

# 向陵中学校改築計画案

## 1. 計画地について

### (1) 計画地

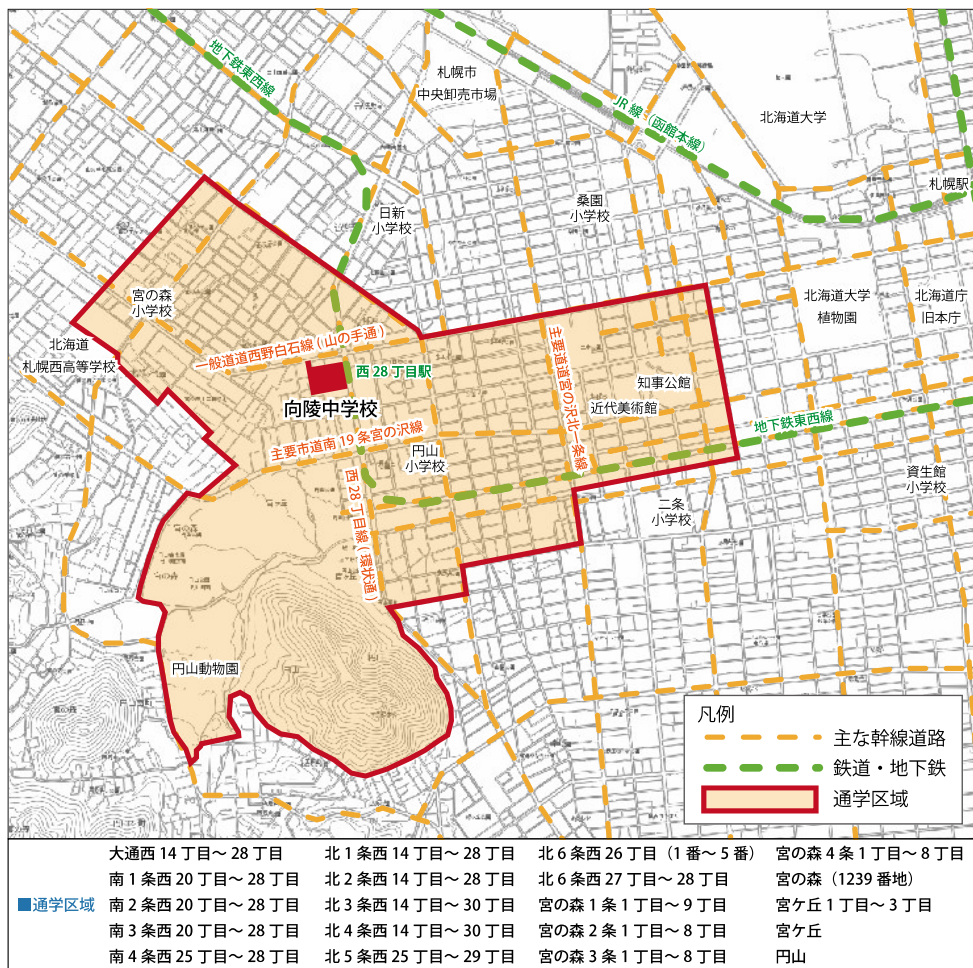
住 所：札幌市中央区北4条西28丁目1-30

敷地面積：19,203㎡

用途地域：近隣商業地域・第1種中高層住居専用地域

### (2) 周辺環境

向陵中学校は札幌市中心部から西に直線で3.5kmほどに位置しています。校区内には主要な駅として地下鉄東西線西28丁目駅・円山公園駅・西18丁目駅があります。また、東西に宮の沢北一条線や西28丁目線（環状通）、南北に西野白石線（山の手通）や南19条宮の沢線が通っており、交通の便が非常に良い地域です。学校周辺には西28丁目バスターミナルが隣接しているほか、商業施設や中高層マンションが多く立ち並んでいます。



【 通学区域 】

### (3) 周辺道路

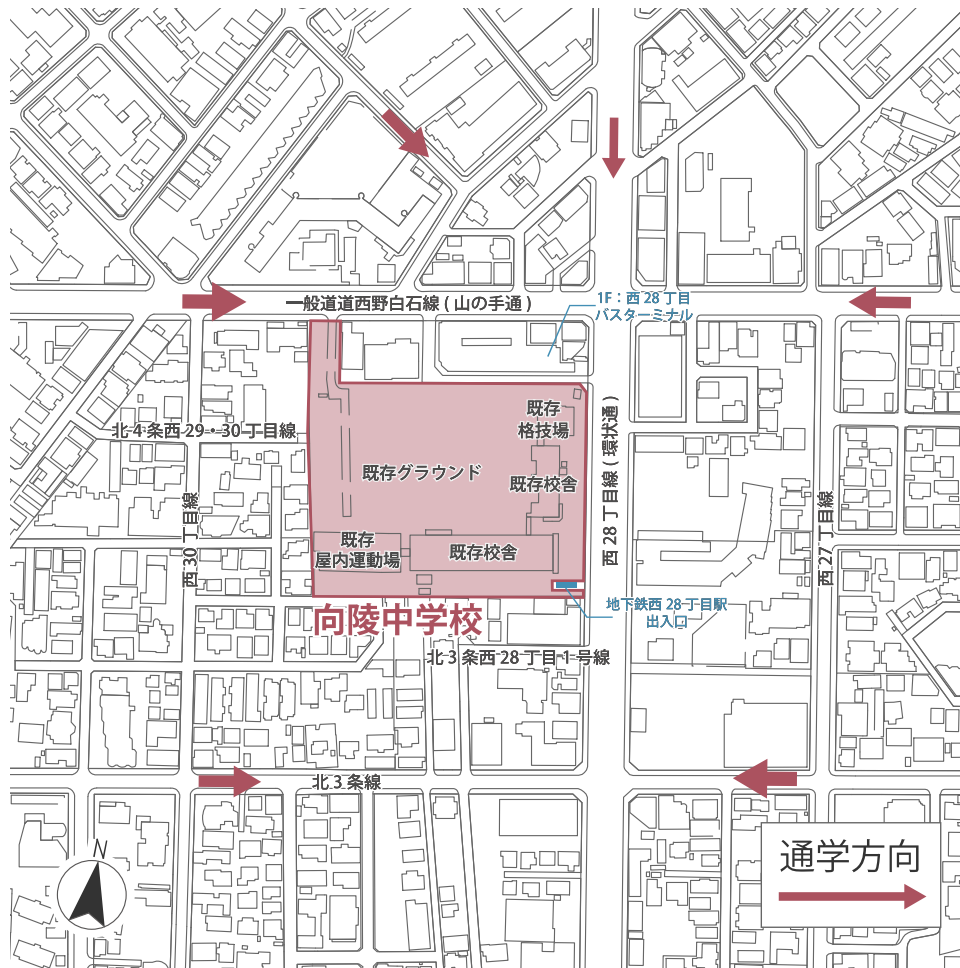
北側：一般道道 西野白石線（山の手通） 幅員20m

東側：市道 西28丁目線（環状通） 幅員27m

### (4) 周辺状況

敷地外周部は北側の一部が西野白石線（山の手通）、東側が西28丁目線（環状通）に接しており、いずれも交通量の多い主要な道路となっています。道路幅員は西野白石線（山の手通）が20m、西28丁目線（環状通）が27mとなっており、いずれも幅員が広く歩道が整備されています。

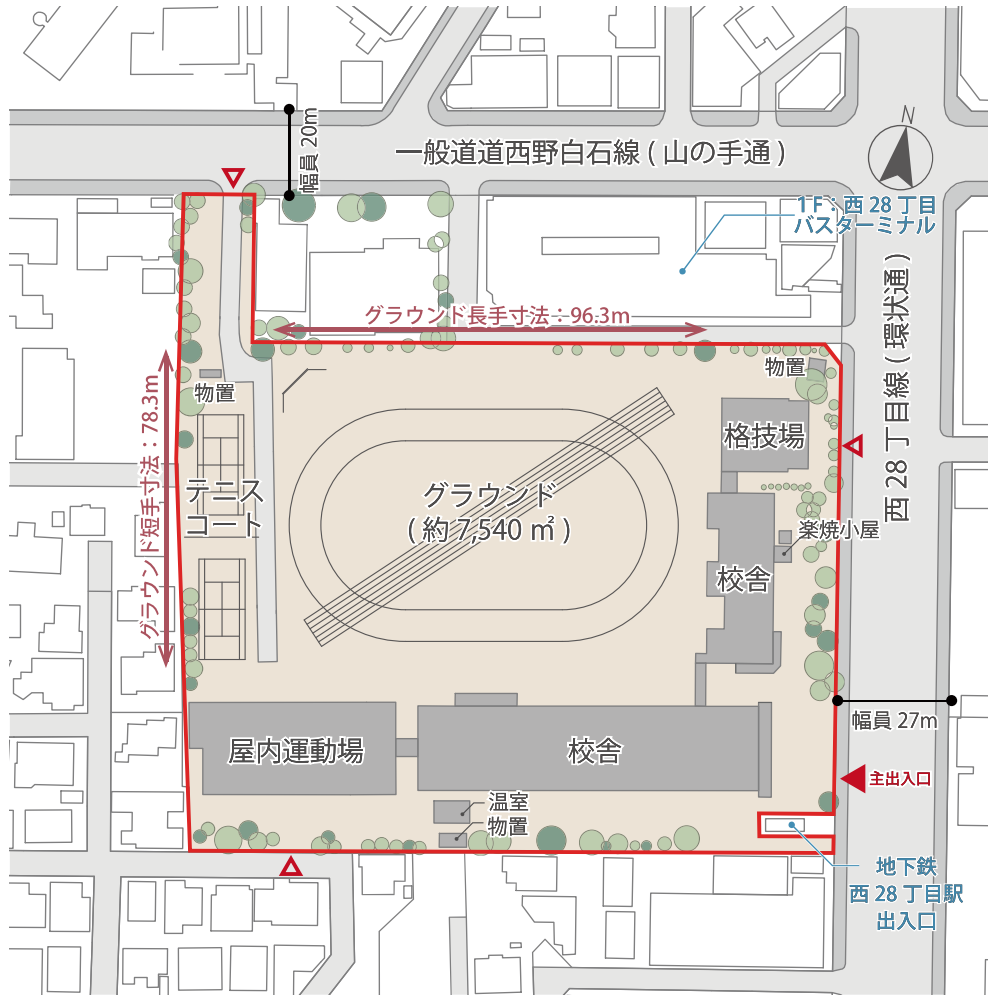
北側に面する集合住宅の1階部分には西28丁目バスターミナルがあり、敷地南東側には地下鉄西28丁目駅へ通じるエレベーターがあります。南側および西側には住宅街が広がっています。



【 敷地周辺状況 】

### (5) 現況敷地および建物

- ・既存校舎は敷地南側と東側に面しており、屋内運動場は南西側、格技場は北東側に配置されています。グラウンドは北西側に位置し、西側にはテニスコートが整備されています。敷地南西側は住宅街に面しています。
- ・現在の校舎は昭和45年に鉄筋コンクリート造地上4階建てで建設し、昭和56年に増築を行っています。
- ・屋内運動場棟は、昭和45年に校舎棟と併せて建設し、昭和56年に器具庫の増築を行っています。格技場棟は昭和61年に新設しています。
- ・校舎入口は主出入口が南東側となっています。



【 既存建物配置 】

## 2. 改築校舎の規模

### (1) 施設計画概要

|       | 既存     | 改築                         |
|-------|--------|----------------------------|
| 校舎    | 8,577㎡ | 9,539㎡ (※給食室 350㎡を含む)      |
| 屋内運動場 | 1,032㎡ | 1,611㎡ (※体育館開放用施設 100㎡を含む) |
| 格技場   | 275㎡   | 250㎡                       |

### (2) 整備諸室

#### ①校舎

- ・普通教室：27教室
- ・特別支援学習室：2教室＋プレイルーム
- ・特別教室：15教室  
第1理科室、第2理科室、第1音楽室、第2音楽室、第1美術室、第2美術室、木工室、金工室、被服室、調理室、図書室、特別活動室、教育相談室、進路指導室、心の教室
- ・多目的室：3教室  
多目的室、視聴覚対応、少人数対応
- ・管理諸室  
校長室、職員室、印刷室、保健室、用務員室、会議室、教材室、物品庫、除雪機置場、職員更衣室 (男女別)
- ・その他  
PTA室、ポンプ室、電気室、機械室、給食室、配膳車置場、エレベーター  
トイレ (男子用、女子用、多目的、職員用)  
※ 特別活動室、会議室は、普通教室に転用可能な配置とする。

#### ②屋内運動場

アリーナ、器具庫、更衣室 (男女別)、体育準備室、開放用玄関、指導員控室、備蓄庫

#### ③格技場

格技場、器具庫、更衣室 (男女別)

#### ④屋外環境施設

グラウンド、テニスコート、物置、教材園

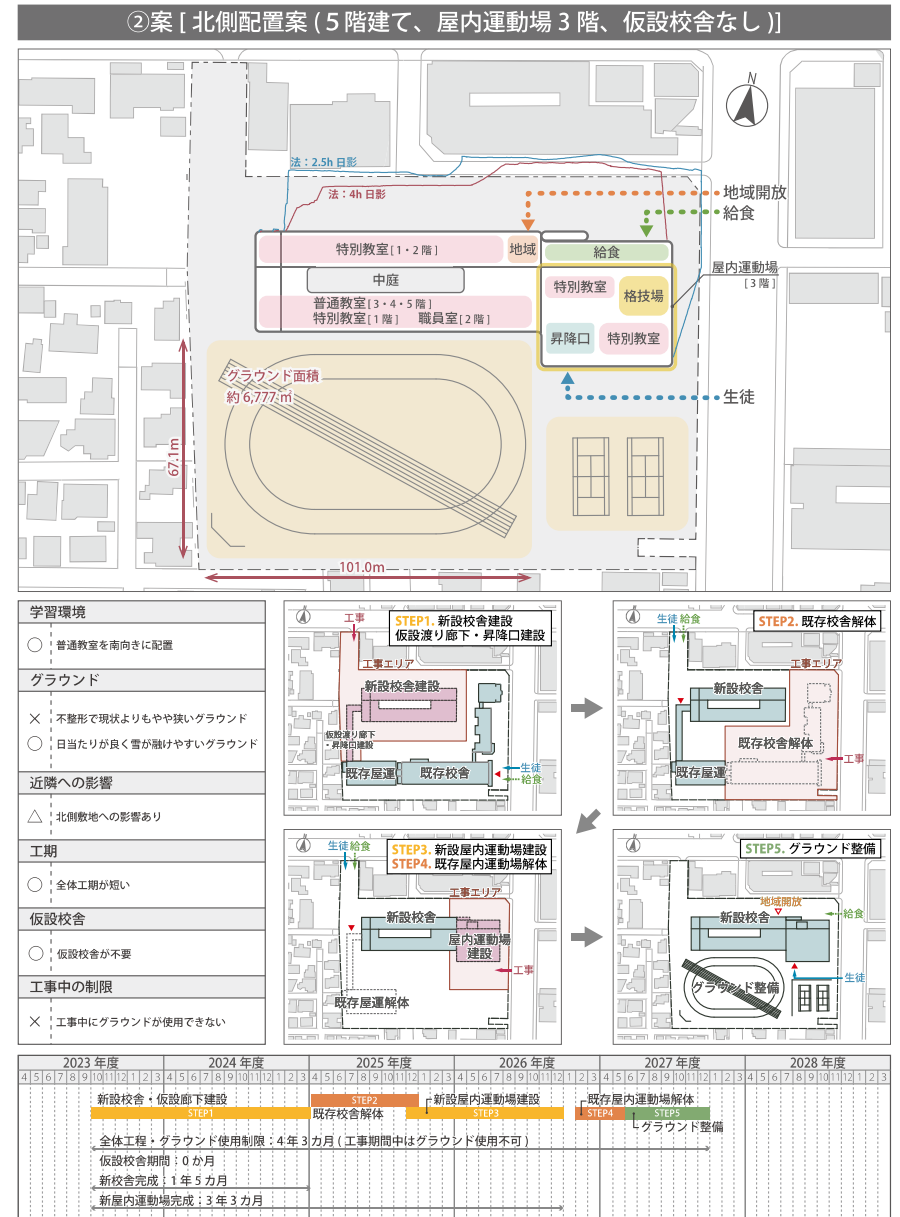
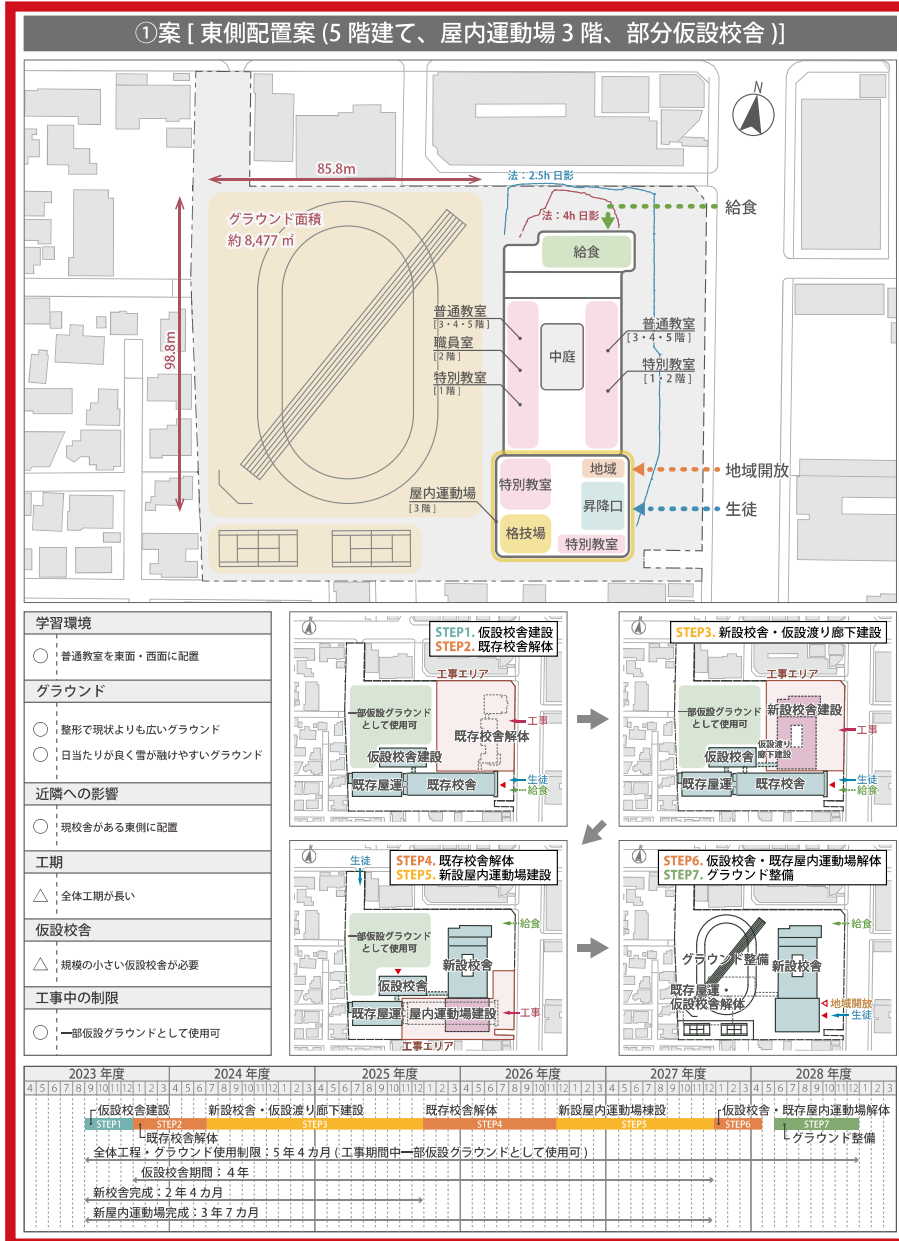
### 3. 配置検討

令和3年11月17日の第1回改築検討協議会で配置案を検討



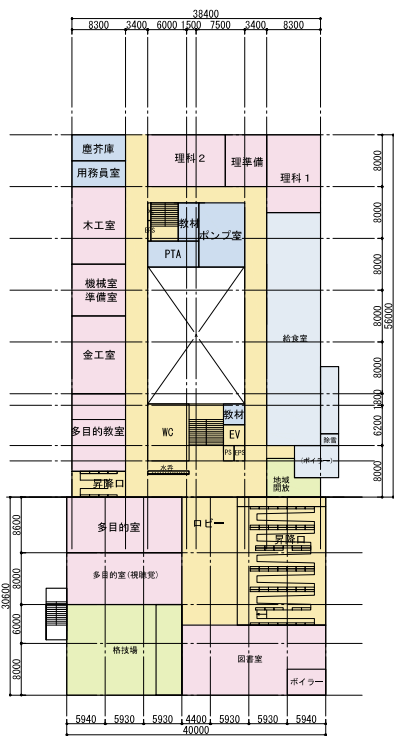
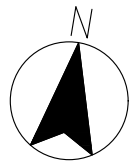
学習環境・グラウンド面積・近隣への影響などを比較検討し①案（東側配置案）を採用

〔第1回改築検討協議会 配置検討資料〕

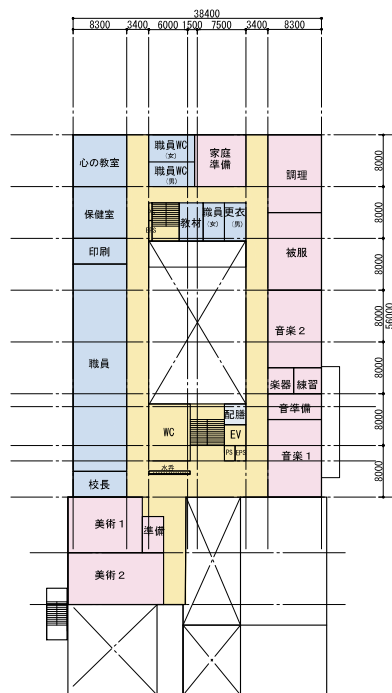


向陵中改築配置案の検討

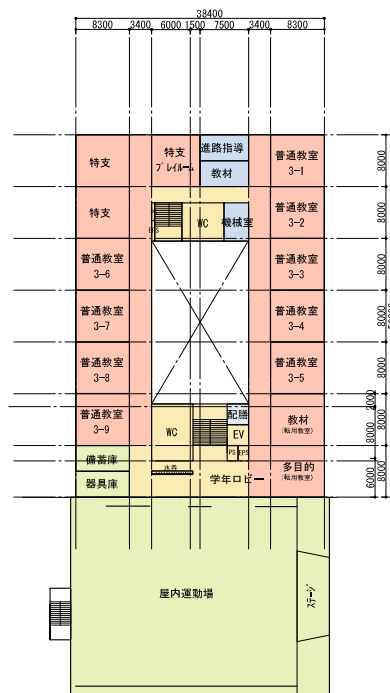
| 案   | ①案【東側配置案（5階建て、屋内運動場3階、部分仮設校舎）】  | ③案【南東側配置案（4階建て、屋内運動場1階、全部仮設校舎）】   |                      |                  |                      |      |      |                 |                 |                         |                 |                  |                      |   |  |  |  |  |  |   |      |      |      |      |      |      |                 |                 |                    |                      |                  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|---|---|----------------------|------------------|----------------------|------|------|-----------------|-----------------|-------------------------|-----------------|------------------|----------------------|---|--|--|--|--|--|---|------|------|------|------|------|------|-----------------|-----------------|--------------------|----------------------|------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 配置  |   |   |                      |                  |                      |      |      |                 |                 |                         |                 |                  |                      |   |  |  |  |  |  |   |      |      |      |      |      |      |                 |                 |                    |                      |                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 建替計画  |   |   |                      |                  |                      |      |      |                 |                 |                         |                 |                  |                      |   |  |  |  |  |  |   |      |      |      |      |      |      |                 |                 |                    |                      |                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 建替スケジュール  | <table border="1"> <tr> <td>2023</td> <td>2024</td> <td>2025</td> <td>2026</td> <td>2027</td> <td>2028</td> </tr> <tr> <td>仮設校舎建設<br/>STEP1</td> <td>仮設校舎解体<br/>STEP2</td> <td>新設校舎棟・仮設渡り廊下建設<br/>STEP3</td> <td>仮設校舎解体<br/>STEP4</td> <td>新設屋運棟建設<br/>STEP5</td> <td>仮設校舎・既存屋運解体<br/>STEP6</td> </tr> <tr> <td colspan="6">                 全体工程・グラウンド使用制限：5年4カ月（工事期間中一部仮設グラウンドとして使用可）<br/>                 仮設校舎期間：4年<br/>                 新校舎完成（校舎棟）：2年4カ月<br/>                 新校舎完成（屋運棟）：3年7カ月             </td> </tr> </table> | 2023  | 2024                 | 2025             | 2026                 | 2027 | 2028 | 仮設校舎建設<br>STEP1 | 仮設校舎解体<br>STEP2 | 新設校舎棟・仮設渡り廊下建設<br>STEP3 | 仮設校舎解体<br>STEP4 | 新設屋運棟建設<br>STEP5 | 仮設校舎・既存屋運解体<br>STEP6 | 全体工程・グラウンド使用制限：5年4カ月（工事期間中一部仮設グラウンドとして使用可）<br>仮設校舎期間：4年<br>新校舎完成（校舎棟）：2年4カ月<br>新校舎完成（屋運棟）：3年7カ月 |  |  |  |  |  | <table border="1"> <tr> <td>2023</td> <td>2024</td> <td>2025</td> <td>2026</td> <td>2027</td> <td>2028</td> </tr> <tr> <td>仮設校舎建設<br/>STEP1</td> <td>仮設校舎解体<br/>STEP2</td> <td>新設校舎・屋運建設<br/>STEP3</td> <td>既存屋運・仮設校舎解体<br/>STEP4</td> <td colspan="2">グラウンド整備<br/>STEP5</td> </tr> <tr> <td colspan="6">                 全体工程・グラウンド使用制限：5年4カ月（工事期間中はグラウンド使用不可）<br/>                 仮設校舎期間：3年<br/>                 新校舎完成（校舎棟）：3年7カ月<br/>                 新校舎完成（屋運棟）：3年7カ月             </td> </tr> </table> | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 仮設校舎建設<br>STEP1 | 仮設校舎解体<br>STEP2 | 新設校舎・屋運建設<br>STEP3 | 既存屋運・仮設校舎解体<br>STEP4 | グラウンド整備<br>STEP5 |  | 全体工程・グラウンド使用制限：5年4カ月（工事期間中はグラウンド使用不可）<br>仮設校舎期間：3年<br>新校舎完成（校舎棟）：3年7カ月<br>新校舎完成（屋運棟）：3年7カ月 |  |  |  |  |  |
| 2023  | 2024  | 2025  | 2026                 | 2027             | 2028                 |      |      |                 |                 |                         |                 |                  |                      |   |  |  |  |  |  |   |      |      |      |      |      |      |                 |                 |                    |                      |                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 仮設校舎建設<br>STEP1   | 仮設校舎解体<br>STEP2   | 新設校舎棟・仮設渡り廊下建設<br>STEP3   | 仮設校舎解体<br>STEP4      | 新設屋運棟建設<br>STEP5 | 仮設校舎・既存屋運解体<br>STEP6 |      |      |                 |                 |                         |                 |                  |                      |   |  |  |  |  |  |   |      |      |      |      |      |      |                 |                 |                    |                      |                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 全体工程・グラウンド使用制限：5年4カ月（工事期間中一部仮設グラウンドとして使用可）<br>仮設校舎期間：4年<br>新校舎完成（校舎棟）：2年4カ月<br>新校舎完成（屋運棟）：3年7カ月 |   |   |                      |                  |                      |      |      |                 |                 |                         |                 |                  |                      |   |  |  |  |  |  |   |      |      |      |      |      |      |                 |                 |                    |                      |                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2023  | 2024  | 2025  | 2026                 | 2027             | 2028                 |      |      |                 |                 |                         |                 |                  |                      |   |  |  |  |  |  |   |      |      |      |      |      |      |                 |                 |                    |                      |                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 仮設校舎建設<br>STEP1   | 仮設校舎解体<br>STEP2   | 新設校舎・屋運建設<br>STEP3  | 既存屋運・仮設校舎解体<br>STEP4 | グラウンド整備<br>STEP5 |                      |      |      |                 |                 |                         |                 |                  |                      |   |  |  |  |  |  |   |      |      |      |      |      |      |                 |                 |                    |                      |                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 全体工程・グラウンド使用制限：5年4カ月（工事期間中はグラウンド使用不可）<br>仮設校舎期間：3年<br>新校舎完成（校舎棟）：3年7カ月<br>新校舎完成（屋運棟）：3年7カ月      |   |   |                      |                  |                      |      |      |                 |                 |                         |                 |                  |                      |   |  |  |  |  |  |   |      |      |      |      |      |      |                 |                 |                    |                      |                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 工事中の学校機能  | <p>工期：約5年4か月</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・規模の小さい仮設校舎を設置（2.6億円程度）</li> <li>・普通教室は既存校舎を活用した建替計画</li> </ul> <p>工事中の制約</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・グラウンドが一部使用できる</li> </ul>  | <p>工期：約5年4か月</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・規模の大きい仮設校舎を設置（7億円程度）</li> </ul> <p>工事中の制約</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・グラウンドが使用できない</li> </ul>  |                      |                  |                      |      |      |                 |                 |                         |                 |                  |                      |   |  |  |  |  |  |   |      |      |      |      |      |      |                 |                 |                    |                      |                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 改築後の学校  | <p>学習環境</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・普通教室を東面・西面に配置</li> <li>・南側ビルのが屋内運動場棟と重なる</li> </ul> <p>グラウンド</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・現状よりも広く整形</li> </ul> <p>近隣への影響</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・現校舎がある東側に配置</li> <li>・日影規制に適合</li> <li>・隣地境界との離れを確保</li> <li>・住宅が近接する北側、南側に対して建物が面する範囲を抑える</li> </ul>   | <p>学習環境</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・普通教室を南面に配置</li> <li>・南側ビルの日影が校舎棟（普通教室ほか）と重なる</li> </ul> <p>グラウンド</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・現状と同等の広さ</li> </ul> <p>近隣への影響</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・現校舎と同様の建物形状</li> <li>・日影規制に適合</li> <li>・隣地境界との離れを確保</li> <li>・建物高さを4階建てに抑える</li> </ul> |                      |                  |                      |      |      |                 |                 |                         |                 |                  |                      |   |  |  |  |  |  |   |      |      |      |      |      |      |                 |                 |                    |                      |                  |  |  |  |  |  |  |  |



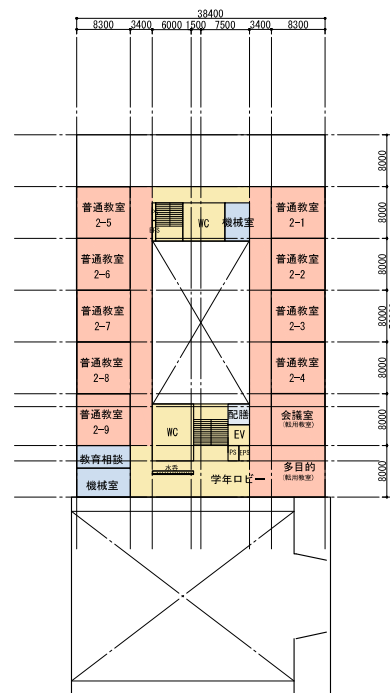
【1階】



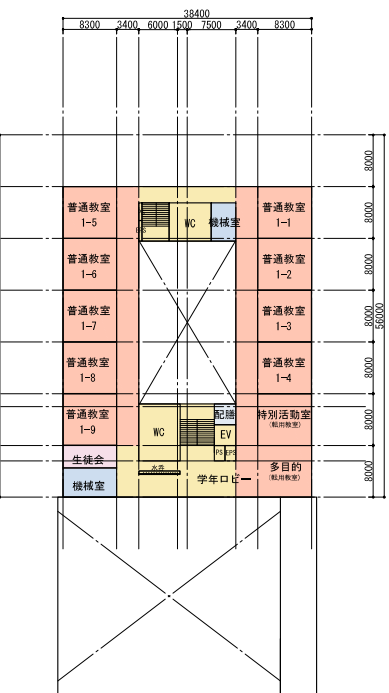
【2階】



【3階】



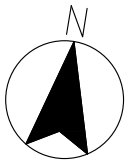
【4階】



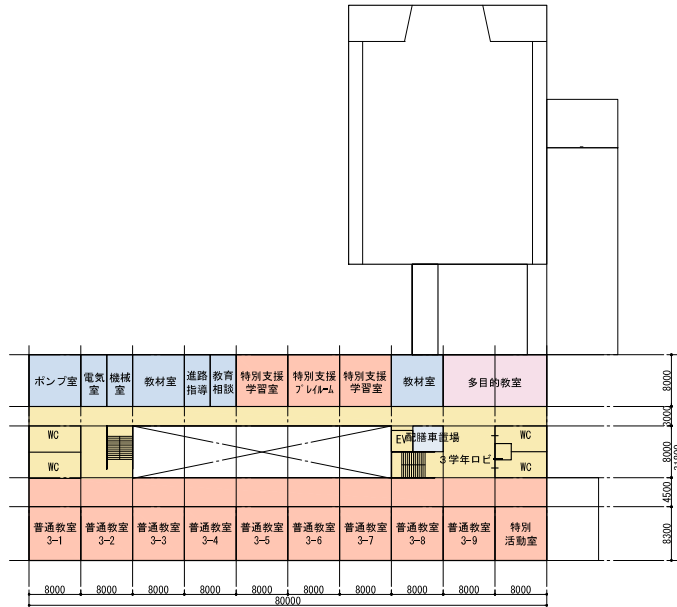
【5階】

S=1/800 (A3)

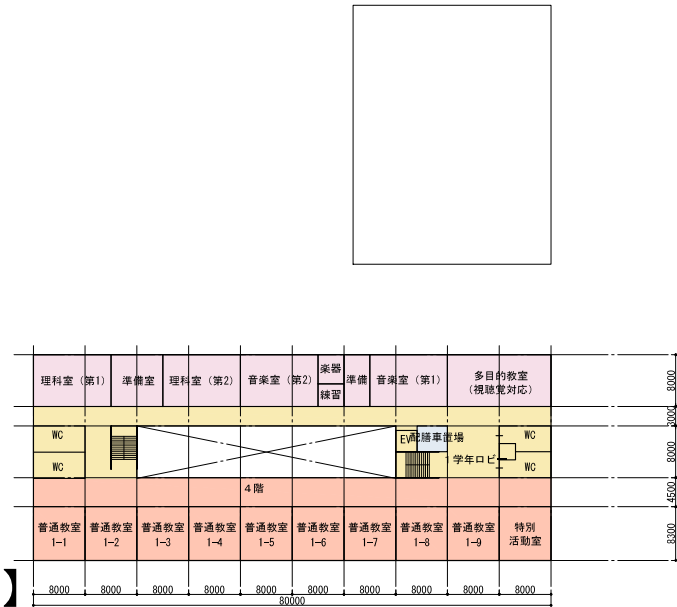
| 凡例          |           |
|-------------|-----------|
| 普通教室・特別支援教室 | 共用スペース    |
| 特別教室・多目的教室  | 屋内運動場・格技場 |
| 管理諸室        | サービス      |



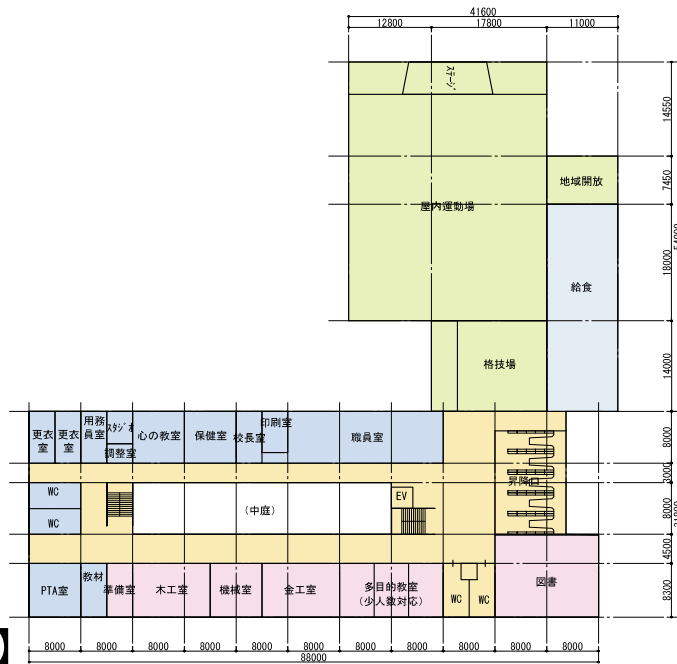
【2階】



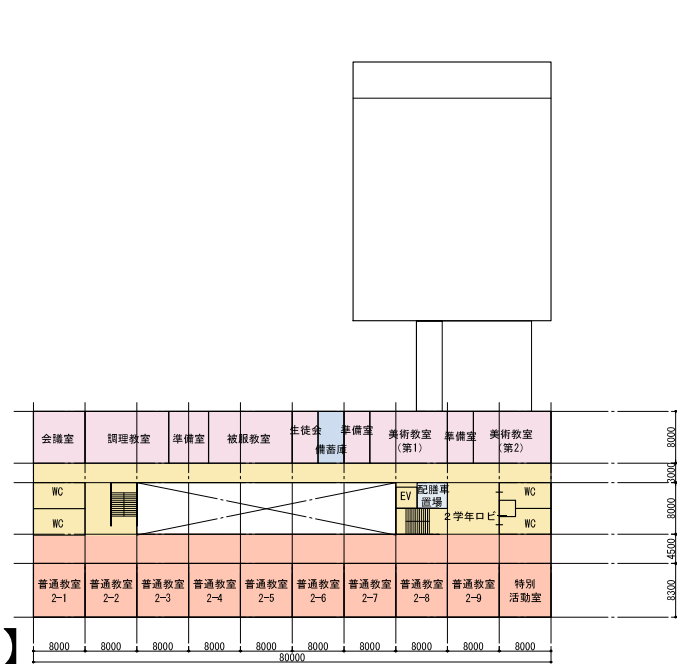
【4階】



【1階】



【3階】

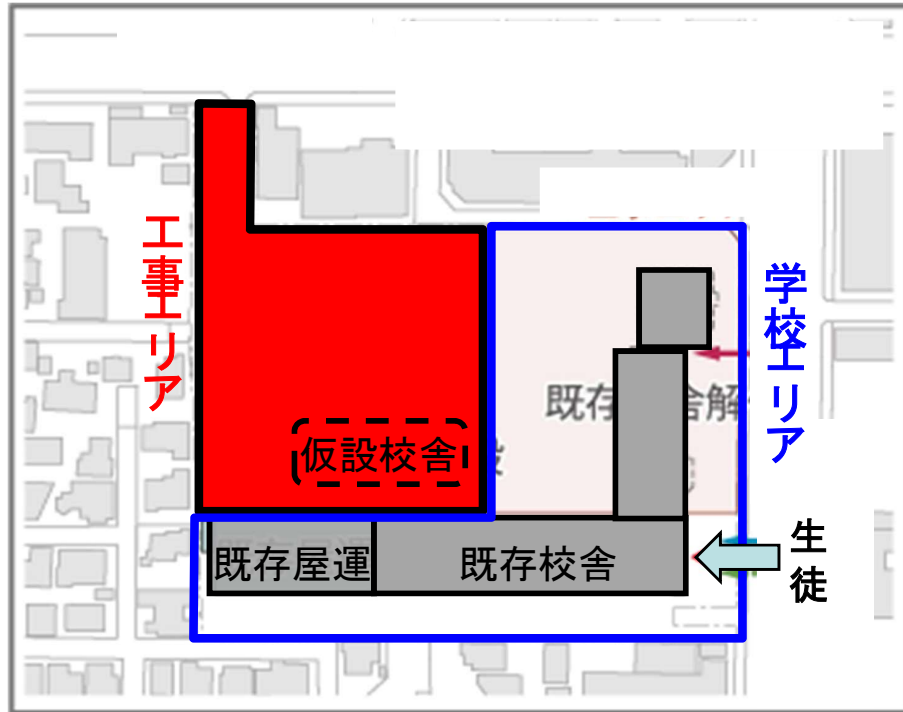


S=1/800 (A3)

- 凡例
- 普通教室・特別支援教室
  - 特別教室・多目的教室
  - 管理諸室
  - 共用スペース
  - 屋内運動場・格技場
  - サービス

# 建替計画(1): 仮設校舎の設置

## ①案(東側配置案)

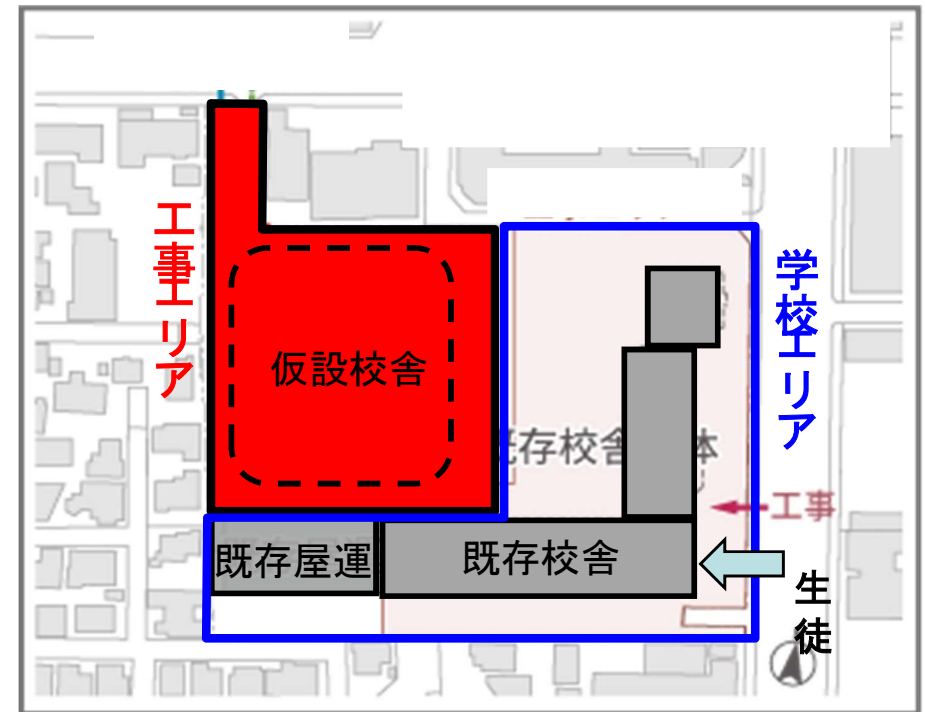


| 2023                                       | 2024                    | 2025            | 2026            | 2027             | 2028                 |                  |
|--|-------------------------|-----------------|-----------------|------------------|----------------------|------------------|
| 仮設校舎建設<br>STEP1                            | 新設校舎棟・仮設渡り廊下建設<br>STEP2 | 既存校舎解体<br>STEP3 | 既存校舎解体<br>STEP4 | 新設屋運棟建設<br>STEP5 | 仮設校舎・既存屋運解体<br>STEP6 | グラウンド整備<br>STEP7 |
| 全体工程・グラウンド使用制限：5年4カ月(工事期間中一部仮設グラウンドとして使用可) |                         |                 |                 |                  |                      |                  |
| 仮設校舎期間：4年                                  |                         |                 |                 |                  |                      |                  |
| 新校舎完成(校舎棟)：2年4カ月                           |                         |                 |                 |                  |                      |                  |
| 新校舎完成(屋運棟)：3年7カ月                           |                         |                 |                 |                  |                      |                  |

【2023.9～2023.12：4か月】

- 工事エリア
  - ・グラウンドに部分的な仮設校舎を設置
- 学校エリア
  - ・既存校舎・屋内運動場を継続使用
  - ・グラウンドが使用できない

## ③案(南東側配置案)



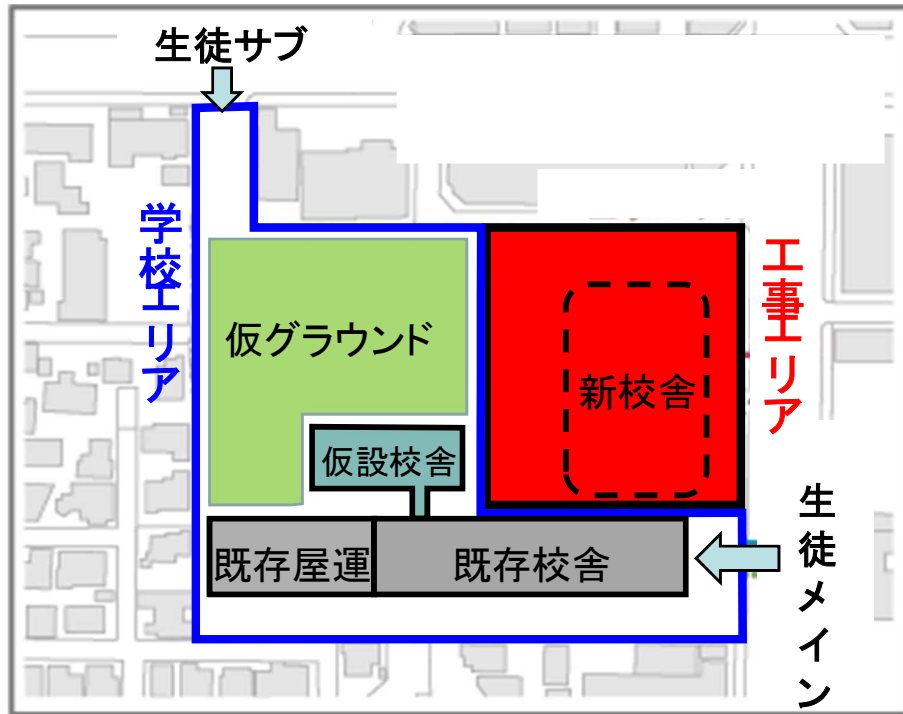
| 2023                                  | 2024            | 2025               | 2026                 | 2027             | 2028 |
|---------------------------------------|-----------------|--------------------|----------------------|------------------|------|
| 仮設校舎建設<br>STEP1                       | 既存校舎解体<br>STEP2 | 新設校舎・屋運建設<br>STEP3 | 既存屋運・仮設校舎解体<br>STEP4 | グラウンド整備<br>STEP5 |      |
| 全体工程・グラウンド使用制限：5年4カ月(工事期間中はグラウンド使用不可) |                 |                    |                      |                  |      |
| 仮設校舎期間：3年                             |                 |                    |                      |                  |      |
| 新校舎完成(校舎棟)：3年7カ月                      |                 |                    |                      |                  |      |
| 新校舎完成(屋運棟)：3年7カ月                      |                 |                    |                      |                  |      |

【2023.9～2024.3：7か月】

- 工事エリア
  - ・グラウンドに全面的な仮設校舎を設置
- 学校エリア
  - ・既存校舎・屋内運動場を継続使用
  - ・グラウンドが使用できない

# 建替計画(2):新校舎の建設

## ①案(東側配置案)



| 2023   | 2024           | 2025        | 2026   | 2027    | 2028                   |
|--|----------------|-------------|--------|---------|------------------------|
| 仮設校舎建設                                       | 新設校舎棟・仮設渡り廊下建設 | 仮設校舎・既存屋運解体 | 既存校舎解体 | 新設屋運棟建設 | 仮設校舎・既存屋運解体<br>グラウンド整備 |
| STEP1  | STEP2          | STEP3       | STEP4  | STEP5   | STEP6                  |
| STEP7  |                |             |        |         |                        |
| 全体工程・グラウンド使用制限: 5年4カ月 (工事期間中一部仮設グラウンドとして使用可) |                |             |        |         |                        |
| 仮設校舎期間: 4年                                   |                |             |        |         |                        |
| 新校舎完成 (校舎棟): 2年4カ月                           |                |             |        |         |                        |
| 新校舎完成 (屋運棟): 3年7カ月                           |                |             |        |         |                        |

【2024.1~2025.12 : 2年】

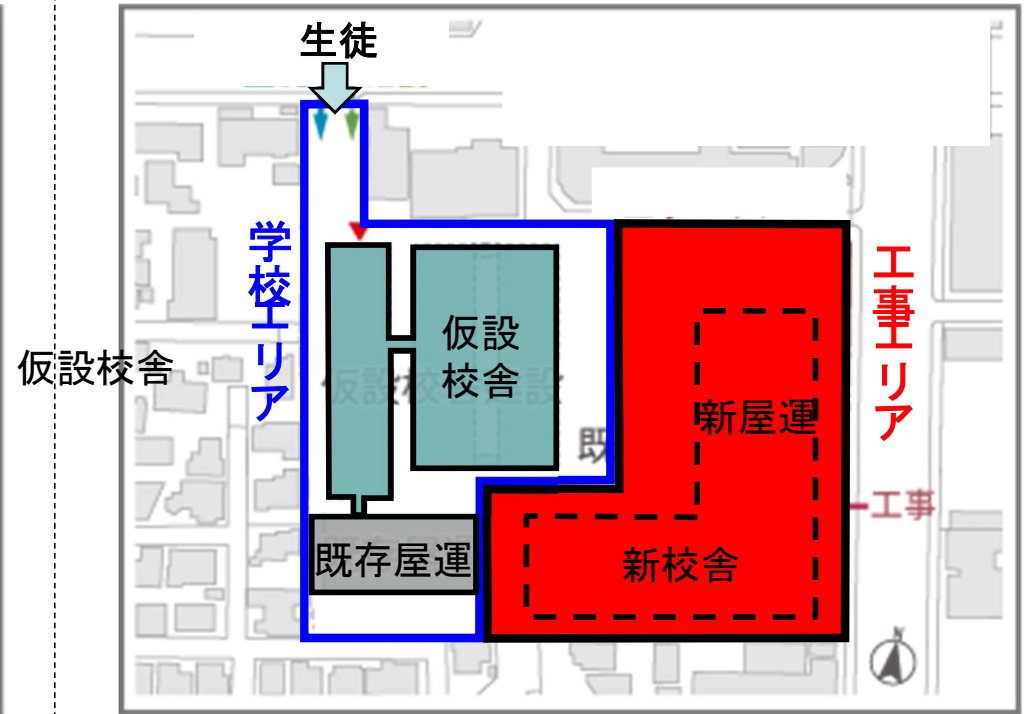
### ■ 工事エリア

- ・既存校舎の一部を解体し、**新校舎**を建設

### ■ 学校エリア

- ・普通教室など活動のメインは**既存校舎**を継続使用
- ・特別教室の一部は**仮設校舎**を使用
- ・**既存屋内運動場**を継続使用
- ・**一部仮グラウンド**として使用可能

## ③案(南東側配置案)



| 2023                                    | 2024   | 2025      | 2026        | 2027    | 2028 |
|---|--------|-----------|-------------|---------|------|
| 仮設校舎建設                                  | 既存校舎解体 | 新設校舎・屋運建設 | 既存屋運・仮設校舎解体 | グラウンド整備 |      |
| STEP1                                   | STEP2  | STEP3     | STEP4       | STEP5   |      |
| 全体工程・グラウンド使用制限: 5年4カ月 (工事期間中はグラウンド使用不可) |        |           |             |         |      |
| 仮設校舎期間: 3年                              |        |           |             |         |      |
| 新校舎完成 (校舎棟): 3年7カ月                      |        |           |             |         |      |
| 新校舎完成 (屋運棟): 3年7カ月                      |        |           |             |         |      |

【2024.4~2027.3 : 3年】

### ■ 工事エリア

- ・既存校舎を全て解体し、**新校舎・屋内運動場**を建設

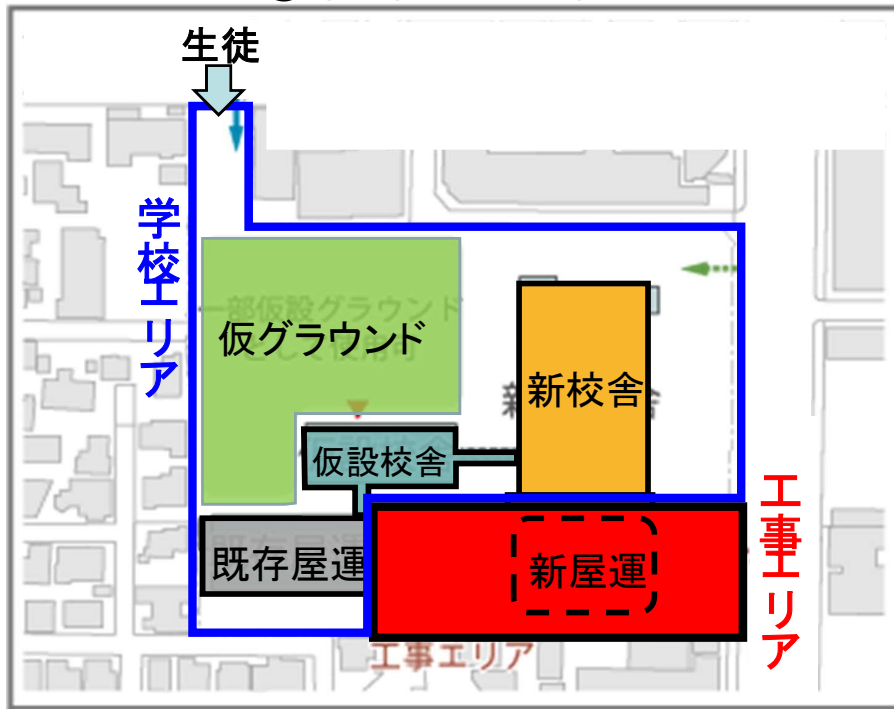
### ■ 学校エリア

- ・校舎は**全て仮設校舎**を使用
- ・**既存屋内運動場**を継続使用
- ・**グラウンド**が使用できない



# 建替計画(3):新校舎の建設

## ①案(東側配置案)

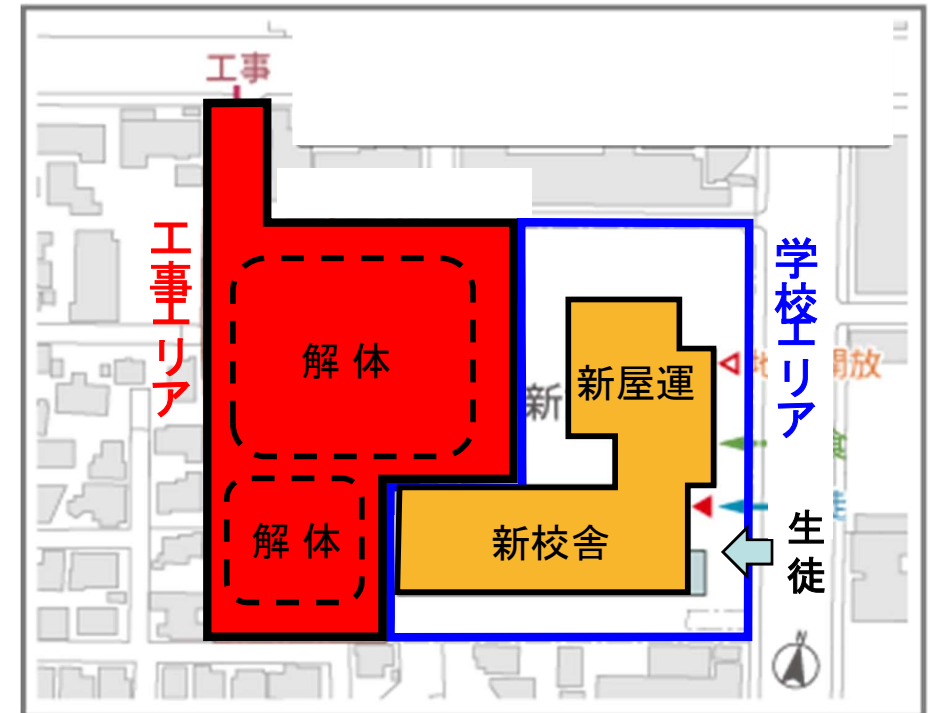


| 2023                                       | 2024                    | 2025            | 2026            | 2027             | 2028                 |
|--|-------------------------|-----------------|-----------------|------------------|----------------------|
| 仮設校舎建設<br>STEP1                            | 新設校舎棟・仮設渡り廊下建設<br>STEP2 | 仮設校舎解体<br>STEP3 | 既存校舎解体<br>STEP4 | 新設屋運棟建設<br>STEP5 | 仮設校舎・既存屋運解体<br>STEP6 |
| 全体工程・グラウンド使用制限：5年4カ月(工事期間中一部仮設グラウンドとして使用可) |                         |                 |                 |                  |                      |
| 仮設校舎期間：4年                                  |                         |                 |                 |                  |                      |
| 新校舎完成(校舎棟)：2年4カ月                           |                         |                 |                 |                  |                      |
| 新校舎完成(屋運棟)：3年7カ月                           |                         |                 |                 |                  |                      |
| グラウンド整備<br>STEP7                           |                         |                 |                 |                  |                      |

【2026.1～2027.12：2年】

- **工事エリア**
  - ・既存校舎の一部を解体し、**屋内運動場を建設**
- **学校エリア**
  - ・普通教室など活動のメインは**新校舎**を使用
  - ・特別教室の一部は**仮設校舎**を使用
  - ・**既存屋内運動場**を使用
  - ・**一部仮グラウンド**として使用可能

## ③案(南東側配置案)



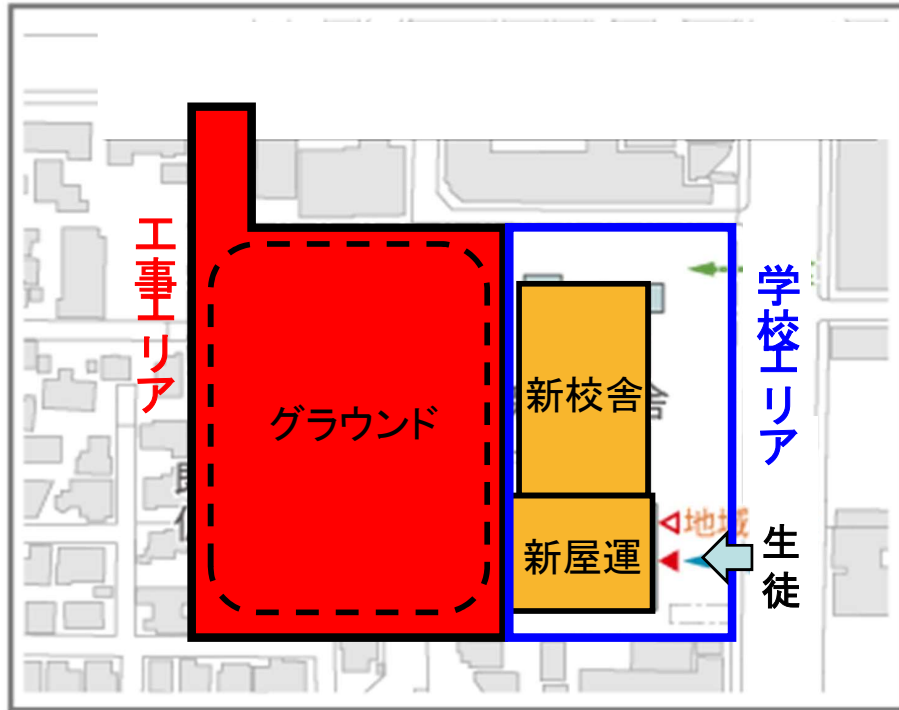
| 2023                                  | 2024            | 2025               | 2026                 | 2027 | 2028             |
|---------------------------------------|-----------------|--------------------|----------------------|------|------------------|
| 仮設校舎建設<br>STEP1                       | 既存校舎解体<br>STEP2 | 新設校舎・屋運建設<br>STEP3 | 既存屋運・仮設校舎解体<br>STEP4 |      | グラウンド整備<br>STEP5 |
| 全体工程・グラウンド使用制限：5年4カ月(工事期間中はグラウンド使用不可) |                 |                    |                      |      |                  |
| 仮設校舎期間：3年                             |                 |                    |                      |      |                  |
| 新校舎完成(校舎棟)：3年7カ月                      |                 |                    |                      |      |                  |
| 新校舎完成(屋運棟)：3年7カ月                      |                 |                    |                      |      |                  |

【2027.4～2027.9：7か月】

- **工事エリア**
  - ・既存屋内運動場、仮設校舎を解体
- **学校エリア**
  - ・**新校舎、屋内運動場**を使用
  - ・**グラウンド**が使用できない

# 建替計画(4): グラウンド整備

## ①案(東側配置案)



| 2023  | 2024           | 2025              | 2026            | 2027             | 2028                 |
|---|----------------|-------------------|-----------------|------------------|----------------------|
| 仮設校舎建設<br>STEP1                             | 新設校舎棟<br>STEP2 | 仮設渡り廊下建設<br>STEP3 | 既存校舎解体<br>STEP4 | 新設屋運棟建設<br>STEP5 | 仮設校舎・既存屋運解体<br>STEP6 |
| 全体工程・グラウンド使用制限: 5年4カ月(工事期間中一部仮設グラウンドとして使用可) |                |                   |                 |                  |                      |
| 仮設校舎期間: 4年                                  |                |                   |                 |                  |                      |
| 新校舎完成(校舎棟): 2年4カ月                           |                |                   |                 |                  |                      |
| 新校舎完成(屋運棟): 3年7カ月                           |                |                   |                 |                  |                      |
|   |                |                   |                 |                  | グラウンド整備<br>STEP7     |

【2028.1~2028.12: 1年】

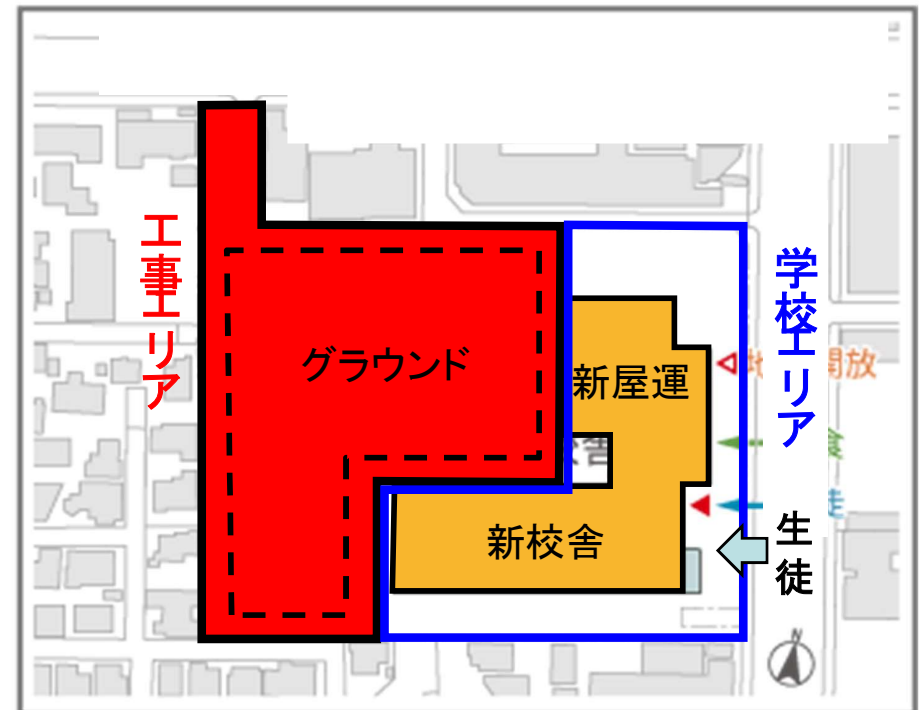
### ■ 工事エリア

- ・既存屋内運動場、仮設校舎を解体し、グラウンドを整備

### ■ 学校エリア

- ・新校舎、屋内運動場を使用
- ・グラウンドが使用できない

## ③案(南東側配置案)



| 2023                                   | 2024            | 2025               | 2026                 | 2027             | 2028 |
|--|-----------------|--------------------|----------------------|------------------|------|
| 仮設校舎建設<br>STEP1                        | 既存校舎解体<br>STEP2 | 新設校舎・屋運建設<br>STEP3 | 既存屋運・仮設校舎解体<br>STEP4 | グラウンド整備<br>STEP5 |      |
| 全体工程・グラウンド使用制限: 5年4カ月(工事期間中はグラウンド使用不可) |                 |                    |                      |                  |      |
| 仮設校舎期間: 3年                             |                 |                    |                      |                  |      |
| 新校舎完成(校舎棟): 3年7カ月                      |                 |                    |                      |                  |      |
| 新校舎完成(屋運棟): 3年7カ月                      |                 |                    |                      |                  |      |

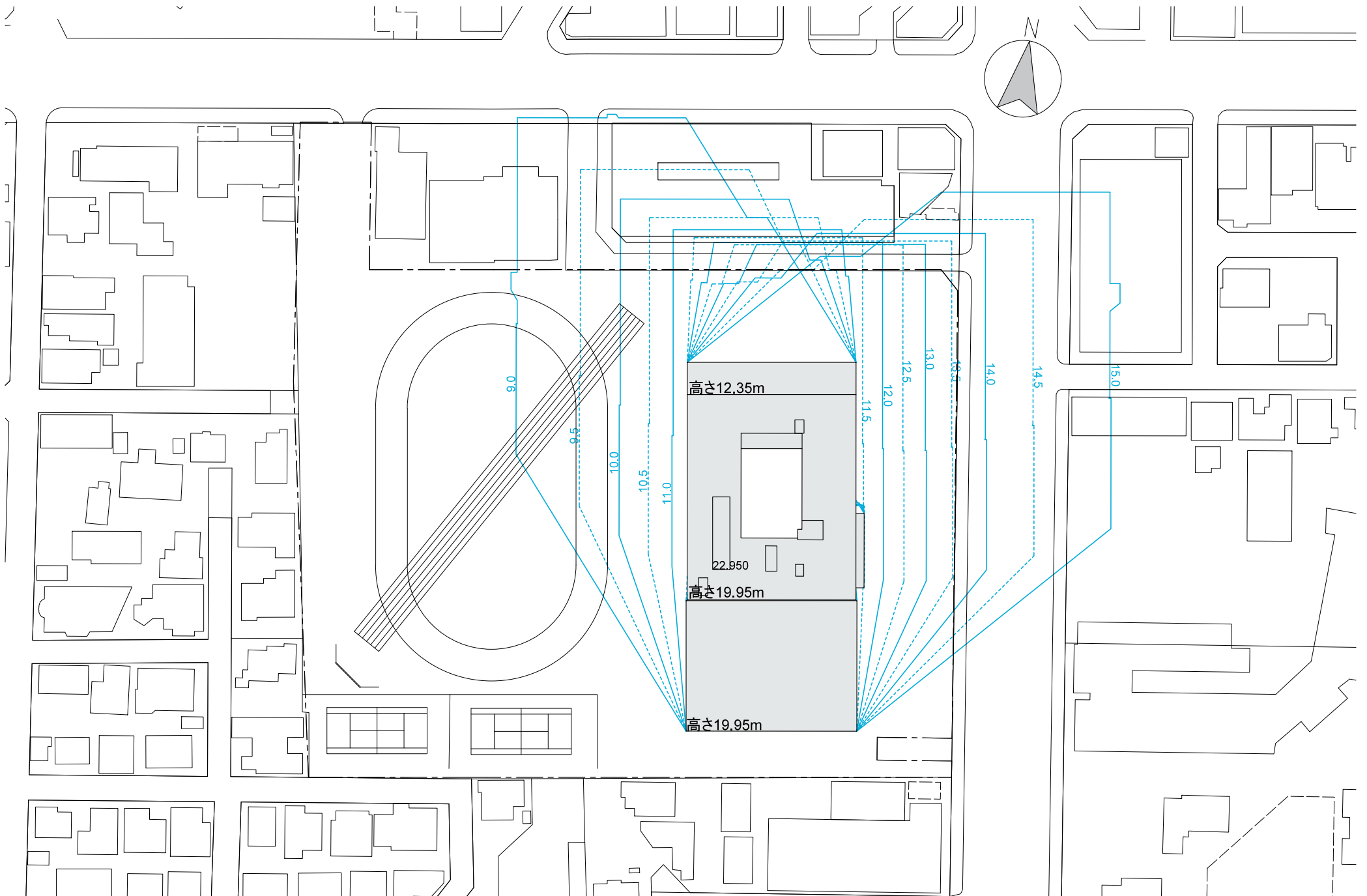
【2027.10~2028.12: 1年2か月】

### ■ 工事エリア

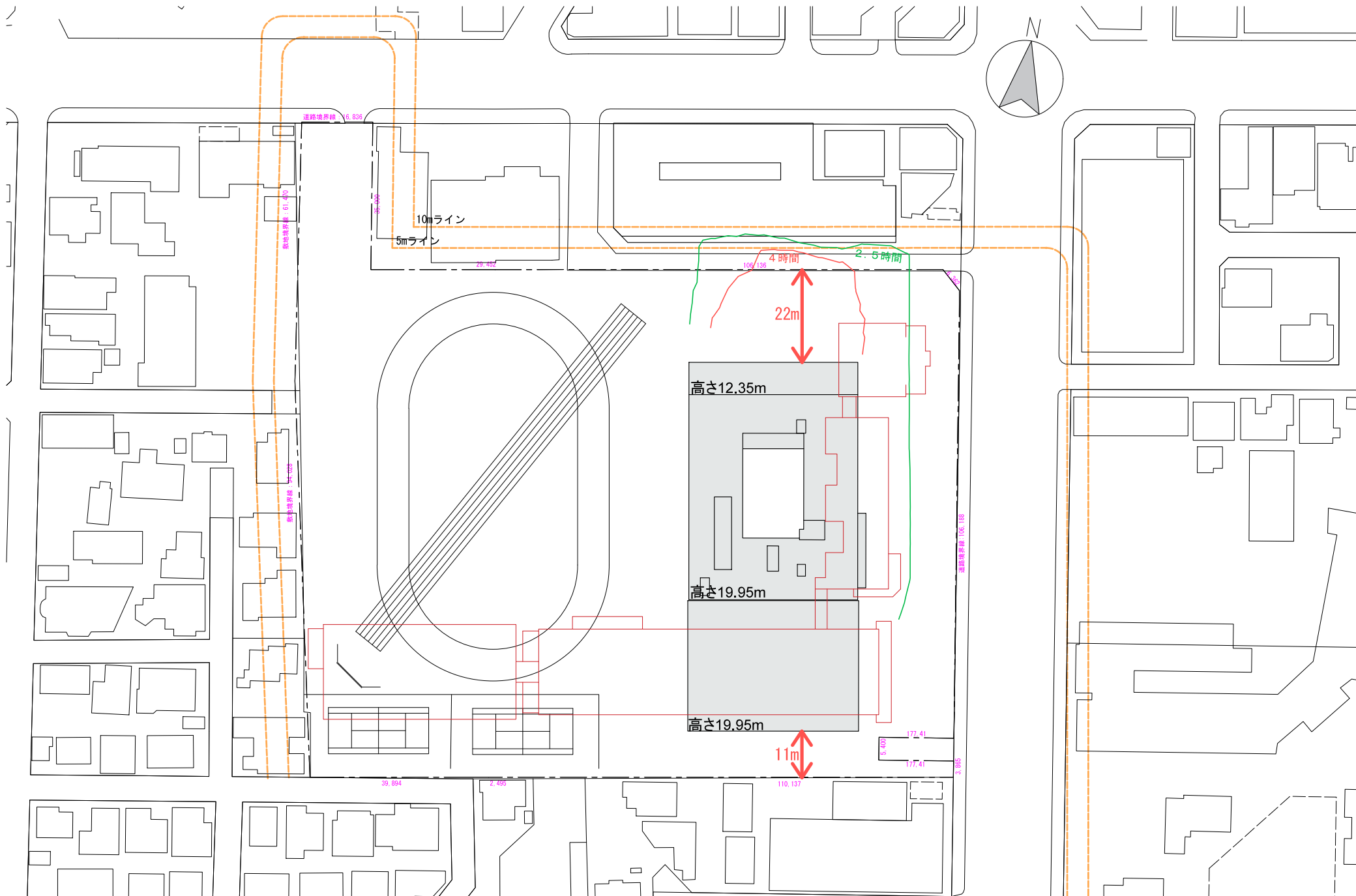
- ・既存屋内運動場、仮設校舎を解体し、グラウンドを整備

### ■ 学校エリア

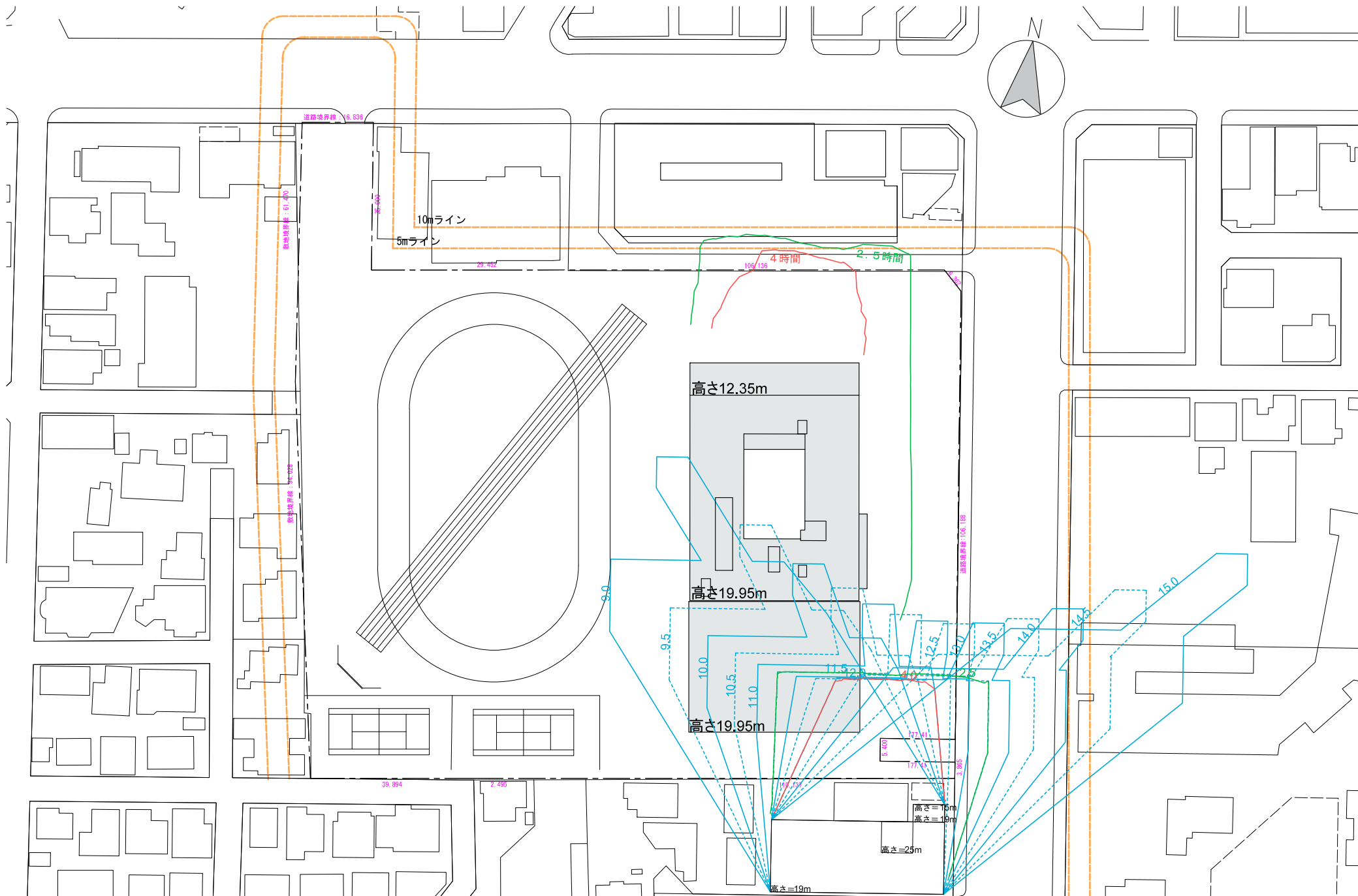
- ・新校舎、屋内運動場を使用
- ・グラウンドが使用できない



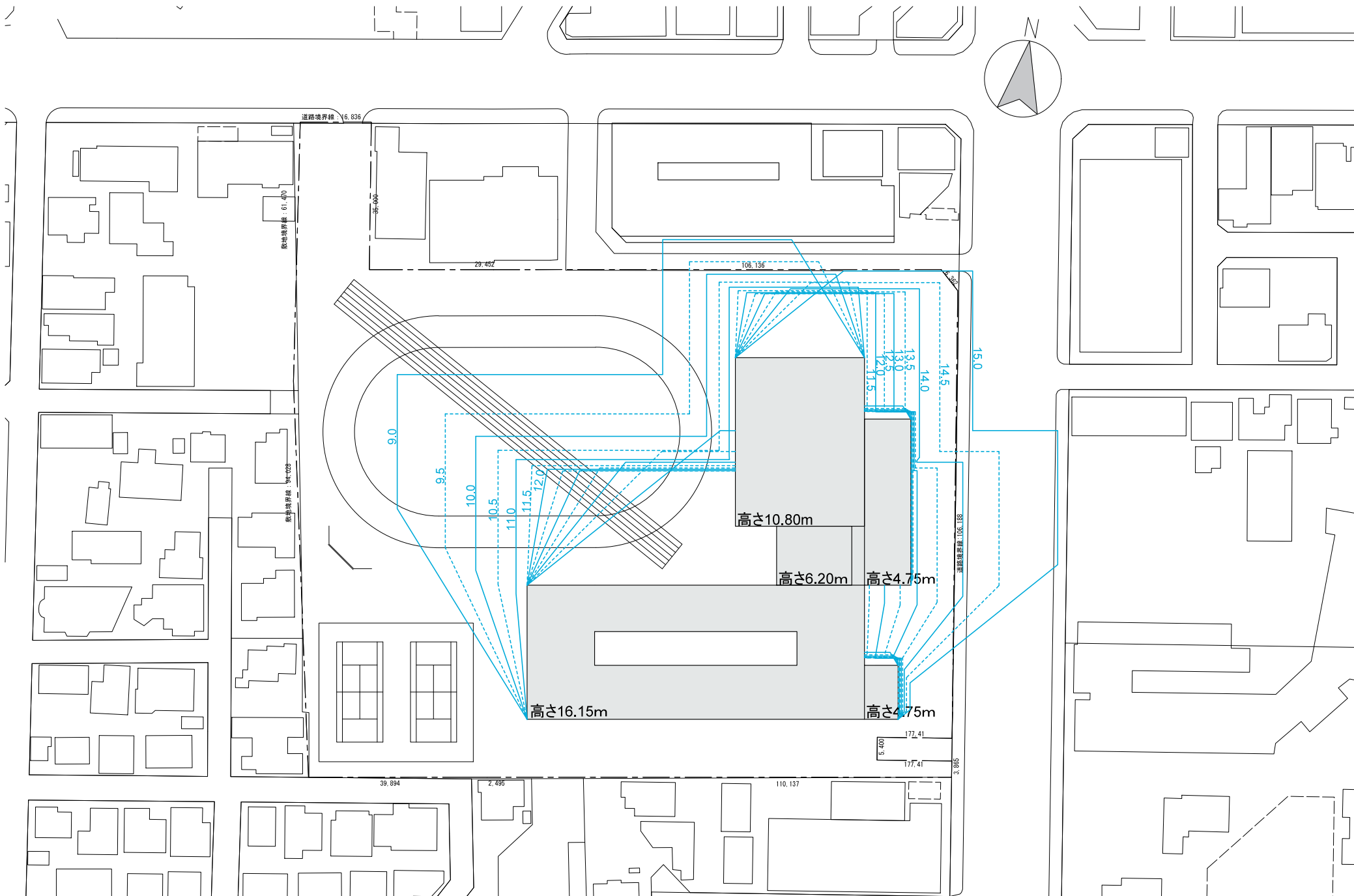
①案：法日影  
冬至：測定高…4m



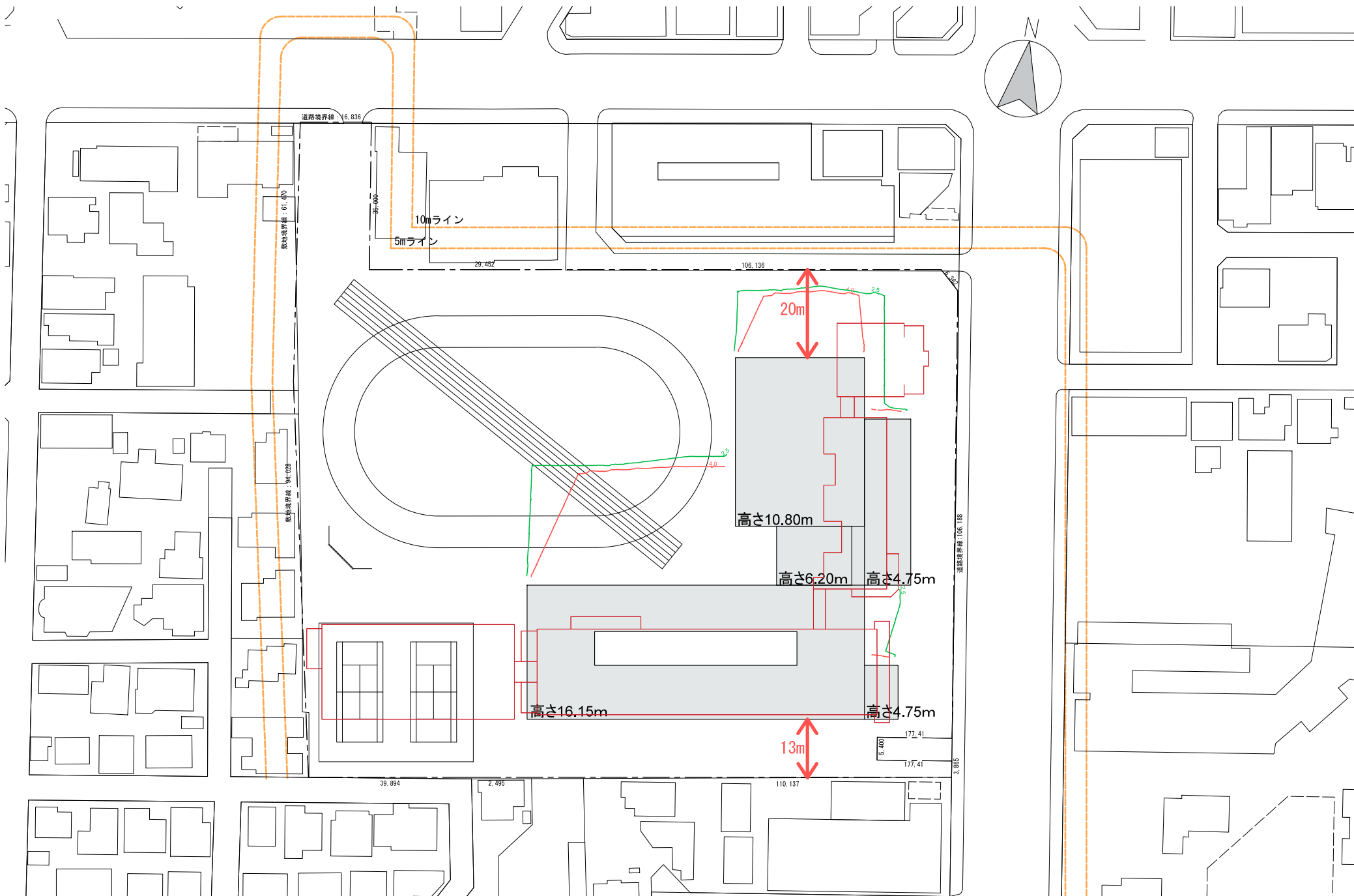
①案：法日影  
冬至：測定高…4m



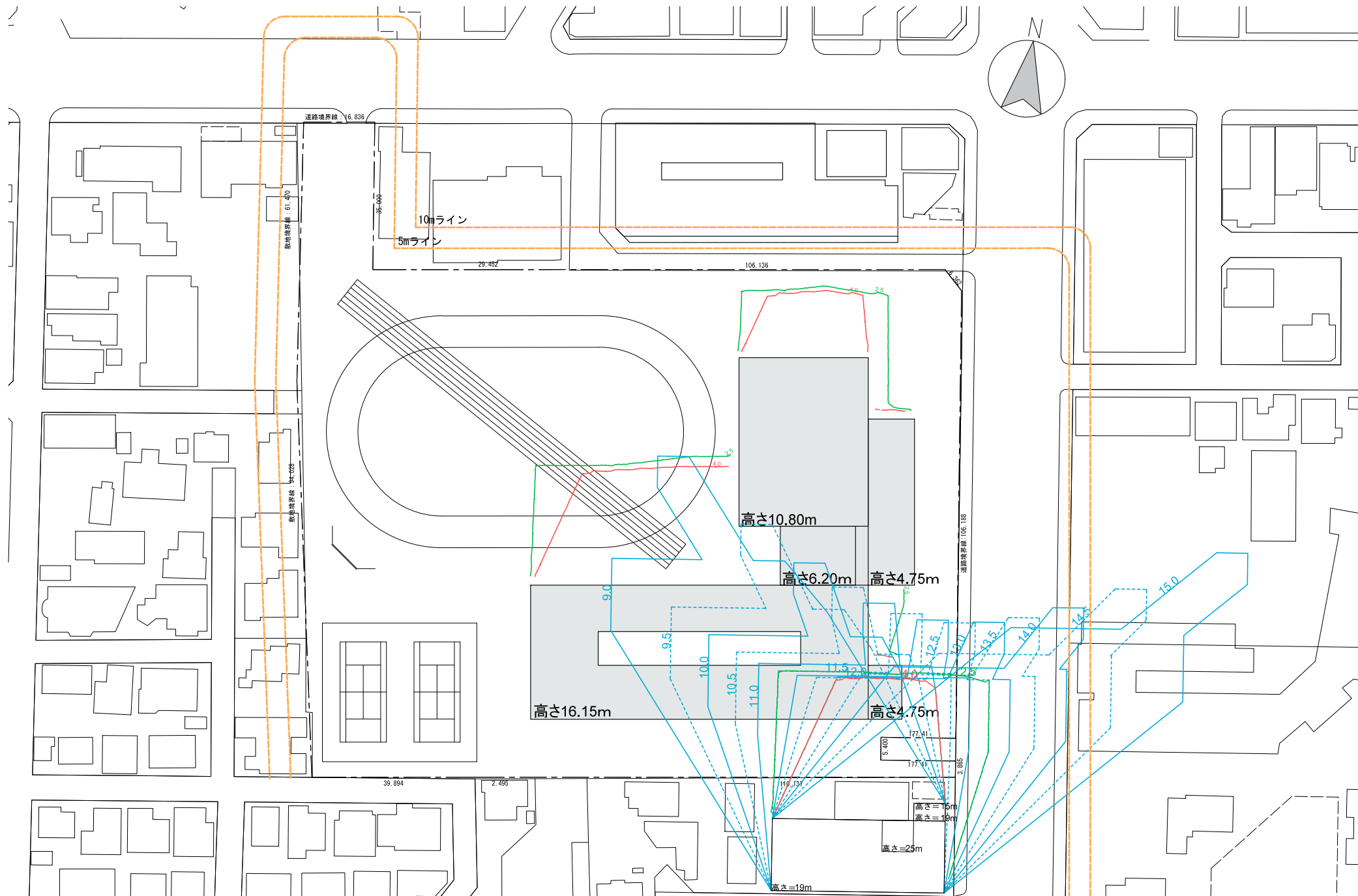
①案：法日影  
 冬至：測定高…4m



③案：法日影  
 冬至：測定高…4m



③案：法日影  
 冬至：測定高…4m



③案：法日影  
 冬至：測定高…4m