

公 示 用

令和8年度施行

設計書

名称

平岡公園仮設事務所設置・撤去業務

札幌市建設局みどりの推進部

名称**平岡公園仮設事務所設置・撤去業務**

| | | | |
|-----------|------------|---------|---|
| 一金 | 積算額 | | 円 |
| | 内訳 | 小計 | 円 |
| | | 消費税等相当額 | 円 |

内容説明**1. 業務の概要**

平岡公園管理事務所の保全改修工事に伴い、管理運営上事務所が必要なため、仮設ユニットハウスの借受及び設置・撤去を行う。

2. 業務の場所

平岡公園（札幌市清田区平岡公園1-1）

3. 契約期間

契約締結日から令和9年3月29日まで

4. 仕様書

別紙のとおり

平岡公園仮設事務所設置・撤去業務 仕様書

1、概要（使用目的）

平岡公園管理事務所の保全改修工事に伴い、管理運営上事務所が必要なため、仮設ユニットハウスの借受及び設置・撤去を行う。

2、納入場所（設置場所）

平岡公園（札幌市清田区平岡公園） 別添図のとおり（予定）

3、契約期間

本契約締結の日から令和9年3月29日までとし、各期間は下記のとおりとする。

(1) 仮設事務所等の設置

本契約締結の日から令和8年7月31日までに設置

（建築確認申請（計画通知）、臨時給水、仮設排水、電気関係申請等期間含む）

(2) 仮設事務所等の賃貸借期間

令和8年8月1日から令和9年3月5日まで（217日間）

(3) 仮設事務所等の解体・撤去期間

令和9年3月6日から令和9年3月19日まで

4、物品の仕様等

仮設ユニットハウス 72型ハウス 5連棟平屋

1棟あたりL7,524×W2,350×H2,820程度、屋根付き

設備等仕様

- ・室内照明器具、換気扇、漏電ブレーカー30A
床面耐荷重180kg/m²程度
許容積雪量140cm程度以上
- ・電源コンセントを1棟あたり2か所程度設置すること。
- ・トイレカプセル、キッチンカプセルを各1基設置すること。
- ・エアコンを2基設置すること。
- ・FFストーブを3台設置すること。
- ・シャッター、防油堤付き490ℓ灯油タンクを設置すること。
- ・出入口および窓は施錠できる構造であること。
- ・出入口付近に照明器具のスイッチがあること。
- ・配置や出入口の向き、窓の数等については、別紙図面を標準とするが、使用に支障がない範囲で変更が可能である。これによらない場合は、発注担当課へ入札前に確認・協議すること。

5、その他特記事項

- ・建築確認申請（計画通知）、臨時給水、仮設排水、電気関係申請等の必要な手続きを実施すること。
- ・納入場所（設置場所）は別図のとおり予定しているが、詳細は発注者及び平岡公園指定管理者と確認、協議して決定すること。
- ・建築基準法にかかる事務手続き（建築基準法第85条第5項に基づく許可申請に要する資料等の作成、訂正作業等）を行うこと。
- ・設置及び撤去の際には、作業について事前に平岡公園指定管理者と日程等の調整・協議を行なうこと。また、公園利用者の安全に十分配慮し作業を行なうこと。
- ・仮設事務所の賃貸借期間において通常の使用により生じる傷・劣化に対する修繕に係る費用については、賃貸借料に含むものとする。

- ・本業務は、別途建築部が発注する平岡公園管理事務所の保全改修工事（以下「工事」という。）の成立を前提としている。そのため、工事の入札が不調となった場合は、発注者の指示により本業務を中止する。なお、工事の入札結果に伴う本業務の中止または続行の指示は、建築確認申請の手続き期間中に行う予定である。

本業務が中止となった場合、指示を出すまでに着手済みである建築確認申請に係る費用については、設計書の該当項目（建築確認申請 資料作成等）に落札率を乗じた金額により、精算のうえ支払うものとするが、仮設事務所の設置等、その他の未着手業務に係る費用はすべて設計変更により減額（取りやめ）とする。そのため、受注者は、発注者から上記指示があるまでは、「建築確認申請 資料作成等」に要する業務以外の作業（仮設事務所の資材手配や設置準備等）に着手しないこと。

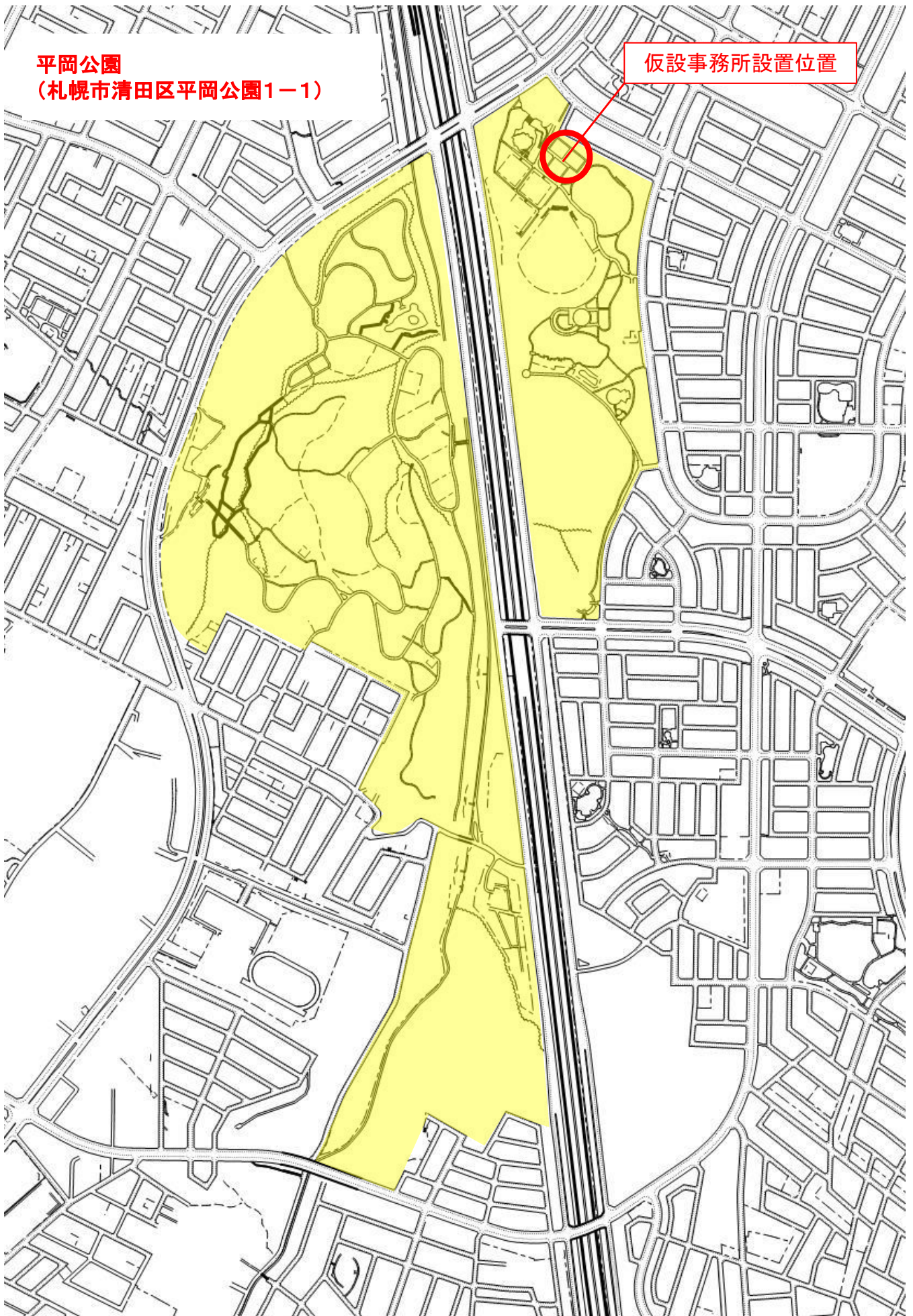
6、成果品

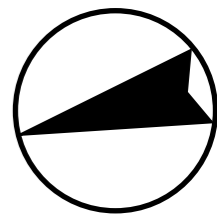
- ・完了届：1部
- ・発注者と協議し、状況写真（作業前、作業中、作業後）を各設置物ごとに撮影したもの。
- ・申請した建築確認申請及び許可証等の写し。
- ・その他、発注者が求めるもの。

設置箇所

平岡公園
(札幌市清田区平岡公園1-1)

仮設事務所設置位置



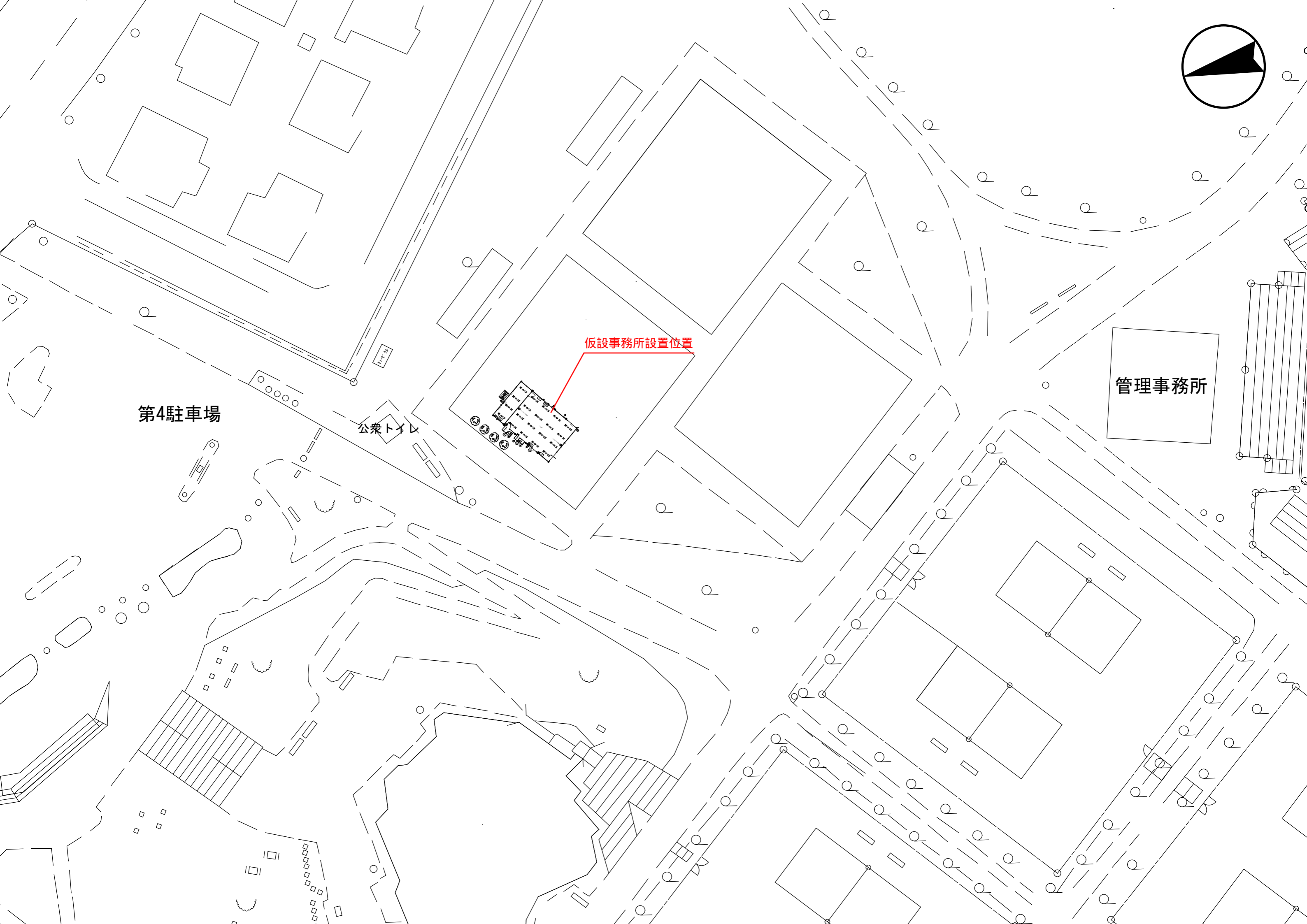


管理事務所

仮設事務所設置位置

公衆トイレ

第4駐車場



トイレ

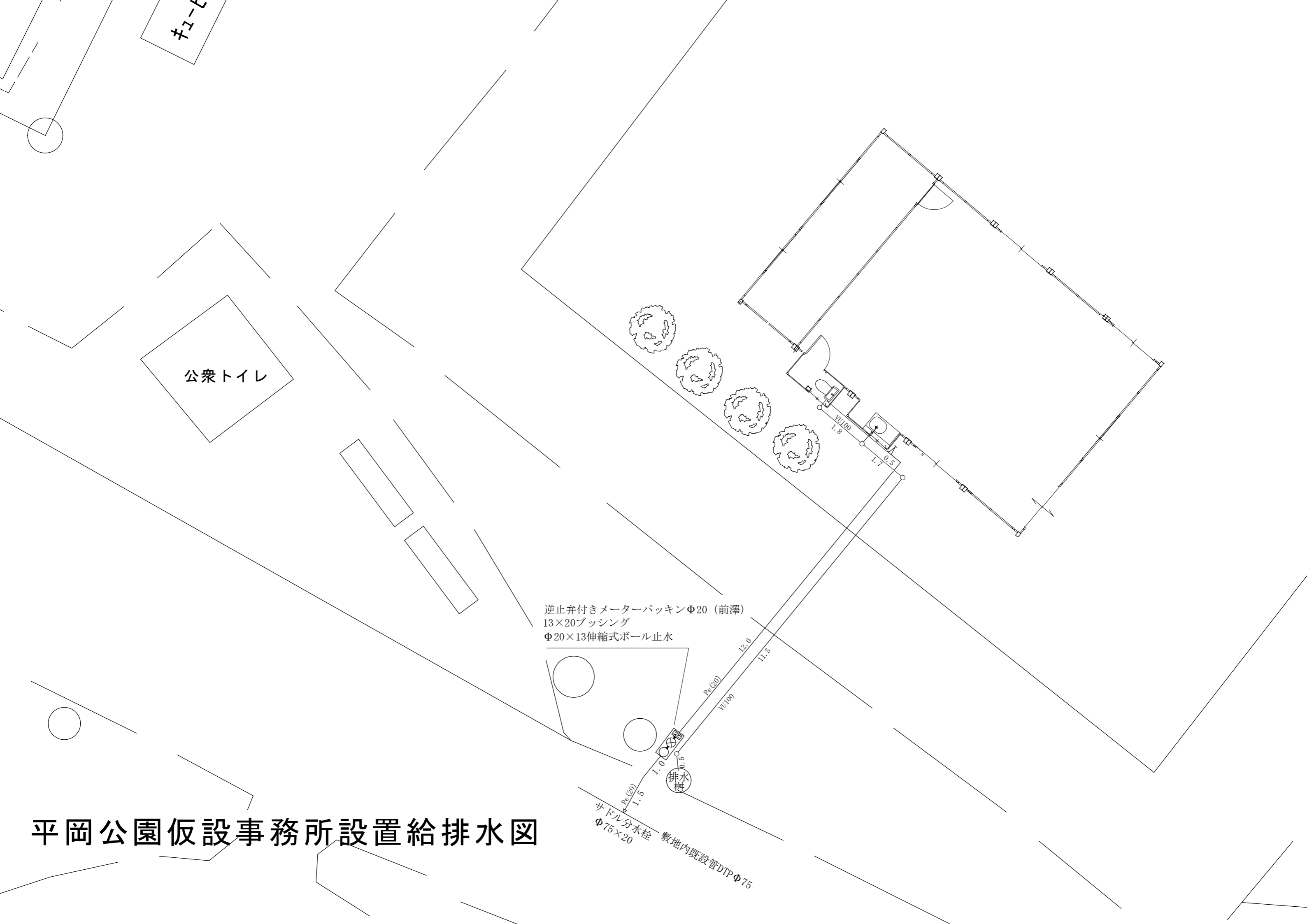
公衆トイレ

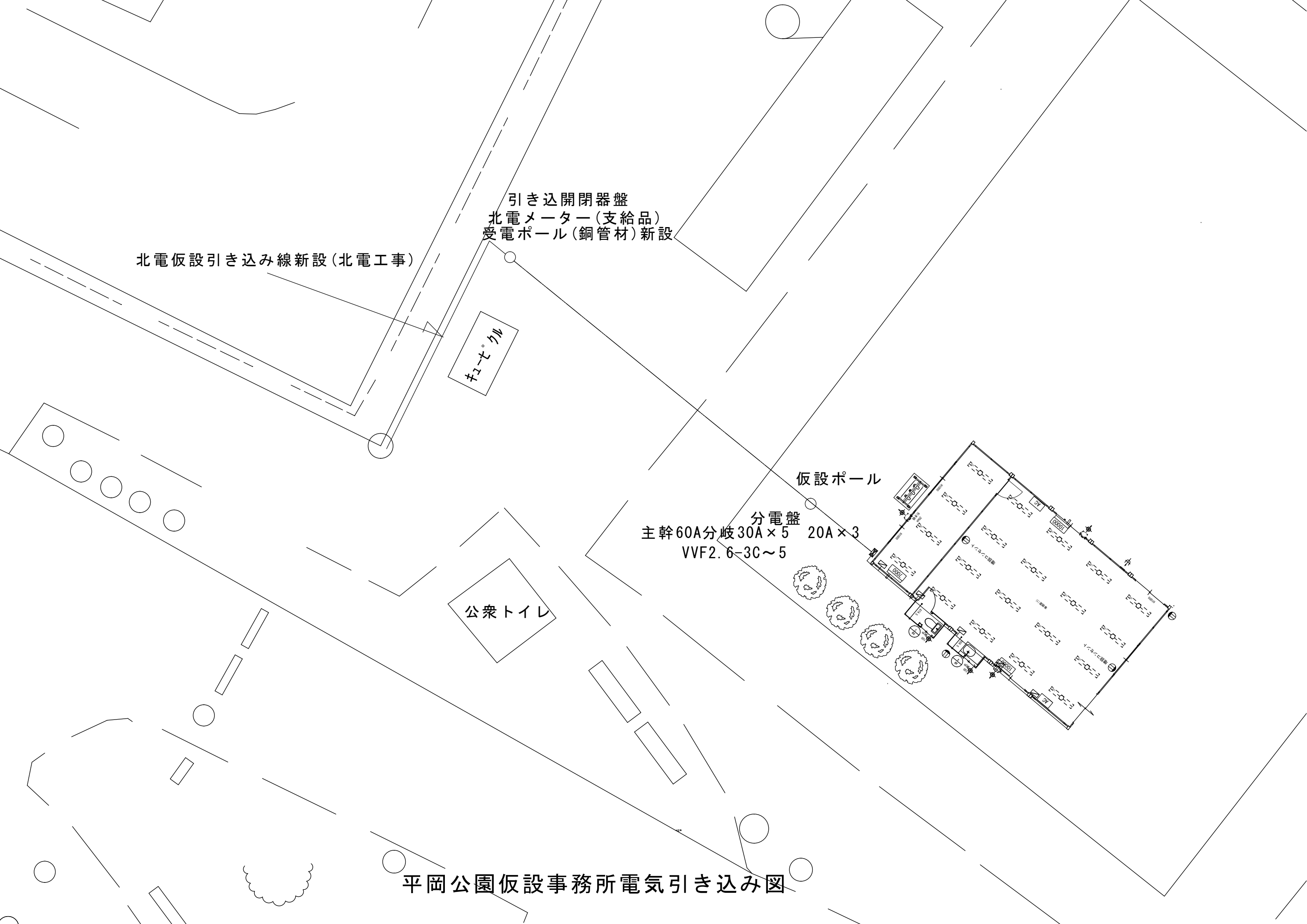
逆止弁付きメーターパッキンΦ20 (前澤)
13×20ブッシング
Φ20×13伸縮式ボール止水

排水
樋

サドル分水栓 敷地内既設管DTPΦ75
Φ75×20

平岡公園仮設事務所設置給排水図





引き込開閉器盤
北電メーター(支給品)
受電ポール(銅管材)新設

北電仮設引き込み線新設(北電工事)

コンピューター

公衆トイレ

仮設ポール
分電盤
主幹60A分岐30A×5 20A×3
VVF2.6-3C~5

平岡公園仮設事務所電気引き込み図

積算書

| 名称 | 規格 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 摘要 |
|-------------|-------------------|----|----|----|----|--------|
| 基礎部材 設置・撤去 | | 1 | 式 | | | 内訳-1 |
| 仮設ユニットハウスほか | 72型ユニットハウス 耐雪型 | 1 | 式 | | | 内訳-2 |
| 暖房機器設置・撤去 | | 1 | 式 | | | 内訳-3 |
| 給排水設備 設置 | | 1 | 式 | | | 内訳-4 |
| 給排水設備 撤去 | | 1 | 式 | | | 内訳-5 |
| 電気設備 設置・撤去 | | 1 | 式 | | | 内訳-6 |
| 小計 | | | | | | |
| 業務価格 | | | | | | 千円未満切捨 |
| 消費税等相当額 | | | | | | 10% |
| 合計 | | | | | | |

基礎部材 設置・撤去 内訳書

一金

| 名称 | 規格 | 数量 | 単位 | 日数 | 単価 | 金額 | 摘要 |
|-----------|----|----|----|-----|----|----|----|
| 敷鉄板 | | 10 | 枚 | 217 | | | |
| 基本管理費 | | 10 | 枚 | - | | | |
| 敷鉄板 納入運搬費 | | 1 | 車 | - | | | |
| 敷鉄板 引取運搬費 | | 1 | 車 | - | | | |
| 設置費 | | 1 | 式 | - | | | |
| 撤去費 | | 1 | 式 | - | | | |
| 調整材 | | 1 | 式 | - | | | |
| 溶接費 | | 1 | 式 | - | | | |
| 溶接部分撤去 | | 1 | 式 | - | | | |
| 諸経費 | | 1 | 式 | - | | | |
| 合計 | | | | | | | |

仮設ユニットハウスほか 内訳書

一金

| 名称 | 規格 | 数量 | 単位 | 日数 | 単価 | 金額 | 摘要 |
|--------------|-----------------|----|----------------|-----|----|----|----|
| 仮設ユニットハウス | 参考：CT-72JII 耐雪型 | 5 | 棟 | 217 | | | |
| 基本管理費 | | 5 | 棟 | - | | | |
| 連棟部材費 | | 4 | 箇所 | - | | | |
| キッチンカプセル | | 1 | 基 | 217 | | | |
| 基本管理費 | | 1 | 基 | - | | | |
| トイレカプセル | | 1 | 基 | 217 | | | |
| 基本管理費 | | 1 | 基 | - | | | |
| エアコン レンタル | | 2 | 台 | 217 | | | |
| 基本管理費 | | 2 | 台 | - | | | |
| 建方運送費 | | 1 | 式 | - | | | |
| 解体運送費 | | 1 | 式 | - | | | |
| レベル調整 | | 18 | 式 | - | | | |
| 建方ユニック損料 | | 1 | 車 | - | | | |
| 解体ユニック損料 | | 1 | 車 | - | | | |
| 間仕切 | | 7 | 枚 | - | | | |
| 間仕切ドア | | 1 | 箇所 | - | | | |
| 間仕切 取付費 | | 8 | 枚 | - | | | |
| 間仕切 撤去費 | | 8 | 枚 | - | | | |
| 面格子(H1000) | | 8 | 枚 | - | | | |
| ブラインド | H1000 | 4 | 枚 | - | | | |
| ブラインド | H1300 | 2 | 枚 | - | | | |
| 網戸 | | 6 | 枚 | - | | | |
| 網戸 | H1300 | 2 | 枚 | - | | | |
| カーテン | | 1 | 枚 | - | | | |
| スタイロ・ベニヤ | 会議室床 | 17 | m ² | - | | | |
| タイルカーペット | 会議室床 | 17 | m ² | - | | | |
| 施工費 | 資材搬入込み | 1 | 式 | - | | | |
| 撤去処分 | | 1 | 式 | - | | | |
| 建築確認申請 資料作成等 | | 1 | 式 | - | | | |
| 諸経費 | | 1 | 式 | - | | | |
| ガードマン | 設置時、交通費込み | 2 | 名 | - | | | |
| ガードマン | 解体時、交通費込み | 2 | 名 | - | | | |
| 安全資材 | コーン・コーンバー込み | 1 | 式 | - | | | |
| 合計 | | | | | | | |

暖房機器設置・撤去 内訳書

一金

| 名称 | 規格 | 数量 | 単位 | 日数 | 単価 | 金額 | 摘要 |
|-----------------------|-----------|----|----|-----|----|----|----|
| FFストーブ レンタル | 7,000cal | 1 | 台 | 217 | | | |
| 整備料 | | 1 | 台 | - | | | |
| FFストーブ レンタル | 10,000cal | 2 | 台 | 217 | | | |
| 整備料 | | 2 | 台 | - | | | |
| シャッター式ホームタンク | 防油堤付き | 1 | 台 | 240 | | | |
| 基本管理費 | | 1 | 台 | - | | | |
| ストーブ取り付け費 | | 3 | 台 | - | | | |
| ストーブ撤去費 | | 3 | 台 | - | | | |
| 灯油配管 | | 1 | 式 | - | | | |
| 配管撤去 | | 3 | 台 | - | | | |
| 配管処分 | | 1 | 式 | - | | | |
| ストーブ運搬費 | | 2 | 回 | - | | | |
| 出張費 | | 2 | 回 | - | | | |
| シャッター式ホームタンク 納入運搬費 | | 1 | 車 | - | | | |
| シャッター式ホームタンク 引取運搬費 | | 1 | 車 | - | | | |
| 諸経費 | | 1 | 式 | - | | | |
| 合計 | | | | | | | |

給排水設備 設置 内訳書

一金

| 名称 | 規格 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 摘要 |
|----------------|-------------|----|----|----|----|----|
| 【給水設備】 | | | | | | |
| 舗装切断工費 | | 1 | 式 | | | |
| 舗装ガラ撤去 | | 1 | 式 | | | |
| 舗装仮復旧 | | 1 | 式 | | | |
| 舗装本復旧 | | 1 | 式 | | | |
| サドル分水栓 | 75×20 | 1 | 個 | | | |
| 分水工費 | Φ75×20 | 1 | 箇所 | | | |
| メーターボックス | 4型 | 1 | 組 | | | |
| 伸縮式ボール止水栓 | 20-13 | 1 | 個 | | | |
| 逆止弁、ブッシング | 20 | 1 | 組 | | | |
| 水抜栓 | Φ20×1.3m | 1 | 本 | | | |
| 立上り管 | SUSΦ20×1.4m | 1 | 本 | | | |
| 電動水抜き装置 | | 1 | 組 | | | |
| ポリエチレン管 | PeΦ20 | 18 | m | | | |
| 冷間継手 | 20メーター用 | 4 | 個 | | | |
| 塩ビライニング鋼管 | 20A | 6 | m | | | |
| 鋼管継手 | | 1 | 式 | | | |
| テープヒーター | 10m | 1 | 本 | | | |
| 保温材 | ライトカバー | 10 | m | | | |
| 温水洗浄便座 | (参考) パナソニック | 1 | 台 | | | |
| 器具据付費 | | 1 | 式 | | | |
| 配管工費 | | 1 | 式 | | | |
| 掘削、埋戻し | 機械、人力 | 18 | m | | | |
| 消耗及び雑材 | | 1 | 式 | | | |
| 【排水設備】 | | | | | | |
| 私設柵接続費 | Φ100コア抜き含む | 1 | 箇所 | | | |
| 塩ビ管 | VUΦ50 | 2 | m | | | |
| 塩ビ管 | VUΦ100 | 15 | m | | | |
| 塩ビ柵 | Φ150 | 4 | 個 | | | |
| 塩ビ継手 | | 1 | 式 | | | |
| 配管工費 | | 1 | 式 | | | |
| 管路掘削、埋戻し費 | 機械、人力 | 15 | m | | | |
| 消耗及び雑材 | | 1 | 式 | | | |
| 【給排水共通】 | | | | | | |
| 臨時給水・仮設排水等申請 | | 1 | 件 | | | |
| 重機・ダンプ代 | | 1 | 式 | | | |
| 運搬費 | 重機運搬含む | 1 | 式 | | | |
| 諸経費 | | 1 | 式 | | | |
| 合計 | | | | | | |

給排水設備 撤去 内訳書

—金

| 名称 | 規格 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 摘要 |
|------------------|-----------|----|----|----|----|----|
| 舗装切断工費 | | 1 | 式 | | | |
| 舗装ガラ撤去 | | 1 | 式 | | | |
| 舗装仮復旧 | | 1 | 式 | | | |
| 舗装本復旧 | | 1 | 式 | | | |
| 冷間継手 | Φ20キャップ | 1 | 個 | | | |
| 分水閉止 | Φ20キャップ止め | 1 | 箇所 | | | |
| メーターボックス、立上り管撤去費 | 人力 | 1 | 式 | | | |
| 埋設給排水管撤去 | 機械、人力 | 20 | m | | | |
| 枘復旧費 | モルタル充填 | 1 | 箇所 | | | |
| 重機・ダンプ代 | | 1 | 式 | | | |
| 運搬費 | 重機運搬含む | 1 | 式 | | | |
| 消耗及び雑材 | | 1 | 式 | | | |
| 合計 | | | | | | |

電気設備 設置・撤去 内訳書

—金

| 名称 | 規格 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 摘要 |
|-----------|---------------|----|----|----|----|----|
| 仮設ポール | 6.3m | 2 | 本 | | | |
| 架空配線 | | 25 | m | | | |
| ケーブル | CV14 | 30 | m | | | |
| ケーブル | VVf2.6mm-3C | 75 | m | | | |
| ケーブル | VVf2.0mm-3C | 50 | m | | | |
| 露出ボックス | 屋内用 | 2 | 個 | | | |
| 露出ボックス | 屋外用 | 2 | 個 | | | |
| プラモール | 2号 | 3 | m | | | |
| 露出配管 | OF22φ | 4 | m | | | |
| 露出ボックス | PF22用 丸 | 1 | 個 | | | |
| コンセント | 屋内用 2P15A×2E付 | 2 | 個 | | | |
| コンセント | 屋外用 2P15A×2E付 | 2 | 個 | | | |
| ウォルボックス | WB2AJ 引込開閉器盤 | 1 | 面 | | | |
| ウォルボックス | WB15AJ 分電盤 | 1 | 個 | | | |
| ブレーカー | NFB60A | 1 | 個 | | | |
| ブレーカー | NFB30A | 5 | 個 | | | |
| ブレーカー | NFB20A | 3 | 個 | | | |
| ブレーカー | NLB60A | 1 | 個 | | | |
| 消耗部材 | | 1 | 式 | | | |
| 仮設労務費 | | 1 | 式 | | | |
| 北電申請書類作成費 | | 1 | 式 | | | |
| 機械損料 | ミニショベル他 | 1 | 式 | | | |
| 諸経費 | | 1 | 式 | | | |
| 合計 | | | | | | |