

公 示 用

令和8年度

設 計 書

業務名

札幌市公園便所給水設備修繕業務

令和8年5月 調査

令和8年5月 設計

札幌市建設局みどりの推進部

札幌市公園便所給水設備修繕業務

総委託費	円
一金 委託費	円
消費税及び地方消費税の額	円

業務説明

1. 業務の概要

札幌市内公園便所において、給水設備を修繕する。

2. 業務の場所

札幌市内公園：契約後、担当職員が指示する公園便所

3. 業務内容

フラッシュバルブ修繕：故障した足踏み式リモコンフラッシュ弁を自動フラッシュバルブに交換する
ドレンバルブ等修繕：故障したドレンバルブ及び水抜栓の部品を交換し、修繕する

4. 業務期間

契約締結日から令和9年3月19日まで

5. 業務価格及び支払い

- (1) 業務価格：フラッシュバルブに係る作業は、足踏み式リモコンフラッシュ弁を自動フラッシュバルブに交換した1箇所当りの単価を定め、算出する。
：ドレンバルブ及び水抜栓に係る作業は、交換する部品1個当りの単価を定め、算出する。
なお、部品1個当りの単価には、本体価格、作業費、経費等を含んでいる。
- (2) 支払い：本業務の支払いは、上記の各単価に対する実績数量を乗じて得た金額の合計金額に、消費税及び地方消費税の額として、当該金額の10%を加算した金額（円未満端数は切り捨て）とする。

なお、実績数量が当初数量に満たない可能性があるため、当初業務価格は支払金額を保証するものではない。
また、委託予定数量に対し、実績数量に増減があっても異議申し立ては認めない。

6. 業務仕様書

別紙 業務仕様書のとおり

7. 提出書類

- (1) 業務写真（作業前、後及び作業状況がわかるもの）
(2) 完了届
(3) その他監督員から指示があったもの

札幌市公園便所給水設備修繕業務 【業務仕様書】

1. 業務概要

- (1) 裏面PS（給水管鉛管）：
公園便所において、故障した足踏み式リモコンフラッシュ弁を自動フラッシュバルブに交換する。
- (2) 裏面PS（給水管洗浄管）：
公園便所において、故障した足踏み式リモコンフラッシュ弁を自動フラッシュバルブに交換する。
- (3) 身障者用便房越し（給水管洗浄管）：
公園便所において、故障した足踏み式リモコンフラッシュ弁を自動フラッシュバルブに交換する。
- (4) ドレンバルブ：
公園便所において、故障したドレンバルブの部品を交換し修繕する。
- (5) 水抜栓：
公園便所において、故障した水抜栓のピストン部を交換し修繕する。
- (6) 漏水調査：
公園便所において、給水管、ドレンバルブ及び水抜栓を調査し交換すべき部品を特定する。

2. 業務場所

- ・市内公園便所、予定数量計15箇所を想定している。
業務着手後、詳細な箇所や数量について、担当者と協議すること。

3. 一般事項

- ・受託者は、業務仕様書に従い誠実に履行しなければならない。
- ・本仕様書のほか、公共建築工事標準仕様書（国土交通省）及び、札幌市土木工事共通仕様書を参照し、本市担当職員と協議のうえ、業務を遂行すること。
- ・業務内容については、本市担当職員と調整を十分に行い、指示に従うこと。
- ・受託者は、業務上知りえた秘密を本市の許可なくして第三者に漏らしてはならない。
- ・アイドリングストップなど環境に配慮した運転を心がけること。
- ・ごみ減量及びリサイクルに努めること。
- ・環境法令など関係法令を遵守すること。
- ・発生材の処理にあたっては、関係法令に従い適正に処分すること。
産業廃棄物となる発生材は、産業廃棄物管理票（マニフェスト）を用いて管理・処分し、処分後、マニフェストの原本及び計量伝票を用いて、札幌市より適正処理の確認を受けること。
- ・施工に際して、札幌市水道局に必要な届出等資料（修繕工事施工届等）を提出すること。

4. 作業について

- (1) 裏面PS（給水管鉛管） (2) 裏面PS（給水管洗浄管）
 - ・公園便所計2箇所程度でそれぞれの作業を行うことを予定しており、故障した足踏み式リモコンフラッシュ弁を自動フラッシュバルブに交換する。
 - ・電源は操作室内コンセントから供給すること。
 - ・取り外した既存フラッシュバルブは操作室内に残置しておくこと。
 - ・操作室と便房の間の壁にセンサースイッチ配線用の穴をドリル等で貫通させる。
 - ・便器、床を傷つける恐れがある場合は必ず養生すること。
 - ・便房内にセンサースイッチを固定し、新設した自動フラッシュバルブと接続する。
 - ・補修作業が完了した後、公園便所を利用できるように、自動フラッシュバルブを調整し、通水試験を行い、便房の開放作業を行う。
- (3) 身障トイレ越し給水管洗浄管（身障者用便房越しにセンサースイッチを接続）
 - ・公園便所計2箇所程度で作業を行うことを予定しており、故障した足踏み式リモコンフラッシュ弁を自動フラッシュバルブに交換する。
 - ・電源は操作室内コンセントから供給すること。
 - ・取り外した既存フラッシュバルブは操作室内に残置しておくこと。
 - ・操作室と身障者用便房便房の間の壁及び、身障者用便房と便房との間にセンサースイッチ配線用の穴をドリル等で貫通させる。
 - ・便器、床を傷つける恐れがある場合は必ず養生すること。
 - ・便房内にセンサースイッチを固定し、新設した自動フラッシュバルブと接続する。
 - ・各房内の配線がむき出しにならないよう、配線カバー等で壁に固定すること。
 - ・補修作業が完了した後、公園便所を利用できるように、自動フラッシュバルブを調整し、通水試験を行い、便房の開放作業を行う。

札幌市公園便所給水設備修繕業務
【業務仕様書】

(4) ドレンバルブ

- ・ドレンバルブの部品を各1個程度交換する予定であり、故障したドレンバルブの部品を組品単位で交換する。
- ・電源は操作室内コンセントから供給すること。
- ・取り外した既設部品は操作室内に残置しておくこと。
- ・補修作業が完了した後、公園便所を利用できるように、ドレンバルブを調整し、通水試験を行い、便房の開放作業を行う。

(5) 水抜栓

- ・水抜栓の部品を各1個程度交換する予定であり、故障した水抜栓のピストン部を交換する。
- ・電源は操作室内コンセントから供給すること。
- ・取り外した既設部品は操作室内に残置しておくこと。
- ・補修作業が完了した後、公園便所を利用できるように、水抜栓を調整し、通水試験を行い、便房の開放作業を行う。

5. 業務期間

契約締結日から令和9年3月19日まで

6. 履行体制

- ・業務の遂行を指揮監督するための業務責任者を直接雇用関係のあるものから1名定めること。
- ・工程（施工の順番など）は、本市担当職員と協議し決めること。
- ・大便器の足弁用床内配管が破損し使用不可となっている箇所を修繕する。そのため、可能な限り早く使用再開できるよう、資材の調達、施工体制調整を行い、修繕を行うこと。
- ・対象の便所は、供用されている公園内にあるため、公園利用者に配慮し、安全を確保しながら施工し、必要に応じてバリケード等仮設を設け、安全対策を行うこと。
- ・利用制限を行う際には、修繕作業中であり利用できない旨を掲示し、利用者へ配慮すること。
- ・当該業務で対象とする便所のうち、平成18年9月以前に建築されたものについては、石綿含有のおそれがある。受託後に、業務対象箇所に係る資料を提供するため、必要に応じ建築物石綿含有建材調査者などの有資格者による事前調査等を実施し、石綿作業主任者がばく露防止対策・飛散防止対策を講じた上で作業を行うこと。なお、ドレンバルブ及び水抜栓については、部品本体及び作業内容を踏まえ、上記事前調査等は不要であると想定している。

役務委託費内訳書

工種	種別	細目	単位	数量	単価	金額	摘要
役務委託費							
	漏水調査		式	15			
	アスベスト調査		式	6			
	アスベスト対策費	躯体穿孔7.5 ^ハ スト防塵措置作業員保護具 ・7.5 ^ハ スト発生材処理に係る費用含む	式	6			
	裏面PS 給水管鉛管		式	2			第1号内訳書
	裏面PS 給水管 洗浄管		式	2			第2号内訳書
	身障者用便房越し 給水管 洗浄管		式	2			第3号内訳書
	水抜栓 SA40mm	SAピストン	個	1			
	水抜栓 S7 25mm	ピストン組品	個	1			
	ドレンバルブ 40mm	Dピストン	個	1			
	ドレンバルブ DV40mm	上部組品	個	1			
	ドレンバルブ DV40mm	ハンドル組品	個	1			
	ドレンバルブ DV50mm	上部組品	個	1			
	ドレンバルブ DV50mm	ハンドル組品	個	1			
	ドレンバルブ SV50mm	スピンドル・ピストン組品	個	1			
	ドレンバルブ SV50mm	ハンドル組品	個	1			
	小計						
	再計						
		消費税等相当額	式				
	総委託費						

札幌市公園便所給水設備修繕業務

一金

円

第1号内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	備考	摘要
裏面PS 給水管鉛管							
フラッシュバルブ	TEFV70UA	個	1				
センサースイッチ	TES46UR#BES	個	1				
配管工事		式	1				
電気・計装工事		式	1				
消耗品雑材		式	1				
支持接合材		式	1				
諸経費		式	1				
合計							

札幌市

札幌市公園便所給水設備修繕業務

一金

円

第2号内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	備考	摘要
裏面PS 給水管 洗浄管							
フラッシュバルブ	TEFV70UA	個	1				
センサースイッチ	TES46UR#BES	個	1				
配管工事		式	1				
電気・計装工事		式	1				
消耗品雑材		式	1				
支持接合材		式	1				
諸経費		式	1				
合計							

札幌市

札幌市公園便所給水設備修繕業務

一金

円

第3号内訳書

名 称	規格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考	摘 要
身障者用便房越し 給水管 洗浄管							
フラッシュバルブ	TEFV70UA	個	1				
センサースイッチ	TES46UR#BES	個	1				
配管工事		式	1				
電気・計装工事		式	1				
消耗品雑材		式	1				
支持接合材		式	1				
諸経費		式	1				
合計							

札幌市