

発寒中学校仮設校舎賃貸借 入札質疑応答

No.	質疑	回答
1	【契約関係】 本件の固定資産税、都市計画税、不動産取得税について、設計図、設計書、契約書案等について一切に記載がありません。課税された場合、別途でよろしいですか。合わせて、契約書案文にも、別途の旨追記願います。	本件仮設校舎は不動産登記の対象外となっていることから、課税の対象とはならず、契約書にも特段記載しておりません。
2	第21条2項に保険事故が発生したときは、直ちにその旨を賃借人に通知するものとするとありますが、発生する費用は賃借人が負担するということですか。	賃借人負担となります。
3	第27条(2)自然破壊又は第三者損害損害による修理費用及び主体構成部分の保守並びに修繕を賃借人の負担とありますが、自然破壊とは天災の事ですか。	天災による自然破壊は含まれず、経年劣化や初期不良等となります。
4	賃貸借期間が契約期間より延長、短縮となる場合の賃貸借料は日割り計算で宜しいですか。	よろしいです。
5	【設計関係】 重複距離の件 数値上では階段重複距離が19.99mと20m以下となっていますが、無理のあるルート設定になります(教室を斜行)。建築指導部の了承済みですか。	建築指導部と協議済みです。
6	耐カプレスの件 北棟は1F、2Fで壁の位置が、合致しないため、2Fにプレスを配置するため、1Fにかなりの柱が出ます。2Fも図書室に柱、プレスの追加が必要になります。使用上プランの変更を含めて再協議が必要と思われます。よろしいですか。	各メーカー仕様による構造上必要な柱等の配置に伴うプラン変更がやむを得ない場合は協議と致します。
7	【建築関係】 <A-01> 設置工期令和5年2月とのなっておりますが、アスファルト簡易舗装もこの工期通りに冬期施工となるのでしょうか。	冬期施工(2~3月)と想定しております。 気象・地盤状況等により施工が困難な場合は協議と致します。
8	<A-04> 職員室OAフロアの耐荷重条件はございますでしょうか。	職員室内に重量物(金庫2台)設置を想定しています。(A-29参照)
9	<A-04> 外部仕上表 屋根ガルバ素地0.8<A-14>矩計図の屋根0.6 となっておりますが、メーカー仕様であれば0.8も0.6も同等ということではよろしいでしょうか。	メーカー仕様の同等品としてください。
10	<A-24> 特記事項にAD、WDのガラス面は飛散防止フィルム貼りとなります。建具表にはWDのみフィルム貼りの記載ありますが、ADも必要と考えるのでしょうか。	基本的にフィルム貼りとして想定していますが、安全上問題ないと判断する箇所は協議と考えます。
11	<A-58> 床下のGW敷は地面に敷込むのでしょうか。又は大引と床パネルの間でしょうか。	仮設校舎と同様としてください。
12	<A-60> ・図示の仮囲い範囲にて転倒防止の控えも考慮すると、工事エリアとして使用できる範囲はさらに狭いものとして計画することとなります。北側の仮設物置まで工事エリアとすることはできないでしょうか。仮設計画により仮設費に差がでてしまいます。合わせて本体建方の工期にも支障があります。 ・仮設計画図上の工事車両搬入路位置では、仮設校舎の施工範囲と車両経路が重なり、工事車両の搬出入が出来ません。仮設校舎北側グラウンド部分の約1,700㎡程度使用し既存フェンスの一部を解体した上で、新たに搬入路(クロスゲート)を設ける計画として宜しいでしょうか。	・建設時の授業や行事等の兼ね合いとなりますので、学校との調整次第になります。 ・工事車両の搬出入については、事前に各リース会社に確認済みのため問題ないと考えております。新たに搬入路を設ける計画につきましては、上記同様学校との調整次第になります。
13	<A-60> 設置工事期間中、北側の校庭を授業等にて使用されますでしょうか。使用する場合、既存校舎から校庭への動線は敷地外を通るという考えでよろしいでしょうか。もしくは、敷地内に安全通路を設けることとなるのでしょうか。	学校との協議に依りますが、設置工事期間中はグラウンド北側からの入り口がある為、北側接道からのアプローチを考えております。
14	【設備関係】 <M-05> 生徒+教職員合わせて800人以上在籍されていると想定されますが、有効7.5t受水槽では少ないと思われます。当局協議済みと理解してよろしいですか。	過去実績水量にて決定しています。 水道局と協議済みです。
15	設備図で給水用配管系統口径が記載されていますが給水ヘッダーが記載されてません抜けているのでしょうか。	配管分岐とし、ヘッダーは不要です。