

指定管理者議案説明資料

所管 教育委員会生涯学習部生涯学習推進課

施設の名称（所在地）	札幌市民ホール（中央区北1条西1丁目）
選定方法	公募

1 施設の概要

(1) 設置条例	札幌市民ホール条例
(2) 設置目的	市民の学習成果等の発表の場を提供することにより、豊かな生涯学習社会の実現に寄与することを目的とする。
(3) 施設の事業内容	ア 市民ホールの施設を使用に供すること イ その他市民ホールの設置目的を達成するために必要な事業
(4) 現在の指定管理者	大和リース株式会社札幌支店
(5) 指定管理費	37,697千円（30年度予算額） ※利用料金制度

2 指定管理者として指定する団体の概要

(1) 大和リース株式会社札幌支店の概要

名 称	大和リース株式会社札幌支店
所 在 地	札幌市東区北42条東17丁目6番12号
代 表 者 名	支店長 前田 博之
職 員 数	61人（平成30年10月1日現在）※嘱託職員及び臨時職員を除く。

(2) 大和リース株式会社の概要

名 称	大和リース株式会社
所 在 地	大阪市中央区農人橋2丁目1番36号
代 表 者 名	代表取締役社長 森田 俊作
設立年月日	昭和22年7月29日
設 立 目 的	土地建物その他構築物の取得、賃貸借、建築工事等
基 本 金	21,768,382,519円
職 員 数	2,388人（平成30年10月1日現在）※役員、嘱託職員及び臨時職員を除き、札幌支店の職員を含む。
事 業 概 要 (平成29年度)	(1) 仮設用ハウスの賃貸及び解体移設 (2) 建築工事、土木工事等の請負、施工、設計、監理及びコンサルタント (3) 遊園地、遊技場、スポーツ施設、宿泊施設、飲食店、駐車場及びガソリンスタンドの経営及び賃貸 ほか
決 算 (平成29年度)	売上高 212,860百万円 営業利益 19,172百万円 経常利益 18,768百万円 当期純利益 12,116百万円

3 指定期間

平成31年4月1日から平成36年3月31日まで

4 選定結果

別紙のとおり

5 事業計画

項目	事業内容
貸館業務	ホール及び会議室の使用承認、利用料金の収受、予約状況の案内等
舞台管理業務	舞台使用条件等打合せ、設営・撤去時の立会い及び技術指導、舞台進行安全管理、舞台設備等操作及びサポート、舞台等保守点検の立会い及び確認等
施設の管理業務	施設・設備の清掃、警備、外構管理等
自主事業の実施	歌舞伎、コンサート等の公演の企画及び開催、コンビニエンスストアの運営等

6 収支計画

(単位：千円)

項目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）					
	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度	平成35年度	合計
施設総収入	163,244	165,082	165,082	165,082	165,082	823,572
指定管理業務に係る収入	144,958	146,629	146,629	146,629	146,629	731,474
指定管理費	27,220	28,400	28,400	28,400	28,400	140,820
利用料金	80,827	81,318	81,318	81,318	81,318	406,099
その他の収入	36,911	36,911	36,911	36,911	36,911	184,555
自主事業等収入 （うち指定管理業務充充分）	18,286 (1,610)	18,453 (1,779)	18,453 (1,896)	18,453 (2,184)	18,453 (2,655)	92,098 (10,124)
施設総支出	158,725	161,921	159,787	160,502	160,500	801,435
指定管理業務に係る支出	146,568	148,408	148,525	148,813	149,284	741,598
自主事業等支出	10,630	12,610	10,630	10,630	10,300	54,800
利益還元	1,527	903	632	1,059	916	5,037
収支の差額	4,519	3,161	5,295	4,580	4,582	22,137

※ 指定管理費の合計額が、債務負担行為設定額となる。