

## 指定管理者議案説明資料

### 所管 教育委員会生涯学習部生涯学習推進課

|            |                         |
|------------|-------------------------|
| 施設の名称（所在地） | 札幌市民ホール（中央区北 1 条西 1 丁目） |
| 選定方法       | 公募                      |

#### 1 施設の概要

|              |                                                     |
|--------------|-----------------------------------------------------|
| (1) 設置条例     | 札幌市民ホール条例                                           |
| (2) 設置目的     | 市民の学習成果等の発表の場を提供することにより、豊かな生涯学習社会の実現に寄与することを目的とする。  |
| (3) 施設の事業内容  | ア 市民ホールの施設を使用に供すること<br>イ その他市民ホールの設置目的を達成するために必要な事業 |
| (4) 現在の指定管理者 | 大和リース株式会社北海道支店                                      |
| (5) 指定管理費    | 28,400 千円（5 年度予算額） ※利用料金制度                          |

#### 2 指定管理者として指定する団体の概要

##### (1) 大和リース株式会社北海道支店の概要

|         |                                        |
|---------|----------------------------------------|
| 名 称     | 大和リース株式会社北海道支店                         |
| 所 在 地   | 札幌市東区北 42 条東 17 丁目 6 番 12 号            |
| 代 表 者 名 | 支店長 稲垣 仁志                              |
| 職 員 数   | 49 人（令和 5 年 10 月 1 日現在）※嘱託職員及び臨時職員を除く。 |

##### (2) 大和リース株式会社の概要

|                      |                                                                                                                    |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名 称                  | 大和リース株式会社                                                                                                          |
| 所 在 地                | 大阪市中央区農人橋 2 丁目 1 番 36 号                                                                                            |
| 代 表 者 名              | 代表取締役社長 北 哲弥                                                                                                       |
| 設立年月日                | 昭和 22 年 7 月 29 日                                                                                                   |
| 設 立 目 的              | 土地建物その他構築物の取得、賃貸借、建築工事等                                                                                            |
| 基 本 金                | 21,768,382,519 円                                                                                                   |
| 職 員 数                | 2,403 人（令和 5 年 10 月 1 日現在）※役員、嘱託職員及び臨時職員を除き、札幌支店の職員を含む。                                                            |
| 事 業 概 要<br>（令和 4 年度） | (1) 仮設用ハウスの賃貸及び解体移設<br>(2) 建築工事、土木工事等の請負、施工、設計、監理及びコンサルタント<br>(3) 遊園地、遊技場、スポーツ施設、宿泊施設、飲食店、駐車場及びガソリンスタンドの経営並びに賃貸 ほか |
| 決 算<br>（令和 4 年度）     | 売上高 227,417,670 円 営業利益 28,111,608 円<br>経常利益 28,239,020 円 当期純利益 19,443,068 円                                        |

### 3 指定期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで

### 4 選定結果

別紙のとおり

### 5 事業計画

| 項 目     | 事 業 内 容                                                             |
|---------|---------------------------------------------------------------------|
| 貸館業務    | ホール及び会議室の使用承認、利用料金の収受、予約状況の案内等                                      |
| 舞台管理業務  | 舞台使用条件等打合せ、設営・撤去時の立会い及び技術指導、舞台進行安全管理、舞台設備等操作及びサポート、舞台等保守点検の立会い及び確認等 |
| 施設の管理業務 | 施設・設備の清掃、警備、外構管理等                                                   |
| 自主事業の実施 | 歌舞伎、コンサート等の公演の企画及び開催、コンビニエンスストアの運営等                                 |

### 6 収支計画

(単位：千円)

| 項 目                      | 金額（消費税及び地方消費税を含む。） |                   |                   |                   |                   |                    |
|--------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
|                          | 令和6年度              | 令和7年度             | 令和8年度             | 令和9年度             | 令和10年度            | 合計                 |
| 施設総収入                    | 185,400            | 185,400           | 185,400           | 185,400           | 185,400           | 927,000            |
| 指定管理業務に係る収入              | 166,900            | 166,900           | 166,900           | 166,900           | 166,900           | 834,500            |
| 指定管理費                    | 32,900             | 32,900            | 32,900            | 32,900            | 32,900            | 164,500            |
| 利用料金                     | 99,008             | 99,008            | 99,008            | 99,008            | 99,008            | 495,040            |
| その他の収入                   | 34,992             | 34,992            | 34,992            | 34,992            | 34,992            | 174,960            |
| 自主事業等収入<br>（うち指定管理業務充当分） | 18,500<br>(2,606)  | 18,500<br>(2,266) | 18,500<br>(2,358) | 18,500<br>(2,106) | 18,500<br>(2,266) | 92,500<br>(11,602) |
| 施設総支出                    | 182,191            | 181,493           | 181,724           | 181,426           | 181,646           | 908,480            |
| 指定管理業務に係る支出              | 169,506            | 169,166           | 169,258           | 169,006           | 169,166           | 846,102            |
| 自主事業等支出                  | 11,685             | 11,685            | 11,685            | 11,685            | 11,685            | 58,425             |
| 利益還元                     | 1,000              | 642               | 781               | 735               | 795               | 3,953              |
| 収支の差額                    | 3,209              | 3,907             | 3,676             | 3,974             | 3,754             | 18,520             |

※ 指定管理費の合計額が、債務負担行為設定額となる。