

緑保全創出地域種別の変更（案）

番号	位置（所在地）	変更面積（ha）	緑保全創出地域種別		緑保全創出地域の種別を変更する理由
			変更前	変更後	
1	北4条東12丁目周辺	0.1	業務系	居住系	用途地域が工業地域から準工業地域に変更されたが、工業・流通に係る土地利用の増進を目的とした地域地区等の指定がないため、居住系市街地へ変更する。
2	北12条西20丁目周辺	15.4	居住系	業務系	第二種特別工業地区に指定されたため、業務系市街地へ変更する。
3	北12条西20丁目周辺	1.7	居住系	業務系	第二種特別工業地区に指定されたため、業務系市街地へ変更する。
4	北4条東6丁目周辺	3.0	業務系	居住系	用途地域が工業地域から近隣商業地域に変更されたため、居住系市街地へ変更する。
5	新川4条17丁目周辺	0.9	居住系	業務系	第二種特別工業地区に指定されたため、業務系市街地へ変更する。
6	新川西1条1丁目周辺	2.0	居住系	業務系	第二種特別工業地区に指定されたため、業務系市街地へ変更する。
7	屯田9条12丁目周辺	2.9	居住系	業務系	工業・流通に係る施設が立地する地区計画が定められているため、業務系市街地へ変更する。
8	東雁来12条4丁目周辺	5.0	居住系	業務系	第二種特別工業地区に指定されたため、業務系市街地へ変更する。
9	東雁来7条2丁目周辺	4.1	業務系	居住系	用途地域が工業専用地域から第一種住居地域のため、居住系市街地へ変更する。
10	東苗穂3条3丁目周辺	2.9	居住系	業務系	第二種特別工業地区に指定されたため、業務系市街地へ変更する。
11	東札幌2条1丁目周辺	0.0（470㎡程度）	業務系	居住系	用途地域が工業地域から近隣商業地域に変更されたため、居住系市街地へ変更する。
12	東札幌3条5丁目周辺	0.1	居住系	業務系	用途地域が第一種住居地域から商業地域に変更されたため、業務系市街地へ変更する。
13	米里1条2丁目周辺	17.3	居住系	業務系	第二種特別工業地区に指定されたため、業務系市街地へ変更する。
14	米里1条2丁目周辺	17.5	居住系	業務系	第二種特別工業地区に指定されたため、業務系市街地へ変更する。
15	本通18丁目北周辺	2.9	業務系	居住系	工業・流通に係る土地利用の増進を目的とした地域地区等の指定がないため、居住系市街地へ変更する。
16	流通センター3丁目周辺	1.5	業務系	居住系	工業・流通に係る土地利用の増進を目的とした地域地区等の指定がないため、居住系市街地へ変更する。
17	流通センター5丁目周辺	4.0	居住系	業務系	流通業務地区及び第二種特別工業地区に指定されたため、業務系市街地へ変更する。
18	厚別中央3条3丁目周辺	0.0（5㎡程度）	居住系	業務系	用途地域が近隣商業地域から商業地域に変更されたため、業務系市街地へ変更する。
19	下野幌テクノパーク1丁目周辺	28.7	居住系	業務系	第二種特別工業地区に指定されたため、業務系市街地へ変更する。
20	厚別東5条1丁目周辺	0.9	居住系	業務系	第二種特別工業地区に指定されたため、業務系市街地へ変更する。
21	厚別東5条1丁目周辺	0.2	居住系	業務系	第二種特別工業地区に指定されたため、業務系市街地へ変更する。
22	厚別東5条2丁目周辺	0.3	業務系	居住系	工業・流通に係る土地利用の増進を目的とした地域地区等の指定がないため、居住系市街地へ変更する。
23	厚別東4条1丁目周辺	5.7	業務系	居住系	工業・流通に係る土地利用の増進を目的とした地域地区等の指定がないため、居住系市街地へ変更する。
24	厚別中央5条1丁目周辺	1.8	業務系	居住系	工業・流通に係る土地利用の増進を目的とした地域地区等の指定がないため、居住系市街地へ変更する。
25	大谷地東1丁目周辺	0.5	居住系	業務系	第二種特別工業地区に指定されたため、業務系市街地とする。
26	厚別中央3条1丁目周辺	4.7	業務系	居住系	工業・流通に係る土地利用の増進を目的とした地域地区等の指定がないため、居住系市街地へ変更する。
27	厚別中央1条6丁目周辺	1.5	居住系	業務系	用途地域が第一種住居地域から商業地域に変更されたため、業務系市街地へ変更する。
28	月寒東1条13丁目周辺	20.0	居住系	業務系	第二種特別業務地域に指定されているため、業務系市街地へ変更する。
29	真駒内本町5丁目周辺	0.0（210㎡程度）	業務系	居住系	用途地域が商業地域から準住居地域に変更されたため、居住系市街地へ変更する。
30	真駒内本町5丁目周辺	0.0（30㎡程度）	業務系	居住系	用途地域が商業地域から第一種中高層住居専用地域に変更されたため、居住系市街地へ変更する。
31	真駒内本町5丁目周辺	0.0（230㎡程度）	業務系	居住系	用途地域が商業地域から第一種中高層住居専用地域に変更されたため、居住系市街地へ変更する。
32	真駒内本町5丁目周辺	0.1	業務系	居住系	用途地域が商業地域から第一種中高層住居専用地域に変更されたため、居住系市街地へ変更する。
33	発寒8条12丁目周辺	5.0	居住系	業務系	第二種特別業務地区に指定されているため、業務系市街地へ変更する。

【凡例】

赤字：用途地域の変更に伴い、自動的に緑保全創出地域が変更
 黒字：地域地区・地区計画の指定等に伴い、緑保全創出地域が変更
 青字：用途地域等の変更が従前行われた箇所、緑保全創出地域が未訂正

7箇所
 23箇所
 3箇所