

## 百合が原公園 Park-PFI事業 概要

## 1 百合が原公園の概要

公園名称: 百合が原公園(総合公園)

公園住所: 北区百合が原公園210

公園面積: 253,140㎡(約25.3ha)

開園年度: 昭和58年(1983年)



'86さっぽろ花と緑の博覧会

## 【公園コンセプト】

花と緑の「活動」と「発信」の拠点となる  
フラワーパーク

## 【主な施設】

世界の百合広場、緑のセンター、サイロ、  
リリートレイン、世界の庭園、噴水、  
パークゴルフ場、複合遊具など

## 【アクセス】

車 / さっぽろ駅から約25分

学園都市線(JR)/ 百合が原公園駅 徒歩5分



©OpenStreetMap contributors

## 2 公募設置管理制度 (Park-PFI)

Park-PFIは、民間事業者が公園内に設置する飲食店や売店など「**公募対象公園施設**」の収益の一部を活用して、公園の駐車場や園路、広場、植栽など「**特定公園施設**」の整備・管理費に充当する制度

行政負担を軽減しつつ、公園の魅力向上を図る

札幌市においても、限られる経営資源の中、公園施設の老朽化や多様化する市民ニーズ等を踏まえ、財政負担の軽減や公園の課題解決のほか、利便性の向上や賑わいの創出、持続可能な公園管理等を行っていくため、Park-PFIの導入検討に着手

## Park-PFIの概要図



## 3 これまでの経緯

年月	事柄
H29年6月	都市公園法の改正 (Park-PFIの創設)
H29年8月	民間企業へ本市公園内での事業展開意向を確認するアンケート調査を実施
H30年7月	公園内への民設民営施設の設置に関するサウンディング型市場調査を実施
R元年9月	百合が原公園を含む計8公園の利用者へアンケート調査を実施
<b>R2年3月</b>	<b>百合が原公園で札幌市初のPark-PFI導入を公表</b>
R2年10月	新型コロナウイルス感染症の影響について民間企業へ意見聴取し、公募の延期を決定
R3年8月	公募条件や参入意欲、指定管理業務との併用公募の意向を確認するサウンディング型市場調査を実施
<b>R4年5月</b>	<b>Park-PFIの公募を公表(指定管理業務と併用公募)</b> ※募集期間8/1~8/31
R4年5月	事業者へ事前説明会を実施
R4年8月	事業者からの応募なし
R4年9月	事前説明会やサウンディング型市場調査の参加企業に対し、提案しやすい公募条件をヒアリング
<b>R5年8月</b>	<b>公募条件を見直し、再公募を公表(Park-PFI単独での公募)</b> ※募集期間11/1~11/31
R5年9月	事業者へ事前説明会を実施
<b>R5年11月</b>	<b>事業者からの応募なし ※募集期間を1/31まで延長</b>
R6年1月	1団体より応募あり
<b>R6年3月</b>	<b>選定委員会にて事業者決定</b>
R6年5月	事業者と基本協定を締結
R6年11月	公募設置等計画の認定
R6年12月	実施協定の締結
R7年3月~	工事開始
<b>R7年10月25日</b>	<b>供用開始</b>



オープニングセレモニー

# 百合が原公園 Park-PFI事業 概要

## 4 公募の概要

### 【施設整備】

#### ●公募対象公園施設

- 【必須】 飲食の提供が可能な常設の施設(冬期間の休止・営業時間短縮可)
- 【任意】 上記以外の常設又は仮設の収益施設

#### ●特定公園施設

※札幌市負担金88,000千円

- 【必須】 駐車場(68台)、公募施設外構(休憩施設、植栽含む)
- 【任意】 68台超の駐車場の拡張、エントランス、その他の公園施設の整備

### 【公募区域】



## 5 選定事業者と事業内容

#### ●事業者:株式会社YURIGAHARA PARK FUTURE LAB

- 代表企業 一般社団法人SAPPORO PLACEMAKING LABO
- 構成企業 株式会社どんぐり、丸美珈琲有限会社、アイビック食品株式会社、株式会社創伸建設、株式会社コクスク、株式会社commons fun

#### ●公募対象公園施設

##### ◇施設名称:LiLiLi(リリリ)

- ・飲食物販施設「LiLiLiカフェ」にフリースペース「学びのかまくら」を併設
- ・主力メニューとして、どんぐりと共同開発したフォカッチャサンド、丸美珈琲セレクトのスペシャルティコーヒー、アルトラージュ監修のジェラートを販売
- ・市立豊明高等支援学校の生徒がスタッフ等として就労体験するほか、学びのかまくらではフリースクール等を運営
- ・R8から市民農園を運営し、周辺幼稚園や保育園などの生涯学習の一環としての活用

#### ●特定公園施設

- ・駐車場69台分を整備(園内の駐車場数は既存288台と合わせて計357台へ)
- ・芝生広場をきれいに張り替え、ベンチを設置
- ・イベント時に利用できるキッチンカースペースを設置



LiLiLiカフェ



学びのかまくら



カフェ内キッズスペース



ピロティ