

# サッポロさとらんどの活用に関するサウンディング調査の対話結果の公表について

令和6年1月31日  
札幌市経済観光局農政部農政課

今回実施したサウンディング型市場調査の結果をとりまとめましたので、その概要を公表します。

## 1 実施の経緯

サッポロさとらんどは、農業に関する様々な体験を通じて、農業に対する市民の知識及び理解を深めるとともに、緑豊かな憩いの場を提供する施設として市民に親しまれてきました。

一方で、開園から28年が経過し、新たなニーズに対応した老朽化対策や敷地・施設の有効活用、魅力的なイベントの開催などソフトとハード両面の見直しが急務となっていることから、農の付加価値を高めるさっぽろ都市農業の拠点として活用するため、サウンディング型市場調査を実施しました。

## 2 調査対象地

札幌市東区丘珠町584番地2ほか

- ・さとらんど 57.0ha
- ・札幌市農業支援センター 8.3ha

詳細は、実施要領及び説明資料をご覧ください。

<https://www.city.sapporo.jp/nogyo/satore.html>

## 3 実施スケジュール

実施要領の公表	令和5年8月17日（木）
現地見学会・説明会の参加申込期限	令和5年9月1日（金）
現地見学会・説明会の開催	令和5年9月6日（水）
質問の受付期限	令和5年9月29日（金）
サウンディング参加申込期限	令和5年10月27日（金）
サウンディングの実施	令和5年10月30日（月）～11月24日（金）

## 4 参加事業者（オンライン含む）

- (1) 見学会・説明会参加事業者 21社
- (2) 調査（対話）参加事業者 12社（農業・食・造園・サービス関連事業者）

## 5 サウンディング結果の主な概要（抜粋）

対象項目	概要
既存施設の有効活用に関する提案	<ul style="list-style-type: none"><li>・老朽化施設の修繕・改修について</li><li>・景観を利用した新しい魅力の創出について</li></ul>
市民の農体験や理解促進のための提案	<ul style="list-style-type: none"><li>・農業に関する体験実習について</li><li>・学校教育との連携について</li></ul>
農業者の支援に関する提案	<ul style="list-style-type: none"><li>・農業に関する情報提供拠点として</li><li>・農福連携や半農半X、スマート農業など新たな農スタイル支援について</li></ul>
利用者の利便性向上と事業者の収益向上に向けた提案	<ul style="list-style-type: none"><li>・園内の周遊性・来園アクセス向上について</li><li>・安らぎや遊びの場の創出について</li></ul>
さとらんの魅力を活かした観光に関する提案	<ul style="list-style-type: none"><li>・インバウンドプロモーションについて</li><li>・平日や冬期を活用したイベントについて</li></ul>

※ サウンディング調査にて 138 件のご提案・ご意見をいただきました。（重複提案あり）

## 6 今後の予定

サウンディング型市場調査の実施により、事業者の皆様から貴重なご提案・ご意見をいただきました。

今後、調査結果を参考に農の付加価値を高めるさっぽろ都市農業の拠点としての更なる活用方法や PPP/PFI 等の事業方式について検討を進めてまいります。