

課長	所長	係

維持管理業務実績報告書

令和6年度

平岡公園

公益財団法人札幌市公園緑化協会

公園名:平岡公園

[illegible]

管理項目		管理内容	計画	実績	執行率	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
F・G・H地区 (梅林)	草地管理	草刈	3回	3回	100.0%		■	■		■		■						
	樹木管理	中高木剪定	適時	2回	-		■			■								
		枯損枝・木処理	適時	4回	-							■					■	
		低木冬囲い／設置・撤去	2回	2回	100.0%		■						■					
		低木・生垣／剪定・刈込	1回	1回	100.0%			■										
	ウメ管理	ウメ剪定(夏・冬)	2回	2回	100.0%					■	■	■	■			■	■	■
		ウメ病虫害害防除	3回	3回	100.0%				■				■					■
		ウメ養生金網設置／撤去	2回	3回	150.0%		■											
		ウメ摘果	1回	1回	100.0%					■								
		ウメ施肥	1回	2回	200.0%						■		■					
ウメ補植		1回	2回	200.0%			■					■	■					
開花管理	土壌改良	1回	2回	200.0%			■	■			■							
	ウメ灌水	適時	9回	-		■	■	■	■	■		■						
	梅林開花管理	1回	1回	100.0%		■	■											
	その他施設管理	側溝清掃	適時	0回	-													
		除草	1回	1回	100.0%							■						
花の広場 格納庫	花壇管理	花苗・球根植え付け	1回	1回	100.0%								■					
		作業機械点検・整備・倉庫清掃	36回	41回	113.9%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	格納庫管理	バイト作成	1回	1回	100.0%													
		ウメ接ぎ木	1回	2回	200.0%		■											■
I地区	木道管理	栽培植物管理	適時	1回	-			■	■	■	■	■	■	■				
		柵・木道点検整備	適時	3回	-		■			■								
		ヨシ・ガマ刈り取り	1回	1回	100.0%			■										
	樹木管理	枯損枝・木処理	適時	3回	-		■			■						■		
J地区	草地管理	草刈	1回	2回	200.0%				■									
	樹木管理	低木冬囲い／設置・撤去	2回	2回	100.0%		■						■					
		低木・生垣／剪定・刈込	1回	2回	200.0%			■			■							
			フジ剪定	1回	1回	100.0%									■			

[illegible]

[illegible]

[illegible]

令和6年度 点検修繕実績表

公園名:平岡公園

実施日	施設(設備)名	実施内容	種別	緊急性	費用	業務の執行	実施者	その他特記事項
4月1日	ログハウス	梅林臨時回線開通工事	修繕(応急)		3,300	委託	NTT東日本	
4月8日	平岡公園電気設備	電気工作物点検	点検		294,360/年	委託	一般財団法人北海道電気保安協会	
4月15日	第一駐車場	防水コンセント設置	修繕(応急)		19,800	委託	旬中澤電気商会	
4月15日	平岡公園管理事務所	自動ドア保守点検	点検		55,000/年	委託	フルテック株式会社	
4月20日	遊具広場	遊具保守点検業務	点検・修繕		419,342/年	委託	(株)ニットメンテナンス	
4月26日	遊具広場	遊具自主点検	点検			直営	指定管理者	
5月3日	遊具広場	遊具自主点検	点検			直営	指定管理者	
5月10日	遊具広場	遊具自主点検	点検			直営	指定管理者	
5月17日	遊具広場	遊具自主点検	点検			直営	指定管理者	
5月24日	遊具広場	遊具自主点検	点検			直営	指定管理者	
5月24日	PG場7番コース	散水栓動作不良修繕	修繕(改修)		38,500	委託	(株)清田住宅設備	
5月29日	ログハウス	梅林臨時回線撤去工事	修繕(応急)		3,300	委託	NTT東日本	
5月31日	遊具広場	遊具自主点検	点検			直営	指定管理者	
6月7日	遊具広場	遊具自主点検	点検			直営	指定管理者	
6月14日	遊具広場	遊具自主点検	点検			直営	指定管理者	
6月17日	平岡公園電気設備	電気工作物点検	点検			委託	一般財団法人北海道電気保安協会	
6月21日	遊具広場	遊具自主点検	点検			直営	指定管理者	
6月28日	遊具広場	遊具自主点検	点検			直営	指定管理者	
7月19日	遊具広場	遊具自主点検	点検			直営	指定管理者	
7月26日	遊具広場	遊具自主点検	点検			直営	指定管理者	
8月2日	遊具広場	遊具自主点検	点検			直営	指定管理者	
8月2日	平岡公園トイレ(清52)	トイレ操作室電源復旧作業	点検		13,200	委託	中澤電気商会	
8月7日	平岡公園電気設備	電気工作物点検	点検			委託	一般財団法人北海道電気保安協会	
8月9日	遊具広場	遊具自主点検	点検			直営	指定管理者	
8月16日	遊具広場	遊具自主点検	点検			直営	指定管理者	
8月23日	遊具広場	遊具自主点検	点検			直営	指定管理者	
8月28日	ハイゼットダンプ	左リヤテールランプ交換	修繕(改修)		11,990	委託	日北自動車工業	

実施日	施設(設備)名	実施内容	種別	緊急性	費用	業務の執行	実施者	その他特記事項
8月30日	平岡公園管理事務所	消防設備点検	点検		11,000	委託	中央ビルメンテナンス	
8月30日	遊具広場	遊具自主点検	点検			直営	指定管理者	
9月5日	平岡公園自動ドア	自動ドア点検	点検			委託	フルテック株式会社	
9月5日	野球場	スプリングラーヘッド交換修繕	修繕(改修)		63,250	委託	サンホープ北海道	
9月6日	遊具広場	遊具自主点検	点検			直営	指定管理者	
9月13日	遊具広場	遊具自主点検	点検			直営	指定管理者	
9月20日	遊具広場	遊具自主点検	点検			直営	指定管理者	
9月27日	遊具広場	遊具自主点検	点検			直営	指定管理者	
9月30日	D地区	緑台補修	修繕(改修)			直営	指定管理者	板交換(プラ擬木)
10月4日	遊具広場	遊具自主点検	点検			直営	指定管理者	
10月11日	遊具広場	遊具自主点検	点検			直営	指定管理者	
10月18日	遊具広場	遊具自主点検	点検			直営	指定管理者	
10月25日	遊具広場	遊具自主点検	点検			直営	指定管理者	
11月8日	遊具広場	遊具自主点検	点検			直営	指定管理者	
11月18日	遊具広場	遊具自主点検	点検			直営	指定管理者	
12月4日	平岡公園管理事務所	地下ピットオイル漏れ修繕	修繕(応急)		95,150	直営	中央ビルメンテナンス	
1月20日	平岡公園自動ドア	自動ドア点検	点検			委託	フルテック株式会社	
2月5日	平岡公園電気設備	電気工作物点検	点検			委託	一般社団法人北海道電気保安協会	
2月6日	平岡公園管理事務所	地下ピットオイル漏れ修繕	修繕(改修)			札幌市	中央ビルメンテナンス	
2月10日	平岡公園管理事務所	消防設備点検	点検		11,000	委託	中央ビルメンテナンス	

令和6年度 苦情等記録一覧表

公園名:平岡公園

意見・苦情・要望・称賛件数:4件

受付日	種別	内容	対応	結果
4月15日	苦情	駐車場の開放が遅い。路上駐車が発生しているに駐車場を開放しないのはおかしい。 公園のオープンと同時に駐車場を開放しろ。との事であった。 前日の16時30分頃にも名乗らず同様(同一人物)の苦情電話があり、職員が現地にて公園利用者に声掛けを行った。	職員が10時30分頃に苦情者に電話し、駐車場の開放日は決まっている事を伝えて、苦情を札幌市に報告することで納得いただいた。 4月15日より、仕様書通り駐車場の解放を行った。	苦情者からは、20年以上前からパークゴルフに関する苦情およびパークゴルフ場付近の苦情を頂いている。根本的に解決できない事も多く苦慮している。
6月21日	要望	平岡公園東の大曲通側に住んでいる高齢女性が管理事務所にこられ、子供が夜バス停から家までキツネについてこられた。危険はないのか。以前からキツネがいる、子キツネも見ることがある。ごみもあさられたり、家の犬や近隣の家の犬が反応するのでどうにかしてほしい。また、キツネを発見しやすくするため公園の林の縁の草を全部刈って見通しを良くしてほしいと要望をされた。	6月に北大の先生(キツネの専門家)と園内のキツネの巢の確認を行なったが使用されている場所は無かったことを説明した。また、管理事務所では、園外のことについては何もできない事とキツネは野生生物であることから公園内にいても捕獲は出来ないことを伝えた。また、キツネが人間を襲う可能性があるかどうかは、我々では判断できない事も伝えた。 公園の縁の草刈りは、現状では希少な生き物や植物が生息している事から考えていない旨を伝えた。	納得されて帰られたので対応は、適正であったと考える。
7月5日	要望	平岡公園利用者よりゲートボール場についての要望を頂いた。 ①周辺樹木の剪定を行ってほしい。 ②雑草がそこら中に生えているので刈ってほしい。 ③地面がガタガタなので整備してほしい。 ④平板が浮き上がっている箇所などがあるのでどうにかしてほしい。 ⑤ゲートボール場のベンチがずっと使用中止としているが撤去するか、修繕するかしてほしい。	①②③は時期を決めて作業を行っていることを説明した。 ④と⑤については札幌市の担当者と打ち合わせを行い、平板は指定管理者側で手をかけることは少し厳しいとの判断で今冬に破損木道の撤去と併せて業務を行っていただけたこと。 ベンチについては公園側で樹木を使用した丸太ベンチ作成を試みようとしていることを説明し、利用者の使用が極端に少ないベンチについては撤去、丸太ベンチを作成できそうな箇所はそうのようにして修繕を行っていくとの話で落ち着いた。 上記の説明を電話にてお伝えしたところ、対応に納得していただけた。 また、ベンチ破損箇所が多すぎるため、今後は撤去も含め札幌市と都度打ち合わせをして決めていく。	今回の対応に問題は無かったと考える。

受付日	種別	内容	対応	結果
7月26日	苦情	7月25日に園路をランニングしている人に、犬を蹴られる事案が発生しました。 ランニングをしている人の言い分としては、邪魔だからだそうです。 ふざけるにもほどがあります。園路は歩いている人が優先だと認識しています。走っている人は歩いている人を避けて走る必要があると思います。 管理者として、ランニングをしている方にマナー等注意喚起をして頂きたいです。 園路は歩く人が優先であるということを認識させて頂きたいです。 上記の内容のメールが届いた。	札幌市のみどりの管理課に報告し相談した結果、園路使用について歩行者だけが優先ではないことを確認し、「公園の園路は、利用者の方々がお互い譲り合って使用していただく場所になります。 どちらか一方に、優先的な利用を促すものではないことをご理解いただければと存じますが、注意喚起のため、園路は譲り合ってご利用いただくこと、また通行のさまたげになる行為はおやめいただくことについて看板を設置する予定でございます。」との返答を行った。 その後、園内に注意看板を設置した。	2週間以上経過するが、返答がないため適正であったと考える。

令和6年度 施設利用状況実績表

公園:平岡公園

<有料施設>

施設名	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
野球場	件数(減免除<)	9	38	38	24	34	24	16	11	5				199
	減免件数			6	2									10
	計	9	38	44	26	34	26	16	11	5	0	0	0	209
テニスコート	利用料金額	31,200	126,000	178,800	93,600	132,000	100,200	54,000	39,600	16,800				772,200
	件数(減免除<)	124	406	337	340	436	414	258	73	1				2,389
	減免件数			7			1	1	1					10
合計	利用料金額	152,960	502,400	469,760	418,560	561,920	507,520	333,440	87,680	1,280				3,035,520
	件数(減免除<)	133	444	375	364	470	438	274	84	6	0	0	0	2,588
	減免件数	0	0	13	2	0	3	1	1	0	0	0	0	20
	利用料金額	184,160	628,400	648,560	512,160	693,920	607,720	387,440	127,280	18,080	0	0	0	2,608
											0	0	0	3,807,720

<公園利用>

施設(区域)名	種別	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		合計		
		件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	
園内	学校教育活動			2	226	3	275	1	71			1	71	1	39					4	468	2	234				14	1,384
	遠足			6	864	3	592	3	421			7	1,782	3	363											22	4,022	
	写真・動画撮影	1	2	3	12							1	6									3	17	1	3	9	40	
	梅林花見	3	66	13	624																					16	690	
	観察会等																									0	0	
	報道機関取材	5	13	5	12	1	1																		11	26		
	調査・研究活動							1	10	1	2														2	12		
	その他活動	1	20	1	66			3	46	2	130	1	30													8	292	
合計		10	101	30	1,804	7	868	8	548	3	132	10	1,889	4	402	0	0	0	0	4	468	5	251	1	3	82	6,466	

令和6年度 公園利用促進事業実績表

公園名:平岡公園

開催日(期間)	日数	事業名	事業内容	参加人数
4月20日	1 日	ながぐつの土ようび とびだせ!春のたんけんたい	小学生親子を中心とした自然観察会	12 名
4月30日	1 日	梅林ツアー①	梅林の見所やウメとサクラの違いなどウメの管理スタッフが案内するツアー	7 名
5月1日	1 日	梅林ツアー②	梅林の見所やウメとサクラの違いなどウメの管理スタッフが案内するツアー	10 名
5月15日	1 日	ツリーウォッチング①	樹木を中心に四季の移り変わりを観察	14 名
5月18日	1 日	ながぐつの土ようび わかばの森たんけんたい	小学生親子を中心とした自然観察会	20 名
6月2日	1 日	平岡公園ツアー ひらおか春の湿生植物観察ツアー	平岡公園の魅力に触れるツアー	10 名
6月15日	1 日	平岡公園ツアー ひらおか春のカエルツアー	平岡公園の魅力に触れるツアー	60 名
6月15日	1 日	ながぐつの土ようび はらっぱのたんけんたい	小学生親子を中心とした自然観察会	60 名
6月19日	1 日	ツリーウォッチング②	樹木を中心に四季の移り変わりを観察	11 名
7月17日	1 日	ツリーウォッチング③	樹木を中心に四季の移り変わりを観察	9 名
7月19日	1 日	ヘイケボタルを観察しよう①	街の光が届かない環境で、ホタルの生態を観察します	雨天のため中止
7月20日	1 日	ながぐつの土ようび 川のたんけんたい	小学生親子を中心とした自然観察会	16 名
7月26日	1 日	ヘイケボタルを観察しよう②	街の光が届かない環境で、ホタルの生態を観察します	54 名
8月3日	1 日	平岡公園ツアー ひらおか夏のチョウチョと虫の観察 ツアー	平岡公園の魅力に触れるツアー	12 名
8月10日	1 日	ひらおかベースボールイベント	元プロ野球選手が講師を務める野球イベント	20 名
8月17日	1 日	夏休み平岡公園にぎわいフェスタ	小学生の親子を対象とした夏休みイベント 虫取り・魚取り・水実験などを実施	63 名
9月5日	1 日	平岡公園テニス講習会	女性限定のテニス講習会	12 名
9月7日	1 日	平岡公園テニス講習会	女性限定のテニス講習会	13 名
9月18日	1 日	ツリーウォッチング④	樹木を中心に四季の移り変わりを観察	7 名
9月21日	1 日	ながぐつの土ようび 秋のたんけんたい	小学生親子を中心とした自然観察会	8 名
9月29日	1 日	ひらおか公園秋の虫なんでも相談 室	平岡公園の魅力に触れるツアー	6 名

開催日(期間)	日数	事業名	事業内容	参加人数
10月6日	1 日	愛犬と一緒にのお散歩講座	愛犬と一緒に園内を散歩しながら散歩のルール、しつけの仕方を学ぶ	8 名
10月16日	1 日	ツリーウォッチング	樹木を中心に四季の移り変わりを観察	10 名
10月19日	1 日	ながぐつの土ようび	小学生親子を中心とした自然観察会	雨天中止
1月25日	1 日	冬のにぎわいフェスタ	平岡公園の冬の森探検とスノーキャンドルを作成し冬の夜に明かりを灯す親子イベント	23 名
2月9日	1 日	雪のおうちイグルーを作ろう	雪を使用しておうちイグルーを作る家族参加型イベント	4 名
2月15日	1 日	ながぐつの土ようび	小学生親子を中心とした自然観察会	0 名
2月19日	1 日	ツリーウォッチング	樹木を中心に四季の移り変わりを観察	9 名
合 計				478 名

令和6年度 特記事項(指定管理者からの連絡事項、実績に対する自己評価)

公園名:平岡公園

緑地管理について

雪解けが早く芝生の成長も早くなったことから芝刈り及び草刈り回数が多くなった。
緑地管理に関して安全教育を行い事故防止に努めた。
ウメの病気の枝除去及び枝更新のための剪定に力を入れた。また、ウメの苗木の移植を23本おこない梅林管理に努めた。
新たな草刈り機(ラジコン式)を導入した。

施設管理について

木製階段や休養施設など経年劣化が酷く、できる範囲での修繕や使用禁止処置などを行い事故防止に努めた。
また、管理事務所やトイレ、ログハウスの老朽化が酷く、個別で補修対応をおこなっているが、更新をお願いしたい。
今年度は、降雪が少なく、四阿などの雪下ろし作業の必要がなかった。また、梅の香橋・梅園橋も積雪が少ないため通行止めを行わなかった。

市民ボランティアの養成・支援状況について

ボランティア実績

- ①平岡どんぐりの森 登録人数14人(共催イベント実施・活動支援)
 - ②平岡公園パークゴルフ同好会 登録人数24人(活動支援・肥料、燃料支給)
 - ③平岡公園梅ボランティア 登録人数 6人(活動支援・講師派遣)
- 合計 44人

マナー啓発に関する取組の結果について

犬のノーリード散歩、糞尿の放置等については、看板設置及び巡回時、口頭での注意でマナー啓発を行った。
テニスコートの無断使用については、看板設置や巡回時に注意喚起を行いマナー啓発を図った。
路上駐車場の啓発の看板を設置した。

その他特記事項

梅まつりを含めイベントは、当初計画通り実施しており、利用者から好評を得た。
北海道大学大学院「CoSTEP」と協働調査を行った。また併せてエキノコックス対策として駆虫薬の入ったベイトを継続的に散布した。
また、施設・設備の経年劣化により破損が目立っているため、根本的な改善をお願いしたい。
貸与備品の経年劣化が目立ち作業に支障をきたすものも増えてきているため、備品の更新をお願いしたい。

実績に対する自己評価

今年度は例年より雪解けが早いことや大雨等気候変動が大きかったが、状況に応じた作業管理や安全管理を行い大きな事故もなく対応することができた。
ウメ剪定やウメ苗木の移植など梅林管理に力をいれた。
指定管理者として、新たな草刈り機(ラジコン式)を導入し効率化及び安全管理を向上することが出来た。
管理作業においては、引き続き急な天候の変化等に対応できるように作業工程を組み、安全管理に努め進めていきたい。
今年度初めて協働調査を行った北海道大学大学院「CoSTEP」とのキタキツネのエキノコックス対策を引き続き行っていきたい。

令和6年度 研修等実施記録一覧表

公園名:平岡公園

実施日	実施内容	実施概要	対象者	参加者数
4月1日	年度初めの職員研修	就業規則、安全作業手順の確認他	作業スタッフ・職員	10名
4月1日	スポーツ予約システム研修	ハープシステム・電話対応・窓口対応他	受付スタッフ・職員	5名
4月22日	救急車両対応研修	ウメ開花時期の緊急対応確認	作業スタッフ・職員	10名
5月16日	刈払機取扱作業安全衛生教育	刈払機講習	作業スタッフ	2名
6月28日	低木刈込・剪定講習	低木刈込・剪定講習	作業スタッフ・職員	10名
7月1日	スズメバチ対応研修	スズメバチへの注意喚起・対応確認	作業スタッフ・職員	11名
7月19日	ウメ剪定講習	夏季ウメ剪定業務の講習	作業スタッフ・職員	10名
8月5日	スズメバチ対応研修	スズメバチへの注意喚起・対応確認	作業スタッフ・職員	9名
8月22日	遊具の日常点検講習	遊具の安全確保・日常点検の研修	作業スタッフ	3名
10月7日	ムクゲの剪定講習	ムクゲ剪定講習	作業スタッフ・職員	9名
10月8日	ウメ移植講習	ウメ移植講習	作業スタッフ・職員	10名
10月25日	普通救命講習I	普通救命講習	作業スタッフ・職員	7名
11月1日	低木等の冬囲い講習	冬囲い講習	作業スタッフ・職員	8名
1月27日	ウメ剪定講習	冬季ウメ剪定業務の講習	作業スタッフ・職員	7名
2月22日	アーク溶接講習	アーク溶接講習	職員	1名
3月5日	車両系建設機械(整地)技能講習	車両系建設機械(整地)技能講習	職員	1名
1月30日	車両系建設機械(整地)技能講習	車両系建設機械(整地)技能講習	職員	1名

令和6年度 第三者に対する委託業務一覧表

公園名：平岡公園

業務名	契約日又は発注日	受託事業者名	契約額(円)	見積徴収事業者名及び見積額		履行完了日	その他特記事項
				事業者名	見積額(円)		
自家用電気工作物保安管理業務	令和5年3月27日	(一財)北海道電気保安協会	3,828,000			令和10年3月31日	大通公園他12公園一括契約 (契約は5年、金額は単年度)
一般事業系廃棄物処理	令和6年4月1日	(一財)札幌環境事業公社	6,380			令和7年3月31日	金額は1㎡単価
カン・ビン等処理業務	令和6年4月1日	(株)イーアンドエム	2,200			令和7年3月31日	金額は1㎡単価
産業廃棄物処理業務	令和6年4月1日	(株)札幌中央清掃社	967,879			令和7年3月31日	19品目単価と予想排出量からの総額を比較し、一括単価契約
トイレ清掃業務	令和6年3月29日	三和美建工業(株)	夏期単価 2,035 冬期単価 3,850			令和7年3月31日	中島公園他14公園一括契約(予定回数からの総額を比較し、1回あたりの単価契約)
トイレ維持管理業務	令和6年3月29日	三和美建工業(株)	昼間:2,750 夜間:3,256			令和7年3月31日	中島公園他20公園一括単価契約
ガラスの取撤去及び子ガラスの保護業務	令和6年5月23日	(株)札幌サニター	基本単価 12,650			令和6年10月31日	単価契約
管理事務所等機械警備業務	令和5年3月27日	中央ビルメンテナンス(株)	2,607,000			令和10年3月31日	
管理事務所自動ドア保守点検業務	令和5年3月27日	フルテック(株)札幌支店	275,000			令和10年3月31日	
駐車場ゲート開閉業務	令和6年4月15日	北陽警備保障(株)	2,251,700			令和9年11月30日	
遊具等保守点検業務	令和6年4月11日	(株)ニットメンテナンス	418,000			令和6年9月30日	清田南公園含む。
管理事務所定期清掃業務	令和7年3月1日	三和美建工業(株)	89,551			令和7年3月4日	
管理事務所・管理棟消防点検	令和6年7月29日	中央ビルメンテナンス(株)	11,000			令和6年9月13日	機器点検
	令和7年1月8日	中央ビルメンテナンス(株)	11,000			令和7年2月21日	総合点検
梅林ウメ剪定業務	令和7年2月10日	(有)森島緑成園	972,400			令和7年2月28日	
			基本単価(税抜) 2,475 総額 6,288,975			令和5年5月26日	単価契約
梅林交通誘導警備業務	令和5年4月18日	札幌警備(株)					
仮設トイレ等設置業務	令和6年4月20日	(有)ソゾヴァイト	351,780			令和6年5月20日	

備品点検記録

令和6年度

平岡公園

点検日: 令和7年3月31日

点検者:



公益財団法人札幌市公園緑化協会