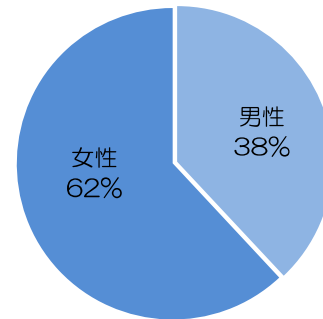


#### 【コメント】

寒い季節のアンケートなので、自家用車での来館が大半を占めた。公共交通機関は、コロナ禍で減便となったり、利用が難しい様子である。

### 9. 性別をお聞かせください。

	回答数	%
ア) 男性	46	38%
イ) 女性	75	62%
無回答	0	
<b>計</b>	<b>121</b>	<b>100%</b>

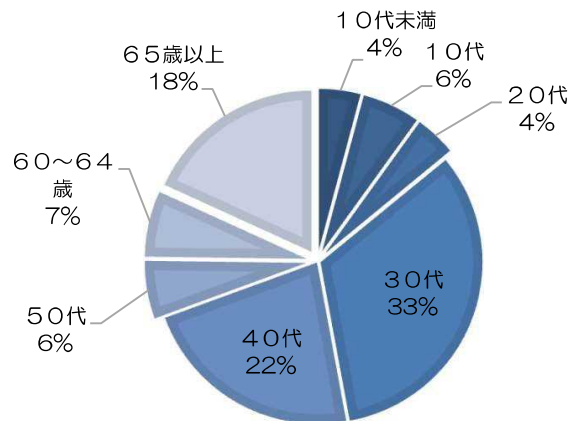


#### 【コメント】

浴室の利用は男性の割合が高いが、平日の子ども連れは女性が多いことから、女性の割合の方が高くなった。しかし、昨今は父親が子どもと来館することも多くなったように見受けられる。

### 10. 年齢についてお聞かせください。

	回答数	%
ア) 10代未満	5	4%
イ) 10代	7	6%
ウ) 20代	5	4%
エ) 30代	40	33%
オ) 40代	27	22%
カ) 50代	7	6%
キ) 60～64歳	8	7%
ク) 65歳以上	22	18%
無回答	0	
<b>計</b>	<b>121</b>	<b>100%</b>



#### 【コメント】

浴室の利用は高齢者が多く、インナーパークの利用は、幼児の親世代である30～40代の利用が多いが、グラフを見ると各世代の方に利用いただけているので、今後も継続して利用いただけるように、利用者サービスに心掛けたい。



令和3年度

第三者に対する委託業務一覧表

公園名	業務名	契約日又は発注日	受託事業者名	契約額(円)	見積徴収事業者名及び見積額		指定管理者担当者	履行完了日	その他特記事項
					事業者名	見積額(円)			
川下公園	リラックスプラザ他機械整備業務	平成30年3月30日	(株)ジーエム北都	3,610,200				令和5年3月31日	
	リラックスプラザ清掃等業務	平成30年3月30日	三城美装(株)	26,967,100				令和5年3月31日	
	リラックスプラザ機械設備保守管理等業務	平成30年3月30日	(株)東洋実業	42,357,924				令和5年3月31日	
	リラックスプラザ浴槽設備等保守点検業務	平成30年3月30日	NMシステム・メンテナンス	4,272,060				令和5年3月31日	
	リラックスプラザ消防用設備保守点検業務	平成30年3月30日	丸興商事(株)	547,200				令和5年3月31日	
	リラックスプラザ水質検査等業務	平成30年3月30日	日本衛生(株)	5,337,900				令和5年3月31日	令和4年3月 第1回改定

令和3年度

第三者に対する委託業務一覧表

公園名	業務名	契約日又は発注日	受託事業者名	契約額(円)	見積徴収事業者名及び見積額		指定管理者担当者	その他特記事項
					事業者名	見積額(円)	履行完了日	
川下公園	リラックスマラザ階段昇降機保守点検業務	平成30年3月30日	中央エレベーター工業(株)札幌支店	448,540			令和5年3月31日	
	リラックスマラザ自動ドア保守点検業務	平成30年3月30日	フルテック(株)札幌支店	547,334			令和5年3月31日	
	リラックスマラザプール監視等業務	平成30年3月30日	新生ビルテクノ(株)札幌支店	32,478,740			令和5年3月31日	令和3年12月 第4回改定
	駐車場ゲート解放業務	平成30年3月30日	(株)ジーエム北都	2,209,123			令和4年11月30日	
	特定建築物定期調査	令和3年11月3日	丸興商事(株)	55,000			令和4年1月12日	
	遊具保守点検業務	令和3年4月9日	(株)ニットメンテナンス	341,000			令和3年8月31日	豊平川緑地を含む
	建築設備定期検査業務	令和3年8月6日	(株)朝日設計工房	77,000			令和3年10月4日	
	防火設備点検業務	令和3年11月3日	丸興商事(株)	44,000			令和4年1月12日	
	汚水槽清掃	令和3年12月10日	(株)公清企業	176,000			令和3年12月25日	
	イベント委託	-	-	-			-	新型コロナ感染防止対策のため取り止め
	川下公園駐車場警備業務	-	-	-			-	新型コロナ感染防止対策のため取り止め
駐車場除雪業務	令和3年11月25日	丸栄山下建設(株)	当初 974,600 改定 1,201,019			令和4年3月31日		

令和3年度

第三者に対する委託業務一覧表

公園名	業務名	契約日又は発注日	受託事業者名	契約額(円)	見積徴収事業者名及び見積額		指定管理者担当者	その他特記事項	
					事業者名	見積額(円)	履行完了日		
川下公園	中央監視装置停電立会業務	令和3年11月9日	アズビル(株)ビルシステムカンパニー北海道支	42,900				令和3年12月2日	
	自家用電気工作物保安管理業務	平成30年3月30日	(一財)北海道電気保安協会	4,155,580				令和5年3月31日	大通公園他13公園一括契約(契約は5年、金額は単年度)
	一般事業系廃棄物処理	令和3年4月1日	(一財)札幌環境事業公社	6,380				令和4年3月31日	金額は1㎡単価
	カン・ビン等処理業務	平成30年3月30日	(株)イーアンドエム	1,870				令和5年3月31日	金額は1㎡単価
	産業廃棄物処理業務	令和3年4月1日	(株)札幌中央清掃社	772,574				令和4年3月31日	19品目単価と予想排出量からの総額を比較し、一括契約
	トイレ清掃業務	令和3年3月31日	三和美建工業(株)	夏期単価 1,870 冬期単価 3,630				令和4年3月31日	中島公園他15公園一括契約(予定回数からの総額を比較し、1回あたりの単価契約)
	トイレ維持管理業務	令和3年3月31日	三和美建工業(株)	昼間: 2,420 夜間: 2,915				令和4年3月31日	中島公園他20公園一括単価契約

維持管理業務実績報告書  
令和3年度

北郷公園

公園緑化協会・川下公園コンソーシアム

令和3年度 公園維持管理業務

公園:北郷公園

実績/人工 委託等実績

合計 269.35 回数・日数 備考

	合計	269.35	回数・日数	備考
<b>基本管理</b>	<b>12.46</b>			
日常巡視	8.38			
定期巡視	2.66			
基本管理その他	1.42			
<b>園内清掃</b>	<b>50.66</b>			
清掃A 拾い集め型(パーク除く)	20.45			
清掃B 春1回 清掃(パーク除く)	11.10			
清掃C 秋の落葉清掃(パーク除く)	14.20			
柵・トラフ清掃	4.91			
<b>芝生管理</b>	<b>68.88</b>			
草刈 芝生、多目的広場	28.38			
草刈 F 有料野球場	26.19			
施肥 有料野球場	2.06			
灌水 有料野球場	12.25			
<b>植栽管理</b>	<b>62.97</b>			
生垣刈り込み	13.93			
花壇管理	3.23			
公園樹木管理 整枝・剪定・枯損木	34.71			
冬囲い(設置・撤去)	11.10			
<b>サービス施設</b>	<b>1.68</b>			
水飲台開栓・閉栓	1.42			
水飲台清掃	0.26			
<b>トイレ管理</b>	<b>26.50</b>			
清掃(南側便所)	26.50			
<b>遊戯施設管理</b>	<b>8.29</b>			
遊器具日常点検(ベンチ・縁台等含む)	3.90			
砂場管理(敷き均し 砂補給 砂交換)	3.74			
遊戯施設その他管理	0.65			
<b>照明灯管理</b>	<b>1.16</b>			
照明灯点検	1.16			
<b>特殊施設管理</b>	<b>30.18</b>			
有料野球場定期整備 耕起・砕土整地・転圧	5.81			
有料野球場通常整備 転圧・整正	24.37			
<b>水遊び場管理</b>	<b>6.57</b>			
巡回清掃	6.44			
水遊び場設備点検	0.13			
<b>委託</b>	<b>0.00</b>			
高圧受電設備点検			5 回	
清掃A 拾い集め型(パーク)			29 回	
清掃B 春1回目 清掃(パーク)			1 回	
清掃C 秋の落葉清掃(パーク)			5 回	
草刈 パーク			17 回	
エアレーション パーク			1 回	
目土かけ パーク			1 回	
施肥 パーク			6 回	
灌水 パーク			6 回	
芝補修 パーク			2 回	
遊具精密点検			2 回	



公園:北郷公園

■ 予定 ■ 実績

管理内容	年度計画数		第1四半期			実施回数	第2四半期			実施回数	第3四半期			実施回数	第4四半期			実施回数	合計回数									
	数量	単位	4月	5月	6月		7月	8月	9月		10月	11月	12月		1月	2月	3月											
委託	高圧受電設備点検	5	回		■		■			2			■						2					0	5			
	カラスの巣撤去	適時	回	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	0						0	0	
	ハチの巣撤去	適時	回																	0						0	0	
	清掃A 拾い集め型(パーク)	14	回	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	12	■	■	■	■	■	■	5	29
	清掃B 春1回目 清掃(パーク)	1	回	■																1							0	1
	清掃C 秋の落葉清掃(パーク)	2	回																	0	■	■	■	■	■	5	5	
	草刈 パーク	6	回		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	7	■	■	■	■	■	■	9	17
	エアレーション パーク	1	回																	0					■	■	1	1
	目土かけ パーク	1	回																	0					■	■	1	1
	施肥 パーク	2	回		■															1	■	■	■	■			1	6
	灌水 パーク	30	回				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	4							0	6
	遊具精密点検	2	回	■	■															1	■						1	2

令和3年度 点検・修繕実績表

公園:北郷公園

点検月日	施設名、点検事項	施設番号	修繕事項	緊急性	修繕費用	修繕の執行	未修繕/修繕済	処置の種別	点検業者	修繕業者	修繕の必要性(原因、結果、影響)
						直営/委託/市	執行(予定)日	応急/改修			
5月11日	身障者トイレ 洗面台		フレキパイプ交換	有	14,000	委託		交換	種村配管	種村配管	老朽化で水漏れの為
6月3日	ベンチ補修		ベンチ補修	無	20,000	直営		交換	横浜植木	横浜植木	いたずらで破損
6月25日	ベンチ補修		ベンチ補修	無	20,000	直営		交換	横浜植木	横浜植木	いたずらで破損
9月13日	ベンチ補修		ベンチ補修	無	40,000	直営		交換	横浜植木	横浜植木	壊れていたベンチを部材交換
9月30日	ベンチ設置		ベンチ補修	無	8,000	直営		交換	横浜植木	横浜植木	壊れていたベンチを直して2基設置



令和3年度 委託業務実施状況

公園:北郷公園

業務名	数量	単位	業務内容
高圧受電設備点検	5	回	
清掃A 拾い集め型(パーク)	29	回	
清掃B 春1回目 清掃(パーク)	1	回	
清掃C 秋の落葉清掃(パーク)	5	回	
草刈 パーク	17	回	
エアレーション パーク	1	回	
目土かけ パーク	1	回	
施肥 パーク	6	回	
灌水 パーク	6	回	
芝補修 パーク	2	回	
遊具精密点検	2	回	

令和3年度 公園利用者からの意見・苦情等(北郷公園)

月日	区分	種別	内容	対応	結果	処置 回答日
5月31日	施設	苦情	6月6日に野球をプレーする団体がいるのはなぜか。理由を説明して欲しいと川下公園受付に連絡があった。	原則利用はできないが全国大会が予定されている大会や、中体連など特別な理由がある場合は許可していると回答した。	十分に納得はしていないものの、また何かあれば事務所に連絡するとのことで電話を切られた。	5月31日

# 令和3年度 指定管理者からの特記・連絡事項

## 【緑地管理】

### 連絡事項・自己評価

計画及び園内状況に応じて、概ね計画業務実績表のとおり作業を実施することができた。

### 改善点

今後も、樹木、芝生の生育状況を確認しながら、安全かつ効果的な出来となるように作業を行い、来園者に満足頂ける緑地景観維持に努めたい。

## 【施設管理】

### 連絡事項・自己評価

今年度も悪戯行為による施設の損傷や破損が多く、その中には放置した場合、他の利用者に危害が及ぶケースもあり、発見時には迅速に安全を確保するなどの対応した。

### 改善点

今後も、不具合・異常等早期発見に努め軽度なうちに修繕するほか、修繕に時間を要す場合には立ち入り禁止処置にするなど、慎重にかつ安全に管理を行いたい。

## 【施設の利用状況】

### ●有料野球場

まん延防止等重点措置期間及び緊急事態宣言期間、施設を閉鎖した。

閉鎖期間:5/16～7/12及び8/30～9/30

有料野球場利用者数前年度比

区分	H29	H30	R1	R2	R3	前年比
野球場	6,309	6,814	7,264	2,463	3,323	135%

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、また、3塁側防球フェンス改修のため、令和2年度の開放期間は6/1～9/13であった。

### ●無料運動施設(少年野球場、テニスコート、バスケットボールコート、パークゴルフ場)その他

無料運動施設について、有料運動施設と同様まん延防止等重点措置期間及び緊急事態宣言期間、施設を閉鎖した。

### 連絡事項・自己評価

新型コロナウイルス感染拡大防止に努め、施設利用に関して、HP・看板等により、適切に情報発信及び案内対応を行うことができた。

### 改善点

今後も引き続き、施設利用に関して適切に情報発信・案内に努めるほか、新型コロナウイルス感染拡大防止に努めたい。

## 【環境への配慮に係わる取り組み状況】

### 連絡事項・自己評価

園内の植物は無農薬で管理し、環境負荷低減を図ることができた。

また、公園維持管理作業従事車両は不必要なアイドリングをしないことでCO<sub>2</sub>削減に努めることができた。

### 改善点

次年度以降も引き続き上記取り組みを実施し、環境負荷低減に努めたい。

## 【自主事業】

### 連絡事項・自己評価

公園利用の活性化及び地域住民との親睦を目的に、例年秋期に横浜植木杯パークゴルフ大会を実施していたが、今年度も新型コロナウイルス感染拡大に努め中止した。

### 改善点

今後、新型コロナウイルス感染拡大防止対策を徹底した上で、公園利用者のニーズに応え、満足頂けるよう内容に工夫を凝らして、イベント開催を行いたい。

## 【違法行為・マナー啓発に関する取り組みの結果】

### 連絡事項・自己評価

園内中央四阿に設置されているベンチの複数回に及ぶ破壊行為や放火に対して、注意・警告看板を設置するほか、更なる防犯強化のため該当エリア付近に設置している園路灯にダミーカメラを2台設置したが、翌月ダミーカメラを破損される行為があり警察に被害届を提出した。

また、不定期ではあるが違法行為発見を目的とする巡回を行い、迷惑・不法行為の防止に努めた。この他、秋以降多発した近隣住民のものと思われる公園利用に関係のない迷惑駐車場行為に対して、常習者の車両にフロントガラスとワイパーの間に行為の禁止警告記載した紙を挟めて注意を促した。

### 改善点

今後も近隣町内会や警察との連携を密にして不法行為防止に努めたい。

## 【ボランティアの養成・支援状況】

### 連絡事項

ボランティアの実施はなし。

## 【研修・教育実施状況】

研修項目	対象者	実施日	参加者数
機械等運転操作・安全作業研修(KY活動含む)	公園管理スタッフ	4月1日	8
職員研修会	全スタッフ	4月5日	24
ウェブアクセシビリティ	職員、契約職員	6月20日	5
バリアフリー講習	臨時職員	11月1日	2
消防訓練①	職員、契約職員	1月14日	4
消防訓練①	職員、契約職員	3月14日	4

## 【公園利活用協議会の開催】

### 連絡事項

近隣町内会や教育機関関係者などと、公園と地域の連携方法や公園として地域との共通課題についての協議を行うため川下公園利活用協議会開催を予定していたが、コロナウイルス感染拡大防止のため中止とした。

※書面での年次報告は実施

## 【備品点検の記録】

### 連絡事項

備品はなし

## 施設の利用状況

公園名:北郷公園

単位:人

施設名	4月	5月	6月	
北郷公園野球場	337人	297人	100人	
	7月	8月	9月	
	427人	861人	人	
	10月	11月	12月	
928人	373人	0人		
年間合計人数				3,323人

## 公園利用促進事業実績

単位:人

月	会期	名称	主旨・内容	施設利用者数

令和3年度は無し

## 使用承認等の状況

種別	施設名	承認数	(内訳)減免数	参加者数
障がい者	北郷公園野球場	0件	0件	0人
公園利用届	北郷公園	7件	0件	1,140人

## 利用料金の収入状況

施設名	使用件数	内団体使用件数	利用料金
野球	139件	5件	666,000円

令和3年度

第三者に対する委託業務一覧表

公園名	業務名	契約日又は発注日	受託事業者名	契約額(円)	見積徴収事業者名及び見積額		指定管理者担当者	その他特記事項
					事業者名	見積額(円)	履行完了日	
北郷公園	門扉開閉業務	令和3年4月28日		225,000			令和4年11月30日	
	パークゴルフ場管理委託	令和3年4月1日	白石区パークゴルフ同好会	203,000			令和4年11月3日	北郷公園パークゴルフコース
	遊具点検	令和3年4月1日	(株)ニットメンテナンス	106,480			令和4年7月25日	

# 川下公園・北郷公園 備品点検記録簿

点検日: 令和4年3月31日

点検者:

公園緑化協会・川下公園コンソーシアム

## 令和3年度 川下公園備品点検報告書

NO.	備品名	数量	加	除	備考
1	AVラック	1			
2	アコーデオンスクリーン	2			
3	ウォータークーラー	1			
4	ガラス屏保管庫	1			
5	キーケース	1			
6	キャビネット	4			
7	くずかご	5			
8	くずかご	5			
9	くずかご	10			
10	クラブ	5			
11	クラブ	5			
12	クリーンネット	5			
13	クリーンロッカー	2			
14	コートハンガー	1			
15	コートハンガー	1			
16	コードリール	5			
17	サインスタンド	5			
18	サスペンダー	2			
19	シュレツダ	1			
20	スクリーン付黒板	1			
21	ステンレス作業台	1			
22	スモーキングスタンド	2			
23	スライド映写機	1			
24	タンカ(水中用)	1			
25	タンカ	1			
26	テレビ	0			
27	テレビ	1			
28	テント(集会用)	1			
29	パーティーションスタンド	5			
30	パーティーションパネル	9			
31	はしご	1			
32	パネル	1			
33	パネルスクリーン	6			
34	パネルスクリーン	1			
35	バラソル	4			
36	パンフレットスタンド	2			
37	ビートバン整理棚	1			
38	ビデオ	3			
39	プールクリーナー	1			
40	プールクリーナー	1			
41	プールシートカバー	1			



NO.	備 品 名	数 量	加 除	備 考
42	プールマット	2		
43	プラントボックス	4		
44	プラントボックス	11		
45	プラントボックス	2		
46	ブロアー	1		
47	ベビーベッド	3		
48	ホース巻取器	2		
49	ホワイトボード	2		
50	レジスター	1		
51	ロッカー	14		
52	ロッカー	2		
53	ロッカー	30		
54	ロッカー	10		
55	案内スタンド	5		
56	椅子	13		
57	椅子	30		
58	椅子	16		
59	椅子	2		
60	椅子	6		
61	椅子	6		
62	椅子用台車	1		
63	応接セット	1		
64	拡声器	3		
65	監視台(ミニ監視台)	1		
66	机	1		
67	机	5		
68	机	1		
69	机	2		
70	机	10		
71	机	3		
72	机	4		
73	机	1		
74	机	1		
75	机	15		
76	貴重品ロッカー	1		
77	貴重品ロッカー	2		
78	脚付掲示板(両面)	2		
79	脚立	2		
80	救護消毒手洗い器	1		
81	救護消毒手洗い器	1		
82	救護用ベッド	1		
83	空気清浄機	2		
84	空気清浄機	1		
85	空気清浄機	0		

NO.	備 品 名	数 量	加 除	備 考
86	空気入れ	1		
87	月予定表	1		
88	月予定表	1		
89	玄関マット	2		
90	玄関マット	2		
91	玄関マット	2		
92	玄関マット	1		
93	更衣ロッカー	17		
94	更衣ロッカー	1		
95	更衣ロッカー	3		
96	硬貨計算機	1		
97	座卓兼用テーブル	6		
98	傘袋スタンド	2		
99	傘立て	2		
100	残留塩素測定器	1		
101	残留塩素測定器	1		
102	車椅子	1		
103	手押台車	1		
104	手押台車	1		
105	手押台車	2		
106	収納庫	1		
107	充電器	1		
108	書庫	1		
109	書庫	2		
110	書庫	3		
111	書庫	1		
112	書庫	1		
113	消火器	2		
114	消火器	5		
115	食器洗浄機	1		
116	食器棚	2		
117	食器棚	1		
118	食器棚	1		
119	人工蘇生器	1		
120	水着脱水機	2		
121	水中ポンプ	1		
122	プール用車椅子	2	R3.1.25入替	
123	折りたたみベッド	1		
124	扇風機	1		
125	洗濯機	0		
126	全自動血圧計	1		
127	掃除機	1		
128	足拭マット	2		
129	足拭マット	10		

NO.	備 品 名	数 量	加 除	備 考
130	足拭マット	4		
131	足拭マット	2		
132	体脂肪計	1		
133	体重計	1		
134	体重計	2		
135	炭酸ガス測定器	2		
136	断裁機	1		
137	展示パネル	4		
138	展示パネル	2		
139	電気ウォーマー	1		
140	電気ドリル	1		
141	電子レンジ	1		
142	電話台	2		
143	排水管掃除機	1		
144	排水管掃除機	1		
145	保管庫	1		
146	保管庫	1		
147	木製ベンチ	6		
148	浴室洗浄システム	2		
149	冷蔵庫	1		
150	冷蔵庫	1		
151	脇机	1		
152	集草機	1		
153	吸水機(スーパー)	1		
154	目土散布機	1		
155	エンジンチェーンソー	1		
156	エンジンドリル	1		
157	エンジンバリカン	1		
158	コンプレッサー	1		
159	ジェットヒーター	1		
160	スノーモービル	2	R3.11.20 2台納車 1台廃車	
161	スプリンクラー	5		
162	スプリンクラー散水車	9		
163	手押しロータリーモア	2		
164	電波時計	1		
165	動力噴霧機	1		
166	動力噴霧機	1		
167	バキュームスーパー	1		
168	ホイールローダー	1		
169	ポータブル発電機	1		
170	ホールカッター	2		
171	溶接機	1		
172	運搬車	2		
173	刈払機	4		

NO.	備 品 名	数 量	加 除	備 考
174	刈払機	2		
175	耕耘機	1		
176	高圧洗浄機	1		
177	高圧洗浄機	1		
178	高圧洗浄機	1		
179	芝刈機	3		
180	除雪機	1		
181	小型切断機	1		
182	消火器ケース(屋外2本用)	1		
183	消火器ケース(屋外)	1		
184	衝立	4		
185	乗用式スノーパー	1		
186	電気鋸	1		
187	万力	1		
188	無線機	3		
189	電動刈込バリカン	2		
190	エンジン高圧洗浄機	1		
191	テーブル型冷蔵・冷凍庫	1		
192	製氷機(キューブアイスメーカー)	1		
193	製麺機	1		
194	大型冷蔵・冷凍庫	1		
195	調理ガスコンロ台	1		
196	サーマルカメラ	1		
197	作業運搬車	2	R3.3.19 2台納車 2台廃車	
198	デジタルマルチメータ	1		
199	水中ポンプ	1		
200	空気清浄機	1		
201	外付HDD	1		
202	LANDISK	1		
203	マキタ充電式噴霧器	1		
204	マキタ充電式ジグソー	1		
205	マキタ充電式ノコギリ	1		
206	ポータブルクーラー	1		
207	高圧洗浄機	1		
208	オートレベル	1		
209	Smart-UPS	1		
210	ロールスクリーン	1		
211	精密体重計	1		
212	スーパーバイオマット	2		

# 川下公園・北郷公園 鍵点検記録簿

点検日： 令和4年3月31日

点検者：

公益財団法人札幌市公園緑化協会

○川下公園他 観音橋

(1) 直接的に公園施設の数値等に係る欄

No.	公園名	施設名	詳細	本数	メーカー名	石種	加算	備考
1	川下公園	リラックスプラザ	機械室1～床下点検口					
2	川下公園	リラックスプラザ	事務所大キーボックス					
3	川下公園	リラックスプラザ	温泉湯盤(P-1)					
4	川下公園	リラックスプラザ	階段昇降機					
5	川下公園	リラックスプラザ	音楽箱					
6	川下公園	リラックスプラザ	屋外展示室花壇					
7	川下公園	リラックスプラザ	屋上展示室花壇					
8	川下公園	リラックスプラザ	給水・給湯・オゾン制御機					
9	川下公園	リラックスプラザ	給水・給湯・オゾン制御機					
10	川下公園	リラックスプラザ	プール監視員室					
11	川下公園	リラックスプラザ	設備管理室					
12	川下公園	リラックスプラザ	事務所通用口					
13	川下公園	リラックスプラザ	和室室2					
14	川下公園	リラックスプラザ	外廊～観水プールゾーン					
15	川下公園	リラックスプラザ	外廊～廊下2					
16	川下公園	リラックスプラザ	外廊～屋内パークゾーン2					
17	川下公園	リラックスプラザ	2F外廊～展示室					
18	川下公園	リラックスプラザ	2F休憩コーナー～外廊屋上					
19	川下公園	リラックスプラザ	用具庫～消火ポンプ					
20	川下公園	リラックスプラザ	機械室1～ライトコート					
21	川下公園	リラックスプラザ	RF 外廊～キャットウォーク					
22	川下公園	リラックスプラザ	外廊～スロープ下					
23	川下公園	リラックスプラザ	機械室1～屋外出入口					
24	川下公園	リラックスプラザ	外廊～発電機室					
25	川下公園	リラックスプラザ	外廊～機械室1					
26	川下公園	リラックスプラザ	廊下1～機械室1					
27	川下公園	リラックスプラザ	リラパーク新築					
28	川下公園	リラックスプラザ	外廊プロバン庫					
29	川下公園	リラックスプラザ	外廊～機械室2					
30	川下公園	リラックスプラザ	廊下2～機械室2					
31	川下公園	リラックスプラザ	エントランス～扉間ダクトスペース					
32	川下公園	リラックスプラザ	機械室2～貯蓄機スペース					
33	川下公園	リラックスプラザ	RF 外廊屋上3～浴室上部機械スペース					
34	川下公園	リラックスプラザ	2F温泉3～チェンバー室					
35	川下公園	リラックスプラザ	2F受付～空調スペース					
36	川下公園	リラックスプラザ	RF 空調スペース～屋上					
37	川下公園	リラックスプラザ	RF 外廊屋上～浴室上部機械スペース					
38	川下公園	リラックスプラザ	RF 外廊～トブライト					
39	川下公園	リラックスプラザ	外廊～温泉室1					
40	川下公園	リラックスプラザ	浴室Dア(女)					
41	川下公園	リラックスプラザ	2F外廊～温泉室3					
42	川下公園	リラックスプラザ	2F外廊温泉室					
43	川下公園	リラックスプラザ	廊下1～会議室					
44	川下公園	リラックスプラザ	廊下2～監視室					
45	川下公園	リラックスプラザ	屋内パークゾーン2～廊下2					
46	川下公園	リラックスプラザ	廊下1～展示室					
47	川下公園	リラックスプラザ	廊下1～事務室					
48	川下公園	リラックスプラザ	廊下1～清掃員控室					
49	川下公園	リラックスプラザ	廊下1～用具庫					
50	川下公園	リラックスプラザ	2F休憩コーナー～受付					
51	川下公園	リラックスプラザ	2F男子更衣室～8K室2					
52	川下公園	リラックスプラザ	廊下1～洗濯室					
53	川下公園	リラックスプラザ	田舎館～物品庫					
54	川下公園	リラックスプラザ	トイレ8K室					
55	川下公園	リラックスプラザ	田舎館～ヘッダー点検スペース					
56	川下公園	リラックスプラザ	情報コーナー～ヘッダースペース					
57	川下公園	リラックスプラザ	田舎館～スロープ下収納					
58	川下公園	リラックスプラザ	器具庫2～ヘッダー点検スペース					
59	川下公園	リラックスプラザ	器具庫3～ヘッダー点検スペース					
60	川下公園	リラックスプラザ	浴室外廊デッキ階段仕切り					
61	川下公園	リラックスプラザ	女子浴室外観					
62	川下公園	リラックスプラザ	男子浴室外観					
63	川下公園	リラックスプラザ	1F無料休憩室南具庫					
64	川下公園	リラックスプラザ	男子更衣室					
65	川下公園	リラックスプラザ	女子休憩室					
66	川下公園	リラックスプラザ	玄関ドア					
67	川下公園	リラックスプラザ	プロバン庫					
68	川下公園	リラックスプラザ	授乳室					
69	川下公園	リラックスプラザ	加圧ポンプ制御機					
70	川下公園	リラックスプラザ	中央監視機					
71	川下公園	リラックスプラザ	ボイラー機械室アナンシエータ					

No.	公園名	施設名	詳細	本数	メーカー名	有無	加算	備考
72	田下公園	リラックスプラザ	階段昇降機					
73	田下公園	リラックスプラザ	2F 受付					
74	田下公園	リラックスプラザ	自動制御扉扉					
75	田下公園	リラックスプラザ	マスターキー					
76	田下公園	リラックスプラザ	P-1 座席・プール 取水栓					
77	田下公園	リラックスプラザ	外観マンホール					
78	田下公園	リラックスプラザ	床下点検口 屋内パークゾーン2					
79	田下公園	リラックスプラザ	床下点検口					
80	田下公園	リラックスプラザ	スケール防止窓・制扉型					
81	田下公園	リラックスプラザ	展示室オペレーター制御盤					
82	田下公園	リラックスプラザ	動力盤・保守用オペレーター制御盤・スケール防止装置					
83	田下公園	リラックスプラザ	ロッカー室					
84	田下公園	リラックスプラザ	ロッカー室マスターキー					
85	田下公園	リラックスプラザ	屋外便所					
86	田下公園	リラックスプラザ	応接室					
87	田下公園	リラックスプラザ	プール関係者出入り口					
88	田下公園	リラックスプラザ	油庫・シャッター					
89	田下公園	リラックスプラザ	FRRP水槽					
90	田下公園	リラックスプラザ	SUS製給水					
91	田下公園	リラックスプラザ	井水受水槽					
92	田下公園	リラックスプラザ	屋外取水栓					
93	田下公園	リラックスプラザ	取水栓ボックス					
94	田下公園	リラックスプラザ	トイレブース非常口					
95	田下公園	リラックスプラザ	プール室コンセント盤					
96	田下公園	リラックスプラザ	ローリーアースボックス架					
97	田下公園	PGスターハウス	PGスターハウス					
98	田下公園	作業員詰所	洗濯室					
99	田下公園	作業員詰所	休憩室					
100	田下公園	作業員詰所	受水槽室					
101	田下公園	作業員詰所	女子更衣室					
102	田下公園	作業員詰所	男子休憩室					
103	田下公園	作業員詰所	男子休憩室					
104	田下公園	作業員詰所	物置					
105	田下公園	作業員詰所	外物置1					
106	田下公園	作業員詰所	外物置2					
107	田下公園	作業員詰所	外物置3					
108	田下公園	作業員詰所	油庫					
109	田下公園	作業員詰所	車庫シャッター					
110	田下公園	作業員詰所	灯塔タンク上					
111	田下公園	作業員詰所	灯塔タンク下					
112	田下公園	ライラック苗圃出入口	ライラック苗圃出入口					
113	田下公園	ミスト室	ミスト室入口					
114	田下公園	車庫	シャッター					
115	田下公園	ミスト室	ミスト室作業小室					
116	田下公園	汚水槽	汚水貯留槽シャッター-1					
117	田下公園	汚水槽	汚水貯留槽シャッター-2					
118	田下公園	暖房	暖房室					
119	田下公園	公衆トイレ	遠隔メーター指示計					
120	田下公園	公衆トイレ	屋外トイレマスターキー					
121	田下公園	公衆トイレ	トイレブース非常キー					
122	田下公園	公衆トイレ	野球場トイレシャッター					
123	田下公園	公衆トイレ	野球場トイレシャッター					
124	田下公園	公衆トイレ	野球場トイレ操作室					
125	田下公園	公衆トイレ	野球場トイレ床下点検口					
126	田下公園	公衆トイレ	ピクニック広場トイレシャッター					
127	田下公園	公衆トイレ	ピクニック広場トイレ操作室					
128	田下公園	公衆トイレ	ピクニック広場トイレ床下点検口					
129	田下公園	公衆トイレ	ピクニック広場トイレ点検口					
130	田下公園	公衆トイレ	暖水トイレシャッター					
131	田下公園	公衆トイレ	暖水トイレ操作室					
132	田下公園	公衆トイレ	暖水トイレ点検口					
133	田下公園	公衆トイレ	PG場トイレ操作室					
134	田下公園	公衆トイレ	グランドゴルフ場トイレ操作室					
135	北郷公園	北郷公園	照明分電盤					
136	北郷公園	北郷公園	照明分電盤					
137	北郷公園	北郷公園	照明・壁					
138	北郷公園	北郷公園	照明・壁					
139	北郷公園	公衆トイレ	正着入り口					
140	北郷公園	公衆トイレ	暖房室					

維持管理業務実績報告書  
令和3年度

豊平川緑地(下流地区)

公園緑化協会・川下公園コンソーシアム



課長	所長/主任	係

令和3年度 公園維持管理業務

公園：豊平川緑地(下流地区)

実績/人工 委託等実績

合計 516.52 回数・日数 備考

	合計	516.52	回数・日数	備考
<b>基本管理</b>		31.55		
日常巡視		29.64		
基本管理その他		1.91		
<b>園内清掃</b>		43.99		
清掃A(7月～9月)		15.48		
清掃B(4月～6月、10月～11月)		24.51		
清掃C(春1回)		2.71		
園内清掃その他		1.29		
<b>芝生管理</b>		188.88		
草刈A(人力)		7.87		
草刈B(フレール、ハンマーモア)		76.91		
草刈C(刈払機)		47.87		
草刈D(少年野球場)		23.60		
草刈E(米里)		32.63		
<b>植栽管理</b>		57.86		
公園樹木管理(剪定、枯損木)		13.87		
寄植刈込		13.80		
生垣刈込		15.09		
樹木冬囲い(設置、撤去)		15.10		
<b>トイレ管理</b>		34.34		
清掃		18.29		
施設点検		12.79		
トイレ管理その他		3.26		
<b>遊戯施設</b>		14.93		
遊器具日常点検		13.39		
遊器具冬囲い撤去・設置		1.54		
<b>特殊施設管理</b>		144.97		
有料サッカー場定期整備		3.48		
有料サッカー場通常整備		25.80		
少年サッカー場定期整備		3.48		
少年サッカー場通常整備		20.64		
少年野球場定期整備		9.29		
少年野球場通常整備		30.71		
テニスコート整備		22.44		
外周ネット取付・取外し		12.68		
特殊施設管理その他		16.45		
<b>委託</b>		0.00		
公衆トイレ清掃・維持管理			65 回	
公衆トイレ保守点検			2 回	
駐車場ゲート開閉			218 回	
遊具精密点検			2 回	
パークゴルフ場整備(北13条)			31 回	
パークゴルフ場整備(豊水大橋)			33 回	

令和3年度 計画業務実績表

公園：豊平川緑地(下流地区)

■ 予定 ■ 実績

管理内容		年度計画数		第1四半期			実施回数	第2四半期			実施回数	第3四半期			実施回数	第4四半期			実施回数	合計回数
		数量	単位	4月	5月	6月		7月	8月	9月		10月	11月	12月		1月	2月	3月		
基本管理	日常巡視	199	回	■	■	■	83	■	■	■	92	■	■	■	52				1	228
園内清掃	清掃A(7月～9月)	14	回				0	■	■	■	13				0				0	13
	清掃B(4月～6月、10月～11月)	8	回	■	■	■	11				0	■	■	■	6				0	17
	清掃C(春1回)	1	回	■			1				0				0				0	1
芝生管理	草刈A(人力)	3	回		■	■	1	■	■	■	2	■	■	■	2				0	5
	草刈B(フレール、ハンマーモア)	3	回		■	■	1	■	■	■	3	■	■	■	2				0	6
	草刈C(刈払機)	3	回		■	■	1	■	■	■	3	■	■	■	2				0	6
	草刈D(少年野球場)	4	回			■	3	■	■	■	2		■	■	2				0	7
	草刈E(米里)	4	回		■	■	1	■	■	■	4	■	■	■	2				0	7
植栽管理	公園樹木管理(剪定、枯損木)	適時	回	■	■	■	1	■	■	■	1	■	■	■	0	■	■	■	0	2
	寄植刈込	1	回	■	■	■	0	■	■	■	1	■	■	■	1	■	■	■	0	2
	生垣刈込	1	回	■	■	■	0	■	■	■	1	■	■	■	1	■	■	■	0	2
	樹木冬囲い(設置、撤去)	2	回	■			1				0		■	■	1				0	2
トイレ管理	清掃	適時	回	■	■	■	11	■	■	■	13	■	■	■	6				0	30
	施設点検	適時	回	■	■	■	13	■	■	■	14	■	■	■	8				0	35
遊戯施設	遊器具日常点検	適時	回	■	■	■	9	■	■	■	12	■	■	■	5				0	26
	遊器具冬囲い撤去・設置	2	回	■			1				0		■	■	1				0	2
特殊施設管理	有料サッカー場定期整備	1	回	■	■	■	1				0				0				0	1
	有料サッカー場通常整備	6	回		■	■	3	■	■	■	4	■	■	■	2				0	9
	少年サッカー場定期整備	1	回	■	■	■	1				0				0				0	1
	少年サッカー場通常整備	3	回		■	■	1	■	■	■	4	■	■	■	2				0	7
	少年野球場定期整備	1	回	■	■	■	2				0				0				0	2
	少年野球場通常整備	3	回		■	■	1	■	■	■	4	■	■	■	1				0	6
	テニスコート整備	適時	回	■	■	■	1		■	■	2	■	■	■	4				0	7
	外周ネット取付・取外し	2	回	■			1				0		■	■	1				0	2
委託	公衆トイレ清掃・維持管理	64	回	■	■	■	22	■	■	■	26	■	■	■	17				0	65
	公衆トイレ保守点検	2	回	■	■	■	1				0		■	■	1				0	2
	駐車場ゲート開閉	215	回	■	■	■	75	■	■	■	92	■	■	■	51				0	218
	遊具精密点検	2	回	■	■	■	1	■	■	■	1				0				0	2
	パークゴルフ場整備(北13条)	適時	回		■	■	11	■	■	■	15	■	■	■	5				0	31
	パークゴルフ場整備(豊水大橋)	適時	回		■	■	16	■	■	■	12	■	■	■	5				0	33



令和3年度 委託業務実施状況

公園:豊平川緑地(下流地区)

業務名	数量	単位	業務内容
公衆トイレ清掃・維持管理	65	回	
公衆トイレ保守点検	2	回	
駐車場ゲート開閉	218	回	
遊具精密点検	2	回	
パークゴルフ場整備(北13条)	31	回	
パークゴルフ場整備(豊水大橋)	33	回	

令和3年度 公園利用者からの意見・苦情等(豊平川緑地 下流地区)

月日	区分	種別	内容	対応	結果	処置回答日
4月22日	緑地	要望	<p>豊平川下流域米里緑地近隣住民から以下の内容で要望が寄せられた。</p> <p>警察の巡回と公園管理者による巡回強化を図って欲しい。</p>	警察に警備巡回強化をお願いし、緑地管理者も巡回を強化しますと回答した。	理解頂くことができました。	4月22日
6月26日	緑地	要望	<p>川下公園ホームページの問い合わせに以下のメールが回った。</p> <p>小中学生や女性も多く利用する公共の公園には相応しくない利用の仕方は取り締まる必要があるかと思ってお知らせします。ちなみに6月21日と6月26日に目撃しました。</p>	連絡された市民には情報提供のお礼をし、警察に警備巡回の強化をお願いするとともに、管理事務所でも巡回をすることをお伝えした。	理解頂くことができました。	6月27日
11月20日	施設	要望	<p>社会人サッカー運営より、米里サッカー場にあるOコートに一番近いトイレが故障中のため利用禁止になっているが、使えるようにしてほしい。</p>	現在札幌市と協議しながら、代替仮設トイレの設置を検討中であることを説明した。	理解頂くことができました。	11月20日

# 令和3年度 指定管理者からの特記・連絡事項

## 【緑地管理】

### 自己評価

計画及び緑地内の状況に応じて、計画業務実績表のとおり作業を実施し、概ね計画通り管理作業を行うことができた。

### 改善点

今後も安全で効果的な仕上がりとなるように作業を行い、来園者に満足頂ける景観維持に努めたい。

## 【施設管理】

### 連絡事項

公衆トイレ(白59)について、漏水事故以降は使用中止としている。

### 自己評価

利用者が快適に利用できるように各施設点検及び保守作業を行うことができた。

また、米里地区の公衆トイレは水が止まらないトラブルが多発したが、巡視点検時に状況を確認し適時修繕できた。今後も同様のトラブルが予測されるが、日々メンテナンスを心がけ長寿命化を図りたい。

### 改善点

施設の多くは老朽化しているが、不具合・異常等早期発見に努め、軽度なうちに保守修繕できるように管理したい。

## 【施設の利用状況】

### 連絡事項

#### ●有料運動施設:米里有料サッカー場利用者数前年度比

年度	H29	H30	R1	R2	R3	前年比
利用者数	25,673	24,370	21,879	18,448	16,730	91%

まん延防止等重点措置期間及び緊急事態宣言期間、施設を閉鎖した。

閉鎖期間:5/16~7/12及び8/30~9/30

#### ●無料運動施設:少年野球場、パークゴルフ場、テニスコート、バスケットボールコート

有料運動施設と同様に、まん延防止等重点措置期間及び緊急事態宣言期間、施設を閉鎖した。

閉鎖期間:5/16~7/12及び8/30~9/30

### 自己評価

有料運動施設をはじめ無料パークゴルフ場、野球場等施設利用に関する問い合わせについて、適切に案内対応を行った。

また、新型コロナウイルス感染拡大防止のため閉鎖や再開があった場合はホームページも更新し適切に情報発信を行った。

### 改善点

今後も利用者に分かりやすい情報発信・案内を心がけたい。

## 【環境への配慮に係わる取り組み状況】

### 自己評価

維持管理時に発生した、剪定枝や芝生はチップ化や堆肥化することで環境負荷低減を図ることができた。

また、公園維持管理作業従事車両は不必要なアイドリングをしないことでCO<sub>2</sub>削減に努めることができた。

### 改善点

次年度以降も引き続き上記取り組みを実施し、環境負荷低減に努めたい。

## 【自主事業】

### 連絡事項

自主事業の実施は無し。

## 【違法行為・マナー啓発に関する取り組みの結果】

### 自己評価

米里地区において、長期放置車両を発見した際には注意張り紙で対応し、数日後移動していただくことができた。

また、下流域右岸米里パットゴルフ場に不特定多数の男性が頻繁に出入りして風紀を乱す行為を行っているため、管理を徹底して欲しいとの苦情が園地利用者及び近隣住民から寄せられた。その後、警察に巡回・警邏の強化を要請し、該当エリア付近に注意看板を設置するほか、巡回強化を行い対応した。

### 改善点

今後も警察との連携を密にしてマナー違反行為及び不法行為防止に努めたい。

## 【ボランティアの養成・支援状況】

### 連絡事項

ボランティア活動の実施は無し。

## 【研修・教育実施状況】

研修項目	対象者	実施日	参加者数
機械等運転操作・安全作業研修(KY活動含む)	公園管理スタッフ	4月1日	8
職員研修会	全スタッフ	4月5日	24
ウェブアクセシビリティ	職員、契約職員	6月20日	5
バリアフリー講習	臨時職員	11月1日	2
消防訓練①	職員、契約職員	1月14日	4
消防訓練①	職員、契約職員	3月14日	4

### 令和3年度 施設の利用状況

公園名:豊平川緑地(下流地区)

単位:人

施設名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	計
米里サッカー場	987人	1,513人	人	4,004人	4,331人	人	3,855人	2,040人	16,730人

### 令和3年度 緑地利用促進事業実績

単位:人

月 日	会 期	名 称	主 旨・内 容	施設利用者数

緑地利用促進事業実績は無し。

### 令和3年度 使用承認等の状況

種別	施設名	承認数	(内訳)減免数	参加者数
公園利用届	豊平川緑地(下流地区)	40件		893人
使用許可兼減免申請	豊平川緑地(下流地区)	8件	4件	774人

### 令和3年度 利用料金の収入状況

施設名	使用件数	内団体使用件数	利用料金
米里サッカー場	356件	58件	1,476,000円



令和3年度

## 第三者に対する委託業務一覧表

公園名	業務名	契約日又は発注日	受託事業者名	契約額(円)	見積徴収事業者名及び見積額		指定管理者担当者	その他特記事項	
					事業者名	見積額(円)	履行完了日		
豊平川緑地 (米里地区)	門扉開閉業務他	令和3年4月1日	(株)ジーエム北都	単価 4,400 総額 866,800				令和3年11月3日	
	パークゴルフ場管理業務	令和3年4月1日	豊水パークゴルフ場同好会	203,000				令和3年10月31日	豊平川緑地コース (豊水大橋上流左岸)
	パークゴルフ場管理業務	令和3年4月1日	豊平川緑地パークゴルフ場同好会	203,000				令和3年11月3日	豊平川緑地コース (北13条大橋下流右岸)
	遊具保守点検業務	令和3年4月9日	(株)ニットメンテナンス	341,000				令和3年8月31日	川下公園で一括契約
	一般事業系廃棄物処理	令和3年4月1日	(一財)札幌環境事業公社	6,380				令和4年3月31日	金額は1㎡単価
	カン・ビン等処理業務	平成30年3月30日	(株)イーアンドエム	1,870				令和5年3月31日	金額は1㎡単価
	産業廃棄物処理業務	令和3年4月1日	(株)札幌中央清掃社	772,574				令和4年3月31日	19品目単価と予想排出量 からの総額を比較し、一括 契約
	トイレ清掃業務	令和3年4月1日	三和美建工業(株)	夏期単価 1,870 冬期単価 3,630				令和4年3月31日	中島公園他15公園一括契 約(予定回数からの総額を 比較し、1回あたりの単価契 約)
	トイレ維持管理業務	令和3年3月31日	三和美建工業(株)	昼間: 2,420 夜間: 2,915				令和4年3月31日	中島公園他20公園一括単 価契約

# 豊平川緑地(下流地区) 備品点検記録簿

点検日: 令和4年3月31日

点検者:

公園緑化協会・川下公園コンソーシアム

## 令和3年度 豊平川緑地(下流地区)備品点検報告書

NO.	備品名	数量	加除	備考
1	サッカーゴール	1		米里サッカー場B面R2.12.12
2	サッカーネット	1		米里サッカー場B面R2.12.12

