

# 仕 様 書

## 1 業務名

札幌市民ホール屋根雨漏り修繕業務

## 2 作業場所

札幌市中央区北1条西1丁目 札幌市民ホール

- ・ 2階 南側屋根、西側屋根（全面）
- ・ 3階 南側屋根（北側半面）
- ・ 4階 南側屋根（北側半面）

※別紙：修繕箇所図面を参照

## 3 概要

札幌市民ホールの屋根において、施設内に雨漏りしているため、屋根の補修・防水を行う。

## 4 作業内容

それぞれの箇所について、高圧洗浄のうえ、以下の通り作業を行う。

### (1) 2階南側屋根、西側屋根

屋根外側のコーキング部分の劣化により雨が浸透していることから、コーキングの施行を行う。

### (2) 3階南側屋根

屋根の北側半分（建物側）に排水溝の詰まりにより雨水が溜まることでアスファルト防水の目地部分から雨が浸透しているため、北側半分の屋根のアスファルト防水及び排水溝の修繕を行い、雨漏りを防止する。なお、屋根西側（出入口付近）の融雪マット設置場所周辺の施工については、委託者及び施設職員と協議の上行うこと。

また、屋根北東角について、アスファルト防水に垂直に面しているコンクリートが崩れ、隙間ができていることから、隙間を埋めること。

### (3) 4階南側屋根

4-(2)同様に屋根の北側半分（建物側）に雨水が溜まることでアスファルト防水の目地部分から雨水が浸透しているため、北側半分の屋根のアスファルト防水及び排水溝の修繕を行い、雨漏りを防止する。

## 5 履行期限及び履行期間

契約締結日から令和8年3月31日（月）まで

ただし、屋外作業となるため可能な限り積雪前に作業を終えるよう、作業日・作業時間について委託者及び施設職員と協議のうえ決定すること。

なお、作業時間は8時30分～17時30分の間で調整すること。

## 6 提出物

業務完了後、次の書類を速やかに委託者へ提出すること。

- (1) 完了届
- (2) 作業報告書及び作業写真
- (3) その他委託者が必要と認めたもの

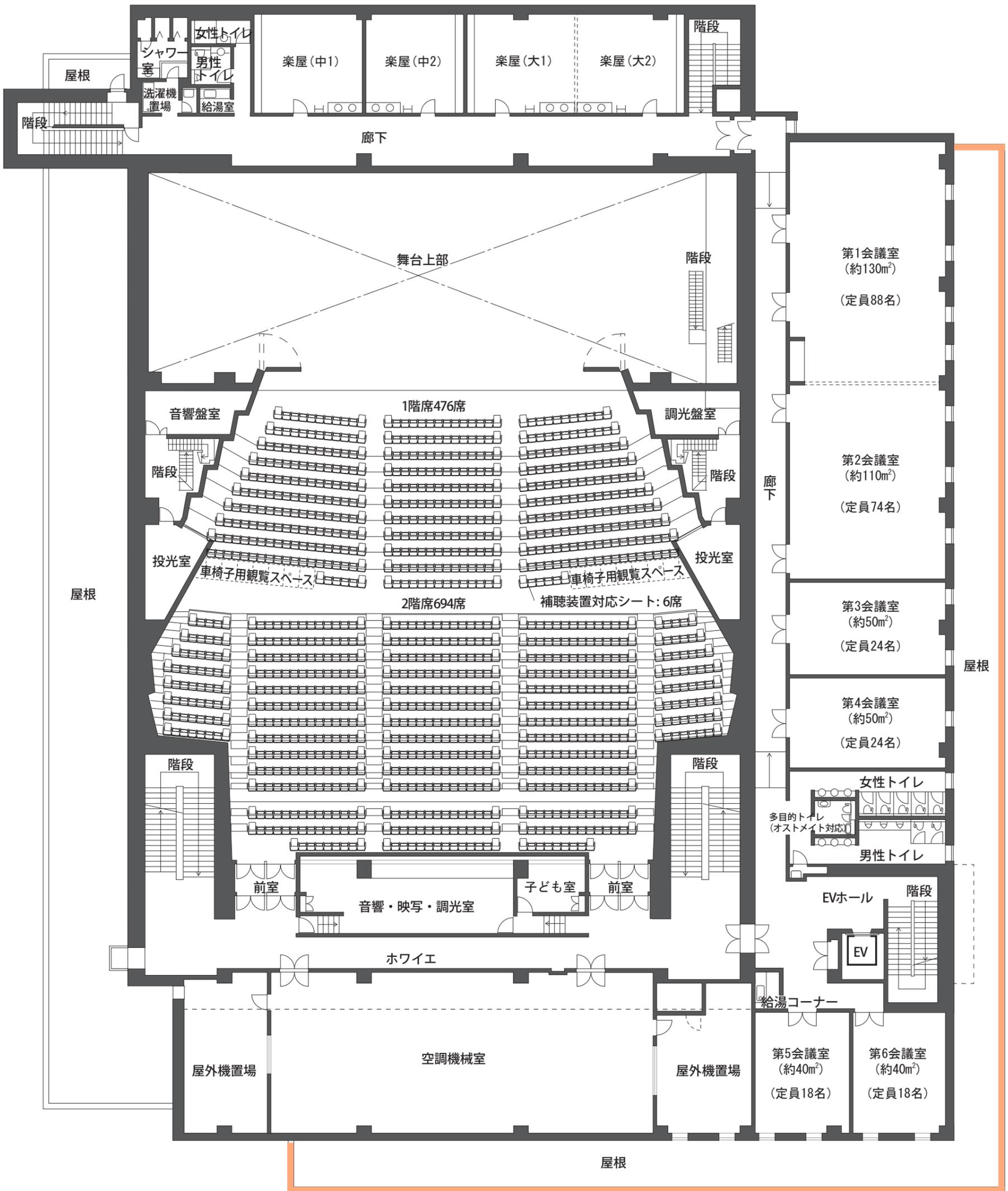
## 7 その他

- (1) 受託者は、作業にあたっては、関係法令を遵守するとともに、施設の利用者及び施設の管理運営に支障を来すことのないよう十分な配慮を行うこと。また、利用者等に事故がないよう万全を期すこと。
- (2) 受託者は、業務を実施するにあたり、作業の実施時間帯及び作業工程について、委託者及び施設管理者と打ち合わせのうえ実施すること。
- (3) 受託者は、業務を実施するにあたり、本市の環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷低減に努めること。
- (4) 再委託については原則禁止としているが、やむを得ず業務の一部を再委託する場合には、契約前に再委託に係る申出書（任意様式）及び登記事項証明書（写し可）を委託者へ提出し事前に委託者の承諾を受けること。
- (5) 作業の際は、必要に応じ養生を行い、作業終了後は現状復帰を行うこと。作業に伴い建物、備品に破損が生じた場合は速やかに委託者・施設管理者に報告すること。
- (6) 作業に必要な工具や機械機器類、その他軽微な消耗品については、受託者において用意すること。また、作業工程に合わせて、カラーコーンや安全柵を設置し、歩行者や施設利用者の安全に十分配慮すること。
- (7) 業務終了後、受託者は、受託者が処分すべきものについて、関係法令に則り、適正に処理すること。
- (8) 作業に際し、札幌市公共建築物シックハウス対策指針に規定される揮発性有機化合物6物質（ホルムアルデヒド、トルエン、キシレン、パラジクロロベンゼン、エチルベンゼン、スチレン）を含む材料を使用しないこと。
- (9) 作業に必要な技術、資格等を持つ人員を配置すること。
- (10) 作業場所において、事故等が発生した場合は、速やかに委託者及び施設管理者に報告すること。また、受託者の不注意により発生した事故については、全て受託者が責任を負うこと。
- (11) 本業務で知り得た館内の情報については、みだりに口外することのないよう留意すること。
- (12) 見積りに際して、寸法入りの図面を希望する場合は委託者に確認すること。また、作業場所の下見が必要な場合は、施設職員（下記連絡先）まで事前に連絡し、業務に支障のない日時を確認した上で下見を行うこと。  
【連絡先】札幌市民ホール TEL：011-252-3700
- (13) 本仕様書に記載がない事項及び疑義が生じた場合は、速やかに委託者と協議を行うこと。

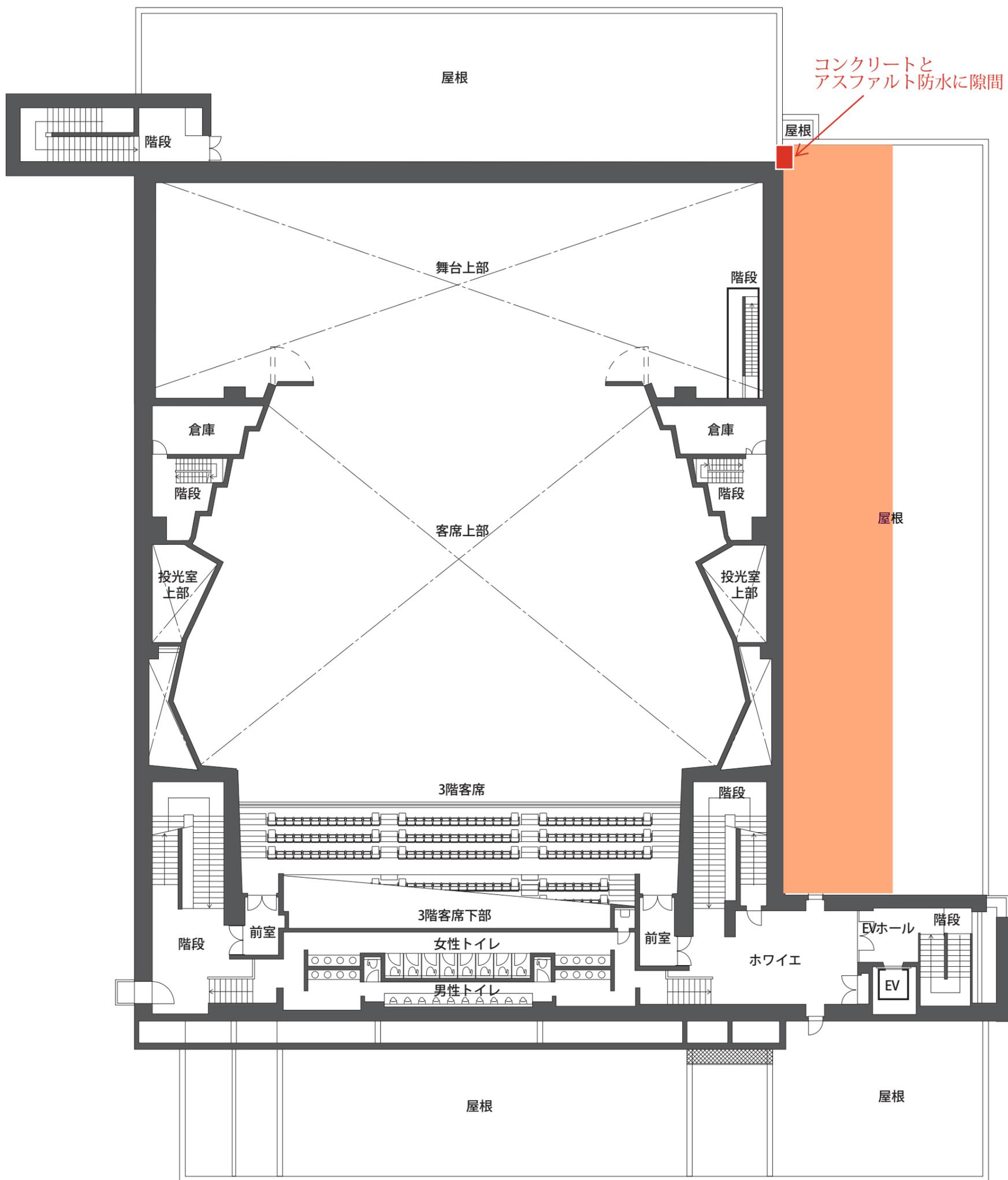
## 8 担当課

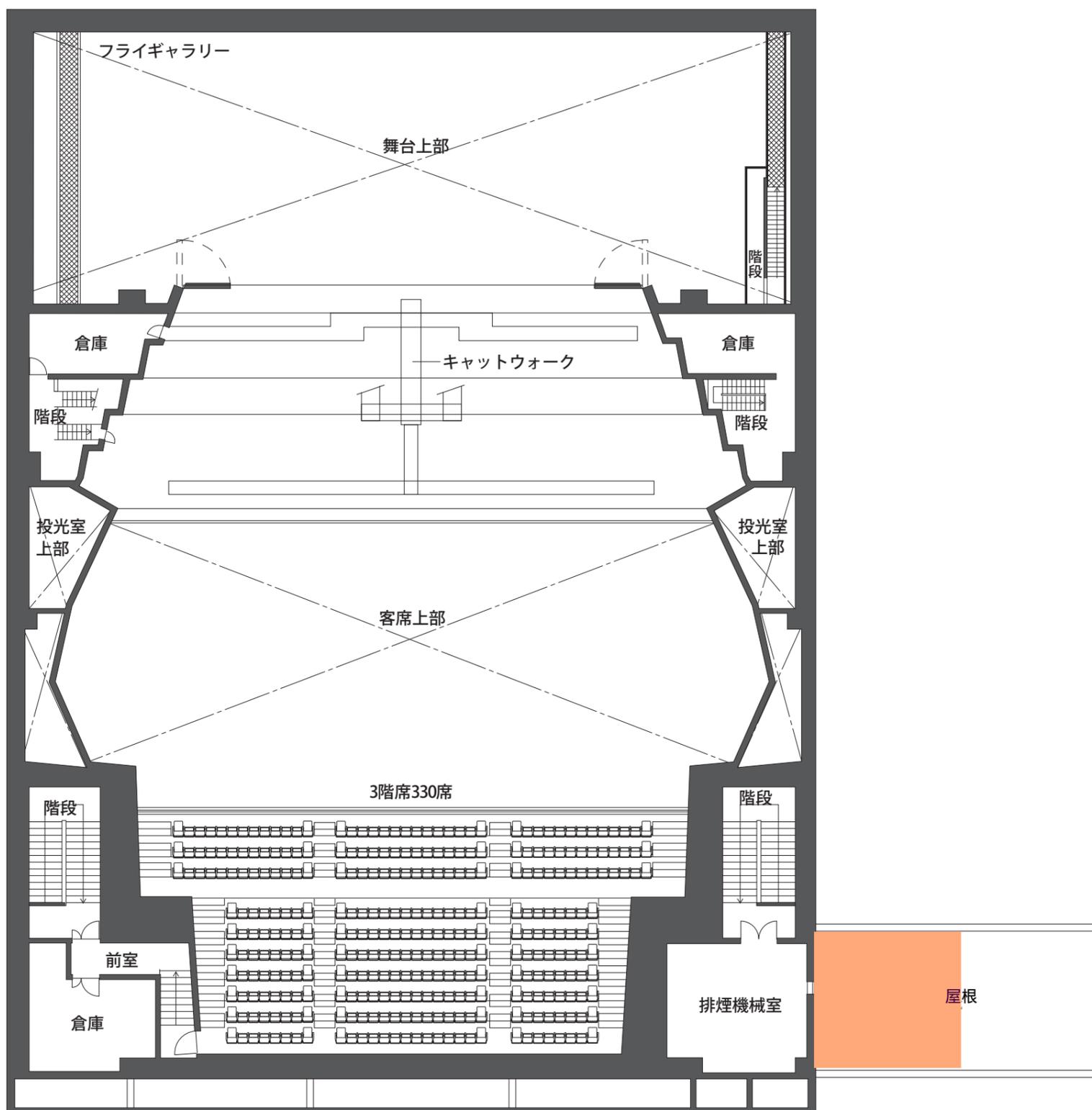
札幌市教育委員会総務部生涯学習推進課 担当：大場  
所在地：札幌市中央区北2条西2丁目STV北2条ビル5階  
電話：011-211-3871

札幌市民ホール 2階平面図



札幌市民ホール 3階平面図

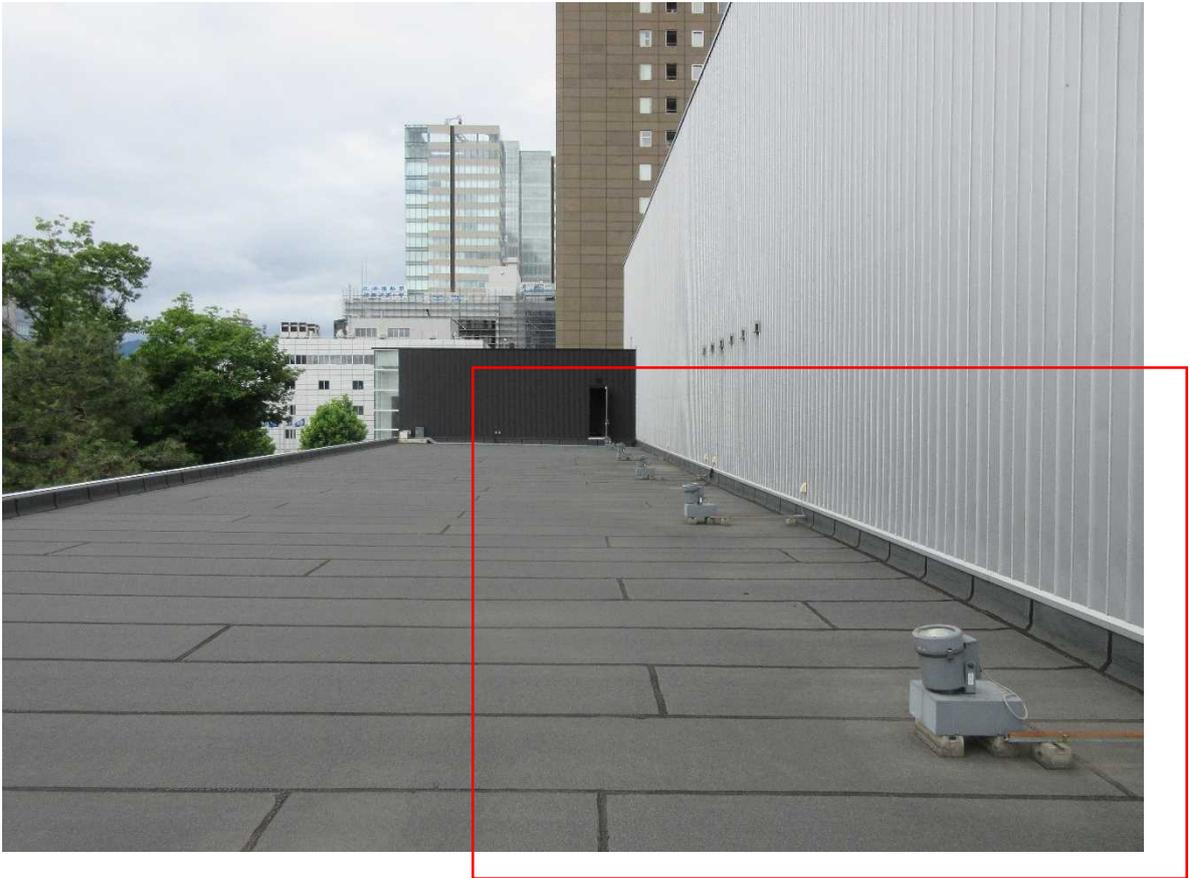




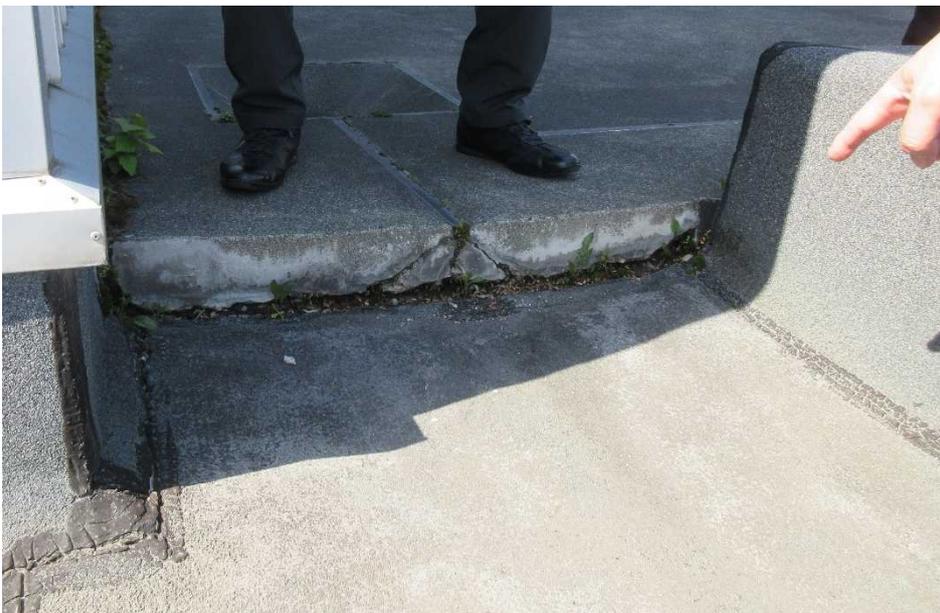
2階修繕箇所



### 3階修繕箇所



↓コンクリートとアスファルト防水の隙間



#### 4 階修繕箇所

