

維持管理業務実績報告書(令和3年度 年報)

平岡公園

公益財団法人札幌市公園緑化協会

公園作業実績

令和3年度 公園維持管理業務

課長	所長/主任	係

公園:平岡公園

実績/人工 委託等実績

合計 2,057.66 回数・日数 備考

全域	229.96		
中高木枯損木・枝処理	4.04		
中高木その他管理	2.20		
作業機械・道具類準備、点検、調整	5.90		
木、枝、落葉類清掃	2.68		
園路広場等清掃点検	30.39		
側溝清掃	0.65		
園路広場等その他管理	4.84		
施設・設備修繕	1.16		
施設整備・調整・点検	9.81		
施設・設備その他管理	8.81		
除雪	23.98		
橋の通行止め設置/解除	0.26		
園内点検、巡視	135.24		
A地区	43.20		
低木/生垣冬囲い	5.94		
草刈	15.52		
除草	0.39		
チップパー・シュレッダー作業	6.51		
堆肥切返し	0.68		
木、枝、落葉類清掃	2.07		
栽培植物管理	3.48		
その他設備管理	3.40		
除雪	5.21		
B地区(パークゴルフ場A)	18.03		
芝刈	2.69		
集草	1.35		
低木/生垣刈込	5.45		
草刈	4.33		
その他設備管理	1.23		
施設・設備その他管理	2.98		
C地区(パークゴルフ場B)	19.32		
芝刈	3.53		
集草	2.81		
低木/生垣冬囲い	0.97		
低木/生垣刈込	3.48		
草刈	4.42		
草地その他管理	0.13		
施設・設備その他管理	3.98		
D地区	15.09		
低木/生垣冬囲い	1.39		
低木/生垣刈込	1.54		
草刈	7.54		
側溝清掃	4.62		
E地区	8.56		
低木/生垣冬囲い	0.90		
中高木剪定、剪定枝片付け	0.26		
草刈	1.88		
園路広場等清掃点検	0.65		
側溝清掃	4.87		

梅林(F,G,H)	386.58		
低木／生垣冬囲い	1.39		
低木／生垣刈込	2.00		
中高木剪定、剪定枝片付け	3.88		
中高木枯損木・枝処理	2.91		
ウメ剪定	96.38		
ウメ施肥	1.84		
ウメ病虫獣害防除	12.97		
草刈	94.19		
ウメ補植	0.52		
ウメ枯損木・枝処理	5.72		
土壌改良	1.78		
梅林その他管理	5.38		
ウメ摘果	21.74		
草花植栽・移植	2.62		
草花播種	0.78		
除草	10.89		
草花灌水	5.18		
草花茎刈り・花がら手入れ	1.75		
耕耘・転圧	0.84		
作業機械・道具類修繕	1.04		
作業機械・道具類準備、点検、調整	20.40		
倉庫整理	4.53		
ウメ接ぎ木	2.75		
管理棟その他管理	1.16		
栽培植物管理	1.59		
園路広場等清掃点検	9.68		
園路等チップ敷均し	1.29		
園路広場等その他管理	3.74		
柵修理・木道管理	8.96		
施設・設備修繕	0.87		
施設整備・調整・点検	3.59		
施設等清掃	1.52		
除雪	17.81		
除雪その他管理	0.84		
ウメ灌水	16.34		
ベイト作成	1.10		
樹木雪下ろし	16.61		
造成地区	47.59		
芝刈	2.79		
芝生施肥	0.71		
中高木剪定、剪定枝片付け	2.58		
中高木枯損木・枝処理	10.25		
草刈	16.72		
草地その他管理	1.42		
園路広場等清掃点検	3.23		
湿地・池除草	2.33		
柵修理・木道管理	2.55		
施設整備・調整・点検	3.98		
除雪その他管理	1.03		
運営管理	830.23		
施設受付・案内	120.23		
イベント対応	1.90		
ウェブサイト更新・管理	14.83		
利用料金徴収管理	148.24		
ミーティング・会議	123.91		
ボランティア対応・準備	0.78		
運営事務	376.45		
職員・スタッフ研修	20.63		

外勤	17.84		
運営その他管理	0.71		
講習会／イベント準備・片付	4.71		
I地区	1.69		
柵修理・木道管理	1.17		
施設整備・調整・点検	0.52		
J地区	24.41		
低木／生垣冬囲い	2.64		
低木／生垣刈込	5.74		
草刈	10.94		
園路広場等清掃点検	1.86		
施設整備・調整・点検	1.04		
フジ剪定	2.19		
K地区	9.92		
中高木枯損木・枝処理	1.55		
草刈	3.98		
園路広場等清掃点検	0.39		
施設・設備その他管理	0.39		
薪配布業務	3.61		
L地区	145.17		
低木／生垣剪定、剪定枝片付け	3.36		
低木／生垣除草・草刈	0.26		
低木／生垣冬囲い	3.87		
低木／生垣刈込	3.45		
中高木剪定、剪定枝片付け	4.81		
中高木枯損木・枝処理	4.52		
草刈	35.12		
除草	12.00		
草花茎刈り・花がら手入れ	0.19		
木、枝、落葉類清掃	26.27		
園路広場等清掃点検	9.11		
園路広場等その他管理	4.62		
遊具等点検・調整	3.51		
施設・設備修繕	0.26		
施設整備・調整・点検	2.95		
施設等清掃	14.75		
施設・設備その他管理	3.77		
除雪	10.93		
フジ剪定	1.42		
M地区(多目的広場)	10.05		
芝刈	6.66		
芝生施肥	1.13		
芝生灌水	2.26		
N地区	26.51		
低木／生垣刈込	2.20		
中高木剪定、剪定枝片付け	1.35		
中高木枯損木・枝処理	0.52		
草刈	15.08		
園路広場等清掃点検	1.74		
施設・設備修繕	0.58		
施設・設備その他管理	5.04		
O地区	14.11		
低木／生垣冬囲い	3.71		
低木／生垣刈込	1.94		
中高木剪定、剪定枝片付け	0.90		
中高木枯損木・枝処理	0.39		
草刈	7.17		
樹林地	0.78		
中高木枯損木・枝処理	0.78		

野球場	55.59		
芝刈	10.73		
芝生施肥	1.42		
芝生灌水	2.42		
施設整備・調整・点検	19.70		
施設・設備その他管理	11.71		
芝生エアレーション	3.59		
芝生播種	3.40		
芝生目土散布	2.62		
テニスコート(6面)	17.74		
施設整備・調整・点検	4.36		
施設等清掃	12.02		
施設・設備その他管理	1.36		
駐車場	9.98		
草刈	5.13		
園路広場等清掃点検	0.45		
施設整備・調整・点検	0.77		
施設・設備その他管理	0.32		
除雪	0.23		
看板管理	3.08		
その他の区域	10.20		
草刈	9.78		
施設・設備その他管理	0.42		
開花管理	104.39		
ウメ開花管理	94.12		
ウメ開花管理(準備片付け)	10.27		
東地区	14.10		
木、枝、落葉類清掃	14.10		
西地区	14.46		
木、枝、落葉類清掃	11.78		
倒木処理	0.25		
ペイト散布	2.43		
委託業務			
トイレ開閉		2回	
トイレ清掃		162回	
トイレ修繕		2回	
遊具保守点検		2回	
電気工作物保安全管理		6回	
機械警備		365回	
門扉開閉		230回	
駐車場交通誘導警備		23日	
危険木処理		1回	
カラス巣・ハチ巣撤去		1回	
ゴミ収集運搬(一般ごみ)		8回	
その他委託		1回	
自動ドア保守点検		4回	
仮設トイレ設置・撤去		2回	
消防設備点検		1回	
消防設備点検		1回	
ゴミ収集運搬(ビン・缶・ペットボトル)		7回	
産業廃棄物処理		1回	
機械警備保守点検		12回	
園路規制資材設置/撤去		2回	

令和3年度 公園維持管理業務(ボランティア分)

公園:平岡公園

実績/人工 委託等実績

合計 182.48 回数・日数 備考

ボランティア実績	182.48		
ボランティア活動(平岡どんぐりの森)	1.55		
ボランティア活動(パークゴルフ)	180.93		

管理内容	年度計画数		第1四半期			実施回数	第2四半期			実施回数	第3四半期			実施回数	第4四半期			実施回数	合計回数		
	数量	単位	4月	5月	6月		7月	8月	9月		10月	11月	12月		1月	2月	3月				
運営管理	施設整備・調整・点検	適時	■	■	■	5				0							0	5			
	除雪その他管理	適時				0				0					■			2			
	施設受付・案内	適時	日	■	■	■	91	■	■	■	92	■	■	■	■			51	0	234	
	イベント対応	適時	日			0		■		1		■						1	0	2	
	利用料金徴収管理	適時	日	■	■	■	91	■	■	■	92	■	■	■				51	0	234	
	ミーティング・会議	適時		■	■	■	91	■	■	■	92	■	■	■	■	■	■	82	■	81	346
	ボランティア対応・準備	適時		■	■	3				0								0	0	3	
	運営事務	適時	日	■	■	■	91	■	■	■	92	■	■	■	■	■	■	89	■	74	346
	職員・スタッフ研修	適時		■		■	6	■		■	4	■		■				2		2	14
運営その他管理	適時				0		■		1				■				1		0	2	
I地区	中高木枯損木・枝処理	適時				0				0							0		0	0	
	除草	適時	回			0				0							0		0	0	
	柵修理・木道管理	適時	回		■	1		■		1							0		0	2	
J地区	低木／生垣除草・草刈	適時				0				0							0		0	0	
	低木／生垣冬囲い	適時	回	■		1				0		■	■				3		0	4	
	低木／生垣その他管理	適時	回			0				0							0		0	0	
	低木／生垣刈込	適時			■	1	■		■	4							0		0	5	
	中高木剪定、剪定枝片付け	適時	回			0				0							0		0	0	
	草刈	1	回			■	1			1	■						1		0	3	
	除草	適時				0				0							0		0	0	
K地区	集草	1	回			0				0							0		0	0	
	中高木枯損木・枝処理	適時				0			■	1							0		0	1	
	草刈	1	回			■	1		■	1		■					1		0	3	
	草地その他管理	適時				0				0							0		0	0	
	園路広場等清掃点検	適時			■	■	2			0							0		0	2	
	薪配布業務	適時	日				0			0		■					1		0	1	
L地区	低木／生垣剪定、剪定枝片付け	適時	回			0				0			■				3		0	3	
	低木／生垣除草・草刈	適時				0	■			1							0		0	1	
	低木／生垣冬囲い	適時		■		1				0		■	■				3		0	4	
	低木／生垣花がら手入れ	適時				0				0							0		0	0	
	低木／生垣その他管理	適時	回			0				0							0		0	0	
	低木／生垣刈込	適時				0	■		■	2							0		0	2	
	中高木剪定、剪定枝片付け	適時	回			0			■	2							0		0	2	
L地区	中高木枯損木・枝処理	適時			■	1			■	1	■					1	■		2	5	
	草刈	3	回			■	1	■	■	2	■					1		0	4		
	除草	適時	回			■	3	■	■	3	■	■				2		0	8		
	木、枝、落葉類清掃	適時	回	■	■	■	7			2	■	■	■	■		13		0	22		

管理内容	年度計画数		第1四半期			実施回数	第2四半期			実施回数	第3四半期			実施回数	第4四半期			実施回数	合計回数	
	数量	単位	4月	5月	6月		7月	8月	9月		10月	11月	12月		1月	2月	3月			
園路広場等清掃点検	園路広場等清掃点検	適時	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	0	9	
	園路広場等その他管理	適時	回						■		■	■						0	8	
	遊具等点検・調整	適時	回	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	0	22	
	施設・設備修繕	適時								■								0	1	
	施設整備・調整・点検	適時		■	■					■							■	1	7	
	施設等清掃	適時	回	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	1	64
	除雪	適時		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	12	16
M地区(多目的広場)	芝刈	7	回		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	0	17	
	芝生施肥	1			■				■									0	3	
	集草	7	回															0	0	
	芝生灌水	適時							■	■								0	4	
N地区	低木／生垣刈込	適時															■	0	2	
	中高木剪定、剪定枝片付け	適時	回						■									0	1	
	中高木枯損木・枝処理	適時															■	0	1	
	草刈	2	回				■			■	■							0	3	
	施設・設備修繕	適時															■	1	2	
	施設・設備その他管理	適時	回			■	■											1	6	
O地区	低木／生垣冬囲い	適時		■	■												■	0	2	
	低木／生垣刈込	適時															■	0	3	
	中高木剪定、剪定枝片付け	適時	回														■	0	2	
	中高木枯損木・枝処理	適時															■	0	1	
	草刈	2	回				■			■								0	3	
樹林地	中高木枯損木・枝処理	適時	回							■								0	1	
	園路広場等設備管理	適時	回															0	0	
野球場	芝刈	適時	回	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	0	24	
	芝生施肥	適時	回	■														0	3	
	集草	適時	回															0	0	
	芝生灌水	適時	回							■	■	■						0	5	
	施設整備・調整・点検	適時	回	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	0	29	
	施設・設備その他管理	適時	回	■													■	0	10	
	芝生エアレーション	1	回														■	0	1	
	芝生播種	適時	回														■	0	1	
野球場	芝生目土散布	適時	回														■	0	1	
	テニスコート(6面)	施設整備・調整・点検	適時	回	■	■											■	0	6	
駐車場	施設等清掃	適時	回	■													■	0	19	
	除雪	適時		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	0	0	
	草刈	適時															■	0	3	

管理内容		年度計画数		第1四半期			実施回数	第2四半期			実施回数	第3四半期			実施回数	第4四半期			実施回数	合計回数	
		数量	単位	4月	5月	6月		7月	8月	9月		10月	11月	12月		1月	2月	3月			
	園路広場等清掃点検	適時					0				0				1				0	1	
	施設整備・調整・点検	適時	回	■			1				0				0				0	1	
	施設・設備その他管理	適時	回				0				0			■	1				0	1	
	除雪	適時	回				0				0				■	■	2			0	2
	看板管理	2	回	■	■		2		■	■		2			■		1			0	5
その他の区域	草刈	適時		■		■	3	■	■		3	■			1				0	7	
	ゴミ収集運搬(一般ごみ)	適時					0				0				0				0	0	
委託業務	トイレ開閉	適時	回	■			1				0			■	1				0	2	
	トイレ清掃	適時	回	■	■	■	45	■	■	■	40	■	■	■	39	■	■	■	38	162	
	トイレ修繕	適時	回		■		1	■			1				0				0	2	
	遊具保守点検	適時	回		■		1	■			1				0				0	2	
	電気工作物保管理	適時	回	■		■	2		■		1	■		■	2			■	1	6	
	機械警備	適時	回	■	■	■	91	■	■	■	92	■	■	■	92	■	■	■	90	365	
	門扉開閉	適時	回	■	■	■	77	■	■	■	92	■	■	■	61				0	230	
	駐車場交通誘導警備	適時	日		■	■	23				0				0				0	23	
	危険木処理	適時	回			■	1				0				0				0	1	
	カラス巣・ハチ巣撤去	適時	回				0			■	1				0				0	1	
	ゴミ収集運搬(一般ごみ)	適時	回	■	■	■	3	■		■	3		■	■	2				0	8	
	自動ドア保守点検	適時	回	■		■	2			■	1				0	■			1	4	
	仮設売店・設置・撤去	適時	日				0				0				0				0	0	
	仮設トイレ設置・撤去	適時	回		■	■	2				0				0				0	2	
	開花管理	ウメ開花管理	適時	日		■	■	23				0				0				0	23
ウメ開花管理(準備片付け)		適時	日		■	■	8				0				0				0	8	
東地区	木、枝、落葉類清掃	適時	回	■	■	■	7			■	2	■	■		3			■	1	13	
	倒木処理	適時	回				0				0				0				0	0	
西地区	木、枝、落葉類清掃	適時	回		■		6		■	■	2	■	■	■	9				0	17	
	倒木処理	適時	回				0				0	■			1				0	1	

令和3年度 点検・修繕実績表

公園:平岡公園

点検月日	施設名、点検事項	施設番号	修繕事項	緊急性	修繕費用	修繕の執行	未修繕/修繕済	処置の種別	点検業者	修繕業者	修繕の必要性(原因、結果、影響)
						直営/委託/市	執行(予定)日	応急/改修			
4月2日	自動ドア保守点検		専門点検		¥0	委託	4月2日		フルテック(株)	フルテック(株)	異常なし
4月2日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営	4月2日		指定管理者		異常なし
4月9日	造成地区園路灯		絶縁抵抗測定		¥29,700	委託	4月14日	応急	指定管理者	(有)中澤電気商会	不良部切り離し
4月13日	トイレ清42		マンホール詰まり		¥0	直営	4月13日	応急	三和美健(株)	三和美健(株)	詰まりを修繕
4月13日	第一駐車場水飲み台		水飲み台配水管損傷		¥26,400	委託	4月13日	修繕	指定管理者	(株)清田住宅設備	配水管交換
4月17日	野球場スプリンクラー		経年劣化による破損		¥65,000	委託	4月17日	修繕	(株)サンホープ	(株)サンホープ	スプリンクラー分解・取付
4月17日	園内ベンチ		自主点検		¥0	直営	5月13日	応急	指定管理者	指定管理者	危険個所に使用禁止テープ取付
4月21日	西地区舗装		経年劣化によるがたつき、不陸		¥0	直営	4月21日	応急	指定管理者	指定管理者	簡易舗装材による補修
4月22日	G地区木製階段		経年劣化による破損		¥0	直営	4月22日	応急	指定管理者	指定管理者	丸太の入替を実施
4月27日	屋外遊具		専門点検		¥142,000	委託	4月27日		(株)ニットメンテナンス	(株)ニットメンテナンス	点検済
4月27日	屋外休養施設点検		専門点検		¥142,000	委託	4月27日		(株)ニットメンテナンス	(株)ニットメンテナンス	点検済
5月7日	トイレ清25		流し水止まらず		¥0	委託	6月11日	修繕	指定管理者	三和美健	スイッチ部品交換(支給品)
5月8日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営	5月8日		指定管理者		異常なし
5月14日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営	5月14日		指定管理者		異常なし
5月18日	野球場スプリンクラー		経年劣化による破損		¥71,500	委託	5月18日	修繕	(株)サンホープ	(株)サンホープ	試運転・調整
5月21日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営	5月21日		指定管理者		異常なし
5月22日	造成地区四阿		足場土台木材腐朽		¥0	直営	5月22日	修繕	指定管理者		木材を撤去し鉄骨設置
5月28日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営	5月28日		指定管理者		異常なし

点検月日	施設名、点検事項	施設番号	修繕事項	緊急性	修繕費用	修繕の執行	未修繕/修繕済	処置の種別	点検業者	修繕業者	修繕の必要性(原因、結果、影響)
						直営/委託/市	執行(予定)日	応急/改修			
6月3日	自動ドア保守点検		専門点検		¥0	委託	6月3日	修繕	フルテック(株)	フルテック(株)	扉と方立の隙間を調整
6月4日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営	6月4日		指定管理者		異常なし
6月11日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営	6月11日		指定管理者		異常なし
6月18日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営	6月18日		指定管理者		異常なし
6月25日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営	6月25日		指定管理者		異常なし
7月2日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営	7月2日		指定管理者		異常なし
7月9日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営	7月9日		指定管理者		異常なし
7月17日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営	7月17日		指定管理者		異常なし
7月17日	屋外遊具		専門点検		¥44,000	委託	7月17日		(株)ニットメンテナンス		点検済
7月22日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営	7月22日		指定管理者		異常なし
7月22日	トイレ清25		男子大便器ひび割れ		¥3,600	委託	6月11日	修繕	指定管理者	三和美健	水中ボンド塗布
7月22日	トイレ清52		女子手洗い水止まらず		¥0	委託	6月11日	修繕	指定管理者	三和美健	スイッチ部品交換(支給品)
7月29日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営	7月29日		指定管理者		異常なし
8月11日	パークゴルフ場木柵		三里川氾濫による柵倒壊		¥315,865	委託	8月11日	修繕	指定管理者	横浜植木	木柵撤去、整地後に鉄ピンとロープによる柵設置
8月13日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営	8月13日		指定管理者		異常なし
8月16日	消防設備(機器点検)		専門点検		¥11,000	委託	8月16日		中央ビルメンテナンス(株)		異常なし
8月19日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営	8月19日		指定管理者		異常なし
8月27日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営	8月27日		指定管理者		異常なし
9月2日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営	9月2日		指定管理者		異常なし

点検月日	施設名、点検事項	施設番号	修繕事項	緊急性	修繕費用	修繕の執行	未修繕/修繕済	処置の種別	点検業者	修繕業者	修繕の必要性(原因、結果、影響)
						直営/委託/市	執行(予定)日	応急/改修			
9月10日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営	9月10日		指定管理者		異常なし
9月10日	西地区園路舗装		経年劣化による がたつき、不陸		¥0	直営	9月10日	応急	指定管理者	指定管理者	簡易舗装材による補修
9月12日	駐車場掲示板		板表面劣化		¥0	直営	9月10日	応急	指定管理者	指定管理者	表面コンパネを交換・塗装
9月14日	遊具広場止水栓		止水栓漏水		¥7,700	委託	9月14日	修繕	指定管理者	(株)清田住宅 設備	止水栓パッキン交換
9月15日	自動ドア保守点検		専門点検		¥0	委託	9月15日		フルテック(株)	フルテック(株)	異常なし
9月17日	東地区園路舗装		経年劣化による がたつき、不陸		¥0	直営	9月10日	応急	指定管理者	指定管理者	簡易舗装材による補修
9月24日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営	9月24日		指定管理者		異常なし
9月30日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営	9月30日		指定管理者		異常なし
10月6日	屋外遊具		基礎部分保護砂 補充		¥0	直営	10月6日		指定管理者		修繕済み
10月8日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営	10月2日		指定管理者		異常なし
10月15日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営	10月15日		指定管理者		異常なし
10月21日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営	10月21日		指定管理者		異常なし
10月29日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営	10月29日		指定管理者		異常なし
11月5日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営	11月5日		指定管理者		異常なし
11月9日	○地区 ベンチ		座面木材交換		¥0	直営	11月9日		指定管理者		修繕済み
11月19日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営	11月19日		指定管理者		異常なし
11月30日	園内公衆トイレ		屋上部点検・清 掃		¥0	直営	11月30日		指定管理者		マット劣化箇所有
1月11日	管理事務所自動ドア		定期点検	無	¥0	委託	1月11日		フルテック(株)		異常なし
2月4日	消防設備		定期点検	無	¥0	委託	2月4日		中央ビルメンテナンス(株)		異常なし

令和3年度 委託業務実施状況

公園:平岡公園

業務名	数量	単位	業務内容
トイレ開閉	2	回	
トイレ清掃	162	回	
トイレ修繕	2	回	
遊具保守点検	2	回	
電気工作物保安全管理	6	回	
機械警備	365	回	
門扉開閉	230	回	
駐車場交通誘導警備	23	日	
危険木処理	1	回	
カラス巣・ハチ巣撤去	1	回	
ゴミ収集運搬(一般ごみ)	8	回	
その他委託	1	回	管理事務所定期清掃
自動ドア保守点検	4	回	
仮設トイレ設置・撤去	2	回	
消防設備点検	2	回	
ゴミ収集運搬(ビン・缶・ペットボトル)	7	回	
産業廃棄物処理	1	回	
機械警備保守点検	12	回	
園路規制資材設置/撤去	2	回	

令和3年度 公園・施設利用者からの意見・苦情等

公園:平岡公園 意見・苦情・要望:2件・称賛件数:0件

月日	区分	種別	意見	対応	結果	処置回答日
5月14日	公園	苦情	公園敷地内の樹木が枯れているので伐採して欲しい。	現地を確認し、札幌市と伐採を協議する旨を伝えご納得いただく。札幌市に電話報告し伐採の許可を貰う。	苦情のあった樹木は委託業者により安全に伐採業務を実施した。適正な対応であったと考える。	5月15日
7月28日	公園	苦情	パークゴルフ場メンテナンス日である毎週水曜日に実施しているラフ刈り作業中に、近隣住民より「乾燥しているため埃が舞って汚いのでやめてほしい」との苦情が入った。また、「パークゴルフ利用者が外で用を足すことがあり迷惑しているので、トイレを設置してほしい」との意見もあった。	現地を確認し、埃の舞う芝地の草刈りを中止するよう作業員に指示した。苦情主は現場付近にいたため、直接謝罪をした。翌週の作業日には手撒き散水を実施し、埃の発生を抑制しながら慎重に作業を進めた。なお、トイレの設置要望についてはかねてより札幌市に相談報告を行っているが、第3駐車場にトイレがあることから設置の予定はないと回答を得ている。また、「屋外での用足し禁止」看板を増設し利用者に周知を行った。	慎重に草刈り業務を行った結果、現場にいた苦情主にも対応にご納得いただいた。その後同様の苦情は無い。	7月28日

特記、連絡事項(指定管理者からの連絡事項、実績に対する自己評価、改善点)

1. 園内作業について

連絡事項

- (1) 新型コロナ感染拡大防止のための梅林閉鎖期間にウメへの殺菌剤散布を行った。
- (2) 前年に引き続き、ウメの害鳥対策として薬剤散布を行った。
- (3) 高所作業車を使用した高木剪定を行った。
- (4) 強風時や降雪時には、民地や道路に面した樹林の点検強化を行った。
- (5) エキノコックス対策として、ベイト散布(1回/月、100m毎の柵目上に)を継続した。

自己評価

新型コロナウイルス拡大防止のため、ウメの開花期間に梅林の閉鎖を行ったことからウメに殺菌剤散布を行い病気の防除に努めた。また、3月にも前年に引き続きウメのウソ対策として薬剤散布を行い防除に努めた。

西エリアの主要園路沿いの高木の枯れ枝や支障枝の剪定を行い事故防止に努めた事は良かった。

事故防止のため園内の植栽樹林や既存林の点検に力を入れた。今後も事故防止のため点検をしっかり行いたい。

利用者及び公園管理者の安全安心のため、エキノコックス対策を継続することが出来た。指定管理者として初めての試みであるが、しっかりと継続し安全安心を心がけたい。

改善点

来園者が多く日常的にウメへの薬剤撒布が難しいことから梅林だけでも休園日を設けるなど薬剤散布できるよう改善を要望したい。

ウメの管理として、土壌改良を継続しているが、土壌改良材の支給などの支援をお願いしたい。また、苗木の購入などの支援もお願いしたい。

平岡公園は、既存林だけではなく植栽された樹木も多い。植栽された樹木が成長し枯れ枝が園路に落ちるなど危険な場所も散見される。指定管理者として剪定も行っているが日常管理では追いつかないのが現状である。高所作業機材や定期的な高木剪定業務の外部発注などの検討をお願いしたい。

強風時や降雪時には、民地や道路に面した樹林の点検強化を行った。管理園路のない場所も多く、時間もかかることから樹林地管理のための管理費の見直しをお願いしたい。

エキノコックス対策として、ベイト散布(1回/月、100m毎の柵目上に)を継続した。園内のキツネが増えていることから今後も継続していきたい。

2. 利用状況について

連絡事項

- (1) 休養施設をはじめ各施設の老朽化が目立ち、特に東地区木道の老朽化が著しく、利用者の安全確保のため利用禁止措置や通行止めとした。
- (2) 園内の多くの丸太階段等の木部について、経年劣化による腐朽が進んで危険な箇所が増えており、安全通行に支障を来す場合には通行止めとした。
- (3) トイレのドアの開閉やカランなど経年劣化による不備が多く、不具合が発生する度に対処的な修繕を行った。
- (4) 夏休み中の土曜日(2回)、19~21時の間に園内巡回を行った。
- (5) 新型コロナウイ拡大防止の観点から有料テニスコートを4月20日から5月31日の間の利用制限を行った。
- (6) 新型コロナウイ拡大防止の観点から野球場を4月20日から5月31日の間の利用制限を行った。
- (7) 新型コロナウイ拡大防止の観点から遊具広場を5月2日から6月18日の間の利用制限を行った。
- (8) 新型コロナウイ拡大防止の観点からパークゴルフ場を4月23日から6月3日の間の利用制限を行った。
- (9) 新型コロナウイ拡大防止の観点から駐車場を5月2日から5月31日の間の利用制限を行った。
- (10) 新型コロナウイ拡大防止の観点からゲートボール場を4月20日から5月31日の間の利用制限を行った。
- (11) 新型コロナウイ拡大防止の観点から梅林を4月20日から5月25日の間の利用制限を行った。

自己評価

今年度は、例年と違い新型コロナウイルス拡大防止のための利用制限を行った。その中でも大きな混乱もなく管理できたことは良かった。

夏休みには、夜間に花火などの違法行為を減らすため巡回をおこない利用マナー向上に努めた。また、木製階段や休養施設など経年劣化が進行し、可能な範囲での修繕や使用禁止処置などを行い事故防止に努めた。

改善点

公園内の園路や休養施設が経年劣化により一部使用できなくなっており、日常点検で危険と判断された場合には使用中止処置を取っているが、今後、施設の更新や撤去について札幌市と協議を行いたい。

園内の多くの丸太階段等の木部については経年劣化による腐朽が進み、早期の部材交換が必要な状況であるが、現在は指定管理者の応急処置で対応している。事故防止に日常的な努力を継続しているが、専門業者による抜本的な部材の交換、早期の修繕を要望したい。

3. 自主事業について

連絡事項

実施内容は、別紙公園利用促進実績のとおり。

自己評価

今年度は新型コロナウイルス拡大防止の観点から「梅まつり」の中止の他、多数のイベントを中止とした。特に親子で参加している「平岡公園にぎわいフェスタ」や「ながぐつの土ようび」などのイベントは、地域の中で定着しつつあり、地域のボランティアなどが公園の管理運営に主体的に関わる仕組みができていることから、中止は残念であった。

改善点

天候不良や新型コロナウイルス感染拡大の影響で冬期間のイベントも縮小・中止となり参加者確保に苦戦した。状況を鑑みながら、次年度も、臨機応変に対応して行きたい。

4. 環境への配慮に係わる取り組み状況

連絡事項

(1)EMSの運用に伴い、電気使用量の削減、生態系のかく乱対策(オオハンゴウソウ駆除)など、環境に配慮した管理を行った。

(2)園内で発生した落葉等のリサイクルの取組んだ。

自己評価・改善点

EMSの運用で目的・目標の取組み項目としている電気使用量の削減については、災害による閉鎖期間の消灯などにより、目標に達した。次年度も継続して環境負荷軽減に取り組むたい。

5. その他の特記事項

(1)アンケート結果報告

公園利用者アンケート ※別紙のとおり

(2)札幌市との公園運営協議会開催 3月1日

(3)公園利活用協議会開催 8月20日

(4)ボランティアの養成・支援状況

①登録団体ボランティア活動の実績

ボランティア実績	ボランティア数	平成31年度	令和2年度
・平岡どんぐりの森	登録人数 14人	58.04 人工	10.07 人工
・平岡公園パークゴルフ同好会	登録人数 24人	287.53 人工	226.45 人工
・平岡公園 梅ボランティア	登録人数 6人	12.65 人工	0.78 人工
合計	44人	358.22 人工	237.30 人工

②ボランティアの支援

- ・平岡どんぐりの森(主たる活動:自然観察会、湿地等への調査、管理など)
支援内容:観察会のPRチラシの印刷、活動報告(どんぐり通信)の印刷等
- ・平岡公園パークゴルフ同好会(主たる活動:PG場設営、撤去、日常管理、利用者調整等)
支援内容:燃料供給、作業道具貸し出し、資材提供、スコアカードの印刷等
- ・平岡公園梅ボランティア(主たる活動:ウメの管理)
支援内容:指導者の派遣、道具の貸し出し、必要資材の支給等

(5) マナー啓発に関する取り組みの結果

- ①園内で占有使用しているグループ等には、口頭で注意を行った。
- ②園内での犬のノーリードについては、園内放送、看板設置、職員による口頭での注意などを行った。
- ③新型コロナウイルス拡大防止ための規制期間中の利用者に、看板及び口頭で協力をお願いを行った。
- ④パークゴルフ場休止日にプレーを行っている利用者に対して、看板掲示による注意喚起のほか、直接出向いて、口頭でも注意した。
- ⑤夏休み期間中に花火などの違法行為注意のため、土曜日に2回、職員により夜間巡回を行った。

(6) 職員研修実績

①令和2年度の事業計画説明及び手順	4月1日			14名
②安全教育	4月1日			10名
③EMS環境マネジメント教育訓練	4月1日			14名
④スポーツ予約システム研修	4月1日			7名
⑤刈払機取扱作業安全衛生教育	4月13日			2名
⑥安全作業研修(トリマーの使用法・ハチ対策)	6月24日			7名
⑦応急手当WEB講習	7月27日			2名
⑧ツツジ剪定実習	10月28日			4名
⑨公園管理運営士資格更新講習	11月11日			1名
⑩改正 伐木等の業務(チェーンソー)特別教育	1月29日	1月30日	1月31日	2名
⑪振動工具取扱作業安全衛生教育	2月26日			2名
⑫フルハーネス型墜落制止用器具使用従事者特別教育	2月26日			1名

平岡公園維持管理業務施行写真

施設の利用状況

公園名 平岡公園

(人)

施設名(業務名)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
テニスコート	556	1,002	100	1,727	2,017	0	1,685	652	0	0	0	0	7,739
野球場	270	537	200	808	825	100	811	157	0	0	0	0	3,708
その他(遠足など)	37	1,354	249	237	142	672	1,442	15	5	892	12	4	5,061
梅林花見	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	863	2,893	549	2,772	2,984	772	3,938	824	5	892	12	4	16,508

令和3年度 公園利用促進事業実績表

公園:平岡公園

4月17日(土) 10:00~12:00	1日	ながぐつの土ようび 「とびだせ!春の森たんけんたい」	小学生の親子を対象とした自然観察会。	新型コロナウイルス感染拡大防止の為に中止
4月26日(月) 10:00~11:00	1日	梅林ツアー	専門の職員によるウメの見どころツアー	新型コロナウイルス感染拡大防止の為に中止
4月30日(金) 10:00~11:00	1日	梅林ツアー	専門の職員によるウメの見どころツアー	新型コロナウイルス感染拡大防止の為に中止
5月15日(土) 10:00~12:00	1日	ながぐつの土ようび 「わかばの森たんけんたい」	小学生の親子を対象とした自然観察会。	新型コロナウイルス感染拡大防止の為に中止
5月19日(水) 10:00~12:00	1日	ツリーウォッチング①	大人を対象とした樹木中心の自然観察会。	新型コロナウイルス感染拡大防止の為に中止
6月5日(土) 10:00~12:00	1日	白い妖精サグスゲツアー	人工湿地・湿地の植物を中心とした大人対象の観察会。	新型コロナウイルス感染拡大防止の為に中止
6月16日(水) 10:00~12:00	1日	ツリーウォッチング②	大人を対象とした樹木中心の自然観察会。	新型コロナウイルス感染拡大防止の為に中止
6月19日(土) 10:00~12:00	1日	ながぐつの土ようび 「はらっぱのたんけんたい」	小学生の親子を対象とした自然観察会。	新型コロナウイルス感染拡大防止の為に中止
6月19日(土) 10:00~12:00	1日	ひらおか春のカエルツアー	平岡公園に生息するカエルについて学ぶ観察会。	新型コロナウイルス感染拡大防止の為に中止
7月14日(水) 10:00~12:00	1日	ツリーウォッチング③	大人を対象とした樹木中心の自然観察会。	新型コロナウイルス感染拡大防止の為に中止
7月16日(金) 19:15~20:15	1日	ヘイケボタル観察会	湿地に生息する野生のホタルの観察会	新型コロナウイルス感染拡大防止の為に中止
7月17日(土) 10:00~12:00	1日	ながぐつの土ようび 「川のたんけんたい」	小学生の親子を対象とした自然観察会。	新型コロナウイルス感染拡大防止の為に中止
7月23日(金) 19:15~20:15	1日	ヘイケボタル観察会	湿地に生息する野生のホタルの観察会	新型コロナウイルス感染拡大防止の為に中止
7月31日(土) 10:00~12:00	1日	ひらおか夏のチョウチョと虫の観察ツアー	小学生の親子を対象とした昆虫の観察会	新型コロナウイルス感染拡大防止の為に中止
8月14日(土) 9:30~12:30	1日	夏休み平岡公園にぎわいフェスタ	小学生の親子を対象とした夏休みイベント。虫取り・魚取り・カエルふれあいコーナー・水実験コーナーなどを実施。	新型コロナウイルス感染拡大防止の為に中止
8月14日(土) 10:00~11:30	1日	ベースボール体験イベント	幼児対象の親子野球体験とチーム指導の野球教室	52人
9月4日(土) 10:00~12:00	1日	ひらおか秋のチョウチョと虫の観察ツアー	小学生の親子を対象とした昆虫の観察会	新型コロナウイルス感染拡大防止の為に中止
9月8日(水) 10:00~12:00	1日	仲秋の平岡公園でポールウォーキングしよう	ポールウォーキングによる園内での運動講習会	新型コロナウイルス感染拡大防止の為に中止
9月15日(水) 10:00~12:00	1日	ツリーウォッチング④	大人を対象とした樹木中心の自然観察会。	新型コロナウイルス感染拡大防止の為に中止
9月18日(土) 10:00~12:00	1日	ながぐつの土ようび 「はらっぱのたんけんたい」	小学生の親子を対象とした自然観察会。	新型コロナウイルス感染拡大防止の為に中止
10月16日(土) 10:00~12:00	1日	ながぐつの土ようび 「もみじの森たんけんたい」	小学生の親子を対象とした自然観察会。	18人

10月20日(水) 10:00~12:00	1日	ツリーウォッチング⑤	大人を対象とした樹木中心の自然観察会。	雨天中止
R4年1月8日(土) 13:00~17:30	1日	冬休み平岡公園にぎわいフェスタ	キャンドルづくり、雪山あそび、スノーシュー、キャンドル点灯など	新型コロナウイルス感染拡大防止の為中止
R4年2月20日(日) 10:00~15:00	1日	雪のおうちイグルーを作ろう	イグルーづくり体験	新型コロナウイルス感染拡大防止の為中止
R4年2月16日(水) 10:00~12:00	1日	ツリーウォッチング⑥	樹木を中心とした自然観察会。	新型コロナウイルス感染拡大防止の為中止
R4年2月19日(土) 10:00~12:00	1日	ながぐつの土ようび「雪の森たんけんたい」	地元の小学生親子を対象とした自然観察会。	新型コロナウイルス感染拡大防止の為中止

使用の承認等の状況

種別	施設名	承認数	(内訳)減免数	参加者数
大会	野球場	13	6	1,200
	テニスコート	2	2	200
貸し室		/		
小中学生、老人		/		
身障者	テニスコート	14	14	0
公園利用届		51		5,061

利用料金の収入状況

施設名	個人使用件数	団体使用件数	利用料金額
野球場	116	13	442,800
テニスコート	1579	2	1,988,480
合計	1,695	15	2,431,280

令和3年度

第三者に対する委託業務一覧表

公園名	業務名	契約日又は発注日	受託事業者名	契約額(円)	見積徴収事業者名及び見積額		指定管理者担当者
					事業者名	見積額(円)	履行完了日
平岡公園	管理事務所等機械警備業務	平成30年3月30日	中央ビルメンテナンス(株)	2,625,600			令和5年3月31日
	管理事務所自動ドア保守点検業務	平成30年3月30日	フルテック(株)札幌支店	246,300			令和5年3月31日
	駐車場ゲート開閉業務	平成30年3月30日	札信警備(株)	6,832,500			令和4年11月30日
	遊具等保守点検業務	令和3年4月12日	(株)ニットメンテナンス	360,800			令和3年9月30日
	管理事務所定期清掃業務	令和4年1月29日	三和美建工業(株)	65,230			令和4年3月1日
	管理事務所・管理棟消防点検	令和3年8月16日	中央ビルメンテナンス(株)	11,000			令和3年8月20日
		令和4年2月25日	中央ビルメンテナンス(株)	11,000			令和4年3月2日
	梅林交通誘導警備業務	令和3年4月15日	札信警備(株)	基本単価 2,131.8 総額 5,048,102			令和3年5月23日
	仮設トイレ等設置業務	令和3年4月13日	(有)ツヴァイト	312,400			令和3年5月18日
	平岡公園立入制限バリケード設置業務	令和3年4月16日	(有)ツヴァイト	1,760,000			令和3年5月19日
	枯れ木伐採処理(樹高15m)	令和3年5月15日	横浜植木(株)北海道支店	55,000			令和3年5月20日
	自家用電気工作物保安管理業務	平成30年3月30日	(一財)北海道電気保安協会	4,155,580			令和5年3月31日
一般事業系廃棄物処理	令和3年4月1日	(一財)札幌環境事業公社	6,380			令和4年3月31日	

令和3年度

第三者に対する委託業務一覧表

公園名	業務名	契約日又は発注日	受託事業者名	契約額(円)	見積徴収事業者名及び見積額		指定管理者担当者
					事業者名	見積額(円)	履行完了日
平岡公園	カン・ビン等処理業務	平成30年3月30日	(株)イーアンドエム	1,870			令和5年3月31日
	産業廃棄物処理業務	令和3年4月1日	(株)札幌中央清掃社	772,574			令和4年3月31日
	トイレ清掃業務	令和3年3月31日	三和美建工業(株)	夏期単価 1,870 冬期単価 3,630			令和4年3月31日
	公衆トイレ維持管理業務	令和3年3月31日	三和美建工業(株)	昼間: 2,420 夜間: 2,915			令和4年3月31日
	蜂の巣撤去	令和3年8月27日	(株)札幌サニター	15,400			令和3年8月27日
	カラスの巣撤去及び子ガラスの保護業務	令和3年4月1日	(株)札幌サニター	基本単価 9,900			令和3年8月31日

その他特記事項

清田南公園含む。

機器点検

総合点検

単価契約

大通公園他13公園一括契約
(契約は5年、金額は単年度)

金額は1㎡単価

その他特記事項

金額は1㎡単価

19品目単価と予想排出量
からの総額を比較し、一括
契約

中島公園他15公園一括契
約(予定回数からの総額を
比較し、1回あたりの単価契
約)

中島公園他20公園一括単
価契約

単価契約

平岡公園 備品点検記録簿

点検日： 令和4年3月31日

点検者：

公益財団法人札幌市公園緑化協会

平岡公園備品点検の記録

2022/3/31現在

備品名	メーカー	規格・形式	数量	使用状況・状態	備品シールの状況	
					備品番号	購入年月日
ホイールローダー	日立	LANDYLX20-3AB	1	使用中	1	H13.04
バックホー	クボタ	K-040GSPMR-40	1	使用中	1	H13.03
ブラシチッパー	トーコー		1	使用中	不明	不明
薪割機	新宮商工		1	使用中	不明	H13.04
ユニックダンプ	イズズ		1	廃棄済み(札幌市で廃棄)	不明	不明
トラクター	クボタ	サンシーンL1-185	1	使用中	不明	不明
ロータリーモア	バロネス	GM130	1	使用中	1	H5.04
スーパーモア	バロネス	LM180A	2	使用中	3	H6.03
高圧洗浄機		KEW4503KB	1	使用中		
フロントモア	クボタ	F2000 II	1	使用中	不明	H6.04
ハンマーモア	バロネス		1	使用中	不明	H13.04
耕耘機	クボタ	テラー	1	使用中	1	H5.04
除雪機	ワドー	SS234DXN	1	使用中	不明	H13.03
発電機	ヤマハ	EF2300	1	使用中	1	H13.04
水中ポンプ	日立工機	AP400	1	使用中	不明	不明
ダストカー			1	使用中	1	H5.04
工具セット			1	使用中	1	H5.04
掃除機	日立	CF-V100S4	1	使用中	2	H5.04
ブラインド	タチカワ		1	使用中	1	H5.04
ラインカー		SSK-Y-28	2	使用中	1,2	H5.04
キーケース	コクヨ	KG-3M	1	使用中	1	H5.04
ハンドマイク	ナショナル	WD-360A	1	使用中	1	H5.04
ダストボックス	プラス	21-526	4	使用中	1,2,3,4	H5.04
スモーキングスタンド	プラス	21-521	4	使用中	1,2,3,4	H5.04
掲示板	プラス	52-706	2	使用中	1,2	H5.04
無線機	ナショナル	EK-3140NCT	3	使用中	1,2,3	H5.04
オフィススクリーン	ウチダ	357-2615	2	使用中	1,2	H5.04
オフィススクリーン	ウチダ	357-2635	1	使用中	1	H5.04
罫引ボード	ウチダ	266-0001	1	使用中	1	H5.04
書庫	ウチダ	両開き	3	使用中	1,2,3	H5.04
耐火金庫	ウチダ	NE-190E	1	使用中	1	H5.04

備品名	メーカー	規格・形式	数量	使用状況・状態	備品シールの状況	
					備品番号	購入年月日
手提げ金庫	ウチダ		1	使用中	2	H5.04
ビジネスキッチン	ウチダ	2365	1	使用中	1	H5.04
ビジネスキッチン	ウチダ	2261	1	使用中	2	H5.04
洗濯機	サンヨー	ASW-42	1	使用中	1	H5.04
冷蔵庫	ナショナル	NR-BIIM	1	使用中	1	H5.04
ガステーブル	リンナイ	KGS	1	使用中	1	H5.04
テニス審判台	トーエーライト		6	使用中	1,2,3,4,5,6	H5.04
会議用テーブル	コクヨ	KT	4	使用中	1,2,3,4	H5.04
ロビーチェア	コクヨ	テーブル付3人掛	2	使用中	1,2	H5.04
ロビーチェア	コクヨ	テーブル付背無しベンチ	1	使用中	3	H5.04
ロビーチェア	コクヨ	背無し3人掛ベンチ	3	使用中	4,5,6	H5.04
ロビーチェア	コクヨ		2	使用中	7,8	H5.04
事務机	ウチダ		2	使用中	1,2	H5.04
脇机	ウチダ		2	使用中	1,2	H5.04
事務イス	ウチダ		2	使用中	1,2	H5.04
応接イス	ウチダ		4	使用中	1,2,3,4	H5.04
応接テーブル	ウチダ		1	使用中	1	H5.04
記帳台	プラス		1	使用中	1	H5.04
電話機台	プラス		1	使用中	1	H5.04
カタログ展示台	プラス		1	使用中	1	H5.04
グラウンド整地機	バロネス		1	使用中	1	H5.04
一輪車			2	使用中	1,2	H5.04
組み立て式パイプ棚			1	使用中(野球場)	1	H13.04
書棚	コクヨ	S370FIN	1	使用中	2	H13.04
薬品用棚	プラス	L5-210A	1	使用中	3	H13.04
ブラインド	コクヨ	99777	1	使用中	1	H13.04
ブラインド	コクヨ	99777	4	使用中	2,3,4,5	H13.04
PHメーター	TOA	HM20P	1	使用中	1	H13.04
イス	チトセ	NOS123N-F OA	1	使用中	1	H13.04
エアーインパクト	ベッセル	GT-P65W6	1	使用中	1	H13.04
ガレージジャッキ	トラスコ	SF-447	1	使用中	1	H13.04
コンプレッサー	日立	1.5U-7VA5/6	1	使用中	1	H13.04
チェーンブロック	象印	K-0102005	1	使用中	1	H13.04
デジタルカメラ	オリンパス	C2020ZOOM	1	使用中	1	H13.04

備品名	メーカー	規格・形式	数量	使用状況・状態	備品シールの状況	
					備品番号	購入年月日
パイプイス	コクヨ	CF-B26K	4	使用中	1,2,3,4	H13.04
ビジネスキッチン	トラスコ	UT21	1	使用中	1	H13.04
ミーティングテーブル	コクヨ	MT-TU153	1	使用中	1	H13.04
4連式ロッカー	コクヨ	LK-4F1	3	使用中	1,2,3	H13.04
工具キャビネット	コクヨ	KO-31	1	使用中	1	H13.04
座卓用テーブル	コクヨ	KT-L31T	8	使用中	1,2,3,4,5,6,7,8	H13.04
消火器	ヤマト	YA10RX	1	使用中	1	H13.04
水中ポンプ	テラダ	CX250	1	使用中	1	H13.04
掃除機	日立	CV-PS50WD	1	使用中	1	H13.04
草刈り機	OPEC	WM1107(あぜ用)	1	使用中	1	H13.04
電気溶接機	イラクアーク	IS-H150W	1	使用中	1	H13.04
電子天秤	AZD	EW300G	1	使用中	1	H13.04
親子電話機	サンヨー	TEL-A5	1	使用中	1	H13.04
電話台	コクヨ	TT-22FIN	1	使用中	1	H13.04
流し台		HS60	1	使用中	1	H13.04
芝刈り機	バロネス	LM26GF	1	使用中	1	H13.04
ホワイトボード	コクヨ	BB-H636MW	1	使用中	1	H13.04
発電機	マキタ	G2000A	1	使用中	不明	不明
フロントモア	MC304 MC364	SHIBAURA	1	使用中	不明	H29.03
テニス審判台			6	使用中	1,2,3,4,5,6	不明
スーパーモア	バロネス	LM180C	1	使用中	不明	R3.02
給水ローラー	エバニュー	EKU331	12	納品済み	—	R4.03

○平岡公園・清田南公園 観台帳

(1) 直接的に公園施設の施設等に係る観

No.	公園名	施設名	詳細	本数	メーカー名	有無	加除	備考
1	平岡公園	管理事務所	マスター					
2	平岡公園	管理事務所	マスターコピー					
3	平岡公園	管理事務所	職員入口					
4	平岡公園	管理事務所	ボイラー室外側入口					
5	平岡公園	管理事務所	オイルタンク室					
6	平岡公園	管理事務所	受付入口					
7	平岡公園	管理事務所	事務室入口					
8	平岡公園	管理事務所	1F物入れ					
9	平岡公園	管理事務所	男子更衣室入口					
10	平岡公園	管理事務所	女子更衣室入口					
11	平岡公園	管理事務所	ボイラー室内側入口					
12	平岡公園	管理事務所	自動ドア					
13	平岡公園	管理事務所	利用者入口					
14	平岡公園	管理事務所	2F休憩室					
15	平岡公園	管理事務所	2Fロッカー室					
16	平岡公園	管理事務所	2F屋上入口					
17	平岡公園	管理事務所	1Fシャッター					
18	平岡公園	管理事務所	更衣室脱衣所					
19	平岡公園	野球場	マスター					
20	平岡公園	野球場	倉庫シャッター					
21	平岡公園	野球場	放送室					
22	平岡公園	野球場	倉庫					
23	平岡公園	野球場	ポンプ室					
24	平岡公園	野球場	ポンプ室					
25	平岡公園	作業員詰所	マスター					
26	平岡公園	作業員詰所	シャッター					
27	平岡公園	作業員詰所	入口					
28	平岡公園	作業員詰所	格納庫					
29	平岡公園	作業員詰所	休憩室					
30	平岡公園	作業員詰所	試験室					
31	平岡公園	作業員詰所	燃料庫					
32	平岡公園	作業員詰所	肥料庫					
33	平岡公園	梅林ポンプ室	入口					
34	平岡公園	ログハウス	シャッター					
35	平岡公園	ログハウス	シャッター					
36	平岡公園	ログハウス	シャッター					
37	平岡公園	苗圃ポンプ室	入口					
38	平岡公園	公衆トイレ	操作室					
39	平岡公園	P2トイレ	シャッター					
40	平岡公園	P2トイレ	男女入口					
41	平岡公園	P2トイレ	多目的トイレ入口					
42	公園共通	公衆トイレ	操作室					

維持管理業務実績報告書(令和3年度 年報)

清田南公園

公益財団法人札幌市公園緑化協会

公園作業実績

令和3年度 公園維持管理業務

課長	所長/主任	係

公園: 清田南公園

	実績/人工		委託等実績 回数・日数	備考
	合計	194.01		
全域	161.35			
園内点検・清掃	82.37			
園内清掃/春・秋	5.48			
定期巡視(冬季)	27.14			
中高木枯損枝・木処理	4.62			
草地草刈	34.22			
側溝清掃	0.38			
施設整備・点検・調整	1.59			
施設等清掃	0.68			
施設・設備その他管理	2.07			
水飲台閉栓・開栓	1.06			
散水栓開栓・閉栓	0.67			
四阿/雪下ろし	0.23			
枺・トラフ清掃	0.84			
園地	18.69			
低木/生垣剪定	0.58			
低木/生垣冬囲い	5.72			
花壇除草	10.36			
花壇灌水	2.03			
園路	1.00			
施設整備・点検・調整	1.00			
自由広場	0.13			
施肥	0.13			
多目的広場(野球場)	3.01			
施設整備・点検・調整	1.85			
施設・設備その他管理	1.16			
テニスコート	4.26			
施設等清掃	0.78			
施設・設備その他管理	3.48			
有料施設受付	0.00			
遊具場(砂場他)	4.89			
施設整備・点検・調整	4.63			
施設・設備その他管理	0.26			
自然林(保全地区)	0.68			
樹林その他管理	0.68			
委託業務				
トイレ開閉		2 回		
トイレ清掃		156 回		
遊具保守点検		2 回		

令和3年度 施設利用者からの意見・苦情等

公園:清田南公園

意見・苦情・要望:0件 称賛:0件

月日	区分	種別	意見	対応	結果	処置回答
				ご意見等特になし		

特記事項・連絡事項(指定管理者からの連絡事項、実績の対する自己評価、改善点)

今年度は公園利用者からの苦情は無かった。次年度も来園者の安全、快適な利用を目指した公園管理を行う。

令和3年度 施設点検修繕実績表

公園: 清田南公園

点検月日	施設名、点検事項	施設番号	修繕事項	緊急性	修繕費用	修繕の執行	未修繕/修繕済	処置の種別 応急/改修	点検業者	修繕業者	修繕の必要性(原因、結果、影響)
						直営/委託/市	執行(予定)日				
4月23日	屋外遊具・休養 施設点検		専門点検	I	¥107,000	委託	4月27日		(株)ニットメンテ ナンス	(株)ニットメンテ ナンス	点検済
4月30日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営	4月30日		指定管理者		異常なし
5月8日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営	5月8日		指定管理者		異常なし
5月14日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営	5月14日		指定管理者		異常なし
5月21日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営	5月21日		指定管理者		異常なし
5月28日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営	5月28日		指定管理者		異常なし
6月4日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営	6月4日		指定管理者		異常なし
6月11日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営	6月11日		指定管理者		異常なし
6月18日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営	6月18日		指定管理者		異常なし
6月25日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営	6月25日		指定管理者		異常なし

点検月日	施設名、点検事項	施設番号	修繕事項	緊急性	修繕費用	修繕の執行	未修繕/修繕済	処置の種別	点検業者	修繕業者	修繕の必要性(原因、結果、影響)
						直営/委託/市	執行(予定)日	応急/改修			
7月2日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営			指定管理者		異常なし
7月9日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営			指定管理者		異常なし
7月16日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営			指定管理者		異常なし
7月17日	屋外遊具		専門点検		¥35,000	委託			(株)ニットメンテナンス	(株)ニットメンテナンス	点検済み
7月22日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営			指定管理者		異常なし
7月29日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営			指定管理者		異常なし
8月13日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営			指定管理者		異常なし
8月19日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営			指定管理者		異常なし
8月19日	多目的広場 (少年野球場)		経年劣化による不陸発生		¥0	直営			指定管理者	指定管理者	管理機械による不陸修正を実施
8月27日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営			指定管理者		異常なし
9月2日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営			指定管理者		異常なし

点検月日	施設名、点検事項	施設番号	修繕事項	緊急性	修繕費用	修繕の執行	未修繕/修繕済	処置の種別	点検業者	修繕業者	修繕の必要性(原因、結果、影響)
						直営/委託/市	執行(予定)日	応急/改修			
9月16日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営			指定管理者		異常なし
9月24日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営			指定管理者		異常なし
9月30日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営			指定管理者		異常なし
10月8日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営			指定管理者		異常なし
10月15日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営			指定管理者		異常なし
10月21日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営			指定管理者		異常なし
10月29日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営			指定管理者		異常なし
11月4日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営			指定管理者		異常なし
11月12日	屋外遊具		自主点検		¥0	直営			指定管理者		異常なし

令和3年度 委託業務実施状況

公園:清田南公園

業務名	数量	単位	業務内容
トイレ開閉	2	回	
トイレ清掃	156	回	
遊具保守点検	2	回	

令和3年度 特記、連絡事項

1. 園内作業について

連絡事項

- (1) 清田南公園の落ち葉は平岡公園の堆積場に持って行ってリサイクルに努めた。
- (2) 来園者が増えた事により、園内への管理車両通行がしづらくなった。
- (3) 芝生広場の芝の生育が悪いため、計画にはないが肥料散布を行った。
- (4) 計画に則り草刈り等の維持管理作業を行った。
- (4) 冬期の大雪による倒木・支障木が多く発生した。

自己評価

公園利用者が増えており、特に遊具広場周辺の混雑が混雑しています。混雑時には、管理車両を園内に入れないなど利用者への配慮を行えた事は良かった。

大雪による倒木・支障木について緊急性のないものは雪解け後に処理を行います。

改善点

来園者が増えた事により、想定をしないところを通行し張芝がはがれるなどするため、通行止めのロープを設置した。しかし、簡易的な設置であり、壊されてしまうため、強固な物を設置したく、そのための資材の支給をお願いしたい。

2. 利用状況について

連絡事項

- (1) 来園者が増えており、保育園児等が園路で遊ぶため危険な状況が増えている。
- (2) 新型コロナウイルス拡大防止の観点から有料テニスコートを5月3日から7月11日、8月30日から9月30日の間の利用制限を行った。
- (3) 雪による倒木や枝折れが多く発生した。
- (4) 冬期間開放の男子トイレの水が凍結するため、凍結を確認した際には利用中止とした。

自己評価

今年度は、前年同様、新型コロナウイルス拡大防止の観点から園内の一部(テニスコート・遊具広場等)の利用制限を行ったが混乱なく実施できた。また、利用制限期間中も見回りをを行い利用者に注意喚起を行った。

冬期間の降雪が多く、枝折れや倒木等が多く発生した。緊急性の高い危険木処理はおこなったが緊急性園内利用者が増えた事から園内清掃・点検に重点を置き、危険防止のため異常の早期発見に努めた事は良かった。

改善点

遊具広場の利用など来園者が増加した。来園者が増えることによりゴミやいたずらなどが増えるため、巡回時に異常を早期発見できるよう対応していきたい。また、利用者が増加したため利用者の利便のため飲料水の自動販売機を今年度も設置した。

3. 自主事業について

連絡事項

なし

自己評価・改善点

自主事業の実施についての計画はない。

4. 環境への配慮に係わる取り組み状況

連絡事項

EMSの運用に伴い、電気使用量の削減、生態系のかく乱対策(オオハングウソウ駆除)など、環境に配慮した管理を行った。

自己評価・改善点

EMSの運用で目的・目標の取り組み項目としている、特定外来生物のオオハングウソウ侵入確認のため巡視を行った結果、今年度の侵入の確認はなかった。また、電気使用量の削減についても取り組み、目標をクリアしている。次年度も継続して環境負荷軽減に取り組む。

5. その他の特記事項

(1) ボランティアの養成・支援状況について

・ボランティア活動者実績(夏期間のみ) 登録者 1名

清田南地区体育振興会運動公園委員会・委員長(多目的広場及びゲートボール場の利用調整)

(2) 札幌市との公園運営協議会開催 3月12日

(3) マナー啓発に関する取り組みの結果

① 犬のノーリード散歩、糞尿の放置等については、看板設置及び巡回時、口頭での注意でマナー啓発を行った。

② テニスコートは無断使用については、看板設置及び巡回時の口頭での注意でマナー啓発を行った。

(4) 職員研修実績

① 令和3年度の事業計画説明及び手順	4月1日	10名
② 安全教育	4月1日	10名
③ EMS環境マネジメント教育訓練	4月1日	14名
④ スポーツ予約システム研修	4月2日	7名
④ ウェブアクセシビリティ講習	5月26日	2名
⑥ 伐木等の業務(補講)	6月1日	1名
⑦ 応急手当講習	9月24日	2名
⑧ 遊具の日常点検講習会	10月15日	3名
⑧ 高木の剪定・伐木講習会	11月16日	5名
⑫ 高所作業車技能講習	2月26日	2名

令和3年度 施設の利用状況

公園:清田南公園

施設	種別	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
テニスコート	有料施設(個人)	25	296	0	319	334	0	358	4	0	0	0	0	1,336 人
全域	公園利用(その他団体)	0	231	0	0	81	0	101	0	0	0	0	0	413 人
合 計		25	527	0	319	415	0	459	4	0	0	0	0	1,749 人
		第1四半期合計 552人			第2四半期合計 734人			第3四半期合計 463人			第4四半期合計 0人			

令和3年度 公園利用促進事業

公園:清田南公園

月日、曜日	会期		名称	主旨・内容	参加人数
			計画・実施なし		0人
合計					0人

令和3年度 使用承認等の状況

公園:清田南公園

種別	施設名	承認件数	利用者数	減免件数	減免人数
有料施設(個人)	テニスコート	135	1,336	5	8
有料施設(コンビニ払い)		132		0	0
	合計	267	1,336	5	8
公園利用(その他団体)	全域	5	413	0	0
	合計	5	413	0	0

令和3年度 利用料金の収入状況

公園: 清田南公園

施設名	個人使用件数	団体使用件数	利用料金額(円)
テニスコート	267	0	356,480
全域			
合 計	267	0	356,480

令和3年度

第三者に対する委託業務一覧表

公園名	業務名	契約日又は発注日	受託事業者名	契約額(円)	見積徴収事業者名及び見積額		指定管理者担当者	その他特記事項	
					事業者名	見積額(円)	履行完了日		
清田南公園	遊具等保守点検業務	令和3年4月12日	(株)ニットメンテナンス	360,800				令和3年9月30日	平岡公園含む。
	産業廃棄物処理業務	令和3年4月1日	(株)札幌中央清掃社	772,574				令和4年3月31日	19品目単価と予想排出量からの総額を比較し、一括契約
	トイレ清掃業務	令和3年3月31日	三和美建工業(株)	夏期単価 1,870 冬期単価 3,630				令和4年3月31日	中島公園他15公園一括契約(予定回数からの総額を比較し、1回あたりの単価契約)
	トイレ維持管理業務	令和3年3月31日	三和美建工業(株)	昼間: 2,420 夜間: 2,915				令和4年3月31日	中島公園他20公園一括単価契約

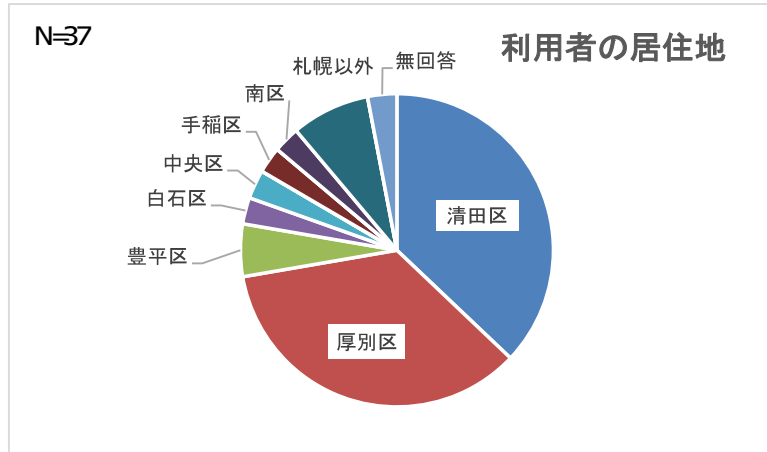
公園利用者アンケート報告書

平岡公園維持管理・利用促進の課題等を把握することを目的に、アンケート調査を行いました。

- 調査期間: 令和3年4月～令和4年3月
- 調査方法: アンケート用紙の設置及び講習会受講者への配布
- 調査方法: 管理事務所ロビーに設置。有料施設利用者へ配布。
- 調査数: 37

利用者の居住地

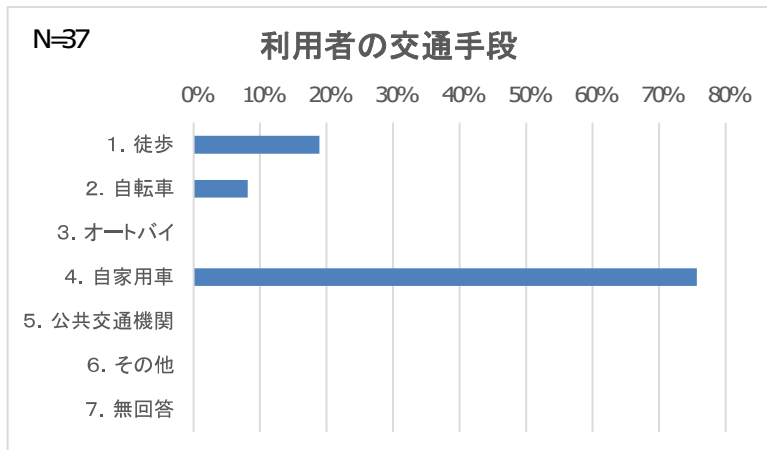
1. 清田区	14	37%
2. 厚別区	13	35%
3. 豊平区	2	5%
4. 白石区	1	3%
5. 中央区	1	3%
6. 東区	0	0%
7. 北区	0	0%
8. 手稲区	1	3%
9. 西区	0	0%
10. 南区	1	3%
11. 札幌以外	3	8%
12. 北海道以外	0	0%
13. 無回答	1	3%
計	37	100%



公園所在地となる「清田区」の利用が最も多かった。次いで近隣区となる「厚別区」の利用が多い結果となった。

来園の交通手段(複数回答あり)

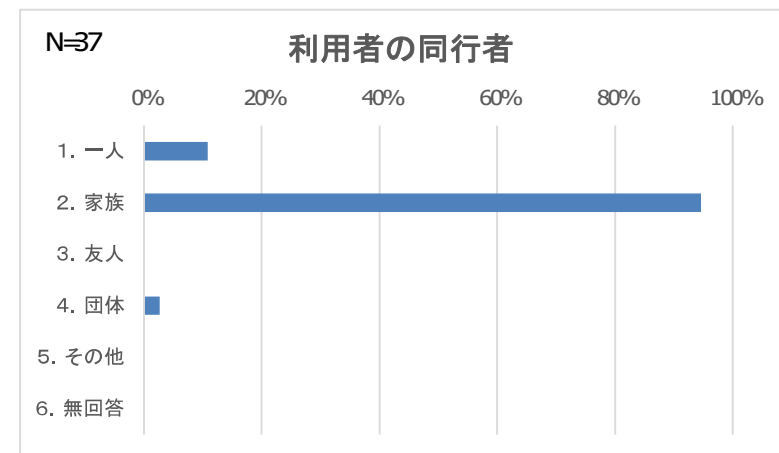
1. 徒歩	7	19%
2. 自転車	3	8%
3. オートバイ	0	0%
4. 自家用車	28	76%
5. 公共交通機関	0	0%
6. その他	0	0%
7. 無回答	0	0%
計	38	103%
回答者数	37	



「自家用車」で来園される利用者が大半を占め、次いで「徒歩」による利用が多い結果となった。

利用者の同行者(複数回答あり)

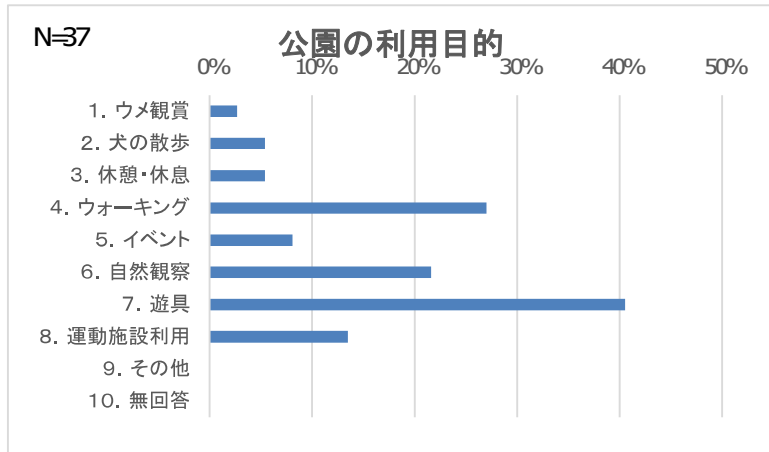
1. 一人	4	11%
2. 家族	35	95%
3. 友人	0	0%
4. 団体	1	3%
5. その他	0	0%
6. 無回答	0	0%
計	40	109%
回答者数	37	



「家族」での利用が大半を占め、次いで「一人」での利用が多い結果となった。

公園の利用目的(複数回答あり)

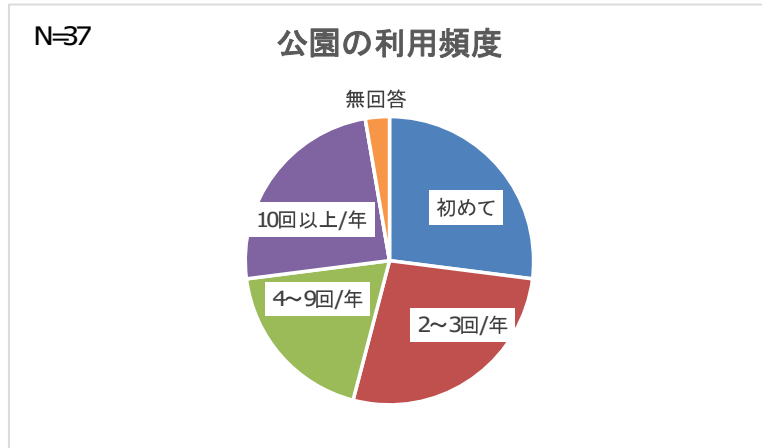
1. ウメ観賞	1	3%
2. 犬の散歩	2	5%
3. 休憩・休息	2	5%
4. ウォーキング	10	27%
5. イベント	3	8%
6. 自然観察	8	22%
7. 遊具	15	41%
8. 運動施設利用	5	14%
9. その他	0	0%
10. 無回答	0	0%
計	46	125%
回答者数	37	



「遊具」を目的とした利用が多い結果となった。次いで「ウォーキング」が続いた。従来平岡公園の利用目的は「自然観察」「イベント」が多い傾向にあったが、コロナ過の影響で近隣の公園利用が増え遊具目的の来園が増加したと考えられる。

公園利用頻度

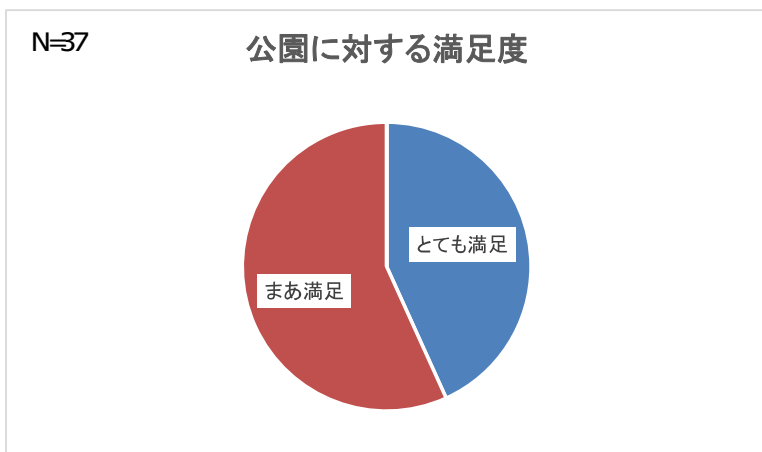
1. 初めて	10	27%
2. 2~3回/年	10	27%
3. 4~9回/年	7	19%
4. 10回以上/年	9	24%
5. その他	0	0%
6. 無回答	1	3%
計	37	100%
回答者数	37	



公園に対する利用者の満足度

1. とても満足	16	43%
2. まあ満足	21	57%
3. 普通	0	0%
4. 少し不満	0	0%
5. 不満	0	0%
有効回答数	37	100%
無回答(除外)	0	
回答者数	37	

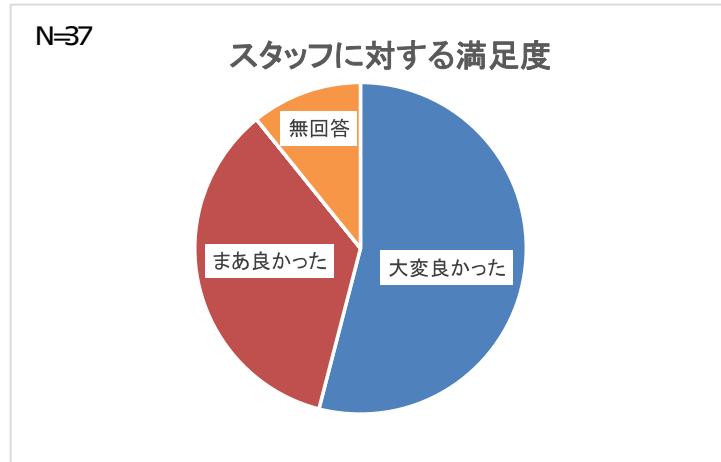
満足度 100%
目標値 85%以上を達成



環境、施設など様々な面から評価を受けているとみられる。

スタッフに対する利用者の満足度

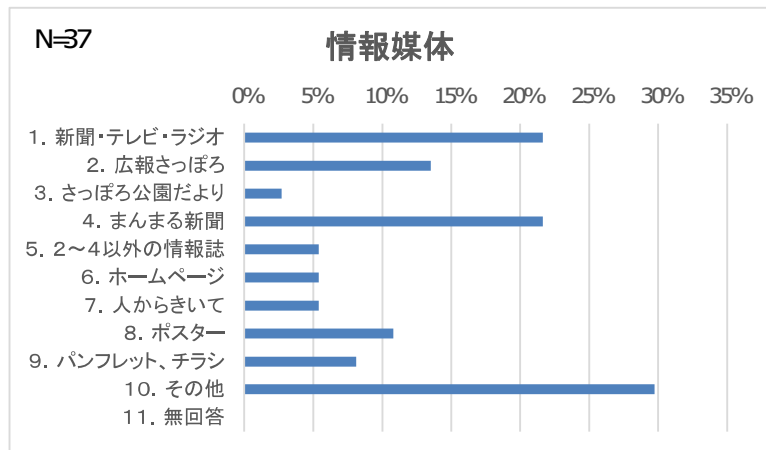
1. 大変良かった	20	54%
2. まあ良かった	13	35%
3. 普通	0	0%
4. あまり良くなかった	0	0%
5. 悪かった	0	0%
無回答(除外)	4	11%
有効回答	33	100%
回答者数	37	
満足度89%		
目標値 85%以上を達成		



施設の利用時やイベントなどの際のスタッフ対応で高い評価を得る事が出来た。次年度以降も丁寧な対応を心掛けていきたい。

公園を知るきっかけとなった情報媒体(複数回答可)

1. 新聞・テレビ・ラジオ	8	22%
2. 広報さっぽろ	5	14%
3. さっぽろ公園だより	1	3%
4. まんまる新聞	8	22%
5. 2~4以外の情報誌	2	5%
6. ホームページ	2	5%
7. 人から聞いて	2	5%
8. ポスター	4	11%
9. パンフレット、チラシ	3	8%
10. その他	11	30%
11. 無回答	0	0%
計	46	125%
回答者数	37	

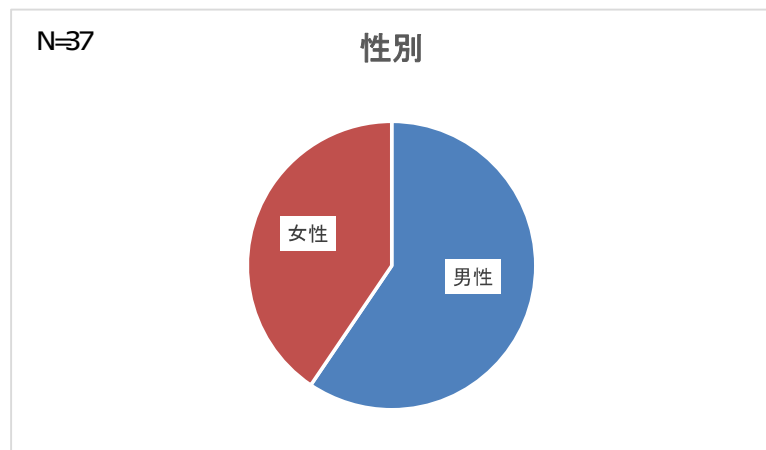


「人から聞いて」が最も多くなった。公園の満足度が口コミ利用につながったと考えられる。次いで「ホームページ」が続いた。これからもリアルタイム情報を発信し続け、併せて広報媒体をうまく活用していきたい。

記入者についての情報

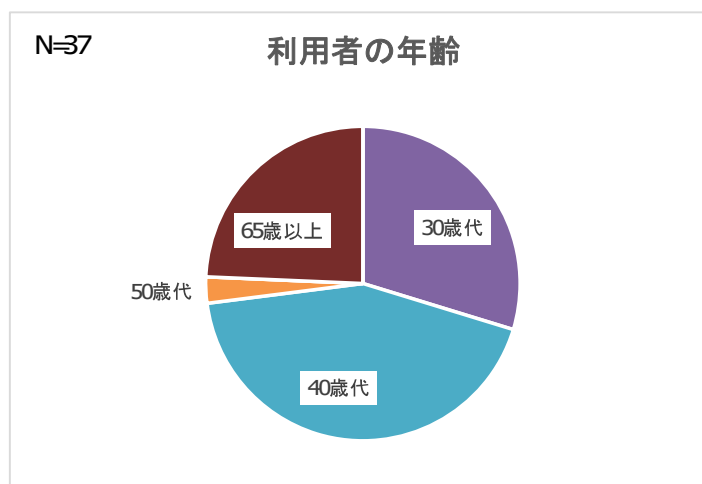
◆性別の比較

1. 男性	22	59%
2. 女性	15	41%
計	37	100%
回答者数	37	



◆年齢の比較

1. 10歳未満	0	0%
2. 10歳代	0	0%
3. 20歳代	0	0%
4. 30歳代	11	30%
5. 40歳代	16	43%
6. 50歳代	1	3%
7. 60～64歳	0	0%
8. 65歳以上	9	24%
9. 無回答	0	0%
計	37	100%
回答者数	37	



「40歳代」、「30歳代」の利用者が多く、次いで「65歳以上」の利用者が多い結果となった。「30歳代」「40歳代」では小学生の子を持つ親世代の利用が伸びていると伺える。

アンケート全体を見ると概ね良い結果となった。今年度はコロナ過で施設閉鎖やイベントの中止等がある平岡公園の魅力を発信することに苦慮したが、次年度は更にイベント情報やタイムリーな自然情報の発信により力をいれ、多くの方に平岡公園の魅力を発信していきたい。これからも来園者がより快適に過ごしやすく、また訪れたい公園になるよう努力していきたい。

