

公 示 用

令和7年度

設 計 書

業務名

札幌市公園便所フラッシュバルブ修繕業務

令和7年3月 調査

令和7年3月 設計

札幌市建設局みどりの推進部

## 札幌市公園便所フラッシュバルブ修繕業務

総委託費	円
一金 委託費	円
消費税及び地方消費税の額	円

### 業務説明

- 業務の概要**  
札幌市内公園便所において、故障した足踏み式リモコンフラッシュ弁を自動フラッシュバルブに交換する。
- 業務の場所**  
札幌市内公園：別途担当職員が指示する公園便所
- 業務内容**  
故障した足踏み式リモコンフラッシュ弁を自動フラッシュバルブに交換する
- 業務期間**  
契約締結日から令和7年12月19日まで
- 特記事項**
  - ・アイドリングストップ等、環境に与える負荷を低減するよう努力すること。
  - ・環境に関する諸法令に従い、業務を実施すること。
  - ・発生材については、関係法令に従い、適正に処理すること。
- 業務価格及び支払い**
  - (1) 業務価格：本業務に関する価格は、足踏み式リモコンフラッシュ弁を自動フラッシュバルブに交換した1箇所当りの単価を定め、算出する。
  - (2) 支払い：本業務の支払いは、上記の各規格の箇所数に、1箇所当りの単価を乗じて得た金額の合計金額に、消費税及び地方消費税の額として、当該金額の10%を加算した金額（円未満端数は切り捨て）とする。なお、契約後に修繕箇所及び内容一覧表に記載している箇所以外に同様の故障が生じた場合、数量に変更が生じる可能性があるため、記載の数量を保証するものではありません。  
委託予定数量に対し、実績数量に増減があっても異議申し立ては認めません。
- 業務仕様書**  
別紙 業務仕様書のとおり
- 提出書類**
  - (1) 業務写真（作業前、後及び作業状況がわかるもの）
  - (2) 完了届
  - (3) その他監督員から指示があったもの

札幌市公園便所フラッシュバルブ修繕業務  
【業務仕様書】

1. 業務概要

(1) 裏面 PS（給水管鉛管）（単価見積）：

公園便所において、故障した足踏み式リモコンフラッシュ弁を自動フラッシュバルブに交換する。

(2) 裏面 PS（給水管洗浄管）（単価見積）：

公園便所において、故障した足踏み式リモコンフラッシュ弁を自動フラッシュバルブに交換する。

(3) 身障者用便房越し（給水管洗浄管）（単価見積）：

公園便所において、故障した足踏み式リモコンフラッシュ弁を自動フラッシュバルブに交換する。

2. 業務場所

- ・市内公園便所、予定数量計 10 箇所を想定している。  
業務着手後、詳細な箇所や数量について、担当者と協議すること。

3. 一般事項

- ・受託者は、業務仕様書に従い誠実に履行しなければならない。
- ・本仕様書のほか、公共建築工事標準仕様書（国土交通省）及び、札幌市土木工事共通仕様書を参照し、本市担当職員と協議のうえ、業務を遂行すること。
- ・業務内容については、本市担当職員と調整を十分に行い、指示に従うこと。
- ・受託者は、業務上知りえた秘密を本市の許可なくして第三者に漏らしてはならない。
- ・アイドリングストップなど環境に配慮した運転を心がけること。
- ・ごみ減量及びリサイクルに努めること。
- ・環境法令など関係法令を遵守すること。
- ・発生材の処理にあたっては、関係法令に従い適正に処分すること。  
産業廃棄物となる発生材は、産業廃棄物管理票（マニフェスト）を用いて管理・処分し、処分後、マニフェストの原本及び計量伝票を用いて、札幌市より適正処理の確認を受けること。
- ・施工に際して、札幌市水道局に必要な届出等資料（修繕工事施工届等）を提出すること。

4. 作業項目

(1) 裏面 PS 給水管鉛管、(2) 裏面 PS 給水管洗浄管

- ・修繕内容、別紙各型便所施工参考図及び補修内容イメージ図を参照とすること。
- ・作業箇所は、公園便所計 7 箇所程度と予定し、故障した足踏み式リモコンフラッシュ弁を自動フラッシュバルブに交換する。
- ・電源は操作室内コンセントより取ること。
- ・取り外した既存フラッシュバルブは操作室内に残置しておくこと。
- ・操作室と便房の間の壁にセンサースイッチ配線用の穴をドリル等で貫通させる。
- ・便器、床を傷つける恐れがある場合は必ず養生すること。
- ・便房内にセンサースイッチを固定し、新設した自動フラッシュバルブと接続する。
- ・補修作業が完了した後、公園便所を利用できるように、自動フラッシュバルブを調整し、通水試験を行い、便房の開放作業を行う。

札幌市公園便所フラッシュバルブ修繕業務  
【業務仕様書】

(3) 身障トイレ越し給水管洗浄管（身障者用便房越しにセンサースイッチを接続）

- ・ 修繕内容、別紙各型便所施工参考図及び補修内容イメージ図を参照とすること。
- ・ 作業箇所は、公園便所計 3 箇所程度と予定し、故障した足踏み式リモコンフラッシュ弁を自動フラッシュバルブに交換する。
- ・ 電源は操作室内コンセントより取ること。
- ・ 取り外した既存フラッシュバルブは操作室内に残置しておくこと。
- ・ 操作室と身障者用便房便房の間の壁及び、身障者用便房と便房との間にセンサースイッチ配線用の穴をドリル等で貫通させる。
- ・ 便器、床を傷つける恐れがある場合は必ず養生すること。
- ・ 便房内にセンサースイッチを固定し、新設した自動フラッシュバルブと接続する。
- ・ 各房内の配線がむき出しにならないよう、配線カバー等で壁に固定すること。
- ・ 補修作業が完了した後、公園便所を利用できるように、自動フラッシュバルブを調整し、通水試験を行い、便房の開放作業を行う。

5. 履行体制

- ・ 業務の遂行を指揮監督するための業務責任者を直接雇用関係のあるものから 1 名定めること。
- ・ 工程（施工の順番など）は、本市担当職員と協議し決めること。
- ・ 大便器の足弁用床内配管が破損し使用不可となっている箇所を修繕する。そのため、可能な限り早く使用再開できるよう、資材の調達、施工体制調整を行い、修繕を行うこと。
- ・ 対象の便所は、供用されている公園内にあるため、公園利用者に配慮し、安全を確保しながら施工し、必要に応じてバリケード等仮設を設け、安全対策を行うこと。
- ・ 利用制限を行う際には、修繕作業中であり利用できない旨を掲示し、利用者へ配慮すること。

(1) 裏面PS給水管鉛管 (2) 裏面PS給水管洗浄管 補修内容イメージ図



女子トイレ

着工前



パイプシャフト

着工前



使用資材

TEFV70UA

TES46UR



パイプシャフト

施工中

既存フラッシュ撤去



パイプシャフト

施工中

既存フラッシュ撤去



パイプシャフト

施工中

新設フラッシュ取付



女子トイレ

配線穴穿孔



女子トイレ

センサースイッチ



女子トイレ

センサースイッチ



パイプシャフト

電気配線



パイプシャフト

リモコン線



パイプシャフト

完了

(3) 身障トイレ越し給水管洗浄管 補修内容イメージ図



男子トイレ

着工前



身障者トイレ

着工前



使用資材

TEFV70UA

TES47UR



パイプシャフト

施工中

既存フラッシュ撤去



パイプシャフト

施工中

既存フラッシュ撤去



パイプシャフト

施工中

新設フラッシュ取付



身障者トイレ

配線穴穿孔



身障者トイレ

配線状況



身障者トイレ

配線状況



男子トイレ

配線状況



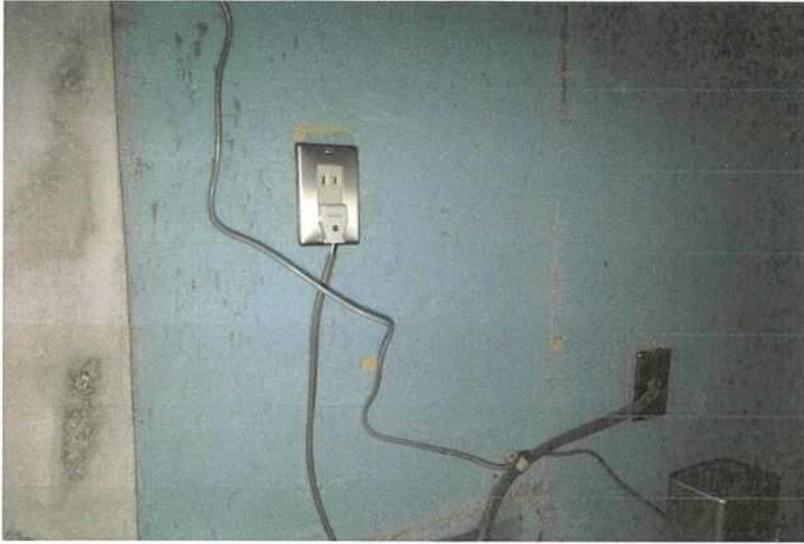
男子トイレ

配線状況



パイプシャフト

完了



パイプシャフト

完了

## 役務委託費内訳書

工種	種別	細目	単位	数量	単価	金額	摘要
役務委託費							
	(1)裏面PS 給水管 鉛管		式	3			第1号内訳書
	(2)裏面PS 給水管 洗浄管		式	4			第2号内訳書
	(3)身障者用便房越し 給水管 洗浄管		式	3			第3号内訳書
	小計						
	再計						
		消費税等 相当額	式				
	総委託費						

札幌市公園便所フラッシュバルブ修繕業務

一金 円

第1号内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	備考	摘要
(1)裏面PS 給水管鉛管							
フラッシュバルブ	TEFV70UA	ヶ	1				
センサースイッチ	TES46UR#BES	ヶ	1				
配管工事		式	1				
電気・計装工事		式	1				
消耗品雑材		式	1				
支持接合材		式	1				
諸経費		式	1				
合計							

札幌市

札幌市公園便所フラッシュバルブ修繕業務

一金 円

第2号内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	備考	摘要
(2)裏面PS 給水管 洗浄管							
フラッシュバルブ	TEFV70UA	ヶ	1				
センサースイッチ	TES46UR#BES	ヶ	1				
配管工事		式	1				
電気・計装工事		式	1				
消耗品雑材		式	1				
支持接合材		式	1				
諸経費		式	1				
合計							

札幌市

札幌市公園便所フラッシュバルブ修繕業務

一金

円

第3号内訳書

名 称	規格	単位	数 量	単 価	金 額	備考	摘要
(3)身障者用便房越し 給水管 洗浄管							
フラッシュバルブ	TEFV70UA	ヶ	1				
センサースイッチ	TES46UR#BES	ヶ	1				
配管工事		式	1				
電気・計装工事		式	1				
消耗品雑材		式	1				
支持接合材		式	1				
諸経費		式	1				
合計							

札幌市