

指定管理者議案説明資料

所管 建設局みどりの推進部みどりの管理課

施設の名称（所在地）	旭山記念公園（中央区双子山4丁目外）
選定方法	公募

1 施設の概要

(1) 設置条例	札幌市都市公園条例
(2) 設置目的	公共の福祉の増進
(3) 主な公園施設	レストハウス、展望広場、噴水、森の散策路
(4) 現在の指定管理者	旭山記念公園みどりコンソーシアム
(5) 指定管理費	25,580千円（令和2年度予算額）

2 指定管理者として指定する団体の概要

(1) グループの概要

名 称	旭山記念公園みどりコンソーシアム
所 在 地	札幌市中央区北1条東1丁目6番地16
構 成 員	<p>【代表団体】 札幌市中央区北1条東1丁目6番地16 公益財団法人札幌市公園緑化協会 理事長 近藤 哲也</p> <p>【構成団体】 札幌市南区澄川3条2丁目5番7号 株式会社岩本石庭 代表取締役 岩本 任功</p> <p>【構成団体】 札幌市中央区南3条西12丁目320番地20札幌森ビル3 株式会社北海道造園コンサルタント 代表取締役 笹本 知</p>
成立年月日	令和2年9月4日
設 立 目 的	旭山記念公園の管理を行うため
分 担 業 務	公益財団法人札幌市公園緑化協会：企画運営・普及等業務 株式会社岩本石庭：園内・植物等維持管理業務 株式会社北海道造園コンサルタント：除雪等業務

(2) 構成員の概要

ア 公益財団法人札幌市公園緑化協会の概要

名 称	公益財団法人札幌市公園緑化協会
所 在 地	札幌市中央区北1条東1丁目6番地16
代 表 者 名	理事長 近藤 哲也
設 立 年 月 日	昭和59年9月1日
設 立 目 的	都市緑化、公園緑地及び自然環境等に関する事業を通して、みどり豊かで潤いのある持続可能な都市づくりを推進するとともに、健全な地域社会の形成と生活文化・福祉の向上に寄与することを目的とする。
基 本 金	40,000千円（札幌市出資額12,000千円、出資割合30% ※令和2年4月1日時点）
職 員 数	56人（令和2年10月1日現在） ※他団体からの出向職員4人を含み、役員及び嘱託職員、臨時職員等を除く。
事 業 概 要 (令和元年度)	札幌市都市公園指定管理業務（30公園）、国営滝野すずらん丘陵公園の運営管理、花と緑のネットワーク推進支援事業、プレーパーク推進支援事業、都市緑化基金事業等
決 算 (令和元年度)	収入 1,893,895千円 支出 1,874,600千円

イ 株式会社岩本石庭の概要

名 称	株式会社岩本石庭			
所 在 地	札幌市南区澄川3条2丁目5番7号			
代 表 者 名	代表取締役 岩本 任功			
設 立 年 月 日	昭和26年3月29日			
設 立 目 的	各種造園工事、土木一式工事、とび土工工事、石工事、舗装工事他設計施工及び管理、樹木育成栽培、石材の採取販売並びに加工工事請負等			
資 本 金	50,000千円（発行済株式総数1,000,000株）			
職 員 数	6人（令和2年10月1日現在） ※役員及び嘱託職員、臨時職員等を除く。			
事 業 概 要 (令和元年度)	札幌市都市公園指定管理業務（旭山記念公園、藻南公園、石山緑地、小金湯さくらの森及び常盤公園）、中央区公園及び街路樹等総合維持管理業務（西部地区）、豊平区公園及び街路樹等総合維持管理業務（西岡・福住地区）、南区公園及び街路樹等総合維持管理業務（南地区）等			
決 算 (令和元年度)	売上高	252,389千円	売上原価	217,934千円
	売上総利益	34,455千円	販売費及び一般管理費	30,910千円
	営業利益	3,545千円	営業外収益	1,221千円
	営業外費用	38千円	経常利益	4,728千円
	特別利益	1,371千円	特別損失	2,392千円
	税引前当期純利益	3,707千円	法人税等充当額	1,121千円
	当期純利益	2,586千円		

ウ 株式会社北海道造園コンサルタントの概要

名 称	株式会社北海道造園コンサルタント			
所 在 地	札幌市中央区南3条西12丁目320番地20札幌森ビル3			
代 表 者 名	代表取締役 笹本 知			
設 立 年 月 日	昭和39年5月21日			
設 立 目 的	風致建築・風景計画関係の調査、企画、設計及び施工、庭園関係の調査、企画、設計及び施工、山林樹苗の養成事業等			
資 本 金	30,000千円(発行済株式総数60,000株)			
職 員 数	15人(令和2年10月1日現在) ※役員及び嘱託職員、臨時職員等を除く。			
事 業 概 要 (令和元年度)	札幌市都市公園指定管理業務(旭山記念公園、あいの里公園及び茨戸川緑地)、中央区公園及び街路樹等総合維持管理業務(西部地区)、西区公園及び街路樹等総合維持管理業務(南地区)等			
決 算 (令和元年度)	売上高	437,602千円	売上原価	399,634千円
	売上総利益	37,968千円	販売費及び一般管理費	53,218千円
	営業利益	△15,250千円	営業外収益	3,649千円
	営業外費用	1,649千円	経常利益	△13,250千円
	特別利益	50千円	特別損失	6,500千円
	税引前当期純利益	△19,700千円	法人税等充当額	16千円
	当期純利益	△19,716千円		

3 指定期間

令和3年(2021年)4月1日から令和8年(2026年)3月31日まで

4 選定結果

別紙のとおり

5 事業計画

項 目	事 業 内 容
維持管理業務	建物・工作物管理(遊具、公衆トイレ、園路灯、噴水、レストハウス、森の家等)、巡視・安全管理(園内巡視、駐車場管理等)、植物の育成管理(芝生、花壇、樹林管理等)を行う。
利用促進及びマネー啓発業務	【利用促進】 広報活動(ホームページによる情報発信、各種媒体への情報発信等)、展示(レストハウス、森の家等)、市民協働・地域との連携(市民参加の公園運営及び近隣教育機関との連携)、イベントの開催(森のフェスティバル、自然観察会等)等を行う。

	<p>【マナー啓発】</p> <p>犬のノーリード、ごみのポイ捨て・不法投棄、火気の使用等について、ホームページ等で禁止行為とその理由を表示し、市民協議会等と連携したキャンペーン活動等に取り組み、公共空間の利用に対する意識改善に努める。また、巡回等の際には、挨拶や声掛けにより利用者とのコミュニケーションを図り、利用者等と協働で公園を見守る。</p>
自主事業等	各種体験イベント（自然観察会、野鳥観察会等）、森の家オリジナル商品販売等を行う。

6 収支計画

(単位：千円)

項目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）					
	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	合計
施設総収入	28,848	28,848	28,848	28,848	28,848	144,240
指定管理業務に係る収入	27,357	27,357	27,357	27,357	27,357	136,785
指定管理費	27,357	27,357	27,357	27,357	27,357	136,785
利用料金	0	0	0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0
自主事業等収入 (うち指定管理業務充充分)	1,491 (0)	1,491 (0)	1,491 (0)	1,491 (0)	1,491 (0)	7,455 (0)
施設総支出	28,848	28,848	28,848	28,848	28,848	144,240
指定管理業務に係る支出	28,459	28,459	28,459	28,459	28,459	142,295
自主事業等支出	389	389	389	389	389	1,945
収支の差額	0	0	0	0	0	0

※ 指定管理費の合計額が、債務負担行為設定額となる。

指定管理者議案説明資料

所管 建設局みどりの推進部みどりの管理課

施設の名称（所在地）	五天山公園（西区福井 10 丁目外）、宮丘公園（宮の沢 3 条 3 丁目外）
選定方法	公募

1 施設の概要

(1) 設置条例	札幌市都市公園条例
(2) 設置目的	公共の福祉の増進
(3) 主な公園施設	五天山公園ーパークゴルフ場（27 ホール）、炊事広場、環境学習館、水車小屋、ホテルの小川 宮丘公園ーパークゴルフ場（9 ホール）、芝生広場、遊技広場
(4) 現在の指定管理者	五天山・宮丘パークマネジメントグループ
(5) 指定管理費	24,600 千円（令和 2 年度予算額）※利用料金制度

2 指定管理者として指定する団体の概要

(1) グループの概要

名 称	五天山・宮丘パークマネジメントグループ
所 在 地	札幌市中央区北 11 条西 15 丁目 1 番 52 号
構 成 員	<p>【代表団体】 札幌市中央区北 11 条西 15 丁目 1 番 52 号 株式会社南香園 代表取締役 廣部 修平</p> <p>【構成団体】 札幌市清田区真栄 487 番地 株式会社真栄造園 代表取締役 池田 智仁</p> <p>【構成団体】 札幌市厚別区大谷地西 6 丁目 2 番 3 号 株式会社園建 代表取締役 嘉屋 幸浩</p> <p>【構成団体】 札幌市西区西野 8 条 8 丁目 2 番 6 号 特定非営利活動法人琴似発寒川市民フォーラム西区ホテルの会 代表理事 山田 吉雄</p>

成立年月日	令和2年8月21日
設立目的	五天山公園・宮丘公園の管理を行うため
分担業務	共通業務（分担業務なし）：維持管理業務、五天山公園パークゴルフ場運営管理業務、イベント広報業務及び利用者サービス業務等

(2) 構成員の概要

ア 株式会社南香園の概要

名称	株式会社南香園			
所在地	札幌市中央区北11条西15丁目1番52号			
代表者名	代表取締役 廣部 修平			
設立年月日	昭和38年1月14日			
設立目的	造園及び土木工事請負、造園資材の販売、植木・草花及び盆栽の栽培並びに賃貸等			
資本金	20,000千円（発行済株式総数40,000株）			
職員数	14人（令和2年10月1日現在） ※役員及び嘱託職員、臨時職員等を除く。			
事業概要 （令和元年度）	札幌市都市公園指定管理業務（五天山公園及び宮丘公園）、中央区公園及び街路樹等総合維持管理業務（中部地区）、西区公園及び街路樹等総合維持管理業務（北地区）等			
決算 （令和元年度）	売上高	413,428千円	売上原価	353,750千円
	売上総利益	59,678千円	販売費及び一般管理費	58,433千円
	営業利益	1,245千円	営業外収益	5,727千円
	営業外費用	142千円	経常利益	6,830千円
	特別利益	348千円	特別損失	0千円
	税引前当期純利益	7,177千円	法人税等充当額	2,855千円
	当期純利益	4,322千円		

イ 株式会社真栄造園の概要

名称	株式会社真栄造園			
所在地	札幌市清田区真栄487番地			
代表者名	代表取締役 池田 智仁			
設立年月日	昭和42年8月8日			
設立目的	造園、植木・庭石・草花・芝生の販売、造園土木等			
資本金	30,000千円（発行済株式総数600株）			
職員数	19人（令和2年10月1日現在） ※役員及び嘱託職員、臨時職員等を除く。			
事業概要 （令和元年度）	札幌市都市公園指定管理業務（五天山公園及び宮丘公園）、清田区公園及び街路樹等総合維持管理業務（北平地区）等			
決算	売上高	447,238千円	売上原価	324,303千円
	売上総利益	122,936千円	販売費及び一般管理費	113,160千円

(令和元年度)	営業利益	9,776 千円	営業外収益	1,559 千円
	営業外費用	2,116 千円	経常利益	9,219 千円
	特別利益	500 千円	特別損失	0 千円
	税引前当期純利益	9,718 千円	法人税等充当額	2,262 千円
	当期純利益	7,456 千円		

ウ 株式会社園建の概要

名 称	株式会社園建			
所 在 地	札幌市厚別区大谷地西6丁目2番3号			
代 表 者 名	代表取締役 嘉屋 幸浩			
設 立 年 月 日	昭和47年8月24日			
設 立 目 的	造園工事及び管工事の設計及び施工管理、土木建築の請負業等			
資 本 金	30,000 千円(発行済株式総数 60,000 株)			
職 員 数	15 人(令和2年10月1日現在) ※役員及び嘱託職員、臨時職員等を除く。			
事 業 概 要 (令和元年度)	札幌市都市公園指定管理業務(五天山公園及び宮丘公園)、厚別区公園及び街路樹等総合維持管理業務(西地区)等			
決 算 (令和元年度)	売上高	498,766 千円	売上原価	399,067 千円
	売上総利益	99,700 千円	販売費及び一般管理費	54,669 千円
	営業利益	45,031 千円	営業外収益	13,050 千円
	営業外費用	2,576 千円	経常利益	55,505 千円
	特別利益	0 千円	特別損失	3,000 千円
	税引前当期純利益	52,505 千円	法人税等充当額	19,100 千円
	当期純利益	33,405 千円		

エ 特定非営利活動法人琴似発寒川市民フォーラム西区ホタルの会の概要

名 称	特定非営利活動法人琴似発寒川市民フォーラム西区ホタルの会			
所 在 地	札幌市西区西野8条8丁目2番6号			
代 表 者 名	代表理事 山田 吉雄			
設 立 年 月 日	平成17年8月18日			
設 立 目 的	琴似発寒川の水環境及び流域の自然環境の保護・育成及び調査活動、市民や子どもたち対象の環境教育に係る事業を行い、環境保全・子どもの健全育成に寄与する。			
会 員 数	45 人(令和2年10月1日現在) ※役員(理事)7人を含み、嘱託職員、臨時職員等を除く。			
事 業 概 要 (令和元年度)	札幌市都市公園指定管理業務(五天山公園及び宮丘公園)、ホタルの鑑賞会、ホタル幼虫放流会及びホタルの小川清掃等			
決 算	収入 718,644 円			

(令和元年度)	支出 597,132 円
---------	--------------

3 指定期間

令和3年(2021年)4月1日から令和8年(2026年)3月31日まで

4 選定結果

別紙のとおり

5 事業計画

項目	事業内容																																																			
維持管理業務	施設の維持管理(遊具、照明灯、柵、四阿等)、園地広場等管理、公園便所管理、植物管理、清掃、管理事務所・環境学習館等管理、テニスコート・パークゴルフ場管理、警備業務等を行う。																																																			
利用促進及びマナー啓発業務	<p>【利用促進】</p> <p>利用者サービスの向上(スタッフへのマナー教育、日陰や休憩スペースの増設、施設開放期間の延長等)、広報活動の充実(パンフレット等の作成、ホームページによる情報発信等)、展示の充実(水車やホテルに関するパネル、動物・植物標本等)、各団体・ボランティアとの連携、イベントの充実(自然観察会、生き物発見隊等)等を行う。</p> <p>【マナー啓発】</p> <p>日常巡視を中心に、園内での犬の放し飼い、違法駐車、ごみのポイ捨て・不法投棄、火気の使用等の違法行為・不当行為について監視し、発見した際には注意指導を行う。また、掲示板やホームページ、園内放送により利用者自身のマナー向上を図る。</p>																																																			
有料運動施設の管理運営	<p>有料施設の利用受付、案内及び利用に係る現金の取扱い等の窓口業務を行う。</p> <p>【五天山公園パークゴルフ場利用料金】</p> <p>パークゴルフ場の割引利用料金の継続を予定している。</p> <table border="1" data-bbox="454 1541 1433 2069"> <thead> <tr> <th rowspan="2">単位等</th> <th rowspan="2">条例</th> <th colspan="4">提案(現行料金)</th> </tr> <tr> <th>通常</th> <th>こどもの日</th> <th>敬老の日</th> <th>スポーツの日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般</td> <td>300円</td> <td>270円</td> <td>130円</td> <td>270円</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td>小・中学生</td> <td>150円</td> <td>120円</td> <td>無料</td> <td>120円</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td>65歳以上</td> <td>210円</td> <td>180円</td> <td>90円</td> <td>無料</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td>身障者</td> <td>—</td> <td>無料</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>一般6回分回数券</td> <td>1,500円</td> <td>1,350円</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>小・中学生6回分回数券</td> <td>750円</td> <td>600円</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table>						単位等	条例	提案(現行料金)				通常	こどもの日	敬老の日	スポーツの日	一般	300円	270円	130円	270円	無料	小・中学生	150円	120円	無料	120円	無料	65歳以上	210円	180円	90円	無料	無料	身障者	—	無料	—	—	—	一般6回分回数券	1,500円	1,350円	—	—	—	小・中学生6回分回数券	750円	600円	—	—	—
単位等	条例	提案(現行料金)																																																		
		通常	こどもの日	敬老の日	スポーツの日																																															
一般	300円	270円	130円	270円	無料																																															
小・中学生	150円	120円	無料	120円	無料																																															
65歳以上	210円	180円	90円	無料	無料																																															
身障者	—	無料	—	—	—																																															
一般6回分回数券	1,500円	1,350円	—	—	—																																															
小・中学生6回分回数券	750円	600円	—	—	—																																															

	65 歳以上 6 回回数券	1,050 円	900 円	—	—	—
	一般 4 時間券	—	700 円	—	—	—
	小・中学生 4 時間券	—	360 円	—	—	—
	65 歳以上 4 時間券	—	500 円	—	—	—
自主事業等	食堂の営業、物品販売、パークゴルフクラブ等レンタル、パークゴルフ大会、夏祭り等のイベント開催等を行う。					

6 収支計画

(単位：千円)

項 目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）					
	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度	合計
施設総収入	61,723	61,723	61,723	61,723	61,723	308,615
指定管理業務に係る収入	39,300	39,300	39,300	39,300	39,300	196,500
指定管理費	30,800	30,800	30,800	30,800	30,800	154,000
利用料金	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	42,500
その他の収入	0	0	0	0	0	0
自主事業等収入 (うち指定管理業務充充分)	22,423 (0)	22,423 (0)	22,423 (0)	22,423 (0)	22,423 (0)	112,115 (0)
施設総支出	61,453	61,453	61,453	61,453	61,453	307,265
指定管理業務に係る支出	45,254	45,254	45,254	45,254	45,254	226,270
自主事業等支出	16,199	16,199	16,199	16,199	16,199	80,995
収支の差額	270	270	270	270	270	1,350

※ 指定管理費の合計額が、債務負担行為設定額となる。