

公 示 用

令 和 7 年 度 施 行

設 計 書

業 務 名 厚別山本公園南エリア管理棟基礎地盤対策検討業務

札幌市建設局みどりの推進部

札 幌 市



厚別山本公園(札幌市厚別区厚別町山本)

南エリア管理棟建築予定地

位置図

縮尺 1:10,000

0 250 500 1,000 m

1/2,500札幌市現況図DMより作成「軽量地図」を使用 |

業務名称 厚別山本公園南エリア管理棟基礎地盤対策検討業務

総委託費 円

委託費 円

消費税等相当額 円

業務説明

1 業務の概要

現在造成中の厚別山本公園南エリアに「管理棟」を建設予定である。厚別山本公園はごみ処分場跡地に造成している公園のため、標準的な杭基礎工法にて施工することができない。本業務は管理棟建築にあたり、杭基礎を用いず建設するため、現状地盤の支持力を調査し、地盤の圧密沈下や地盤対策工を検討するものである。

地質調査業務 1 式

沈下対策業務 1 式

2 業務期間

契約締結日から令和8年 1月30日までとする。

3 施行場所

札幌市厚別区厚別町山本

4 仕様書

別紙のとおり

5 提供資料

- ・H23厚別山本公園地耐力予備調査業務
- ・H24厚別山本公園基本設計策定業務
- ・H28厚別山本公園試掘調査業務
- ・H28厚別山本公園給排水等基本設計補完業務
- ・R6厚別山本公園南エリア実施設計(その3)

6 成果品

仕様書のとおり

厚別山本公園南エリア管理棟基礎地盤対策検討業務 仕様書

【一般事項】

1 適用範囲

- (1)この仕様書に定めのない事項については、契約図書及び札幌市土木設計業務共通仕様書によるほか、本市の指示によるものとする。
- (2)契約図書に記載された事項は、この仕様書に優先するものとする。

2 用語の定義

この仕様書において「指示」「承諾」及び「協議」とは次の定義による。

- (1)「指示」とは、業務担当職員が受託者に対して指導助言することをいう。
- (2)「承諾」とは、受託者が業務担当職員を経由して本市の承諾を得ることをいう。
- (3)「協議」とは、本市と受託者の間に業務に関して疑義等が生じた場合に、業務担当職員と受託者が話し合い、疑義等を解決することをいう。

3 留意事項

受託者は契約の履行にあたって、次の各事項に留意のうえ、本業務を行わなければならない。

- (1)契約金額には、必要経費一切を含む。
- (2)定められた期間内に業務を完了するよう、作業の効率化・円滑化に努めること。
- (3)契約図書及び本市の指示に従い、本業務の意図・目的を十分に理解したうえで、本業務にあたること。
- (4)関係法規、規則等諸法令を遵守すること。
- (5)受託者は、本市に対し、本件契約に基づく成果物(印刷物、提出された原稿・データなど全て)に関連する著作権(著作権法(昭和45年法律第48号)第27条及び第28条に規定する権利を含む。)を譲渡するものとする。
- (6)受託者は成果物に関する著作者人格権を、本市又は本市が指定する第三者に対して将来にわたり行使しないこと。
- (7)受託者は、本市に対し、第三者の著作権、著作者人格権及びその他特許権、商標権、肖像権を含むいかなる知的財産権を侵害するものではないことを保証すること。第三者から権利侵害の訴えその他の紛争が生じたときは、受託者は自己の費用及び責任においてこれを解決するものとし、かつ本市に何らかの損害を与えたときは、その損害を賠償するものとする。
- (8)本業務に関して生じる問題点は、本市、受託者の双方が協議し、処理すること。
- (9)本業務の履行においては、使用する製品等を含め、環境負荷の低減に努めること。

4 疑義の解釈

この仕様書に定める事項について疑義を生じた場合の本業務の細目については、本市と協議を行うこと。

5 業務主任者

- (1)受託者は、本業務の処理について業務主任者を定め、本市に契約締結後速やかに通知すること。業務主任者を変更した場合も同様とする。

(2)業務主任者は、表1に示す資格を一つ以上有する者、登録ランドスケープアーキテクト(LRA)、または表2に該当するものを配置すること。

表1 技術士、RCCM 資格者

技術士	RCCM
技術部門:建設、総合技術監理	専門技術部門:造園、都市計画及び地方計画

表2 実務等経験者

当該検討業務に関する技術上の知識を有し、次のいずれかに該当する者で本市が承諾した者

- ・学校教育法(昭和 22 年法律第 26 号)による大学卒業者にあつては、建設コンサルタント等業務について 13 年以上の実務経験を有する者
- ・学校教育法による短期大学若しくは高等専門学校卒業者にあつては、建設コンサルタント等業務について 15 年以上の実務経験を有する者
- ・学校教育法による高等学校卒業者にあつては、建設コンサルタント等業務について 17 年以上の実務経験を有する者

(3)業務主任者は、本市との連携を密とし、適宜協議又は打合せを行いながら、誠実に業務を進めるものとする。

6 事故及びトラブル報告

受託者は、業務の履行中に事故やトラブルが発生した場合、被災者がいる場合には被災者に対し適切、迅速に誠意をもって対応することとし、直ちに本市に報告するとともに、業務事故報告書を速やかに提出すること。

【業務概要】

1 目的

現在造成中の厚別山本公園南エリアに「管理棟」を建設予定である。厚別山本公園はごみ処分場跡地に造成している公園のため、標準的な杭基礎工法にて施工することができない。本業務は管理棟建築にあたり、杭基礎を用いず建設するため、現状地盤の支持力を調査し、地盤の圧密沈下や地盤対策工を検討するものである。

2 業務箇所

札幌市厚別区厚別町山本(別途位置図参照)

3 履行期間

契約締結日から令和 8 年 1 月 30 日までとする。

4 適用範囲

本業務の仕様は本仕様書によるほか、札幌市土木工事共通仕様書、建築基準法による。また、設計書、参考資料等と現地の状況に相違が生じた場合、及び天候その他不可抗力等による業務の遂行が不可となった場合は、受託者は担当職員に確認して指示を受けること。

5 地質調査業務

(1)地質調査業務

- 1)位置測量:管理棟建築予定箇所の定点測量を行う。(20 点)
- 2)地盤の平板載荷:平板載荷試験(50kN 以内)

6 対策工検討業務

(1)打合せ(3 回)

打合せは、業務着手時、中間打合せ 1 回、成果物納入時の計 3 回以上とし、すべてに主任設計者が出席すること。

(2)計画準備

業務目的を達成するために必要な調査計画の立案と、実施計画の作成を行う。

(3)現地踏査

(4)地盤の圧密沈下検討

1)解析断面の設定

・解析上の廃棄物盛土高の設定

過年度業務成果より、南エリア管理棟建設予定地の造成高を検討し、本業務の測量成果と対比して盛土高を設定する。

・盛土建設前の地盤面高の設定

過年度業務成果に本業務の測量成果を考慮して、廃棄物盛土建設前の地表面高(基準面)を設定する。

・覆土厚の設定

過年度業務成果より、全覆土厚を設定する。

・地盤構成の設定

過年度業務成果より、南エリア管理棟の地盤構成を設定する。

2) 廃棄物盛土厚と圧密沈下量の検討

・土質定数の設定

過年度業務成果より、土質定数、圧密特性を設定する。

・現況圧密沈下解析

任意の盛土厚の盛土とその盛土の沈下量の関係を求め「解析断面の設定盛土高」による圧密沈下量を求める。

設定盛土厚の造成盛土の圧密が継続するのかを判断する。

3) 南エリア管理棟の荷重による沈下解析

・即時沈下量

管理棟荷重が作用することで発生する廃棄物盛土の覆土と廃棄物の即時沈下量を算出する。

・圧密沈下量

地盤に「廃棄物盛土と圧密沈下量の検討」で設定した廃棄物盛土厚の盛土上に管理棟荷重が作用したときの圧密沈下量を算出する。

(5) 地盤対策工の検討

1) (4) 地盤の圧密沈下検討で得られた結果を基に、南エリアにおいて計画している建築物(木造、平屋建て、300 m²程度)の不等沈下対策として、地盤対策工の検討を行う。

(6) 報告書作成

1) (4) 地盤の圧密沈下検討および(5) 地盤対策工の検討で得られた結果を基に、南エリア管理棟の基礎地盤に関する考察を分かりやすく簡潔に取りまとめること。

6 提供資料等

(1) H23 厚別山本公園地耐力予備調査業務

(2) H24 厚別山本公園基本設計策定業務

(3) H28 厚別山本公園試掘調査業務

(4) H28 厚別山本公園給排水等基本設計補完業務

(5) R6 厚別山本公園南エリア実施設計(その3)

上記の他に必要な資料については、担当職員と協議のうえ、追加する。

7 成果品

(1) 一般事項

1) 成果品作成にあたっては、再生紙の使用及び両面印刷を行うよう努めること。

2) 本業務は電子納品対象外とするが、成果品については電子データ(CD-R、DVD-R 等)で正副2部および製本を1部提出すること。提出データについては下記成果品一覧の項目とする。

3) 電子データについてはウィルスチェック済みのものを提出すること。

(2) 成果品一覧

本業務において、作成する成果品は、「札幌市土木設計業務共通仕様書 4-2-6 公園設計の成果品」による。

設計内訳書（金抜き）

業務番号		業務名	厚別山本公園南エリア管理棟基礎地盤対策検討業務	当	初	業務	地質調査業務
						項目	地質調査業務
項目・工種・種別・細別			規格	単位	数量	数量増減	摘要
地質調査業務				式	1		
直接調査費				式	1		
地質調査				式	1		
位置測量				点	20		単-1号
地盤の平板載荷試験				箇所	1		単-2号
間接調査費				式	1		
載荷用反力				式	1		
載荷用反力				式	1		内-1号
旅費交通費				式	1		
旅費交通費(率計上)				式	1		内-2号
施工管理費				式	1		
施工管理費				式	1		内-3号

設計内訳書（金抜き）

業務番号		業務名	厚別山本公園南エリア管理棟基礎地盤対策検討業務	当	初	業務	地質調査業務
						項目	直接経費（一般調査）
項目・工種・種別・細別			規格	単位	数量	数量増減	摘要
直接経費（一般調査）				式	1		
直接経費				式	1		
電子成果品作成費				式	1		
電子成果品作成費				式	1		内-4号
純調査費				式	1		
間接費				式	1		
諸経費				式	1		
一般調査業務価格				式	1		
沈下検討業務				式	1		
沈下検討業務				式	1		
沈下検討業務				式	1		
沈下検討業務				式	1		内-5号

設計内訳書（金抜き）

業務番号		業務名	厚別山本公園南エリア管理棟基礎地盤対策検討業務	当	初	業務	設計業務	
						項目	直接経費	
項目・工種・種別・細別				規格	単位	数量	数量増減	摘要
直接経費					式	1		
直接経費					式	1		
旅費交通費					式	1		
旅費交通費(率計上)					式	1		内-6号
電子成果品作成費					式	1		
電子成果品作成費					式	1		内-7号
直接原価					式	1		
直接経費及び間接原価（その他原価					式	1		
業務原価					式	1		
一般管理費等					式	1		
設計業務価格					式	1		
業務価格					式	1		

設計内訳書（金抜き）

業務番号		業務名	厚別山本公園南エリア管理棟基礎地盤対策検討業務	当	初	業務	消費税等相当額	
						項目	消費税等相当額	
項目・工種・種別・細別				規格	単位	数量	数量増減	摘要
消費税等相当額					式	1		
業務委託料					式	1		

一式当たり内訳書（金抜き）

[illegible]

一式当たり内訳書（金抜き）

[illegible]

一式当たり内訳書（金抜き）

[illegible]

一式当たり内訳書（金抜き）

[illegible]

一式当たり内訳書（金抜き）

第 5号内訳書	沈下検討業務				単価適用年月	2025. 06
					歩掛適用年月	2025. 06
					労務調整-超過-規制	1. 000-00000002000
名 称		規 格	単 位	数 量	数量増減	摘 要
打合せ（計3回）		策定歩掛	業務	1		単一 5号
計画準備		策定歩掛	業務	1		単一 6号
現地踏査		策定歩掛	業務	1		単一 7号
地盤の圧密沈下検討		策定歩掛	業務	1		単一 8号
地盤対策工の検討		策定歩掛	業務	1		単一 9号
報告書作成		策定歩掛	業務	1		単一 10号
合 計						

一式当たり内訳書（金抜き）

第 6号内訳書	旅費交通費(率計上)				単価適用年月	2025. 06
					歩掛適用年月	2025. 06
					労務調整-超過-規制	1. 000-00000002000
名 称		規 格	単 位	数 量	数量増減	摘 要
旅費交通費率分（設計業務）		滞在を伴わない	式	1		内ー 11号
合 計						

一式当たり内訳書（金抜き）

[illegible]

一式当たり内訳書（金抜き）

第 8号内訳書	旅費交通費率分（一般調査）				単価適用年月	2025. 06	
					歩掛適用年月	2025. 06	
					労務調整-超過-規制		1. 000-00000002000
名称		規格		単位	数量	数量増減	摘要
旅費交通費率分（一般調査）				式	1		
合 計							

一式当たり内訳書（金抜き）

第 9号内訳書	施工管理費				単価適用年月	2025. 06	
					歩掛適用年月	2025. 06	
					労務調整-超過-規制		1. 000-00000002000
名称		規格		単位	数量	数量増減	摘要
施工管理費				式	1		
合 計							

一式当たり内訳書（金抜き）

[illegible]

一式当たり内訳書（金抜き）

第 11号内訳書	旅費交通費率分（設計業務）				単価適用年月	2025. 06
					歩掛適用年月	2025. 06
					労務調整-超過-規制	1. 000-00000002000
名称		規格	単位	数量	数量増減	摘要
旅費交通費率分（設計業務）			式	1		
合 計						

一式当たり内訳書（金抜き）

第 12号内訳書	電子成果品作成費				単価適用年月	2025. 06	
					歩掛適用年月	2025. 06	
					労務調整-超過-規制		1. 000-00000002000
名称		規格	単位	数量	数量増減	摘要	
電子成果品作成費			式	1			
合 計							

単－1号

1 次単価表（金抜き）

			単価適用年月 歩掛適用年月 労務調整-超過-規制		2025. 06 2025. 06 1. 000-00000002000	
位置測量			単位	点	数量	1
名称	規格	単位	数量		摘要	
位置測量	全国標準積算資料 土質調査・地質調査 令和5年度改定歩掛版V-10 位置測量歩掛表による	点	1		単－ 3号	
計						
単価					円／点	

単－2号

			単価適用年月 歩掛適用年月 労務調整-超過-規制		2025. 06 2025. 06 1. 000-00000002000	
地盤の平板載荷試験			単位	箇所	数量	1
名称	規格	単位	数量		摘要	
地盤の平板載荷試験	建設物価2025年6月号 P868 50kN以内	箇所	1			
根切（GL-1. 5m以内）	策定歩掛	箇所	1		単－ 4号	
計						
単価					円／箇所	

2 次単価表（金抜き）

位置測量		全国標準積算資料 土質調査・地質調査 令和5年度改定歩掛版V-10 位置測量歩掛表による		単位	点	数量	50
名称		規格	単位	数量		摘要	
測量主任技師			人	1			
測量技師			人	1			
測量助手			人	1			
雑材料 8%			式	1			
雑機械器具損料 20%			式	1			
計							
単価						円／点	

単価適用年月	2025. 06
歩掛適用年月	2025. 06
労務調整-超過-規制	1. 000-00000002000

単－4号

2 次単価表（金抜き）

単価適用年月	2025. 06
歩掛適用年月	2025. 06
労務調整-超過-規制	1. 000-00000002000

根切（GL-1. 5m以内）	策定歩掛	単位	箇所	数量	1
名称	規格	単位	数量	摘要	
地質調査員		人	2. 7		
計					
単価				円／箇所	

単－5号

単価適用年月	2025. 06
歩掛適用年月	2025. 06
労務調整-超過-規制	1. 000-00000002000

打合せ（計3回）	策定歩掛	単位	業務	数量	1
名称	規格	単位	数量	摘要	
主任技師		人	1. 5		
技師（B）		人	1. 5		
計					
単価				円／業務	

2 次単価表（金抜き）

単価適用年月	2025. 06
歩掛適用年月	2025. 06
労務調整-超過-規制	1. 000-00000002000

計画準備	策定歩掛			単位	業務	数量	1
名称	規格	単位	数量	摘要			
主任技師		人	0. 5				
技師（A）		人	0. 5				
技師（B）		人	0. 5				
計							
単価				円／業務			

2 次単価表（金抜き）

単価適用年月	2025. 06
歩掛適用年月	2025. 06
労務調整-超過-規制	1. 000-00000002000

現地踏査	策定歩掛			単位	業務	数量	1
名称	規格	単位	数量		摘要		
主任技師		人	0. 5				
技師（B）		人	1				
計							
単価					円／業務		

2 次単価表（金抜き）

単価適用年月 歩掛適用年月 労務調整-超過-規制			2025. 06 2025. 06 1. 000-00000002000	
	単位	業務	数量	1
	数量		摘要	
	1			
	1			
	0. 5			
			円／業務	

2 次単価表（金抜き）

単価適用年月	2025. 06
歩掛適用年月	2025. 06
労務調整-超過-規制	1. 000-00000002000

地盤対策工の検討	策定歩掛	単位	業務	数量	1
名称	規格	単位	数量	摘要	
主任技師		人	0. 5		
技師（A）		人	1		
技師（B）		人	2		
技師（C）		人	2		
技術員		人	2		
計					
単価				円／業務	

2 次単価表（金抜き）

単価適用年月 歩掛適用年月 労務調整-超過-規制		2025. 06 2025. 06 1. 000-00000002000		
	単位	業務	数量	1
	数量		摘要	
	0. 5			
	1			
	1			
			円／業務	