

# 別紙

## 札幌市都市公園の指定管理者の選定結果について

施設の名称（所在地）	月寒公園（豊平区平岸7条12丁目外）、吉田川公園（豊平区月寒東3条19丁目）
------------	--

### 1 選定委員会開催経過

- 第1回 令和5年6月23日 募集要項、選定方法等について  
第2回 令和5年9月28日 書類審査、選定

### 2 選定委員会委員

- 委員5名（市職員1人、外部委員4人）  
委員長 愛甲 哲也 北海道大学大学院農学研究院 准教授  
委員 川又 苗穂美 札幌市PTA協議会 理事  
委員 後藤 正典 公認会計士  
委員 新堀 裕幸 特定社会保険労務士  
委員 鈴木 浩二 建設局みどりの推進部みどりの管理担当部長

### 3 応募団体

- 1団体（出資団体及び民間事業者で構成する1団体）  
団体名  
月寒公園パークライフコンソーシアム（※現指定管理者）  
代表団体：公益財団法人札幌市公園緑化協会  
構成団体：株式会社四宮造園

### 4 選定結果（指定管理者候補者）

- (1) 選定された団体 月寒公園パークライフコンソーシアム 代表者 近藤 哲也  
札幌市中央区北1条東1丁目6番地16

#### (2) 選定の理由

当該団体の提案は、都市公園の設置目的の達成に有効に寄与し、各業務計画が十分な具体性、実行可能性があることに加え、組織及び財務状況が健全であること、これまで当該都市公園の指定管理者としての実績があることが評価された。

以上の点から、当該団体は都市公園の選定基準に照らし、高く評価されたことから、指定管理者の候補として選定された。

#### (3) 評価結果

選定基準	基礎配点	候補者
①平等利用の確保	10点	8.00点
②施設の効用発揮	70点	63.00点
③安定経営能力	70点	58.20点
④管理経費の縮減	25点	21.66点
⑤その他	25点	32.00点
合計	200点	182.86点
得点率	—	91.4%

※ 現指定管理者の『⑤その他』の得点には、管理運営の評価結果による加点又は減点を含むため、基礎配点を超える場合がある。

## 指定管理者議案説明資料

所管 建設局みどりの推進部みどりの管理課

施設の名称（所在地）	藻南公園（南区川沿9条1丁目外）、石山緑地（南区石山2条2丁目外）、 小金湯さくらの森（南区小金湯）、常盤公園（南区真駒内）
選定方法	公募

### 1 施設の概要

(1) 設置条例	札幌市都市公園条例
(2) 設置目的	公共の福祉の増進
(3) 主な公園施設	藻南公園：パークゴルフ場、炊事広場、野球場、庭球場 石山緑地：水の広場、遊水路、石の広場、庭球場 小金湯さくらの森：展望台、ビジターセンター 常盤公園：ゲートボール場、芝生広場、野球場、庭球場
(4) 現在の指定管理者	藻南・石山・常盤・さくらの森グループ
(5) 指定管理費	44,700千円（令和5年度予算額） ※利用料金制度

### 2 指定管理者として指定する団体の概要

#### (1) グループの概要

名 称	藻南・石山・常盤・さくらの森グループ
所 在 地	札幌市白石区平和通14丁目北2番16号
構 成 員	【代表団体】 札幌市白石区平和通14丁目北2番16号 横浜植木株式会社北海道支店 支店長 喜多 伸行 【構成団体】 札幌市南区澄川3条2丁目5番7号 株式会社岩本石庭 代表取締役 岩本 任功
成立年月日	令和5年8月25日
設 立 目 的	藻南公園、石山緑地、小金湯さくらの森及び常盤公園の管理を行うため。
分 担 業 務	横浜植木株式会社北海道支店：下記業務以外の全業務 株式会社岩本石庭：常盤公園管理運営業務

## (2) 構成員の概要

### ア 横浜植木株式会社北海道支店の概要

名 称	横浜植木株式会社北海道支店			
所 在 地	札幌市白石区平和通 14 丁目北 2 番 16 号			
代 表 者 名	支店長 喜多 伸行			
設 立 年 月 日	明治 26 年 10 月 30 日			
設 立 目 的	種苗、百合根その他球根の生産並びに輸出入及び販売、園芸用竹製品の製造並びに輸出入及び売買、植木、盆栽、花卉の生産並びに輸出入及び売買、土木、建築、温室、造園、緑化施設等の設計工事、地方自治法による指定管理者制度に基づく公共施設管理等を行うため。			
資 本 金	48,000 千円（発行済株式総数 960,000 株）			
職 員 数	16 人（令和 5 年 10 月 1 日現在） ※役員及び嘱託職員、臨時職員等を除く。			
事 業 概 要 (令和 4 年度)	札幌市都市公園指定管理業務（計 7 公園）、公園及び街路樹等総合維持管理業務等			
決 算 (令和 4 年度)	売上高	5,328,115 千円	売上原価	3,348,416 千円
	売上総利益	1,979,699 千円	販売費及び一般管理費	1,574,624 千円
	営業利益	405,074 千円	営業外収益	120,443 千円
	営業外費用	94,121 千円	経常利益	431,396 千円
	特別利益	49 千円	特別損失	155 千円
	税引前当期純利益	431,290 千円	法人税等	120,086 千円
	当期純利益	311,204 千円		

### イ 株式会社岩本石庭の概要

名 称	株式会社岩本石庭			
所 在 地	札幌市南区澄川 3 条 2 丁目 5 番 7 号			
代 表 者 名	代表取締役 岩本 任功			
設 立 年 月 日	昭和 26 年 3 月 29 日			
設 立 目 的	各種造園工事・土木一式工事・とび土木工事・石工事・舗装工事他設計施行及び管理、樹木育成栽培、石材の採取販売並びに加工工事請負等を行うため。			
資 本 金	50,000 千円（発行済株式総数 1,000,000 株）			
職 員 数	10 人（令和 5 年 10 月 1 日現在） ※役員及び嘱託職員、臨時職員等を除く。			
事 業 概 要 (令和 5 年度)	札幌市都市公園指定管理業務（藻南公園、石山緑地、小金湯さくらの森、常盤公園、旭山記念公園）、公園及び街路樹等総合維持管理業務等			
決 算 (令和 5 年度)	売上高	240,261 千円	売上原価	211,215 千円
	売上総利益	29,046 千円	販売費及び一般管理費	26,119 千円
	営業利益	2,927 千円	営業外収益	839 千円

営業外費用	0 千円	経常利益	3,766 千円
特別損失	2,127 千円	引前当期純利益	1,639 千円
法人税等	488 千円	当期純利益	1,151 千円

### 3 指定期間

令和6年（2024年）4月1日から令和11年（2029年）3月31日まで

### 4 選定結果

別紙のとおり

### 5 事業計画

項目	事業内容
維持管理業務	施設・設備の維持管理（建物・設備の点検、清掃作業等）、園地広場等の管理（日常的な巡視・清掃、除草等）、公園便所の管理、植物管理、警備業務、備品管理、防災業務等を行う。
利用促進及びマナー啓発業務	<p>【利用促進】</p> <p>広報活動（ホームページによる情報発信、リーフレット等の作成・配布等）、ボランティアの養成と支援（ボランティアの活動しやすい環境整備等）、市民及び団体への応援（デイケアの場としての利用を働きかける等）を行う。</p> <p>【マナー啓発】</p> <p>犬の放し飼い防止対策、放置自動車及び放置自動車の防止対策、ゴミのポイ捨て防止対策、禁止行為及び迷惑行為の防止対策を実施する。</p>
有料運動施設の管理運営	<p>有料施設の利用受付、案内及び利用に係る現金の取扱い等の窓口業務を行う。</p> <p>各施設ともに利用料金は札幌市都市公園条例と同額に設定する。また、スポーツの日（10月第2月曜日）は無料開放等を実施する。</p> <p>【藻南公園（野球場、庭球場）】</p> <p>5/1～10/15は終了時刻を1時間延長する。</p> <p>【石山緑地庭球場】</p> <p>【常盤公園（野球場、庭球場）】</p>
自主事業等	自動販売機の設置、コンロ等のレンタル、イベント開催（さくら祭り、フラワーマルシェ、キャンドルナイト、軟石彫刻体験会、スポーツ教室等）を行う。

## 6 収支計画

(単位：千円)

項目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）					
	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	合計
施設総収入	54,798	54,858	54,858	54,858	54,858	274,230
指定管理業務に係る収入	53,758	53,758	53,758	53,758	53,758	268,790
指定管理費	50,600	50,600	50,600	50,600	50,600	253,000
利用料金	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	15,790
その他の収入	0	0	0	0	0	0
自主事業等収入 (うち指定管理業務充充分)	1,040 (182)	1,100 (182)	1,100 (182)	1,100 (182)	1,100 (182)	5,440 (910)
施設総支出	54,722	54,772	54,772	54,772	54,772	273,810
指定管理業務に係る支出	53,890	53,890	53,890	53,890	53,890	269,450
自主事業等支出	832	882	882	882	882	4,360
収支の差額	76	86	86	86	86	420

※ 指定管理費の合計額が、債務負担行為設定額となる。

# 別紙

## 札幌市都市公園の指定管理者の選定結果について

施設の名称（所在地）	藻南公園（南区川沿9条1丁目外）、石山緑地（南区石山2条2丁目外）、小金湯さくらの森（南区小金湯）、常盤公園（南区真駒内）
------------	---

### 1 選定委員会開催経過

- 第1回 令和5年6月23日 募集要項、選定方法等について  
第2回 令和5年9月28日 書類審査、選定

### 2 選定委員会委員

- 委員5名（市職員1人、外部委員4人）  
委員長 愛甲 哲也 北海道大学大学院農学研究院 准教授  
委員 川又 苗穂美 札幌市PTA協議会 理事  
委員 後藤 正典 公認会計士  
委員 新堀 裕幸 特定社会保険労務士  
委員 鈴木 浩二 建設局みどりの推進部みどりの管理担当部長

### 3 応募団体

- 1団体（民間事業者1団体）  
団体名  
藻南・石山・常盤・さくらの森グループ（※現指定管理者）  
代表団体：横浜植木株式会社北海道支店  
構成団体：株式会社岩本石庭

### 4 選定結果（指定管理者候補者）

- (1) 選定された団体 藻南・石山・常盤・さくらの森グループ 代表者 喜多 伸行  
札幌市白石区平和通14丁目北2番16号

#### (2) 選定の理由

当該団体の提案は、都市公園の設置目的の達成に有効に寄与し、各業務計画が十分な具体性、実行可能性があることに加え、組織及び財務状況が健全であること、これまで当該都市公園の指定管理者としての実績があることが評価された。

以上の点から、当該団体は都市公園の選定基準に照らし、高く評価されたことから、指定管理者の候補として選定された。

#### (3) 評価結果

選定基準	基礎配点	候補者
①平等利用の確保	10点	7.33点
②施設の効用発揮	70点	56.99点
③安定経営能力	70点	56.00点
④管理経費の縮減	25点	22.00点
⑤その他（※）	25点	30.34点
合計	200点	172.66点
得点率	—	86.3%

※ 現指定管理者の『⑤その他』の得点には、管理運営の評価結果による加点又は減点を含むため、基礎配点を超える場合がある。

## 指定管理者議案説明資料

所管 建設局みどりの推進部みどりの管理課

施設の名称（所在地）	星観緑地（手稲区星置3条9丁目外）
選定方法	公募

### 1 施設の概要

(1) 設置条例	札幌市都市公園条例
(2) 設置目的	公共の福祉の増進
(3) 主な公園施設	星見緑地：パークゴルフ場、花見広場
(4) 現在の指定管理者	ほしみらいパートナーズ
(5) 指定管理費	17,300千円（令和5年度予算額）

### 2 指定管理者として指定する団体の概要

名 称	株式会社市川造園			
所 在 地	札幌市東区伏古14条3丁目13番10号			
代 表 者 名	代表取締役 市川 秀一			
設 立 年 月 日	昭和50年4月17日			
設 立 目 的	造園請負業（公園造成・庭園造成）、庭・公園樹木・草花・種子及び種苗の販売業、貸植木業、農薬及び肥料の販売業、毒物及び劇薬の販売業、土木及び建築の設計・施工・管理、産業廃棄物の収集運搬、除排雪の請負、駐車場の経営、不動産賃貸業等を行うため。			
資 本 金	23,500千円（発行済株式総数47,000株）			
職 員 数	28人（令和5年10月1日現在） ※役員及び嘱託職員、臨時職員等を除く。			
事 業 概 要 （令和4年度）	札幌市都市公園指定管理業務（星観緑地）、公園及び街路樹等総合維持管理業務（東区及び北区）、東区役所の庭園管理業務等			
決 算 （令和4年度）	売上高	712,355千円	売上原価	463,075千円
	売上総利益	249,280千円	販売費及び一般管理費	239,821千円
	営業利益	9,458千円	営業外収益	43,296千円
	営業外費用	1,375千円	経常利益	51,379千円
	特別利益	90千円	特別損失	27,040千円
	税引前当期純利益	24,430千円	法人税等	180千円
	当期純利益	24,249千円		

### 3 指定期間

令和6年（2024年）4月1日から令和11年（2029年）3月31日まで

#### 4 選定結果

別紙のとおり

#### 5 事業計画

項目	事業内容
維持管理業務	年間作業計画に即した維持管理の遂行、日常的な点検による安全確保（巡視及び監視活動、法定点検等）、公園施設の長期的な維持管理（補修、修繕等）、公園施設のバリアフリー化の推進、防災業務等を行う。
利用促進及びマナー啓発業務	<p>【利用促進】</p> <p>広報活動（ホームページによる情報発信、リーフレット等の作成・配布等）、市民との協働（各種ボランティア組織、近隣地域、教育施設との連携）、清潔な星観緑地の実現（清潔感を高める）等を行う。</p> <p>【マナー啓発】</p> <p>掲示板やホームページ等での禁止行為の明示、近隣住民等と連携したマナーアップ運動等の展開、日常パトロールによる犯罪の未然防止、札幌市・警察署等と連携し情報の共有化による安心安全の確保、犬のマナー教室等を実施する。</p>
自主事業等	ほしみ花市（園芸市）の開催、各種講習会（園芸教室、AED講習）、タチアオイの会（市民ボランティア活動）、公園探索&散策会の開催等を行う。

#### 6 収支計画

（単位：千円）

項目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）					合計
	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	
施設総収入	22,100	22,150	22,200	22,250	22,300	111,000
指定管理業務に係る収入	18,300	18,300	18,300	18,300	18,300	91,500
指定管理費	18,300	18,300	18,300	18,300	18,300	91,500
利用料金	0	0	0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0
自主事業等収入 （うち指定管理業務充充分）	3,800 (59)	3,850 (64)	3,900 (69)	3,950 (74)	4,000 (79)	19,500 (345)
施設総支出	22,041	22,086	22,131	22,176	22,221	110,655
指定管理業務に係る支出	18,300	18,300	18,300	18,300	18,300	91,500
自主事業等支出	3,741	3,786	3,831	3,876	3,921	19,155
収支の差額	59	64	69	74	79	345

※ 指定管理費の合計額が、債務負担行為設定額となる。



## 別紙

# 札幌市都市公園の指定管理者の選定結果について

施設の名称（所在地）	星観緑地（手稲区星置3条9丁目外）
------------	-------------------

### 1 選定委員会開催経過

- 第1回 令和5年6月23日 募集要項、選定方法等について  
第2回 令和5年9月28日 書類審査、選定

### 2 選定委員会委員

- 委員5名（市職員1人、外部委員4人）  
委員長 愛甲 哲也 北海道大学大学院農学研究院 准教授  
委員 川又 苗穂美 札幌市PTA協議会 理事  
委員 後藤 正典 公認会計士  
委員 新堀 裕幸 特定社会保険労務士  
委員 鈴木 浩二 建設局みどりの推進部みどりの管理担当部長

### 3 応募団体

- 1団体（民間事業者1団体）  
団体名  
株式会社市川造園（※現指定管理者であるコンソーシアムの代表団体）

### 4 選定結果（指定管理者候補者）

- (1) 選定された団体 株式会社市川造園 代表取締役 市川 秀一  
札幌市東区伏古14条3丁目13番10号

#### (2) 選定の理由

当該団体の提案は、都市公園の設置目的の達成に有効に寄与し、各業務計画が十分な具体性、実行可能性があることに加え、組織及び財務状況が健全であることが評価された。

以上の点から、当該団体は都市公園の選定基準に照らし、高く評価されたことから、指定管理者の候補として選定された。

#### (3) 評価結果

選定基準	基礎配点	候補者
① 平等利用の確保	10点	8.67点
② 施設の効用発揮	65点	52.34点
③ 安定経営能力	70点	53.99点
④ 管理経費の縮減	20点	18.67点
⑤ その他	25点	19.67点
合計	190点	153.34点
得点率	—	80.7%

※ 現指定管理者の『⑤その他』の得点には、管理運営の評価結果による加点又は減点を含むため、基礎配点を超える場合がある。