

公 示 用

令和 6 年度施行

設計書

役務の名称

大通公園西 5 丁目空調設備更新業務

札幌市建設局みどりの推進部

役務の名称

大通公園西5丁目トイレ空調設備更新業務

一金	総委託費		円
	内訳	委託費	円
		消費税等相当額	円

業務説明書

- 業務の概要
大通公園西5丁目トイレにおいて老朽化した空調設備の更新を行うものである。
- 業務の場所
大通公園西5丁目（添付位置図のとおり）
- 委託期間
契約締結日から令和7年3月31日（月）までとする。
- 仕様書
別紙のとおり
- 図面
別紙のとおり
- 提出書類等

（1）完了届	1部
（2）報告書（作業状況写真（作業前・中・後））	1部
（3）製品仕様書及び取扱説明書	1部

位置図

大通公園西5丁目トイレ（札幌市中央区大通西5丁目）

札幌市

中央区

地下鉄南北線

大通駅

地下鉄東西線

一条

仕様書

1. 業務内容

1) 熱交換型換気扇について

既設) 熱交換型換気扇: 三菱LGH-25R4 100V 2基

新設) 熱交換型換気扇: 三菱LGH-N25RXWまたは同等品 2基

2) 作業手順

老朽化した熱交換型換気扇2基(男子トイレ・女子トイレ)の更新を行う。

①現地確認・足場の設置

②既設換気扇の撤去・搬出

③新規換気扇の設置

④ダクト部材の接続

⑤保温材の取付

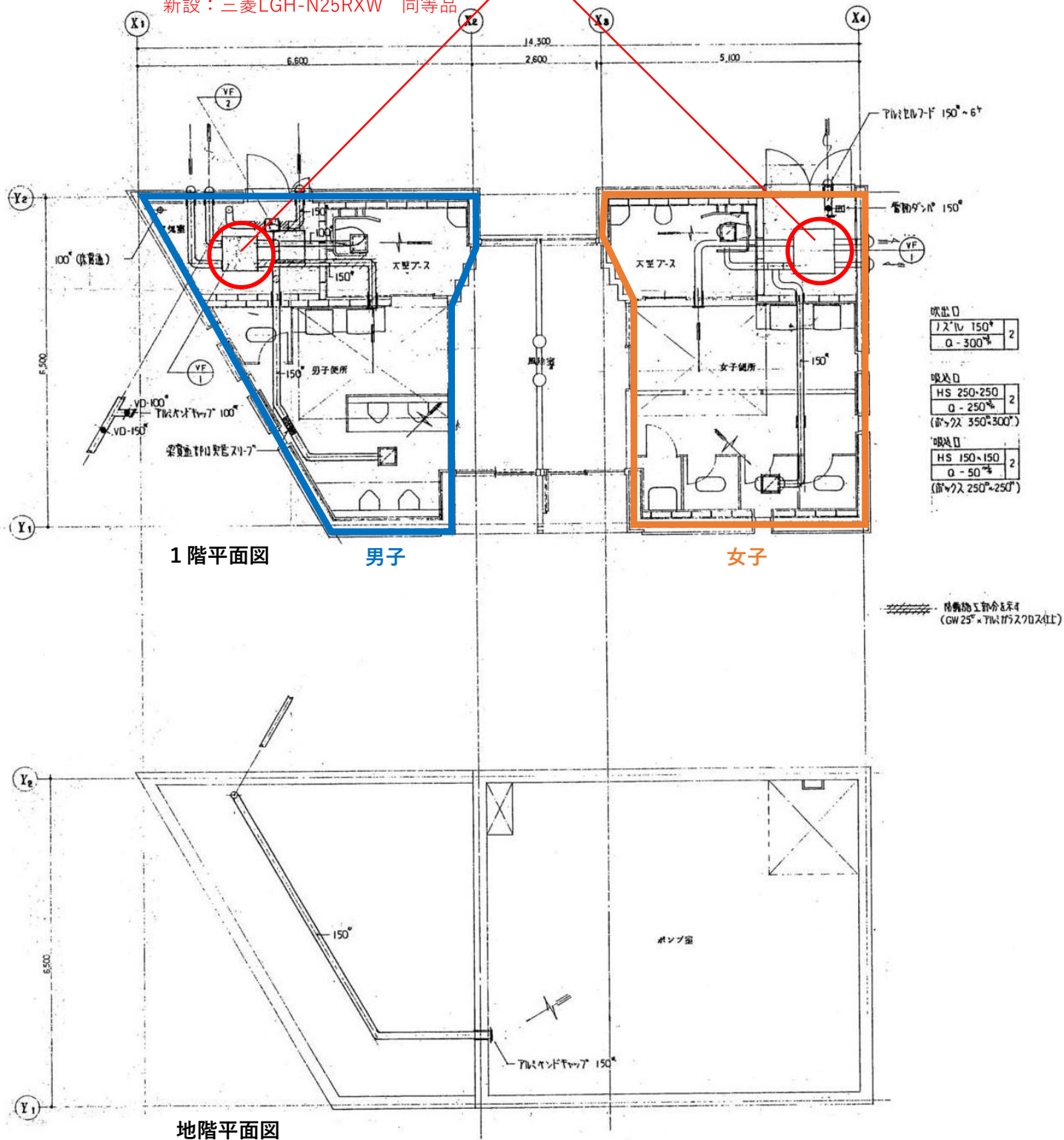
⑥スイッチ等の取付・電気配線の抜替及び接続等

⑦作業後は大通公園等指定管理者立会のもと正常に移働することを確認すること。

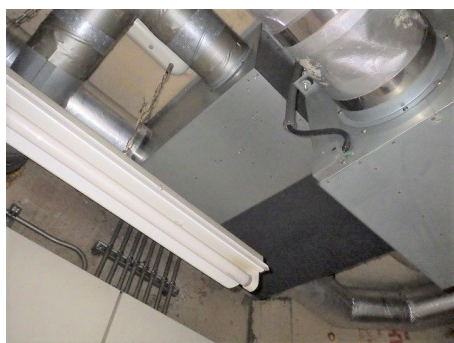
2. その他

- 1) 札幌市土木工事共通仕様書、札幌市公園および街路樹総合維持管理業務仕様書、公共建築工事標準仕様書(建築工事編、機械設備工事編、電気設備工事編)令和4年度版を標準とする。その他業務に必要なものは、関係仕様書及び指針によること。なお、役務の実施に際して仕様書に関する疑義が生じた場合は、業務主任と協議の上、決定すること。
- 2) 発生材の処理にあたっては、関係法令に従い適正に処理すること。なお、業務主任から処理伝票等の提出を求められた場合は、直ちに提出すること。
- 3) 作業日程の詳細は、市担当職員および大通公園等指定管理者と調整を行うこと。なお、大通公園においては、雪まつり開催期間(2/4~11)は原則作業が行えない。
- 4) 公園内での作業につき、公園利用者に十分注意し、カラーコーンを設置するなどして安全管理を徹底すること。
- 5) 公園内に車両を進入させる際は、車両進入許可が必要となるため、車両進入許可申請をみどりの管理課宛てに行うこと。

撤去：三菱LGH-25R4 100V
新設：三菱LGH-N25RXW 同等品



男子側機器



女子側機器



女子側機器（地階から撮影）



委託費内訳書

工種	種別	細目	数量	単位	単価	金額	摘要
業務委託費							
	直接業務費						
		空調設備更新	1	式			第 1 号内訳書
	再計						
	消費税相当額		1	式			10%
	総委託費						

空調設備更新 内訳書

一金

名称	形質	数量	単位	単価	金額	摘要
既設熱交換型換気扇 撤去	LGH-25R4	2	式			
熱交換型換気扇	LGH-N25RXW2または同等品	2	台			
同上取付費		2	式			
同上用防振吊金具	PZ-N154BK2	2	組			
同上用ジーニアスリ モコン	PGL-63DR	2	個			
ダクト部材	0A側・EA側のみ更新 (SA・RA再利用)	2	式			
保温材		2	式			
作業用足場	FL+4500、足場材貸料含 む、搬入、組立、撤去	1	式			
電気工事	リモコンSWは男子WC側機 械室壁設置	1	式			
消耗品・雑費	処分含む	1	式			
交通運搬費		1	式			
諸経費		1	式			
合 計						