「緑保全創出地域」の変更案について

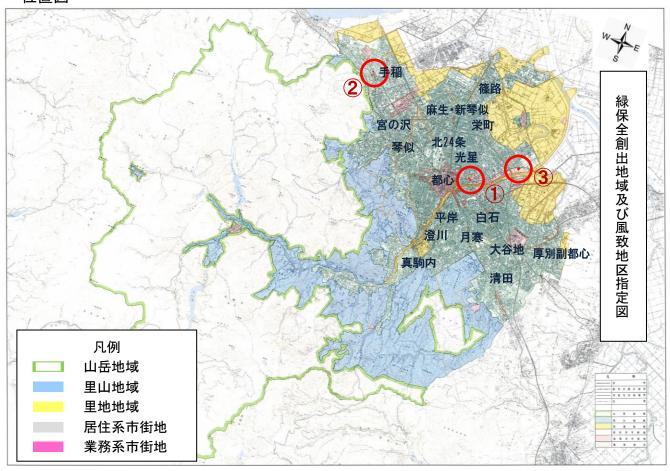
平成 24 年 3 月 26 日 札幌市緑の審議会

緑保全創出地域変更案一覧、及び位置図

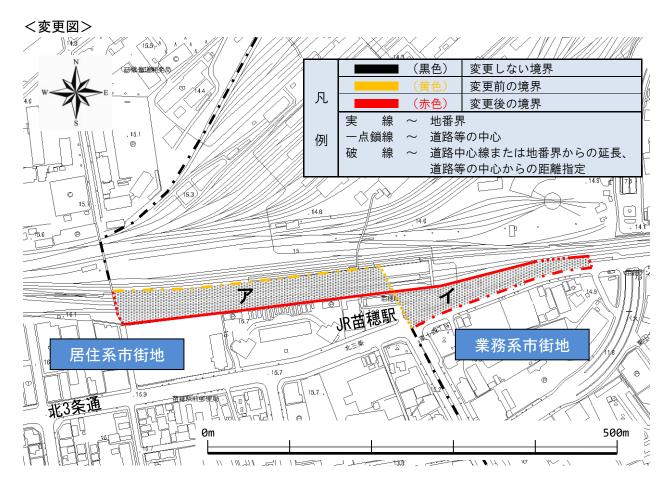
変更案一覧

場所	位置(所在地)		面積 (ha)	緑保全創出地域 種別		緑保全創出地域を
				変更前	変更後	変更する理由
1)	中央区北3条東 11~14 丁目付 近	苗穂駅 北 側	約1.1	居住系市街地	業務系市街地	用途地域の変更(準工業地域から工 業地域へ)に合わせて、居住系市街地 から業務系市街地へ変更する。
		苗穂駅 東 側	約 0.6	業務系市街地	居住系市街地	用途地域の変更(工業地域から近隣 商業地域へ)に合わせて、業務系市街 地から居住系市街地へ変更する。
2	手稲区手稲本町2条5丁 目		約 0.1	業務系市街地	居住系市街地	用途地域の変更(商業地域から第一 種住居地域へ)に合わせて、業務系市 街地から居住系市街地へ変更する。
3	東区東雁来7条2丁目		約 2.9	業務系市街地	居住系市街地	現用途地域(第一種住居地域)に合わせて、業務系市街地から居住系市街地へ変更する。

位置図



緑保全創出地域変更案① <中央区北3条東11~14丁目付近>



(1) アの区域

項目	変更前	変更後	
緑保全創出地域 変更案	居住系市街地	業務系市街地	
(参考) 用途地域の変更	準工業地域(200/60)	工業地域(200/60)	

変更概要:用途地域の変更(準工業地域から工業地域へ)に合わせて、緑保全創出地域の種別

を、居住系市街地から業務系市街地へ変更する。

変更面積:約1.1ヘクタール

(2) イの区域

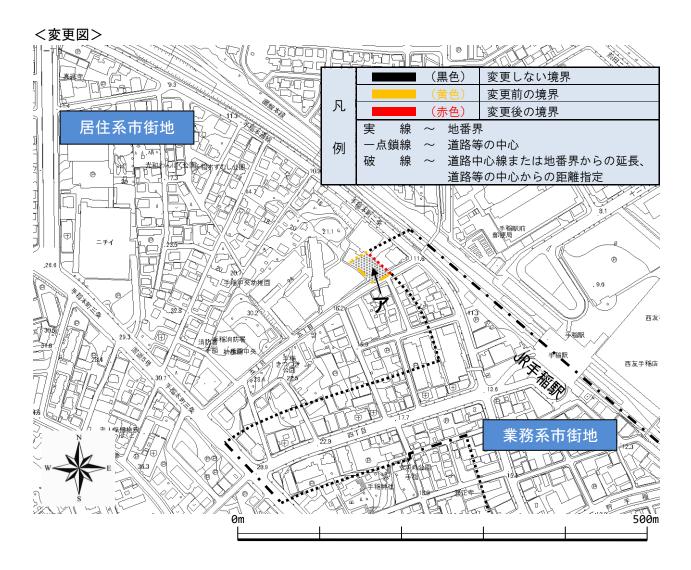
項目	変更前	変更後
緑保全創出地域 変更案	業務系市街地	居住系市街地
(参考) 用途地域の変更	工業地域(200/60)	近隣商業地域(300/80)

変更概要:用途地域の変更(工業地域から近隣商業地域へ)に合わせて、緑保全創出地域の種

別を、業務系市街地から居住系市街地へ変更する。

変更面積:約0.6ヘクタール

緑保全創出地域変更案② <手稲区手稲本町2条5丁目>



(1) アの区域

項目	変更前	変更後
緑保全創出地域 変更案	業務系市街地	居住系市街地
(参考) 用途地域の変更	商業地域(400/80)	第一種住居地域(200/60)

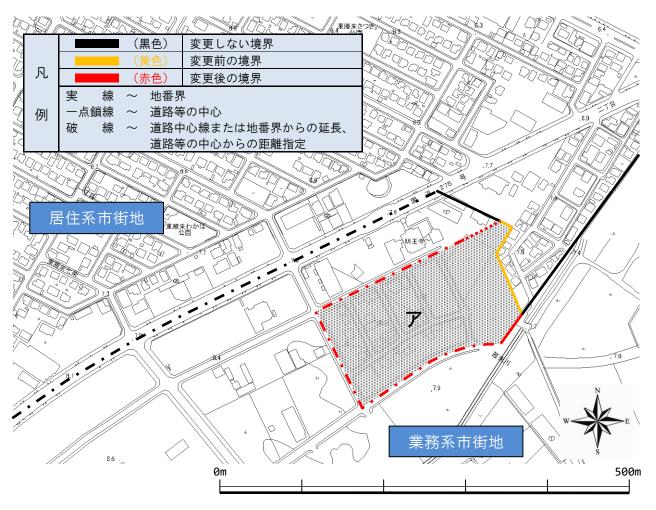
変更概要:用途地域の変更(商業地域から第一種住居地域へ)に合わせて、緑保全創出地域の

種別を、業務系市街地から居住系市街地へ変更する。

変更面積:約0.1ヘクタール

緑保全創出地域変更案③ <東区東雁来7条2丁目>

<変更図>



(1) アの区域

項目	変更前	変更後
緑保全創出地域 変更案	業務系市街地	居住系市街地

変更概要:現用途地域(第一種住居地域)に合わせて、緑保全創出地域の種別を、業務系市街

地から居住系市街地へ変更する。

変更面積:約2.9ヘクタール