

公 示 用

令和7年度施行

設計書

役務の名称

大通公園中央監視盤撤去及び電灯盤等修繕ほか業務

札幌市建設局みどりの推進部

役務の名称 **大通公園中央監視盤撤去及び電灯盤等修繕ほか業務**

一金	総委託費		円
	内訳	委託費	円
		消費税等相当額	円

業務説明書

1. 業務の概要

大通公園管理事務所に設置されている中央監視盤の撤去及び各丁目の電灯盤等修繕、西5丁目トイレのヒーティング修繕を行う。

2. 業務の場所

大通公園西5・7・9・10・11・12丁目（添付位置図のとおり）

3. 委託期間

契約締結日から令和8年1月 30日（金）までとする。

ただし、西5丁目トイレヒーティング修繕については、11月中に作業を完了させること。

4. 仕様書

別紙のとおり

5. 図面等

別紙のとおり

6. 提出書類等

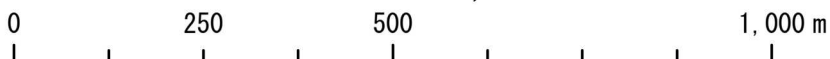
（1）完了届...1部

（2）報告書（作業状況写真（作業前・中・後））...1部



位置図

縮 尺 1:10,000



1/2,500札幌市現況図DMより作成「軽量地図」を使用 |

仕様書

1. 業務内容

◆中央監視盤撤去及び電灯盤等修繕

○現状について

・入出力配線系統図



・盤の配置状況

場所	盤の位置	TS盤の有無	電灯盤 有無	動力盤 有無	噴水盤 有無	備考
西5	トイレ電気室	○(西4・5丁目用)	○	○	○※	タイマー発停へ切替済み ※噴水盤は動力盤に含まれる
西7	トイレ電気室	○(西6・7・8丁目用)	○	○	○	
西9	トイレ電気室	○(西9・10丁目用)	○	○	○※	※噴水盤は動力盤に含まれる
西10	屋外盤	×	○	×	×	
西11	トイレ電気室	○(西11・12丁目用)	○	○	○	
西12	屋外盤	×	○	○	○	

①電灯盤等修繕

西7丁目電灯・動力・噴水盤、西9丁目電灯・動力・噴水盤、西10丁目電灯盤、西11丁目電灯・動力・噴水盤、西12丁目電灯・動力・噴水盤において、タイマー(ソーラー式または24時間式)で稼働するよう回路切替を行う。

(参考)ソーラータイマー: パナソニック TB251101N

24時間タイマー: パナソニック TB15601K

※予め現状の盤内回路の改修部の調査において、各丁目単位の作業時間を算出しておくこと。

《作業手順》

- 西5・7・9・11丁目トイレ電気室にてTS盤、電灯盤、動力盤、噴水盤の電源をOFF(西5丁目はTS盤の電源OFFのみ)
西10丁目屋外盤にて電灯盤の電源OFF
西12丁目屋外盤にて電灯盤、動力盤、噴水盤の電源OFF(盤の配置や構成は別紙1、2のとおり)
- 各盤において、現状の監視盤発停回路をタイマー発停に切替改造(別紙3のとおり)

※作業は各丁目単位で行い、作業当日夜間の照明、他機器の稼働に支障のないよう作業工程を組むこと

- 回路切替後、操作電源等のブレーカー、SW等の復旧確認
- タイマーの時間設定及び手動ON/OFFの動作確認

※タイマーの時間については、大通公園等指定管理者に運用時間を確認し設定すること

- 作業日当日の稼働状況の確認

②中央監視盤廃止・撤去(別紙4のとおり)

①の作業完了後、運用に支障がないことを確認し、大通公園管理事務所に設置されている中央監視盤撤去する。

《作業手順》

- 西7丁目管理事務所内電気室中央監視盤電源、UPS、電源ブレーカーOFF
- 事務室内の中央監視盤一式及びデスク、床配線撤去(端末処理は指定管理者打合せ)
- 撤去材搬出
- 各丁目TS盤(TS-2～TS-5)の電源がOFFとなっているか確認する

◆西5丁目女子トイレヒーティング修繕(別紙5のとおり)

西5丁目女子トイレにおいて絶縁不良状態となっているフロアヒーティングの修繕を行う。

《作業手順》

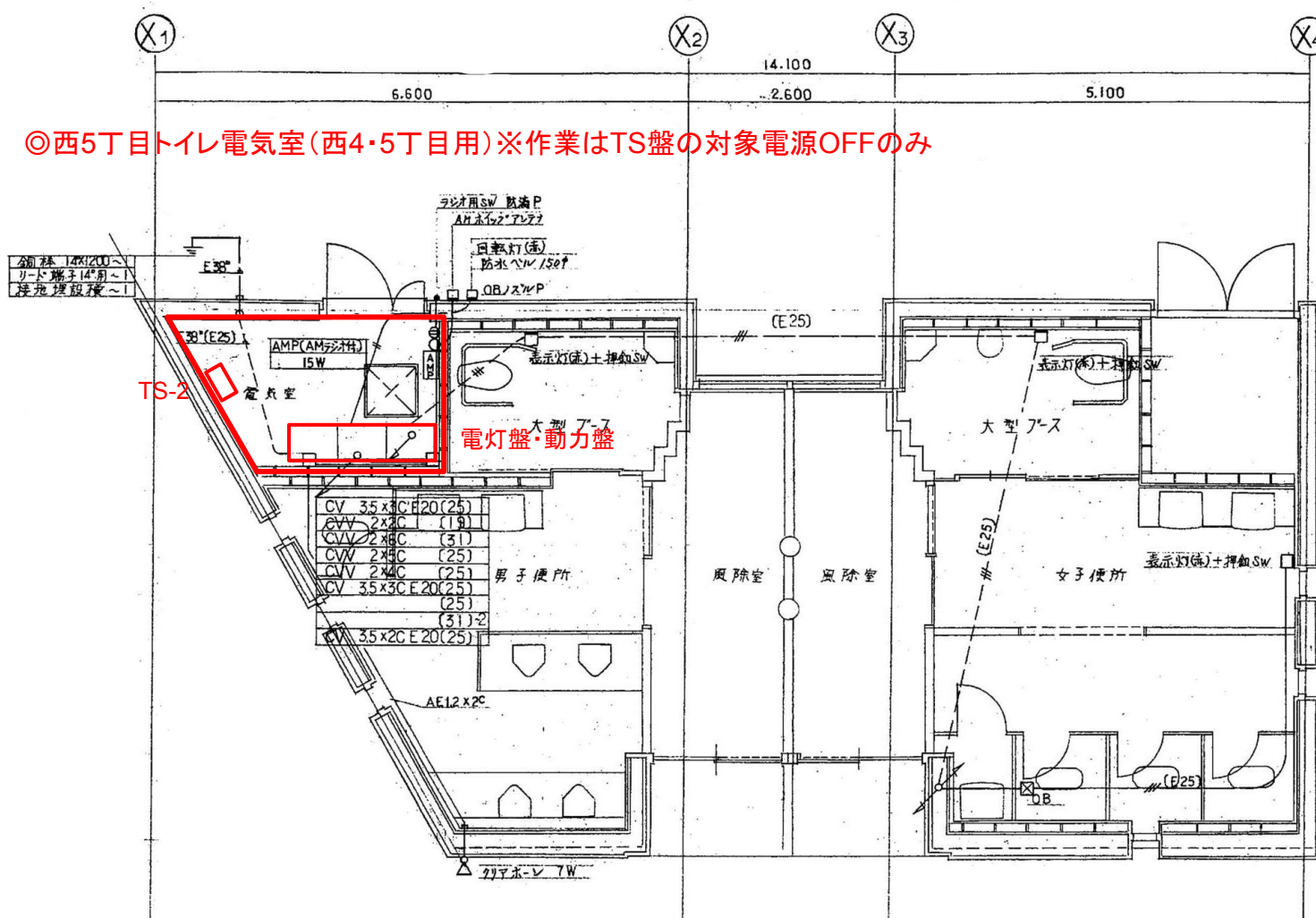
- ヒーティング回路絶縁不良部の探査を行う(断線:1箇所、不良:1箇所)
- 女子トイレ出入口を封鎖する(作業の1週間前には周知看板を貼りだすこと)
- 断線箇所及び絶縁不良部の周囲を養生する
- 床はつり
- 断線箇所の接続復旧及び絶縁不良部の配線修繕を行う
- 復旧後、絶縁抵抗測定を行う
- はつり部のモルタル補修及びタイル復旧を行う
- 養生を撤去し女子トイレ出入口を開放する

2. その他

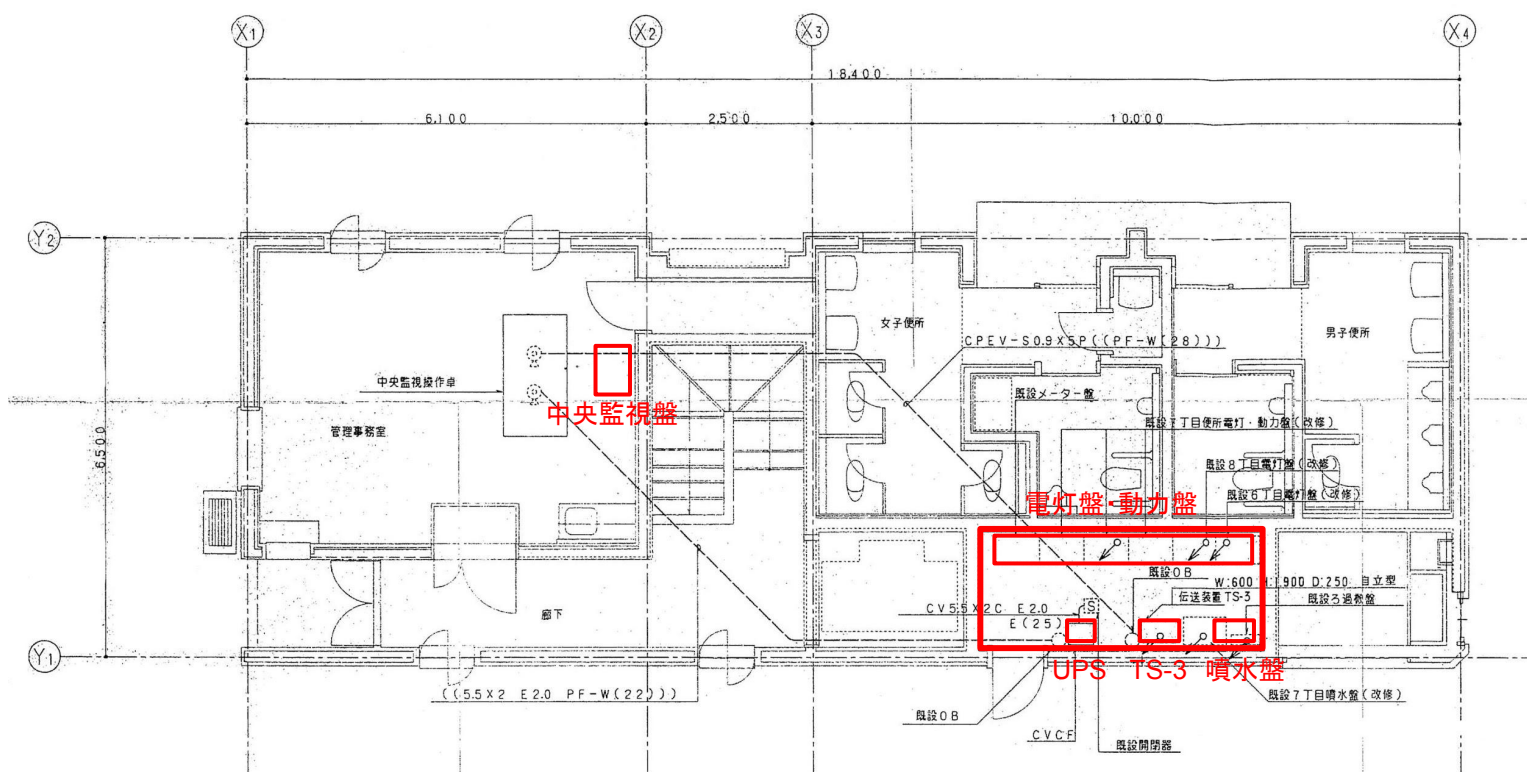
- 札幌市土木工事共通仕様書、札幌市公園および街路樹等総合維持管理業務仕様書、公共建築工事標準仕様書(建築工事編、機械設備工事編、電気設備工事編)令和7年度版を標準とする。
- 発生材の処理にあたっては、関係法令に従い適正に処理すること。なお、業務主任から処理伝票等の提出を求められた場合は、直ちに提出すること。
- 作業日程の詳細は、業務主任および大通公園等指定管理者と調整を行うこと。
- 公園内での作業につき、公園利用者に十分注意し、カラーコーンを設置するなどして安全管理を徹底すること。
- 公園内に車両を進入させる際は、車両進入許可が必要となるため、車両進入許可申請をみどりの管理課宛てに行うこと。

◆ 盤関係(TS盤・電灯盤・動力盤・噴水盤)配置図

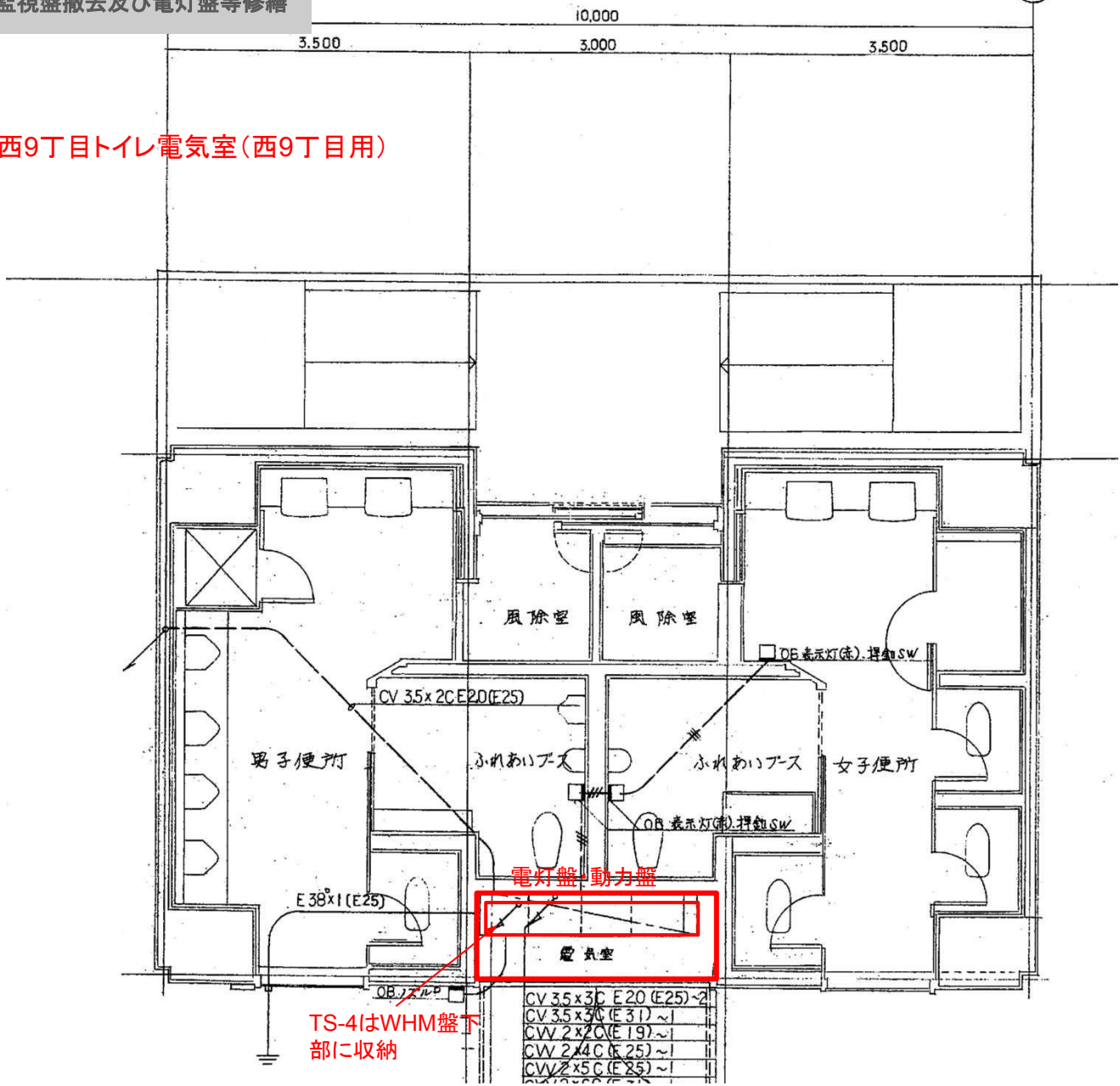
◎西5丁目トイレ電気室(西4・5丁目用)※作業はTS盤の対象電源OFFのみ



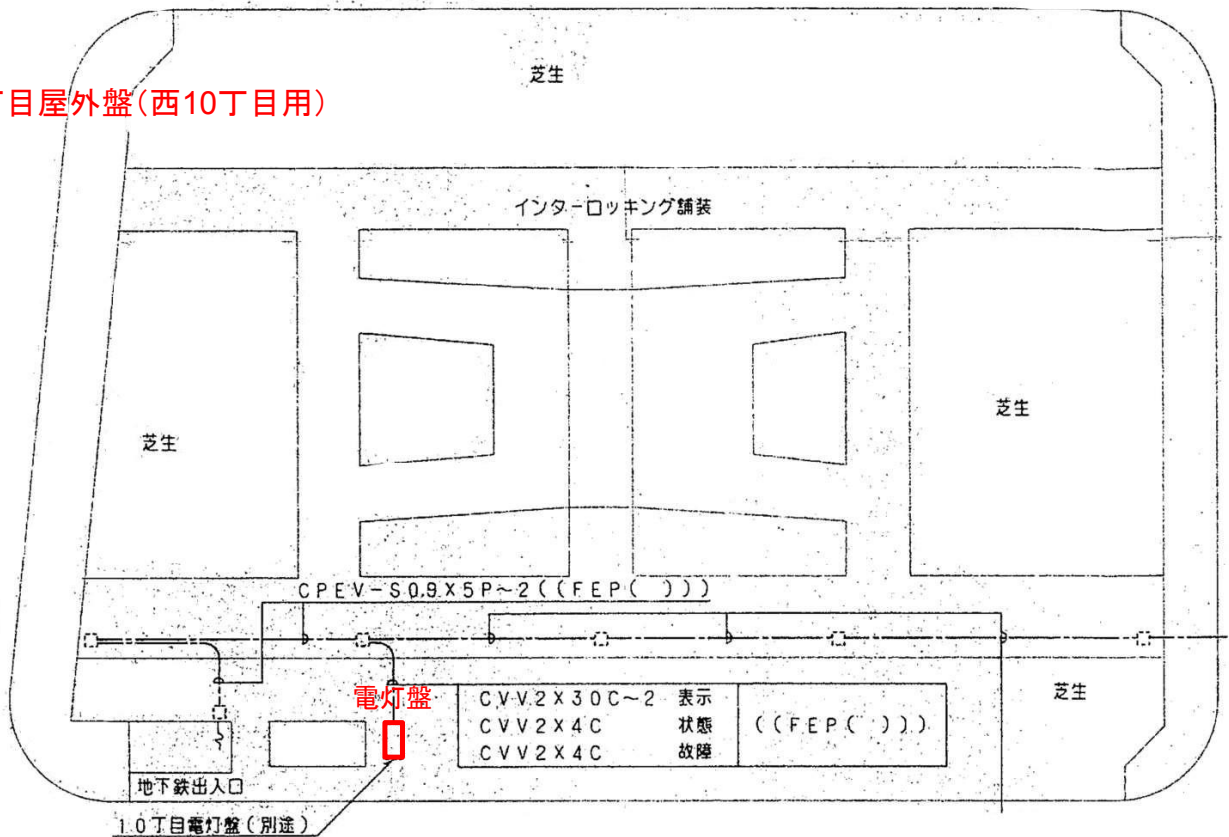
◎西7丁目管理事務所・トイレ電気室(西6・7・8丁目用)



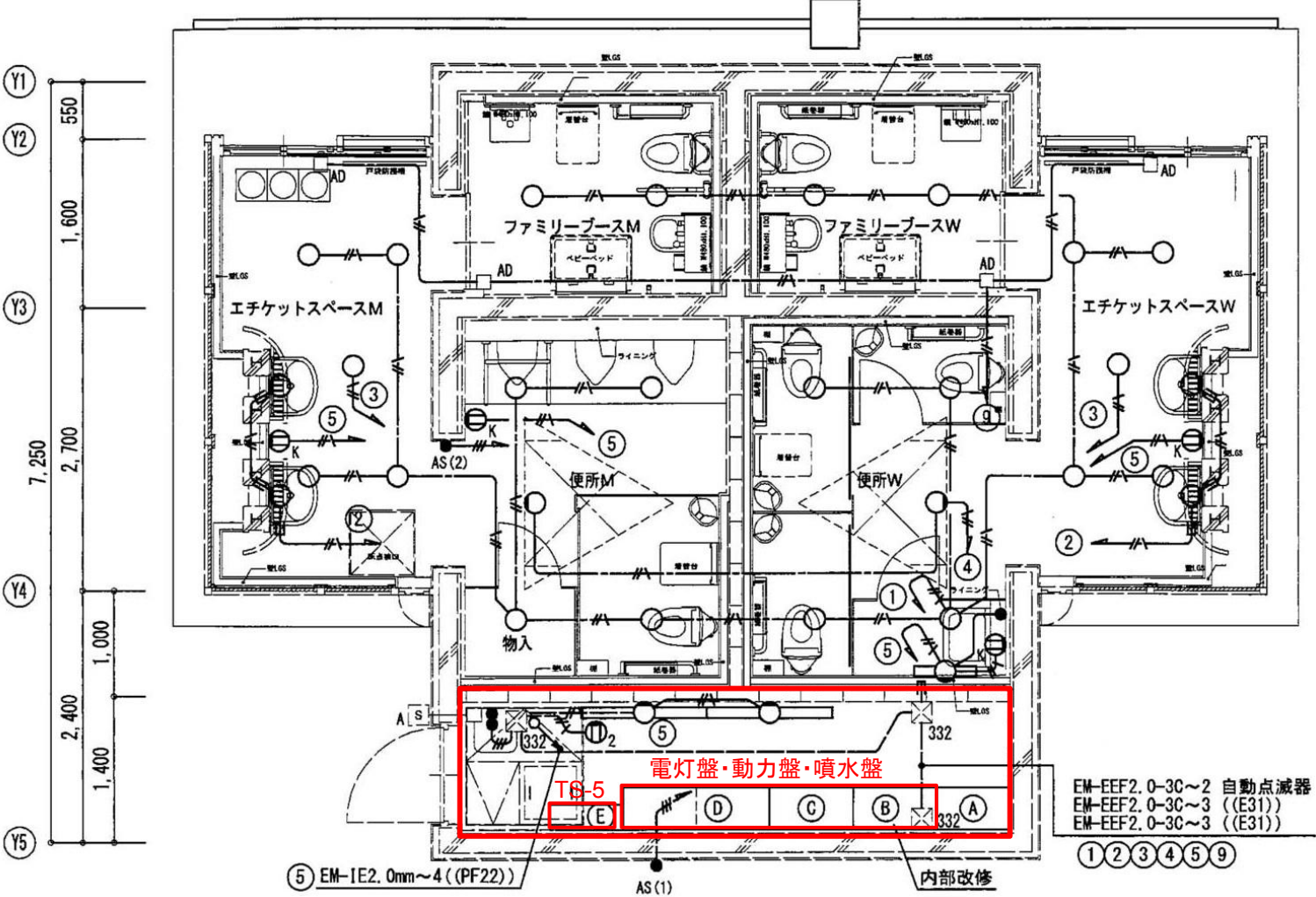
◎西9丁目トイレ電気室(西9丁目用)



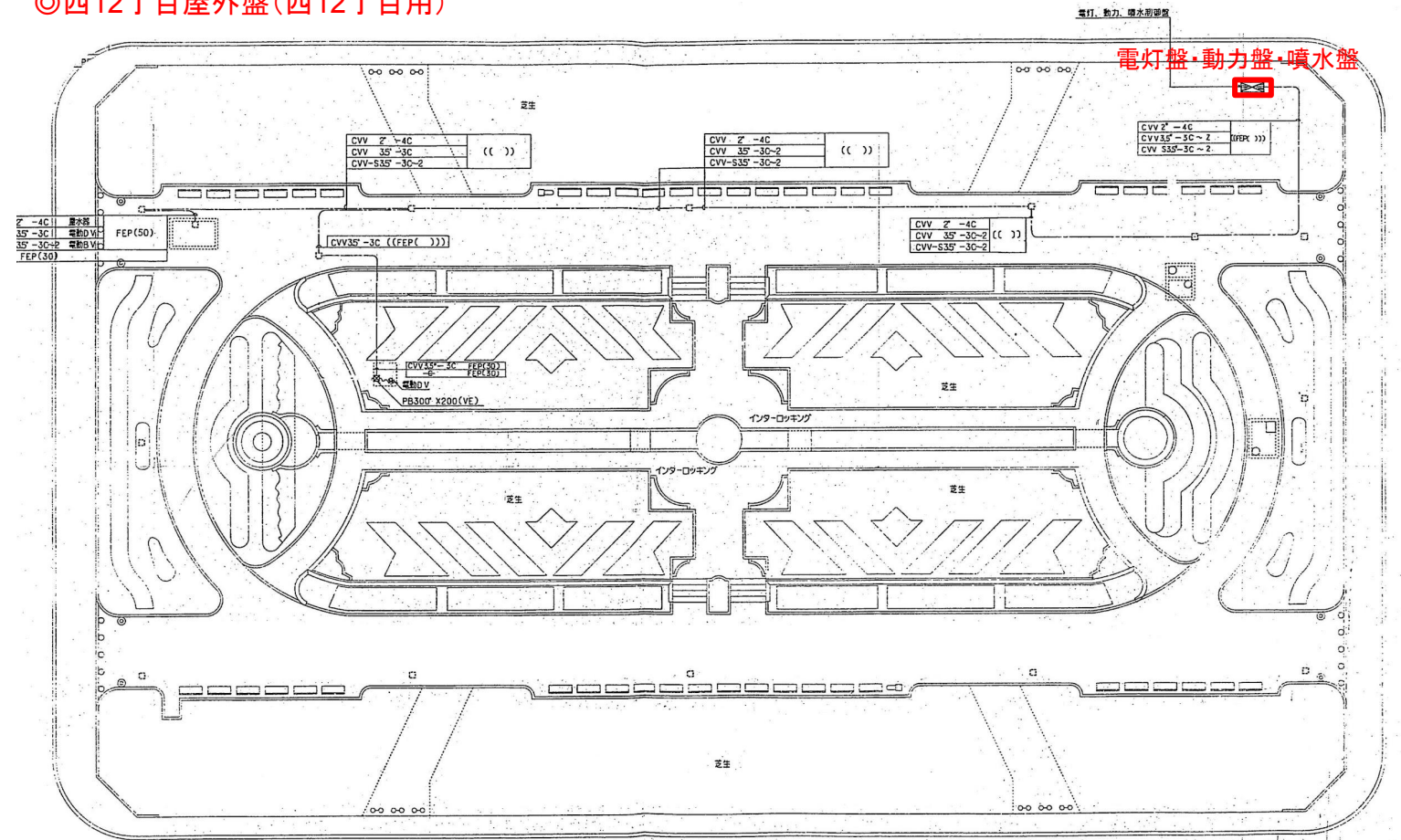
◎西10丁目屋外盤(西10丁目用)



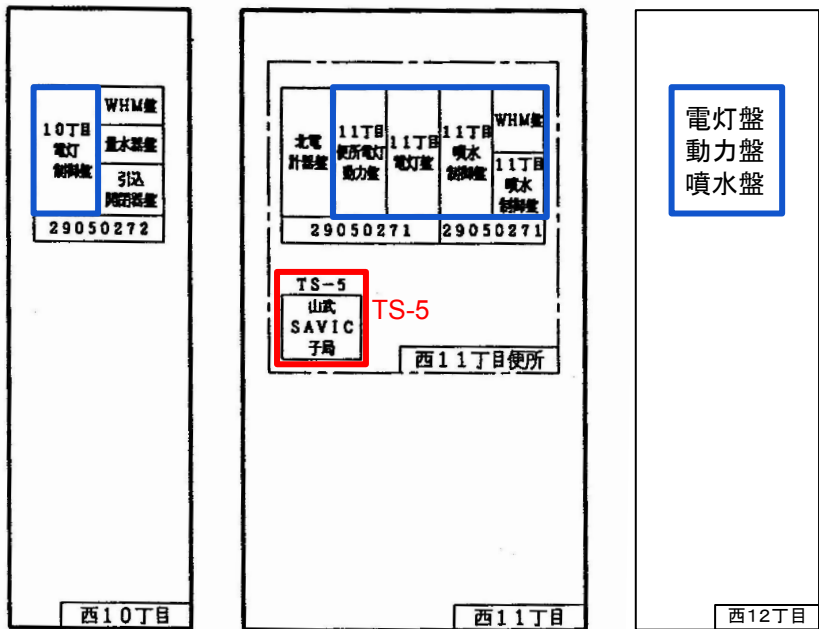
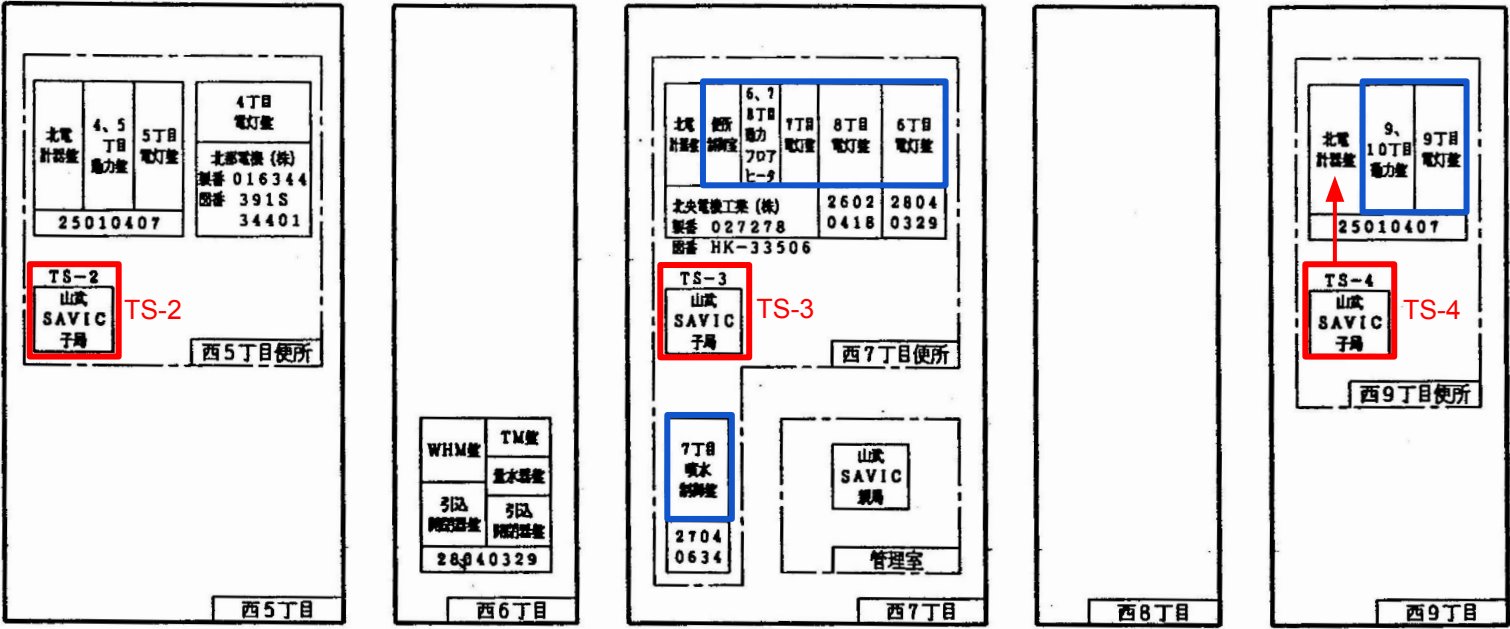
◎西11丁目トイレ電気室(西11丁目用)



◎西12丁目屋外盤(西12丁目用)



◆ 盤関係(TS盤・電灯盤・動力盤・噴水盤)構成図



電灯盤・動力盤・噴水盤
→監視盤発停回路をタイマー回路に切替

TS盤
→中央監視盤撤去後、対象電源OFF

◆ 盤関係回路切替作業

現在、監視盤発停となっている回路をタイマー発停に切り替える。
各丁目の対象盤の現状については、作業前に現地調査にて詳細確認すること。
なお、例として記載しているものは既設回路図である。

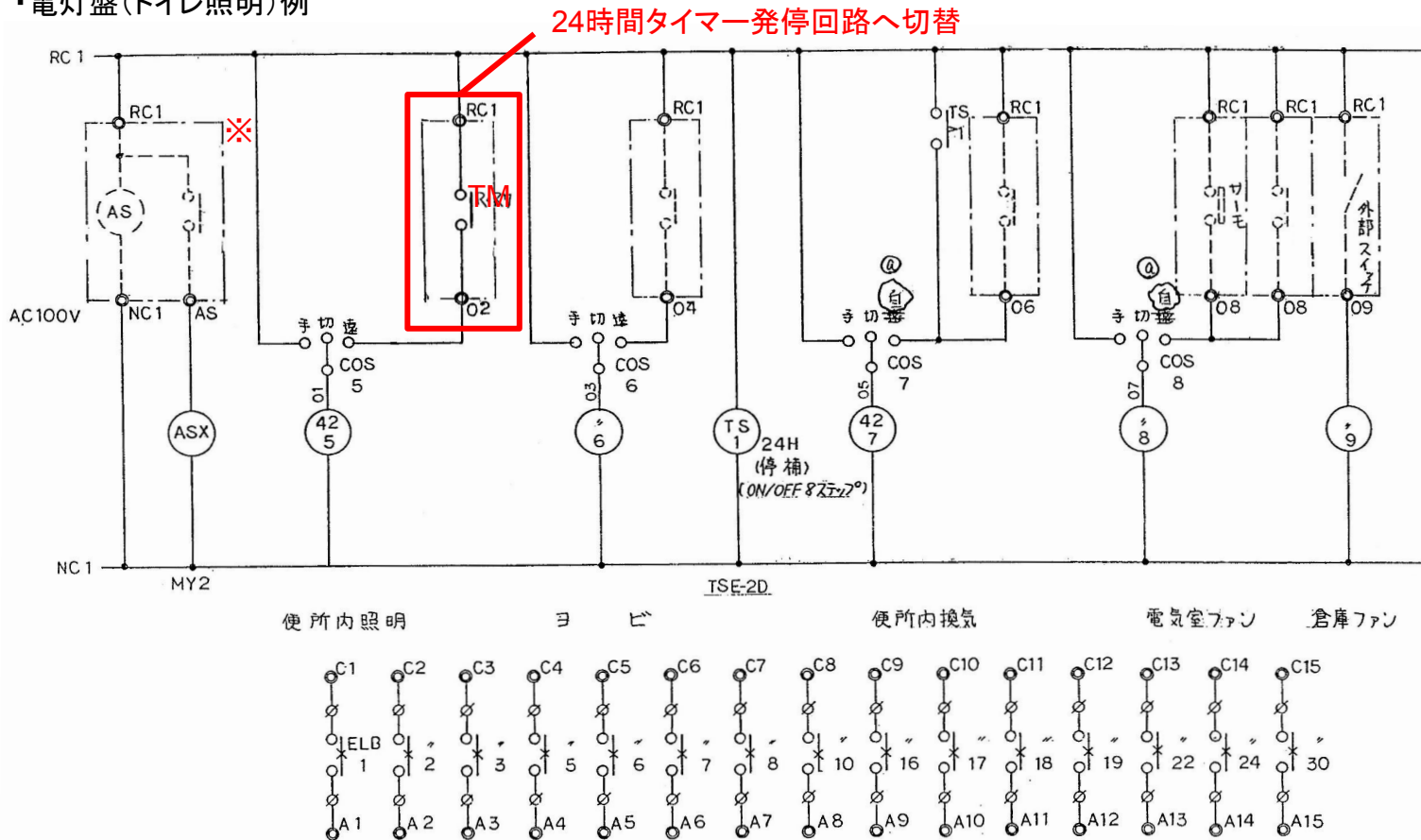
・タイマー化項目(○:既設撤去・新設、◎:新設のみ)

丁目	西6,7,8	西9	西10	西11	西12
設置場所	西7 電気室	西9 電気室	西10 屋外	西11 電気室	西12 屋外
園路灯 →ソーラーTMへ切替	× (切替済)	○	※1	○	※2
WC照明 →24H TMへ切替	○	◎	—	◎	—
噴水盤 →24H TMへ切替	○	◎	—	○	○
フロアヒーター(WC・事務所) →24H TMへ切替	○	—	—	—	—

※1 西10丁目園路灯は、西9丁目ソーラーTM信号を西9丁目TS盤(TS-4)から西10丁目電灯盤に繋がる既設配線(例:不点検出信号など)を利用して出力しON/OFFを行えるようにすること。

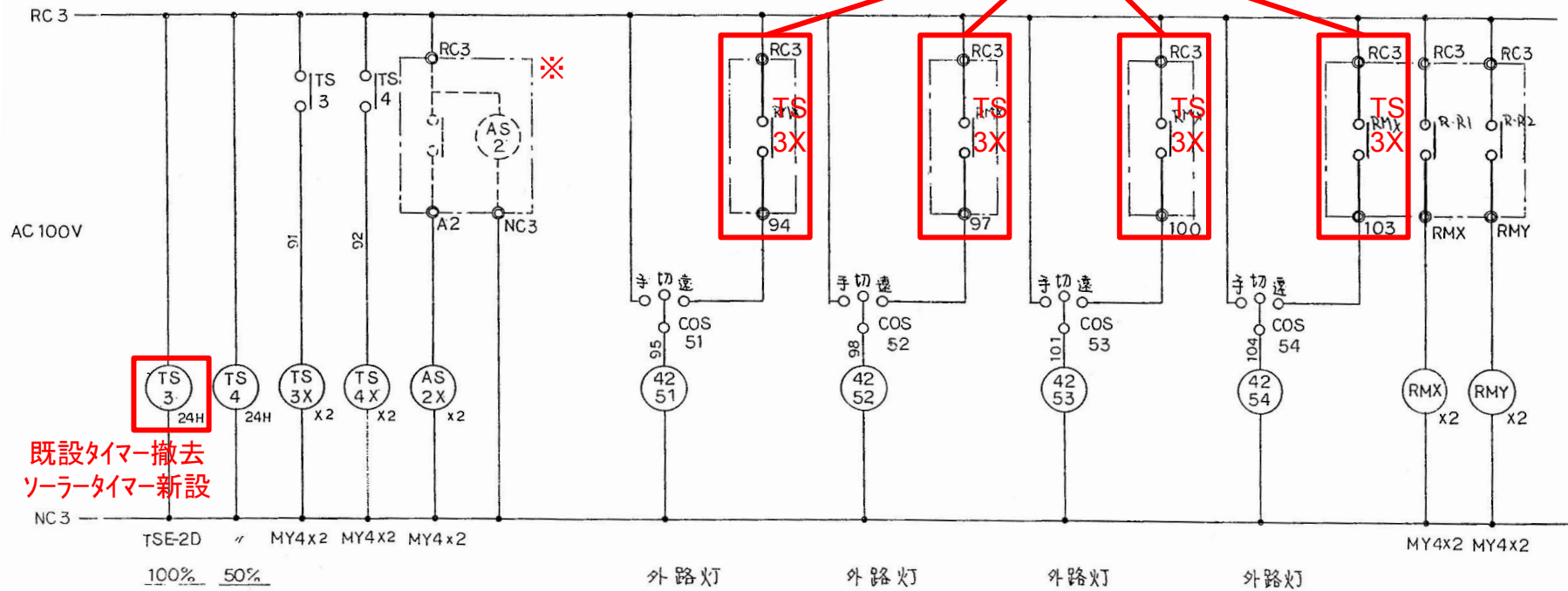
※2 西12丁目園路灯は、西11丁目ソーラーTM信号を西11丁目TS盤(TS-5)から西12丁目電灯盤に繋がる既設配線(例:不点検出信号など)を利用して出力しON/OFFを行えるようにすること。

・電灯盤(トイレ照明)例



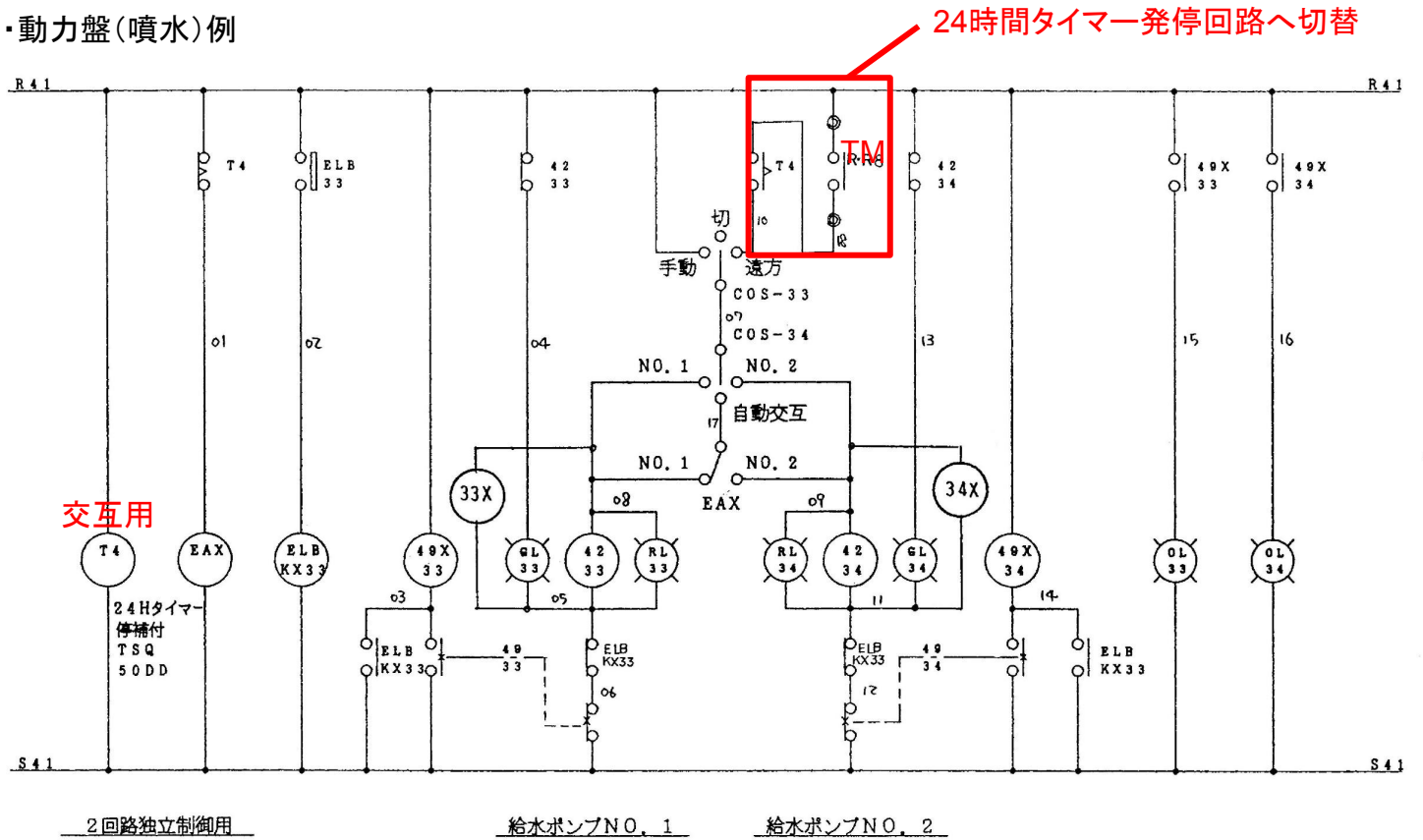
※上記図は西7丁目電灯盤

・電灯盤(園路灯)例



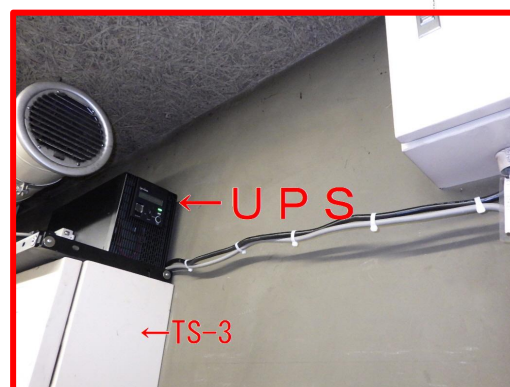
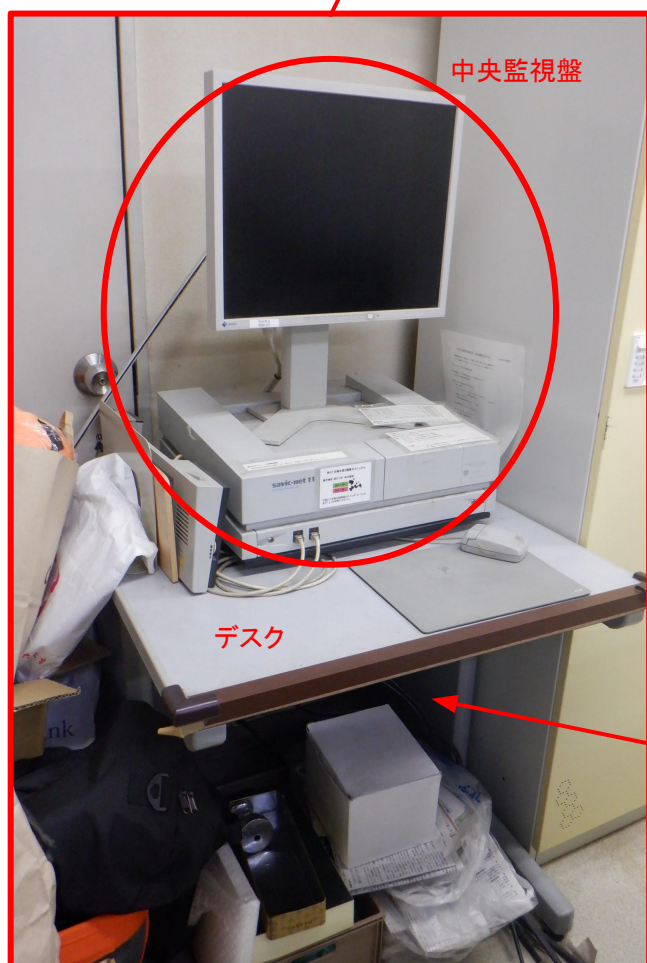
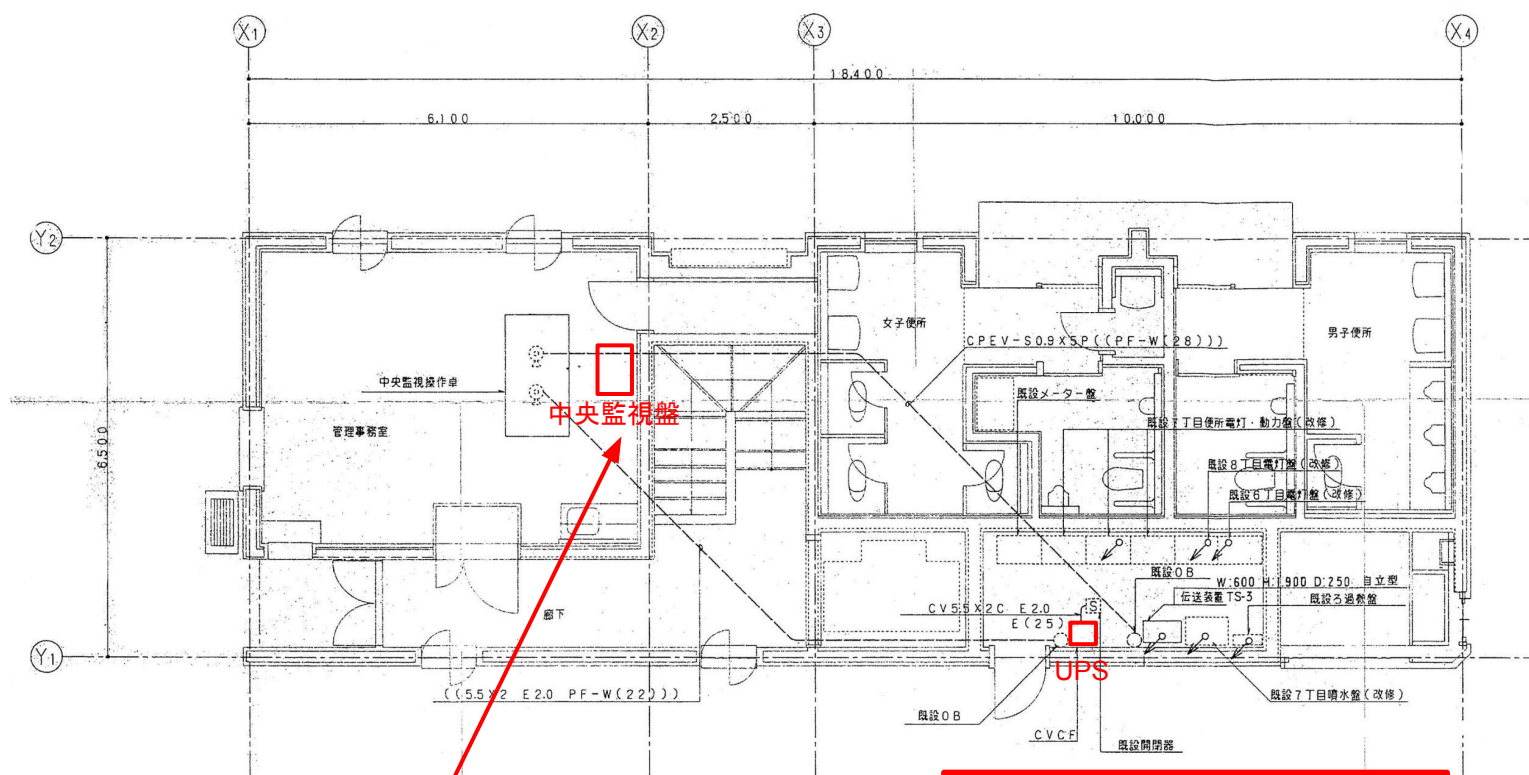
※上記図は西7丁目電灯盤

・動力盤(噴水)例



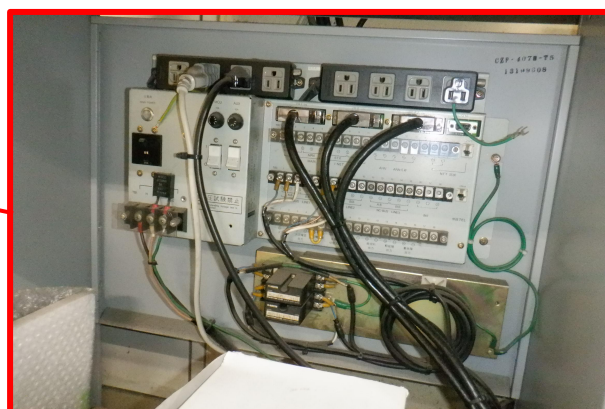
※上記図は西9丁目動力盤

❖ 中央監視盤廃止・撤去

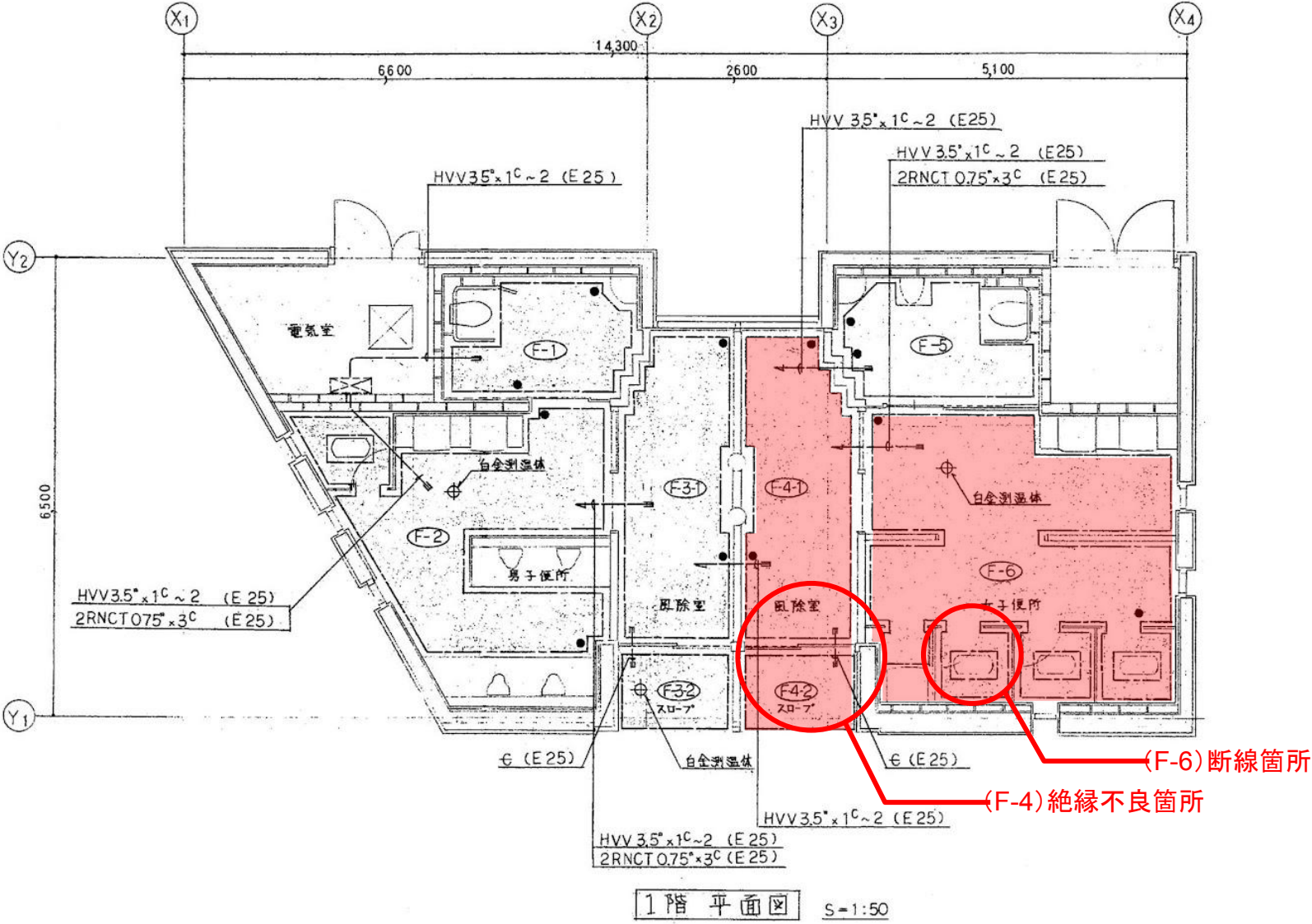


中央監視盤一式(中央監視盤・伝送装置)、デスク、
床配線の撤去を行う。
電気室内UPSは残置。

伝送装置



❖ 作業予定箇所

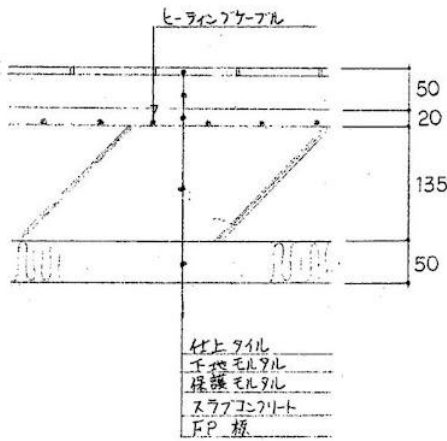


仕様一覧表

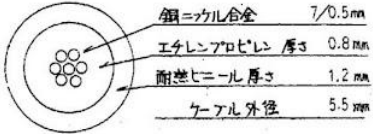
室名	暖房床延面積 (㎡)	加熱床面積 (㎡)	発熱機種別	ピッチ (mm)	ユニット (㎡)	記号	電圧 (V)	数量 (u)	面積 (㎡)	第二融雪用電力		
										ユニットの容量 (Kw)	総容量 (kw)	暖房面積/容量 (W/㎡)
風除室	19.17	16.1	HC-110	50	280	F-3	200	1	8.05	2.254	4.508	235
			HC-110	50	280	F-4	200	1	8.05	2.254		
男子便所	22.37	9.9	HC-360	80	200	F-2	200	1	6.66	1.332	1.98	88.5
			HC-950	50	200	F-1	200	1	3.24	0.648		
女子便所	25.887	15.3	HC-950	50	200	F-5	200	1	3.24	0.648	3.06	118
			HC-110	80	200	F-6	200	1	12.06	2.412		
合計	67.427	41.3						6	41.3	9.548	9.548	

※ ● ジョイント部分

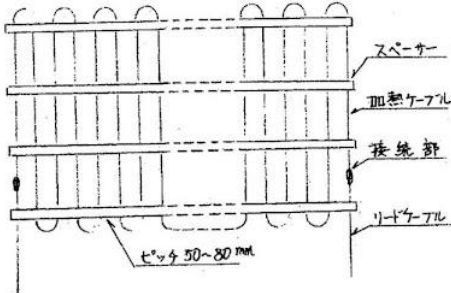
床構造図



ヒーティングケーブル断面図



フロアヒーティングユニット



委託費内訳書

工種	種別	細目	数量	単位	単価	金額	摘要
業務委託費							
	直接業務費						
		中央監視盤撤去及び電灯盤等修繕	1	式			第1号内訳書
		西5丁目女子トイレヒーティング修繕	1	式			第2号内訳書
	直接業務費計						
		共通仮設費	1	式			
	小計						
		現場管理費	1	式			
	業務原価						
		一般管理費等	1	式			
	業務価格						
	消費税相当額		1	式			10%
	総委託費						

中央監視盤撤去及び電灯盤等修繕 内訳書

一金

名称	形質	数量	単位	単価	金額	摘要
西7丁目盤関係	対象盤の回路切替	1	式			
西9丁目盤関係	対象盤の回路切替	1	式			
西10丁目盤関係	対象盤の回路切替	1	式			
西11丁目盤関係	対象盤の回路切替	1	式			
西12丁目盤関係	対象盤の回路切替	1	式			
現地調査		1	式			
監視盤撤去及び処分	TS盤4面残置し電源OFF	1	式			
交通運搬費		1	式			
合 計						

西5丁目女子トイレヒーティング修繕 内訳書

一金

名称	形質	数量	単位	単価	金額	摘要
ヒーター接続資材	ヒーター線含む	1	式			
タイル	セメント含む	1	式			
雑材消耗品		1	式			
漏電箇所探査		1	式			
ヒーター線復旧		1	式			
タイル復旧		1	式			
試験調整		1	式			
交通運搬費		1	式			
合 計						