

札幌市立学校校舎清掃業務 作業表

| |
|---------------|
| 学校名： 豊明高等支援学校 |
|---------------|

| 区分 | 業務内容 | 作業箇所(例) | 作業手順 | 作業箇所(図面) | 作業回数 | 留意点等 |
|------|----------------------------|---|--|----------|--------|--|
| 日常清掃 | ① 玄関の除塵、床水拭き | 生徒玄関、職員玄関等 | ・玄関内と玄関前(階段等を含む)の周辺を掃き、水拭きを行う。 | A | 1/週 | <ul style="list-style-type: none"> ・概ね9時から12時30分のあいだに行うこと。 ・日課により多少前後する場合があります。 ・生徒の休み時間には作業しないこと。学校側の要請でやむを得ず作業を行う場合は、注意して作業すること。 ・授業時間は、概ね45～50分、休み時間は10分間である。 |
| | ② 玄関窓ガラス清掃 | 生徒玄関、職員玄関等 | ・玄関内及び外ドアのガラスを水ぶき後、乾布で拭き取る。窓枠は、水拭きを行う。 | | | |
| | ③ 水飲み場及び水飲み場の鏡拭き掃除 | 水飲み場 | ・床を掃き、水拭きを行う。 ・洗し台、蛇口及び鏡を適正洗剤を使用し、拭き掃除する。 ・目皿の清掃を行う。 | | | |
| | ④ 職員トイレ清掃 | 職員トイレ等 | ・便器を専用洗剤で洗浄する。 ・床を掃き、水拭きを行う。 ・尿石の除去を行う。 ・洗面台及び清掃用流しの内外並びに石鹸入れを適正洗剤を使用し、拭き掃除する。 ・鏡及び鏡まわりを適正洗剤を使用して拭き掃除し、鏡を乾布で磨く。 ・汚物を処理し、容器を洗浄するとともに、専用ビニール袋を設置する。 ・入り口ドア及び各個室ドアの水拭きを行う。 ・トイレトーパーが切れているかを確認し、随時取付を行う。(トイレトーパーについては、学校負担とする。) | | | |
| | ⑤ 生徒用トイレ清掃 | 生徒用トイレ等 | ・便器を専用洗剤で洗浄する。 ・床を掃き、水拭きを行う。 ・尿石の除去を行う。 ・洗面台及び清掃用流しの内外並びに石鹸入れを適正洗剤を使用し、拭き掃除する。 ・鏡及び鏡まわりを適正洗剤を使用して拭き掃除し、鏡を乾布で磨く。 ・汚物を処理し、容器を洗浄するとともに、専用ビニール袋を設置する。 ・入り口ドア及び各個室ドアの水拭きを行う。 ・トイレトーパーが切れているかを確認し、随時取付を行う。(トイレトーパーについては、学校負担とする。) | | | |
| 定期清掃 | ⑥ ウレタン塗布 | 体育館 | ・表面洗浄 ・ウレタン塗布 | B | 1/履行期間 | <ul style="list-style-type: none"> ・日程について別途学校と打合せのうえ、全作業を10回程度に分けて行うこと。 ・作業時間は、別途学校と打合せのうえ、概ね8時から16時30分のあいだに行うものとする。 |
| | ⑦ ワックス掛け | 教室、木床の教室、特別教室、廊下、階段等 | ・表面洗浄 ・ワックス塗布 | | | |
| | ⑧ 床洗浄 (⑦でワックス掛けする箇所は除く) | ・生徒等玄関及び職員玄関 ・生徒用及び職員用トイレ ・特別教室(カーペット床) | ・適正な洗剤で汚れを除去する。 | | | |
| | ⑨ 壁面高所清掃 | ・天井高さ3.5m以下に限る ・壁面清掃 生徒等玄関及び職員玄関、廊下、階段、踊り場等(教室、特別教室は除く) | ・壁面、ガラス天窓等を適正洗剤で汚れを除去する。 | | | |
| | ⑩ 換気扇清掃 | ・職員室 | ・換気扇フィルターの汚れを除去する。 | | | |
| | ⑪ 照明器具清掃 | ・天井高さ3.5m以下に限る ・生徒等玄関及び職員玄関、廊下、階段、踊り場等(教室、特別教室は除く) | ・カバーあり 管球、反射板、カバー拭き ・カバーなし 管球、反射板拭き | | | |
| | ⑫ エアコン清掃 | ・保健室 ・パソコン教室 | フィルター清掃、内部洗浄し汚れを除去する。 | | | |

<面積一覧> ※作業箇所については、別紙「札幌市立学校校舎清掃業務 作業表」による

学校名： 豊明高等 支援学校

| | |
|--------------|--------|
| ○ 開校(竣工)年月 | 平成5年4月 |
| ○ 職員数 | 62名 |
| ○ 児童・生徒数(定員) | 116名 |

1 日常清掃

| 作業箇所等 | 床材等 | 1階 面積等 | 2階 面積等 | 3階 面積等 | 面積 計 | 備 考 |
|----------------|---------|---------|--------|--------|---------|-----|
| 玄関 | コンクリート | 144.62㎡ | 0.00㎡ | 0.00㎡ | 144.62㎡ | |
| 玄関(窓ガラス)(延べ面積) | | 87.50㎡ | 0.00㎡ | 0.00㎡ | 87.50㎡ | |
| 水飲み場 | | 5.20㎡ | 2.60㎡ | 2.60㎡ | 10.40㎡ | |
| | 蛇口数 | 5個 | 5個 | 5個 | 15個 | |
| トイレ(職員・児童生徒) | ビニールシート | 67.59㎡ | 47.75㎡ | 31.50㎡ | 146.84㎡ | |
| | 便器(大) | 16個 | 11個 | 5個 | 32個 | |
| | 便器(小) | 8個 | 7個 | 3個 | 18個 | |
| 日常清掃面積 計 | | 304.91㎡ | 50.35㎡ | 34.10㎡ | 389.36㎡ | |

2 定期清掃

| 作業箇所等 | 床材等 | 1階 面積等 | 2階 面積等 | 3階 面積等 | 面積 計 | 備考 |
|--------------------------|---------------|----------|----------|---------|----------|------|
| 体育館(ウレタン塗装) | 木床 | 1089.25㎡ | 0.00㎡ | 0.00㎡ | 1089.25㎡ | |
| 教室等(樹脂ワックス)(音楽室、玄関ホール除く) | 木床 | 664.00㎡ | 365.00㎡ | 339.00㎡ | 1368.00㎡ | |
| 教室等(樹脂ワックス) | ビニールシート | 67.59㎡ | 68.95㎡ | 31.50㎡ | 168.04㎡ | |
| 廊下(樹脂ワックス) | ビニールシート | 394.12㎡ | 441.71㎡ | 206.60㎡ | 1042.43㎡ | |
| 階段(樹脂ワックス) | ビニールシート | 146.00㎡ | 146.00㎡ | 0.00㎡ | 292.00㎡ | |
| 特別教室等(床洗浄) ※ワックス掛けしない部分 | 繊維床(タイルカーペット) | 58.00㎡ | 0.00㎡ | 144.00㎡ | 202.00㎡ | |
| 玄関(床洗浄) ※ワックス掛けしない部分 | コンクリート | 144.62㎡ | 0.00㎡ | 0.00㎡ | 144.62㎡ | |
| 定期清掃床面積 計 | | 2563.58㎡ | 1021.66㎡ | 721.10㎡ | 4306.34㎡ | |
| 換気扇等 | | | | | | |
| (大きさ 縦×横センチ⇒) | 40cm×40cm | 0個 | 6個 | 0個 | 6個 | ロスナイ |
| エアコン清掃 | | | | | | |
| 保健室 | ルームエアコン | | | | 1個 | |
| パソコン教室 | 天井埋込型 | | | | 2個 | |
| 合計台数 | | | | | 3個 | |
| 壁面高所清掃 | | 915.60㎡ | 564.90㎡ | 379.40㎡ | 1859.90㎡ | |
| 照明器具(カバーあり) | | | | | | |
| (型式⇒) | 40W×2灯用 | 24個 | 6個 | 0個 | 30個 | |
| (型式⇒) | 40W×1灯用 | 0個 | 0個 | 1個 | 1個 | 階段 |
| (型式⇒) | 36W×1灯用 | 0個 | 6個 | 4個 | 10個 | 階段 |
| 照明器具(カバーなし) | | | | | | |
| (型式⇒) | 40W×1灯用 | 1個 | 1個 | 1個 | 3個 | |