

## 札幌市立学校校舎清掃業務 作業表

学校名:啓北商業高等学校	
--------------	--

区分	業務内容	作業箇所(例)	作業手順	作業箇所 (図面)	作業回数	留意点等
日常清掃	① 玄関の除塵、床水拭き	生徒玄関、職員玄関等	・玄関内と玄関前(階段等を含む)の周辺を掃き、水拭きを行う。	A	1／週	<ul style="list-style-type: none"> <li>・概ね9時から12時30分のあいだに行うこと。日課により多少前後する場合がある。</li> <li>・生徒の休み時間には作業しないこと。学校側の要請でやむを得ず作業を行う場合は、注意して作業すること。</li> <li>・授業時間は、概ね45～50分、休み時間は10分間である。</li> </ul>
	② 玄関窓ガラス清掃	生徒玄関、職員玄関等	・玄関内及び外ドアのガラスを水ぶき後、乾布で拭き取る。窓枠は、水拭きを行う。			
	③ 水飲み場及び水飲み場の鏡拭き掃除	水飲み場	・床を掃き、水拭きを行う。 ・流し台、蛇口及び鏡を適正洗剤を使用し、拭き掃除する。 ・目皿の清掃を行う。			
	④ 職員トイレ清掃	職員トイレ等	・便器を専用洗剤で洗浄する。 ・床を掃き、水拭きを行う。 ・尿石の除去を行う。 ・洗面台及び清掃用流しの内外並びに石鹼入れを適正洗剤を使用し、拭き掃除する。 ・鏡及び鏡まわりを適正洗剤を使用して拭き掃除し、鏡を乾布で磨く。		1／日	
	⑤ 生徒用トイレ清掃	生徒用トイレ等	・汚物を処理し、容器を洗浄するとともに、専用ビニール袋を設置する。 ・入り口ドア及び各個室ドアの水拭きを行う。 ・トイレットペーパー、生理用品が切れているかを確認し、随時取付を行う。(トイレットペーパー、生理用品については、学校負担とする。)			
定期清掃	⑥ ワックス掛け	教室、特別教室、廊下、階段、セミナーハウス(階段除く)等(床材がリノリウムの箇所)	・表面洗浄 ・ワックス塗布	B		<ul style="list-style-type: none"> <li>・日程について別途学校と打合せのうえ、全作業を10回程度に分けて行うこと。</li> <li>・作業時間は、別途学校と打合せのうえ、概ね8時から16時30分のあいだに行うものとする。</li> </ul>
	⑦ 床洗浄 (カーペット、畳含む、⑥でワックス掛けする箇所は除く)	・生徒等玄関及び職員玄関 ・特別教室(カーペット床) ・セミナーハウス 等	・適正洗剤で汚れを除去する。 ・セミナーハウスの浴室及び洗面所 * 浴槽、シャワー、鏡、椅子、洗面器及びカランを適正洗剤で汚れを除去する * 排水口ごみ収集			
	⑧ 壁面高所清掃	・天井高さ3.5m以下に限る ・壁面清掃 生徒等玄関及び職員玄関、廊下、階段、踊り場等(教室、特別教室は除く) ・換気扇等清掃 トイレ、特別教室等	・壁面、ガラス窓、換気扇等を適正洗剤で汚れを除去する。		1／履行期間	
	⑨ 照明器具清掃	・天井高さ3.5m以下に限る ・生徒等玄関及び職員玄関、廊下、階段、踊り場等(教室、特別教室は除く)	・カバーあり 管球、反射板、カバー拭き  ・カバーなし 管球、反射板拭き			
	⑩ 窓ガラス清掃	・天井高さ3.5m以下に限る ・外側:校舎(体育館含む)1階の全ての窓(二重サッシの場合は、外側の外側のみ) ・内側:玄関(生徒玄関、職員玄関等)	・ガラス面を適正洗剤等により汚れを落とし、仕上げは清潔な乾布で拭き取る。窓枠は、適正洗剤を使用し雑巾で拭く。		1／履行期間	・日程については、別途学校と打合せのうえ、概ね8時から16時30分のあいだに行うものとする。
	⑪ エアコンフィルター清掃	・保健室 ・教室 ・職員室 ・校長室 ・事務室	・フィルターに付着した埃の除去 ※必要に応じて委託者が用意するエアコンフィルターに交換する。		1／履行期間	・日程について別途学校と打合せのうえ、概ね8時から16時30分のあいだに行うものとする。

〈面積一覧〉 ※作業箇所については、別紙「札幌市立学校校舎清掃業務 作業表」による

学校名:	啓北商業	高等学校
------	------	------

○ 開校(竣工)年月	昭和55年8月
○ 職員数	60 名
○ 児童・生徒数(定員)	702 名

### 1 日常清掃

作業箇所等	床材等	1階 面積等	2階 面積等	3階 面積等	4階 面積等	面積 計	備 考
玄関	タイル	318.45m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>	318.45m <sup>2</sup>	セミナーハウス含む 17.36m <sup>2</sup>
玄関(窓ガラス)(延べ面積)		135.68m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>	135.68m <sup>2</sup>	
水飲み場		20.00m <sup>2</sup>	12.00m <sup>2</sup>	12.00m <sup>2</sup>	12.00m <sup>2</sup>	56.00m <sup>2</sup>	
	蛇口数	28個	16個	16個	16個	76個	
トイレ(職員・児童生徒)	タイル	125.72m <sup>2</sup>	92.20m <sup>2</sup>	64.00m <sup>2</sup>	64.00m <sup>2</sup>	345.92m <sup>2</sup>	セミナーハウス含む 1階13.72m <sup>2</sup> 、2階4.2m <sup>2</sup>
	便器(大)	21個	18個	12個	12個	63個	
	便器(小)	10個	8個	5個	5個	28個	
日常清掃面積 計		599.85m <sup>2</sup>	104.20m <sup>2</sup>	76.00m <sup>2</sup>	76.00m <sup>2</sup>	856.05m <sup>2</sup>	

2 定期清掃

作業箇所等	床材等	1階 面積等	2階 面積等	3階 面積等	4階 面積等	面積 計	備考
教室等(樹脂ワックス)	リノリウム	1082.00m <sup>2</sup>	1754.00m <sup>2</sup>	1341.00m <sup>2</sup>	864.00m <sup>2</sup>	5041.00m <sup>2</sup>	
廊下(樹脂ワックス)	リノリウム	599.85m <sup>2</sup>	432.68m <sup>2</sup>	364.51m <sup>2</sup>	268.51m <sup>2</sup>	1665.55m <sup>2</sup>	
階段(樹脂ワックス)	リノリウム	129.00m <sup>2</sup>	105.60m <sup>2</sup>	65.28m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>	299.88m <sup>2</sup>	
セミナーハウス 教室等(樹脂ワックス)	リノリウム	108.06m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>	108.06m <sup>2</sup>	
セミナーハウス 廊下(樹脂ワックス)	リノリウム	0.00m <sup>2</sup>	21.83m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>	21.83m <sup>2</sup>	
特別教室等(床洗浄) ※ワックス掛けしない部分	タイル	464.17m <sup>2</sup>	104.20m <sup>2</sup>	76.00m <sup>2</sup>	64.00m <sup>2</sup>	708.37m <sup>2</sup>	
用務員室等(床洗浄) ※ワックス掛けしない部分	木床	16.00m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>	24.00m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>	40.00m <sup>2</sup>	
セミナーハウス ※ワックス掛けしない部分	タイル	29.72m <sup>2</sup>	12.80m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>	42.52m <sup>2</sup>	玄関・トイレ 浴室(浴槽100H×140W×60D 1台、シャワー・鏡30cm×50cm・椅子・洗面器各3、カラント)・洗面所(カラン6)
定期清掃床面積 計		2428.80m <sup>2</sup>	2431.11m <sup>2</sup>	1870.79m <sup>2</sup>	1196.51m <sup>2</sup>	7927.21m <sup>2</sup>	
壁面高所清掃		284.83m <sup>2</sup>	194.47m <sup>2</sup>	159.52m <sup>2</sup>	128.43m <sup>2</sup>	767.25m <sup>2</sup>	
換気扇等							
①グリル(大きさ 縦×横センチ⇒)	23cm×28cm	3個	1個	6個	0個	10個	別紙校舎平面図参照
②グリル(大きさ 縦×横センチ⇒)	37cm×37cm	13個	11個	1個	3個	28個	別紙校舎平面図参照
③グリル(大きさ 縦×横センチ⇒)	48cm×48cm	3個	4個	0個	1個	8個	別紙校舎平面図参照
④グリル(大きさ 縦×横センチ⇒)	23cm×67cm	7個	5個	0個	0個	12個	別紙校舎平面図参照
⑤グリル(大きさ 縦×横センチ⇒)	13cm×13cm	2個	0個	0個	0個	2個	別紙校舎平面図参照
⑥グリル(大きさ 縦×横センチ⇒)	23cm×52cm	1個	7個	0個	2個	10個	別紙校舎平面図参照
グリル(大きさ 縦×横センチ⇒)	23cm×42cm	1個	0個	0個	0個	1個	1階書庫前
グリル(大きさ 縦×横センチ⇒)	43cm×93cm	0個	1個	0個	0個	1個	2階複数見室前
グリル(大きさ 縦×横センチ⇒)	65cm×125cm	6個	0個	0個	0個	6個	体育館
グリル(大きさ 縦×横センチ⇒)	66cm×116cm	2個	0個	0個	0個	2個	講堂
グリル(大きさ 縦×横センチ⇒)	113cm×103cm	0個	1個	0個	0個	1個	格技室
グリル(大きさ 縦×横センチ⇒)	32cm×32cm	0個	1個	0個	0個	1個	格技室奥 第2トレーニング室
レジスター(大きさ 縦×横センチ⇒)	外寸 25cm×25cm	4個	0個	4個	0個	8個	種類 ナショナル
レジスター(大きさ 縦×横センチ⇒)	外寸 37cm×37cm	1個	1個	0個	0個	2個	種類 三菱 VD-20ZX-C
レジスター(大きさ 縦×横センチ⇒)	外寸 40cm×40cm	0個	1個	1個	1個	3個	種類 三菱 WD-23Z
レジスター(大きさ 縦×横センチ⇒)	外寸 47cm×47cm	1個	0個	0個	0個	1個	種類 三菱 VL-1200S
自動昇降式フード(大きさ 縦×横センチ⇒)	外寸 81cm×110cm	0個	0個	9個	0個	9個	種類 調理実習室
レンジフード(大きさ 縦×横センチ⇒)	外寸 60cm×60cm	2個	0個	0個	0個	2個	種類 三菱V-316H セミナーハウス
換気扇(大きさ 縦×横センチ⇒)	外寸 40cm×40cm	31個	30個	34個	10個	105個	種類 三菱
換気扇(大きさ 縦×横センチ⇒)	外寸 40cm×40cm	1個	0個	0個	0個	1個	種類 ハナソニック
換気扇(大きさ 縦×横センチ⇒)	外寸 40cm×40cm	0個	1個	0個	0個	1個	種類 三菱
換気扇(大きさ 縦×横センチ⇒)	外寸 30cm×30cm	0個	1個	0個	0個	1個	種類 ハナソニック
換気扇(大きさ 縦×横センチ⇒)	外寸 18cm×18cm	1個	1個	0個	0個	2個	種類 セミナーハウス(男子トイレ)
換気扇(大きさ 縦×横センチ⇒)	外寸 35cm×35cm	1個	1個	0個	0個	2個	種類 セミナーハウス(女子トイレ)
換気扇(大きさ 縦×横センチ⇒)	外寸 30cm×30cm	0個	2個	0個	0個	2個	種類 三菱
換気扇(大きさ 縦×横センチ⇒)	外寸 45cm×45cm	1個	0個	0個	0個	1個	種類 三菱 中央廊下口(樂芥直場)
換気扇(大きさ 縦×横センチ⇒)	外寸 30cm×30cm	2個	3個	0個	0個	5個	種類 ナショナル セミナーハウス
照明器具(カバーあり)							
(型式⇒) 環形蛍光灯 2灯用 40W+30W		28個	0個	0個	0個	28個	1階生徒ホール
(型式⇒) 20W×2灯用		8個	6個	4個	0個	18個	階段壁面縦型
(型式⇒) 40W×2灯用		12個	0個	0個	0個	12個	セミナーハウス(格子カーペット)
(型式⇒) 20W×4灯用		1個	5個	0個	0個	6個	セミナーハウス
(型式⇒) 20W×5灯用		0個	2個	0個	0個	2個	セミナーハウス
(型式⇒) 40W×1灯用		14個	0個	0個	0個	14個	体育館壁面
(型式⇒) 24.5cm×65.5cm		11個	3個	7個	4個	25個	非常誘導灯
(型式⇒) 25cm×72cm		2個	5個	1個	0個	8個	非常誘導灯
(型式⇒) 19cm×42cm		4個	3個	3個	2個	12個	非常誘導灯
(型式⇒) 24cm×22cm		1個	0個	0個	0個	1個	非常誘導灯(LED)
照明器具(カバーなし)							
(型式⇒) 40W×2灯用		36個	15個	11個	8個	70個	セミナーハウス 合む(1・2階)
(型式⇒) 40W×1灯用		21個	11個	8個	8個	48個	セミナーハウス 合む(1・2階)
(型式⇒) 20W×1灯用		7個	8個	0個	0個	15個	セミナーハウス
1階外側の窓ガラス(二重サッシの外側部 分)		880.50m <sup>2</sup>				880.50m <sup>2</sup>	
エアコンフィルター清掃							
保健室	ルームエアコン						1台
教室	ルームエアコンまたは天井埋込型						18台
職員室	ルームエアコンまたは天井埋込型						4台
校長室	ルームエアコンまたは天井埋込型						1台
事務室	ルームエアコンまたは天井埋込型						2台
合計台数							26台