

商業・業務地での活動の取組み

< 商業・業務地でのみどりづくりのあり方 >

商業地でのみどりづくりは、拠点となる主な公共・公益施設のほか、民有地での建築物やオープンスペースでの緑化、コンテナによる緑化を積極的に進めながら、多くの人を迎え入れる、質の高いみどりに彩られた商業・業務地の環境づくりを目指しましょう。

商業・業務地の顔となるみどりの軸の形成 P55 関連する主なプログラム

街路樹の育成・管理

民有地でのみどりづくり

歩いて楽しい花による街並みづくり P57 関連する主なプログラム

街路空間を活かした花づくり

公共施設・公園緑地などでの質の高いみどりの憩い空間づくり P58 関連する主なプログラム

公共・公益施設などでのみどりづくり

公園緑地でのみどりづくり



商業・業務地のメインストリートとなる通りでは、行政による街路樹の適正な育成・管理を推進するほか、行政と沿道関係者が協働して、既存のみどり（街路樹、公園内樹木、公共・民有地内樹木など）をはぐくむことで連続した豊かなみどりの軸を形成し、風格ある商業・業務地の顔づくりを進めましょう。

| | | |
|---------|------------|---|
| 各担い手の役割 | 企業 | <ul style="list-style-type: none"> ・企業は所有する建築物緑化（屋上緑化、壁面緑化）、外構の緑化によるみどり豊かな街並みづくりを行いましょう。民有地で開発を行う際は、緑保全創出地域制度に基づく緑化を行うほか、総合設計制度を活用するなど、積極的にオープンスペースを確保し、うるおいある都市環境の形成に努めましょう。また、隣接する地権者との連携による連続的な緑化に取り組むなど、うるおいのある環境づくりを行いましょう。 |
| | 行政 | <ul style="list-style-type: none"> ・行政は、街路樹や公園樹木の適正な育成・管理を行うほか、民有地の緑化促進のため、資材提供、技術的・制度的支援、効果的なオープンスペース創出や連続的な緑化、維持管理に向けた関係者のコーディネートや関係機関の調整を行います。 |
| | 市民 活動団体 | <ul style="list-style-type: none"> ・市民、活動団体は、企業との連携を図り、民有地のみどりづくり、維持管理作業などに参画しましょう。 |
| | 大学・専門 | <ul style="list-style-type: none"> ・大学など専門機関は、屋上緑化、壁面緑化をはじめ、都市空間における緑化技術や緑化の効果について研究、開発、普及に努めましょう。 |

街路樹の育成・管理

札幌都心部の特に重要なみどりの軸
<北3条通>



<大通>



民有地でのみどりづくり

通りに面した民有地の緑化の例 < オープンスペース > < 敷地内緑化 >

制度・行政による 支援メニュー

- ・ 緑保全創出地域制度
市内全域を山岳地域、里山地域、里地地域、居住系市街地及び業務系市街地に種別化し、土地利用の行為にあたり、種別ごとに一定の緑化などの確保を図り、みどり豊かな都市環境を保全及び創出する制度。

- ・ 総合設計制度
公開空地の確保により市街地環境の整備改善に資する計画を評価し、容積率、高さ制限、斜線制限などを緩和する制度。

- ・ 宿根草、ツタ苗などの
資材提供
- ・ 技術支援



民有地内に公開空地をもうけ緑化している例 < オープンスペース >

裏通りに抜ける路地を公開空地にして緑化しています。



壁面緑化の例 < 柱緑化 >



< 壁面緑化 >

歴史的建造物を活かすとともに、積極的な緑化によって観光施設のイメージを高めています。



商業・業務地の人通りの多い道路沿いや来訪者を迎え入れる交通結節点などでは、通りに面する公共・公益施設や民有地の外構でのガーデンづくり、市民、活動団体、企業によるコンテナガーデンなどの修景を行い、歩いて楽しい街並みづくりを進めましょう。

| | | |
|---------|------------|--|
| 各担い手の役割 | 企業 | ・企業は所有する土地の沿道や街路空間を活用し、コンテナガーデンなどによる彩りある街並みづくりを行いましょう。隣接する地権者や行政との連携による連続的なコンテナガーデンづくりに取組むなど、歩いて楽しい一体的な通りづくりを行いましょう。 |
| | 市民 活動団体 | ・市民、活動団体は、企業との連携を図り、民有地のみどりづくり、維持管理作業などに参画しましょう。 |
| | 行政 | ・行政は、街路空間での花づくりのための場を提供したり、民有地の緑化促進のため、資材提供、技術的・制度的支援、連続的な花づくり、維持管理に向けた関係者や関係機関との調整・コーディネートを行います。 |
| | 大学・専門 | ・大学など専門機関は、屋上緑化、壁面緑化をはじめ、都市空間における緑化技術や緑化の効果について研究、開発、普及に努めましょう。 |

街路空間を活かした花づくり

企業主体による連続的なコンテナガーデンの例
<南1条(グリーンオンパレード)>

制度・行政による 支援メニュー

- ・さっぽろタウンガーデナー制度
- ・アダプトプログラム
- ・花苗提供・資材提供
- ・フラワーコンテナ(ポット)の貸出し
- ・種から育てる花苗づくりブックの配布
- ・講習会の実施



小学校と商店街、行政の協働によるプランター植栽の例



企業の支援による
寄せ植え講習会



公共施設・公園緑地などでの質の高いみどりの憩い空間づくり 関連する主なプログラム

人の往来が多い商業・業務地では、公共・公益施設の外構などのまとまったみどりの空間や公園緑地を保全・創出・活用することで、うるおいある憩いの空間をつくりましょう。

| | | |
|---------------------|------------|---|
| 各担 い手 の 役割 | 市民 活動団体 | ・市民や活動団体は、ボランティアによるみどりを守り・育てることへの参加や、花づくりなどの彩ある景観づくりを行いましょ。 |
| | 企業 | ・企業はCSR活動などにより、みどりづくり花づくりのための資材提供などの支援を行い、維持管理活動に協力しましょ。 |
| | 大学・専門 | ・専門機関は、園芸や公共空間づくりに関する知識・技術を提供しましょ。 |
| | 行政 | ・行政は公園緑地などの質の高い維持管理を行うほか、市民や活動団体、企業の主体的な活動を促進するための情報提供、支援、調整コーディネートを行います。 |

公共・公益施設などでのみどりづくり

景観を高めみどりの拠点となっている公共施設外構緑化の例
< 合同庁舎 >

制度・行政による
支援メニュー

- ・保存樹木制度
- ・景観重要樹木制度



< 教育文化会館 >



< 北海道警察 >



景観重要樹木に指定され保存されている樹木の例

< 市民会館前 >



市民との協働による仮設的な花壇づくりの例

< 市役所本庁舎前 >

< 札幌駅南口広場 >



公園緑地でのみどりづくり

商業・業務地の中で憩いの空間となっている大通公園



企業、活動団体による大通花壇づくり



市民、行政との協働によるコンテナガーデンづくりの例



公園を活用した市民によるオープンカフェと仮設花壇づくりの例
<大通公園：花フェスタ>

公園はさまざまな市民活動の場となります。

