

## 仕様書の内容等に対する質問及び回答

案件名：札幌市主要公園等における民間活力導入の可能性に関する調査業務

※質問内容は、趣旨を損なわない範囲で修正・要約することがあります。

回答日：令和8年9月17日

| 番号 | 質問                                                                                                                                                                                                                | 回答                                                                                                                                                   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 積算する上で以下の情報を提供いただきたい。<br>対象公園一覧（規模、施設概要、管理状況等）                                                                                                                                                                    | 対象公園の情報については、札幌市公式HP内「公園緑地の統計」のほか「都市公園の指定管理者について」等のページよりご確認ください。また、各公園に関する詳細は札幌市公園検索システムにも記載されておりますので合わせてご確認ください。<br>なお、業務着手後、各公園毎情報を記した資料をご提示いたします。 |
| 2  | 対象公園ごとの現地踏査は必要か。必要な場合、対象公園数・回数・時期は。                                                                                                                                                                               | 現地踏査は不要です。                                                                                                                                           |
| 3  | 調査における「民間活力導入」の対象はP-PFIに限定されるか。P-PFI以外の指定管理者制度、設置管理許可、包括的民間委託等も含むか。                                                                                                                                               | P-PFIに限定はいたしません。                                                                                                                                     |
| 4  | 「国内のP-PFIなどで中心となり事業を行った実績のある団体」とあるが、P-PFI以外に想定している実績はあるか。（公園の指定管理者実績等の取扱を確認したい）                                                                                                                                   | P-PFIのほか、民間事業者が公園を活用して事業を行った事例の企画・実施等の経験がある団体や、指定管理者については自主事業の内容等により個別に検討いたします。                                                                      |
| 5  | （4に関連し）、「国内のP-PFIなどで中心となり事業を行った実績のある団体」の条件を満たす企業が50社程度に満たない場合、例えば40社程度だった場合は、40社を対象とすることによってよいのか。                                                                                                                 | 50社に満たない場合は協議の上、対象数を決定します。                                                                                                                           |
| 6  | 50者の対象者数は、回収数ではなく依頼する対象者数という理解でよいのか。                                                                                                                                                                              | ご認識の通りです。                                                                                                                                            |
| 7  | アンケート50者、ヒアリング15社とあり、「協議により設計変更の上増減する場合がある」とあるが、対象者数が増減した場合に、設計変更(委託額の増減)を想定しているとの理解でよいのか。                                                                                                                        | ご認識の通りです。                                                                                                                                            |
| 8  | 郵送費、返信郵送費、封入・封緘費、宛名印刷費は受託者負担か。（委託費に含まれるか）                                                                                                                                                                         | 封筒の現品のみ、札幌市より支給いたします。（郵送費・返送費、封入・封緘費、宛名印刷費は委託費に含まれます）                                                                                                |
| 9  | 事前アンケート調査およびヒアリング調査について、想定している設問数または聴取項目数をご教示ください。                                                                                                                                                                | アンケート調査では20～30問程度を想定しております。ヒアリングにおける設問は、全公園共通の質問のほか、各公園に関する質問を合わせて計15問程度を想定しておりますが、公園により差が生じることが想定されます。                                              |
| 10 | アンケート回答はGoogleフォームによる回答を基本とすると思いますが、受託者が保有する他のアンケートシステムを使用することは可能でしょうか。                                                                                                                                           | アンケート実施に向けた確認作業やとりまとめ結果の共有等にあたり、支障がない場合には使用を可能といたします。                                                                                                |
| 11 | 事前アンケート調査（50社程度）について、有効回答数の目標値または想定回収率がありましたらご教示ください。                                                                                                                                                             | 概ね半数以上の回答を目標とします。                                                                                                                                    |
| 12 | 仕様書【業務内容】4．業務内容（3）「調査結果の取りまとめ・考察」の1項目目に記載されている「公園の魅力向上と活用について」のアンケートは、本業務で実施する民間事業者向け事前アンケート調査とは別に、札幌市が実施する調査との理解でよろしいでしょうか。「公園の魅力向上と活用について」アンケートの結果は、受託者へどのような形式で提供されますか（紙回答票、入力済みデータ等）。併せて、設問数およびサンプル数をご教示ください。 | ご認識の通りです。アンケート結果はスプレッドシートにとりまとめた単純集計のほかクロス集計したものをご提供いたします。設問数は42問でサンプル数は500件です。                                                                      |
| 13 | 仕様書【業務内容】4．業務内容（3）「調査結果の取りまとめ・考察」の2項目目および3項目目に記載されている「回収したアンケート」ならびに「アンケート」とは、本業務で実施する民間事業者向け事前アンケート調査を指していますか。それとも、別途札幌市が実施する「公園の魅力向上と活用について」のアンケートを指しているのでしょうか。                                                 | 本業務で実施する民間事業者向け事前アンケート調査を指します。                                                                                                                       |
| 14 | 成果品として提出する報告書について、成果品として提出する報告書について、想定するページ数や構成がありましたらご教示ください。                                                                                                                                                    | ページ数の制限はございません。また、構成に関する指示はありませんが、各公園の聞き取り内容についてわかりやすく取りまとめるよう努めてください。                                                                               |
| 15 | 仕様書「4.業務内容（2）ア）事前アンケート調査」について、標準数量：50社程度とありますが、これはアンケートの回答数ではなく送付数との理解でよろしいでしょうか。                                                                                                                                 | ご認識の通りです。                                                                                                                                            |
| 16 | 50社程度にアンケートを送付した結果、有効な回答が15社程度集まらなかった場合の考え方をご教示ください。                                                                                                                                                              | 概ね半数以上の回答を目標とするため、電話での回答依頼など、回収率を高める工夫をお願いします。                                                                                                       |

|    |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | 仕様書「4.業務内容（2）ウ）ヒアリングの実施」について、「対面でのヒアリングも可能とする」と記載されていますが、これは貴市みどりの推進部内会議室での対面実施を想定した内容との理解でよろしいでしょうか。                                                                    | ご認識の通りです。                                                                                                                                                                   |
| 18 | 仕様書「4.業務内容（3）調査結果の取りまとめ・考察」に記載されている、別途実施している「公園の魅力向上と活用について」のアンケート調査について、調査対象、実施方法、設問数、想定回答件数及び提供データ形式をご教示ください。また、当該アンケート調査について、回答データの集計・分析を含め、本業務で実施する取りまとめの範囲をご教示ください。 | 調査対象：市民<br>実施方法：インターネット<br>設問数：42問<br>想定回答件数：500件<br>提供データ形式：スプレッドシート<br>当該アンケート調査については結果をグラフなどにまとめて掲載していただきます。本業務の考察にもその結果を引用し考察に加えるなど、効果的な取りまとめとなるよう活用を検討いただくことを想定しております。 |
| 19 | 本業務を受託した場合、今後、本業務の対象公園における民間活力導入事業が具体化し、事業者の公募が行われた場合の応募可否に影響するかご教示ください。                                                                                                 | 応募を妨げるものではありませんが、本業務により知り得た民間事業者の独自のノウハウを公募の際に使用することは不可とします。                                                                                                                |