

札幌市立学校校舎清掃業務 作業表

学校名:新川高等学校						
区分	業務内容	作業箇所(例)	作業手順	作業箇所 (図面)	作業 回数	留意点等
日常 清掃	① 玄関の除塵、床水拭き	生徒玄関、職員玄関等	・玄関内と玄関前(階段等も含む)の周辺を掃き、水拭きを行う。 ・繊維床(じゅうたん、マット)部分は、粘着テープ等を使用し除塵を行う。	A	1/週	・概ね9時から12時30分のあいだに行うこと。 日課により多少前後する場合があります。 ・生徒の休み時間には作業しないこと。学校側の要請でやむを得ず作業を行う場合は、注意して作業すること。 ・授業時間は、概ね45～50分、休み時間は10分間である。
	② 玄関窓ガラス清掃	生徒玄関、職員玄関等	・玄関内及び外ドアのガラスを水ぶき後、乾布で拭き取る。窓枠は、水拭きを行う。			
	③ 水飲み場及び水飲み場の鏡拭き掃除	水飲み場	・床を掃き、水拭きを行う。 ・流し台、蛇口及び鏡を適正洗剤を使用し、拭き掃除する。 ・目皿の清掃を行う。			
	④ 職員トイレ清掃	職員トイレ等	・便器を専用洗剤で洗浄する。 ・床を掃き、水拭きを行う。 ・尿石の除去を行う。 ・洗面台及び清掃用流しの内外並びに石鹸入れを適正洗剤を使用し、拭き掃除する。 ・鏡及び鏡まわりを適正洗剤を使用して拭き掃除し、鏡を乾布で磨く。 ・汚物を処理し、容器を洗浄するとともに、専用ビニール袋を設置する。 ・入り口ドア及び各個室ドアの水拭きを行う。 ・トイレトーパーが切れているかを確認し、随時取付を行う。(トイレトーパーについては、学校負担とする。) ・トイレトーパーホルダー上部の除塵を行う。			
	⑤ 生徒用トイレ清掃	生徒用トイレ等	・便器を専用洗剤で洗浄する。 ・床を掃き、水拭きを行う。 ・尿石の除去を行う。 ・洗面台及び清掃用流しの内外並びに石鹸入れを適正洗剤を使用し、拭き掃除する。 ・鏡及び鏡まわりを適正洗剤を使用して拭き掃除し、鏡を乾布で磨く。 ・汚物を処理し、容器を洗浄するとともに、専用ビニール袋を設置する。 ・入り口ドア及び各個室ドアの水拭きを行う。 ・トイレトーパーが切れているかを確認し、随時取付を行う。(トイレトーパーについては、学校負担とする。) ・トイレトーパーホルダー上部の除塵を行う。			
定期 清掃	⑥ ウレタン塗装	講堂	・表面洗浄 ・ウレタン塗装	B	1/履行 期間	・日程については、別途学校と打合せのうえ、全作業を10回程度に分けて行うこと。 ・作業時間は別途学校と打ち合わせのうえ、概ね8時から16時30分のあいだに行うものとする。
	⑦ ワックス掛け	教室、特別教室、廊下、階段等	・表面洗浄 ・ワックス塗布 ※汚れが目立つ箇所は、剥離作業実施の上、ワックス塗布を実施する。			
	⑧ 床洗浄 (⑥⑦でワックス掛けする箇所は除く)	・生徒等玄関及び職員玄関 ・生徒用及び職員用トイレ	・適正洗剤で汚れを除去する。			
	⑨ 壁面高所、換気扇等清掃	・天井高さ3.5m以下に限る ・壁面清掃 生徒等玄関及び職員玄関、廊下、階段、踊り場等(教室、特別教室は除く) ・換気扇等清掃 トイレ、特別教室等	・壁面、ガラス天窓、換気扇等を適正洗剤で汚れを除去する。			
	⑩ 照明器具清掃	・天井高さ3.5m以下に限る ・生徒等玄関及び職員玄関、廊下、階段、踊り場等(教室、特別教室は除く)	・カバーあり 管球、反射板、カバー拭き ・カバーなし 管球、反射板拭き			
	⑪ 窓ガラス清掃	・天井高さ3.5m以下に限る 外側:校舎(体育館含む)1階の全ての窓(二重サッシの場合は、外側の外側のみ) 内側:玄関(生徒玄関、職員玄関等)	・ガラス面を適正洗剤等により汚れを落とし、仕上げは清潔な乾布で拭き取る。窓枠は、適正洗剤を使用し雑巾で拭く。		1/履 行期間	・日程については、別途学校と打合せのうえ、概ね8時から16時30分のあいだに行うものとする。

○ 開校(竣工)年月	昭和54年11月
○ 職員数	66名
○ 児童・生徒数(定員)	960名

1 日常清掃

作業箇所等	床材等	1階 面積等	2階 面積等	3階 面積等	4階 面積等	面積 計	備 考
玄関	タイル	382.18㎡	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	382.18㎡	
玄関(外階段)	コンクリート	120.75㎡	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	120.75㎡	
玄関	繊維床(タイルカーペット)	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	
玄関	繊維床(じゅうたん、マット)	13.10㎡	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	13.10㎡	
玄関(窓ガラス)(延べ面積)		229.25㎡	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	229.25㎡	
水飲み場		16.00㎡	32.00㎡	32.00㎡	32.00㎡	112.00㎡	
	蛇口数	8個	16個	16個	16個	56個	
トイレ(職員・児童生徒)	タイル/ビニールシート	87.20㎡	83.90㎡	51.90㎡	51.90㎡	274.90㎡	
	便器(大)	18個	15個	11個	11個	55個	
	便器(小)	10個	8個	6個	6個	30個	
日常清掃面積 計		848.48㎡	115.90㎡	83.90㎡	83.90㎡	1132.18㎡	

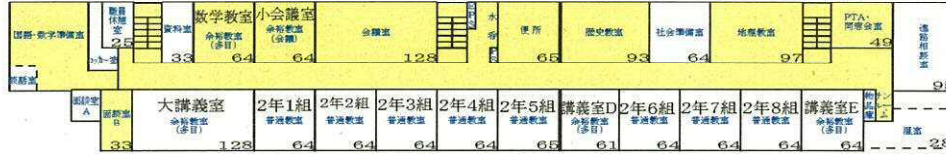
2 定期清掃

作業箇所等	床材等	1階 面積等	2階 面積等	3階 面積等	4階 面積等	面積 計	備 考
講堂(ウレタン塗装)	木床	449.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	449.00㎡	ウレタンの銘柄 ベトコ LPジムコート
教室等(樹脂ワックス)	リノリウム	547.00㎡	1095.00㎡	1389.00㎡	1279.00㎡	4310.00㎡	
廊下(樹脂ワックス)	リノリウム	435.05㎡	424.53㎡	389.96㎡	409.30㎡	1658.84㎡	
階段(樹脂ワックス)	リノリウム	112.00㎡	112.00㎡	112.00㎡	0.00㎡	336.00㎡	
玄関(床洗浄) ※ワックス掛けしない部分	タイル/コンクリート	502.93㎡	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	502.93㎡	
トイレ(床洗浄) ※ワックス掛けしない部分	タイル/ビニールシート	87.20㎡	83.90㎡	51.90㎡	51.90㎡	274.90㎡	
定期清掃床面積 計		2133.18㎡	1715.43㎡	1942.86㎡	1740.20㎡	7531.67㎡	
壁面高所清掃		780.05㎡	566.87㎡	615.32㎡	360.15㎡	2322.39㎡	
換気扇等							
(大きさ 縦×横センチ⇒)	40cm×40cm	7個	0個	0個	0個	7個	種類 換気扇(三菱)
(大きさ 縦×横センチ⇒)	35cm×35cm	18個	20個	22個	14個	74個	種類 換気扇(三菱)
(大きさ 縦×横センチ⇒)	25cm×25cm	2個	0個	0個	0個	2個	種類 換気扇(三菱)
(大きさ 縦×横センチ⇒)	40cm×40cm	1個	0個	0個	0個	1個	種類 換気扇(ナショナル)
(大きさ 縦×横センチ⇒)	35cm×35cm	0個	2個	0個	0個	2個	種類 換気扇(ナショナル)
(大きさ 縦×横センチ⇒)	25cm×25cm	0個	0個	0個	2個	2個	種類 換気扇(ナショナル)
(大きさ 縦×横センチ⇒)	20cm×20cm	10個	10個	11個	10個	41個	種類 消音形キャビネットファン
(大きさ 縦×横センチ⇒)	35cm×35cm	0個	1個	0個	0個	1個	種類 換気扇(東芝)
(大きさ 縦×横センチ⇒)	30cm×50cm	3個	2個	2個	2個	9個	種類 レジスタ 三菱(ロスタイ)
(大きさ 縦×横センチ⇒)	35cm×35cm	2個	1個	0個	0個	3個	種類 換気扇
(大きさ 縦×横センチ⇒)	20cm×20cm	0個	0個	0個	2個	2個	種類 換気扇
(大きさ 縦×横センチ⇒)	26.8cm×26.8cm	7個	0個	0個	0個	7個	種類 換気扇 天井埋込型
(大きさ 縦×横センチ⇒)	21.8cm×16.8cm	1個	0個	0個	0個	1個	種類 換気扇 天井埋込型
照明器具(カバーあり)							
(型式⇒)	40W×3灯用 カバー	0個	4個	0個	0個	4個	
照明器具(カバーなし)							
(型式⇒)	40W×2灯用	57個	44個	45個	40個	186個	
(型式⇒)	40W×1灯用	43個	5個	5個	2個	55個	1階の個数には階段踊場の個数を含む
(型式⇒)	40W×3灯用	3個	0個	0個	0個	3個	
(型式⇒)	32W×2灯用	33個	36個	16個	0個	85個	
(型式⇒)	32W×3灯用	0個	3個	0個	0個	3個	
(型式⇒)	32W×1灯用	2個	0個	0個	0個	2個	
1階外側の窓ガラス(二重サッシの外側の外側部分)		501.47㎡				501.47㎡	

4階平面図



3階平面図



2階平面図



1階平面図

