

仕 様 書

1 業務名称及び所在地

藤野地区センター便所手洗器水栓修繕業務

※所在地：札幌市南区藤野2条7丁目2-1

2 履行期間

契約締結日から令和7年3月31日まで

なお、作業にあたっては、委託者と十分に日程調整を行うこと。

3 概要

藤野地区センター1階及び2階の便所内の手洗い器の水量が調節できないため、修繕を行う（業務対象範囲は別添図面参照のこと）。

4 作業内容

- (1) 1階男子・女子便所、2階男子・女子便所内に設置されている、電気温水器、自動水栓を更新する。
- (2) 機器更新に伴う、便所内の露出給水・排水管（保温含む）の更新を行う。
- (3) 電気温水器用止水栓13Aの設置、必要に応じ配管支持金物等を取り付けること。
- (4) その他作業に必要な一切の物資の調達

5 提出物

作業終了後は、速やかに写真付きの報告書及び本市指定の完了届を提出すること。

6 その他

- (1) 作業に当たって必要な事項については、委託者及び施設管理者と十分な打合せを行うこと。また、関係法令を遵守し、施設利用者及び施設の管理運営に支障を来すことのないよう万全を期すこと。
- (2) 作業に伴い、建物及び備品に破損が生じた場合は、速やかに委託者へ報告すること。また、事故等が発生した場合も、速やかに委託者へ報告すること。なお、受託者の不注意により発生した事故については、全て受託者が責任を負うこと。
- (3) 作業を行う者に、名札等の身分証明を携帯させること。
- (4) 本仕様書に定めのない事項については、委託者と協議のうえ実施すること。
- (5) 本業務で知り得た施設内の情報については、みだりに口外することのないよう留意すること。
- (6) 見積に際して、作業場所の下見が必要な場合は、下記7に記載の連絡先へ事前に連絡し、業務に支障のない日時を確認した上で下見を行うこと。
- (7) 本業務においては、本市の環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷低減に努

めること。

7 担当課

札幌市南区真駒内幸町2丁目2－1

札幌市南区市民部総務企画課 畑野 電話 582-4705

機 器 表 (衛生設備)

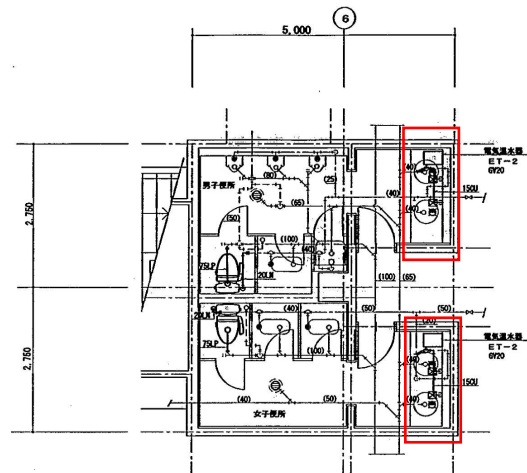
記号	機器名称	型 式 及 び 仕 様	数 量	電 源	メーカー名	備 考
WP-1	自動給水装置	40BTNMD 5.75A 受水罐「貯留槽」付型 貯留量 1.5m ³ 32φ×150L/分×10m 自動交差運転 制御盤付 (流注水汚濁警報端子付)	1	3 200 1.5	三菱テクノサーブ社	設置強度1.0G

衛生器具表 (既設)

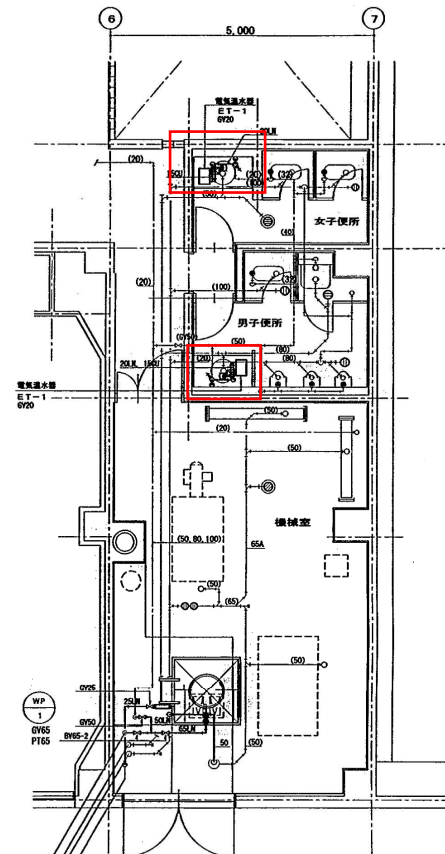
機 器 名 称	型 式 及 び 仕 様	1階	2階	数 量	メーカー名	備 考
洋式大便器	CS60B SS60BNBL T60SW75	1	1	2	TOTO株式会社	和製洋器
温水洗浄便座	TCF5B1WR 1φ×100V×0.4kW	1	1	2	TOTO株式会社	女性用 暖房機能付
温水洗浄便座	TCF5B1MR 1φ×100V×0.4kW	1	1	2	TOTO株式会社	男性用
洗面器	TS116C	1	1	2	TOTO株式会社	
自動水栓	TENS1A2X	2	2	4	TOTO株式会社	約水型洗面器用
電気温水器	ES-0N2 貯湯量 1L 1φ×100V×1.1kW	1	1	2	株式会社日本イトミック	床置型
電気温水器	ES-12N2 貯湯量 12L 1φ×100V×1.1kW	1	1	2	株式会社日本イトミック	床置型
電気温水器	EW-12N4B-DT 貯湯量 12L 1φ×200V×0.75kW	1	1	2	株式会社日本イトミック	壁掛型・1225H7
温水器用混合栓	MZ-1N2	1	1	2	株式会社日本イトミック	熱湯口付

更新機器仕様 (メーカー及び品番は参考とする。機器の選定についてはそれと同等品とする)

- 電気温水器 (REW12A1A1DRSCM (TOTO製) 2台 (1階、男子便所1台、女便所1台) の更新
- 電気温水器 (REW06A1BKSCM (TOTO製) 2台 (2階、男子便所1台、女子便所1台) の更新
- 自動水栓 (TLE28SA1A (TOTO製) 6台 (1階男子便所・女子便所各2台、2階男子便所・女子便所各1台) の更新
- 各洗面器の排水Pトラップ6か所の更新及び、電気温水機の膨張水排水機能を有するもの (TOTO製RH E97H-32又は同等の性能を発揮できるもの) を取り付けこと。



1階
便所詳細図 (衛生設備) S=1/50



2階
機械室詳細図 (衛生設備) S=1/50

今回業務対象範囲

