



### Ⅲ 優良事例のご紹介（用途別）



#### 事務所・商業ビル

##### 日本生命札幌ビル

所在地：中央区北3条西4丁目

主用途：事務所・店舗

建築主：日本生命保険相互会社

設計：株式会社 久米設計

ランドスケープデザイン：株式会社 プレイスメディア

緑化率：11.09%（業務系市街地）

札幌駅前地区にある北海道最大規模のオフィスビルです。地上23階建てのオフィス棟と同4階建ての商業棟から構成されています。商業棟は札幌駅前通地下歩行空間と直結しており飲食店等の商業施設が入居しています。

北3条通側のイチョウ並木を背景として、豊かな季節の移り変わりをうつしとり、都市の中で人と自然が交感するための基盤となる「床・トコ」をしつらえています。この「床・トコ」によるオープンスペースとイチョウ並木との相乗効果から、緑化率の数値以上のゆとりある空間や緑を感じることができます。

西5丁目線沿いにおいても、多様なグラウンドカバーや高低木を組み合わせた重層的な緑化が行われています。

商業棟の屋上には建物の断熱性や景観を向上させるために屋上緑化がされています。



人と自然が交感するための基盤となる「床・トコ」



寒冷地を意識し、本格的に宿根草を用いた植栽



断熱性能に寄与する屋上緑化

## 店舗・保育園

### スターバックスコーヒー

所在地：豊平区美園 3 条 6 丁目

主用途：飲食店

建築主：株式会社 テンフードサービス

設計：株式会社 アラシキ建築設計事務所

緑化率：20.28%（居住系市街地）

◎ポリウム感のある密な植栽により、建築デザインと調和した柔らかい雰囲気を作り出されています。

◎交通量の多いロードサイド型の店舗ですが、道路景観の向上にも貢献しています。



植栽により柔らかい雰囲気に



ロードサイド景観の向上にも貢献

### 札幌報恩会 まごころ保育園

所在地：厚別区厚別町上野幌

主用途：保育園

建築主：社会福祉法人 札幌報恩会

設計：北海道建築設計監理 株式会社

緑化率：42.32%（居住系市街地）

◎美しく育った既存樹木を活用し、豊かな緑化空間や、基準の倍以上の高い緑化率が確保されています。

◎園庭を芝生にすることで、広いスペースが緑化され、保育園の子どもたちが身近に緑と触れ合えるよう配慮されています。



伸び伸びと遊べる美しい芝生の園庭



既存木を活用し高い緑化率を達成

## 病院・クリニック

### 勤医協中央病院

所在地：東区東苗穂 5 条 1 丁目

主用途：病院

建築主：公益社団法人 北海道勤労者医療協会

設計：株式会社 昭和設計

緑化率：24.36%（居住系市街地）

◎カツラなどの広葉樹とアカエゾマツなどの針葉樹を効果的に用い、病院の落ち着いた雰囲気と北国らしい印象深い景観を作り出しています。

◎高木の足元は、ハマナスなどの低木、地被植物によりきめ細かく緑化されています。



広葉樹や針葉樹の列植で効果的に修景



低木や地被植物によりきめ細かく緑化

### 宮の沢総合クリニック

所在地：西区発寒 6 条 13 丁目

主用途：診療所

建築主：有限会社 Sound Medic

設計：株式会社 札幌日総建

緑化率：23.31%（居住系市街地）

◎シンボルツリーのオニグルミがアクセントとなっているほか、多様な広葉樹やコニファーが用いられており、樹木の生長により病院の敷地を印象深く彩っていくことが期待されます。

◎樹木の足元は、ラベンダーやタイムなどの地被植物できめ細かく緑化されています。



シンボルツリーや多様な樹種で景観を演出



ラベンダーの花が印象的な緑地

## 共同住宅

### リビオ札幌大通

所在地：中央区南3条東3丁目

主用途：共同住宅・店舗

建築主：新日鉄興和不動産 株式会社

設計：五洋建設 株式会社

緑化率：37.41%（業務系市街地）

◎みどり豊かなオープンスペースの創出によって、都心部での良好な住環境が生み出されています。

◎四季ごとの彩りを楽しめるよう、中心となる樹木や花木をバランスよく配置し、樹木の足元はピンカミノールやリシマキアなどの地被植物による修景が施されています。



都心に彩りを与えるオープンスペース



季節感を感じられる植栽

### フィネス福住ガーデンスクエア

所在地：豊平区福住2条4丁目

主用途：共同住宅

建築主：株式会社 クリーンリバー

設計：株式会社 企画設計事務所オルト

緑化率：33.23%（居住系市街地）

◎不整形な敷地ですが、用途や目的に応じた植栽の工夫や、細かなスペースを活用した植栽により、高い緑化率を確保しています。

◎多様な高木や低木、グラウンドカバーの使用により変化に富んだ植栽が工夫されています。



高い緑化率により快適な住環境を創出



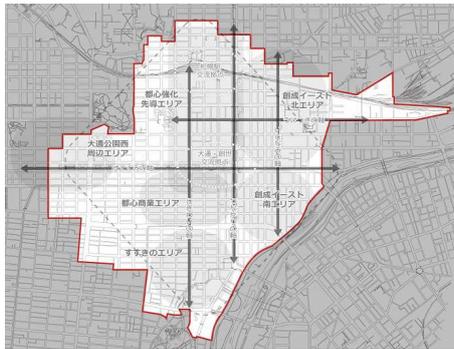
敷地内の随所に施された植栽

# IV 「さっぽろ都心みどりのまちづくり助成制度」のご紹介

～ 札幌市では都心のみどり豊かな街並みと憩いの空間づくりを支援しています ～

## 1 「さっぽろ都心みどりのまちづくり助成制度」の概要

都心に土地・建物を所有し、札幌市のみどりのまちづくりの考えにご賛同いただける企業の皆様が、空地または建物の屋上や壁面、室内を活用して緑化に取り組む際に、札幌市がその費用の一部を助成するものです。



- ◆ 助成対象区域  
第4次札幌市みどりの基本計画における緑化重点地区3（札幌市立地適正化計画における都市機能誘導区域（都心）と同一。）
- ◆ 助成額  
緑化に係る費用の3分の2まで

(例) 助成対象経費が300万円の場合

助成額(札幌市負担額) <b>200万円</b>	自己負担額 <b>100万円</b>
-----------------------------	-----------------------

※ 法令に基づき緑化する場合は、その基準を超えた部分を助成の対象とします。

※ 助成にあたっては緑化手法や公開性、持続性等の要件を定めております。

※ 制度の詳細については、みどりの管理課都市緑化係(211-2522)までお気軽にお問い合わせください。

<https://www.city.sapporo.jp/ryokuka/midori/minyuuchijosei/index.html>

札幌市役所ホームページ 「暮らし・手続き」

公園・みどり → 緑を守り育てる制度・取組 → さっぽろ都心みどりのまちづくり助成制度

## 2 実施事業のご紹介

### ホテルモントレエーデルホフ

住 所：中央区北2条西1丁目1番

緑化手法：空地緑化 178.1 m<sup>2</sup>



### サッポロファクトリー

住 所：中央区北1条東4丁目

緑化手法：室内緑化 9.26 m<sup>2</sup>



## 最後に ーみどり豊かな都市環境の形成を目指してー

条例で定めた緑化の基準は、あくまで最低限のルールだといえます。植栽された樹木が立派に成長し、美しい景観を形づくっていくためには長い年月やその後の適切な育成管理が不可欠であり、そのことは、事業者の方・市民の皆様の手任せられています。より良い環境や多くの緑を引き継ぎ、美しい札幌の街を育てていくために、これからも皆様のご理解とご協力をお願いします。

「みどり」に着目して札幌の街を散策してみると、きっと新たな魅力を発見していただけることでしょう。ご紹介した以外にも素晴らしい緑化事例は数多くありますので、是非ご参考にしてください。



見事に育った大手スーパーの緩衝緑地



既存木をデザインに取り込んだ建築設計



夏ツタを使ってフェンスを緑化（大倉山小学校）



緑が連続すると住環境が美しく豊かに

### ○ 問い合わせ先

札幌市建設局みどりの推進部みどりの管理課

〒060-0051

札幌市中央区南1条東1丁目5 大通バスセンタービル1号館6階

電話 011-211-2522 FAX 011-211-2523

札幌市役所ホームページ「公園・みどり」(<http://www.city.sapporo.jp/ryokuka/>)

緑を守り育てる制度・取組 → 規制の制度 → 緑保全創出地域制度