

## 札幌市立学校校舎清掃業務 作業表

学校名:平岸高等学校

区分	業務内容	作業箇所(例)	作業手順	作業箇所(図面)	作業回数	留意点等
日常清掃	① 玄関の除塵、床水拭き	生徒玄関、職員玄関等	・玄関内と玄関前(階段等を含む)の周辺を掃き、水拭きを行う。	A	1/週	<ul style="list-style-type: none"> <li>・概ね9時から12時30分の間に行うこと。</li> <li>・日課により多少前後する場合があります。</li> <li>・生徒の休み時間には作業しないこと。学校側の要請でやむを得ず作業を行う場合は、注意して作業すること。</li> <li>・授業時間は、概ね45～50分、休み時間は10分間である。</li> </ul>
	② 玄関窓ガラス清掃	生徒玄関、職員玄関等	・玄関内及び外ドアのガラスを水ぶき後、乾布で拭き取る。窓枠は、水拭きを行う。			
	③ 水飲み場及び水飲み場の鏡拭き掃除	水飲み場	・床を掃き、水拭きを行う。 ・流し台、蛇口及び鏡を適正洗剤を使用し、拭き掃除する。 ・目皿の清掃を行う。			
	④ 職員トイレ清掃	職員トイレ等	・便器を専用洗剤で洗浄する。 ・床を掃き、水拭きを行う。 ・尿石の除去を行う。 ・洗面台及び清掃用流しの内外並びに石鹸入れを適正洗剤を使用し、拭き掃除する。 ・オストメイト用器具を専用洗剤で洗浄する。			
	⑤ 生徒用トイレ清掃(多目的トイレ含む)	生徒用トイレ等	・鏡及び鏡まわりを適正洗剤を使用して拭き掃除し、鏡を乾布で磨く。 ・汚物を処理し、容器を洗浄するとともに、専用ビニール袋を設置する。 ・入り口ドア及び各個室ドアの水拭きを行う。 ・トイレトーパーが切れているかを確認し、随時取付を行う。(トイレトーパーについては、学校負担とする。)			
定期清掃	⑥ ウレタン塗装	格義室	・表面洗浄 ・ウレタン塗装	B	1/年	<ul style="list-style-type: none"> <li>・日程について別途学校と打合せのうえ、全作業を10回程度に分けて行うこと。</li> <li>・作業時間は、別途学校と打合せのうえ、概ね8時から16時30分のあいだに行うものとする。</li> </ul>
	⑦ ワックス掛け	教室、特別教室、廊下、階段等	・表面洗浄 ・ワックス塗布			
	⑧ 床洗浄(⑦でワックス掛けする箇所は除く)	・生徒等玄関及び職員玄関 ・生徒用及び職員用トイレ ・特別教室(カーペット床)等	・適正洗剤で汚れを除去する。(洗剤を使用できない箇所は除塵後、水拭きを行う。)			
	⑨ 壁面高所、換気扇等清掃	・天井高さ3.5m以下に限る  ・壁面清掃 生徒等玄関及び職員玄関、廊下、階段、踊り場等(教室、特別教室は除く)  ・換気扇等清掃 トイレ、特別教室等	・壁面、ガラス天窓、換気扇等を適正洗剤で汚れを除去する。			
	⑩ 照明器具清掃	・天井高さ3.5m以下に限る  ・生徒等玄関及び職員玄関、廊下、階段、踊り場等(教室は除く)	・カバーあり 管球、反射板、カバー拭き  ・カバーなし 管球、反射板拭き			
	⑪ 窓ガラス清掃	・天井高さ3.5m以下に限る  外側:校舎(体育館含む)1階の全ての窓(二重サッシの場合は、外側の外側のみ)  内側:玄関(生徒玄関、職員玄関等)	・ガラス面を適正洗剤等により汚れを落とし、仕上げは清潔な乾布で拭き取る。窓枠は、適正洗剤を使用し雑巾で拭く。	1/年		

学校名: 平岸 高等学校

○ 開校(竣工)年月	昭和55年4月開校
○ 職員数	66名
○ 児童・生徒数(定員)	960名

1 日常清掃

作業箇所等	床材等	1階 面積等	2階 面積等	3階 面積等	4階 面積等	面積 計	備 考
玄関	タイル	266.08㎡	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	266.08㎡	うちビニールシート3.53㎡ タイルの単価を適用
玄関(外階段)	コンクリート	127.55㎡	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	127.55㎡	
玄関	繊維床(タイルカーペット)	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	
玄関	繊維床(じゅうたん、マット)	85.49㎡	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	85.49㎡	玄関 34.11㎡ 外玄関51.38㎡
玄関(窓ガラス)(延べ面積)		80.08㎡	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	80.08㎡	
水飲み場		55.15㎡	6.10㎡	6.10㎡	6.10㎡	73.45㎡	
	蛇口数	11個	14個	14個	14個	53個	
トイレ(職員・児童生徒・多目的)	ビニールシート	96.00㎡	96.00㎡	64.00㎡	64.00㎡	320.00㎡	
	便器(大)	17個	16個	12個	12個	57個	
	便器(小)	9個	8個	6個	6個	29個	
日常清掃面積 計		710.35㎡	102.10㎡	70.10㎡	70.10㎡	952.65㎡	

<面積一覧> ※作業箇所については、別紙「札幌市立学校校舎清掃業務 作業表」による

2 定期清掃

作業箇所等	床材等	1階 面積等	2階 面積等	3階 面積等	4階 面積等	面積 計	備考
格技室(ウレタン塗装)	木床	0.00㎡	264.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	264.00㎡	
教室等(樹脂ワックス)	ビニールシート	1331.00㎡	1676.00㎡	1623.00㎡	1558.00㎡	6188.00㎡	
廊下(樹脂ワックス)	ビニールシート	538.82㎡	455.53㎡	451.73㎡	488.66㎡	1934.74㎡	
階段(樹脂ワックス)	ビニールシート	101.65㎡	115.65㎡	76.73㎡	0.00㎡	294.03㎡	
玄関、校長室等(床洗浄) ※ワックス掛けしない部分	繊維床(じゅうたん、マット)	229.49㎡	0.00㎡	0.00㎡	32.00㎡	261.49㎡	
作法室、書道準備室(床洗浄) ※ワックス掛けしない部分	畳	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	22.32㎡	22.32㎡	
玄関(床洗浄) ※ワックス掛けしない部分	コンクリート/タイル	393.63㎡	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	393.63㎡	
トイレ(床洗浄) ※ワックス掛けしない部分	ビニールシート	96.00㎡	96.00㎡	64.00㎡	64.00㎡	320.00㎡	
特別教室等(床洗浄) ※ワックス掛けしない部分	カーペット	30.00㎡	32.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	62.00㎡	
定期清掃床面積 計		2720.59㎡	2639.18㎡	2215.46㎡	2164.98㎡	9740.21㎡	
壁面高所清掃		1025.20㎡	839.10㎡	839.10㎡	685.80㎡	3389.20㎡	
換気扇等							
(大きさ 縦×横センチ⇒)	40cm×40cm	45個	44個	8個	18個	115個	一般換気扇
(大きさ 縦×横センチ⇒)	35cm×35cm	1個	0個	0個	0個	1個	一般換気扇
(大きさ 縦×横センチ⇒)	35cm×35cm	1個	0個	0個	0個	1個	レジスタ
(大きさ 縦×横センチ⇒)	45cm×45cm	3個	1個	1個	0個	5個	レジスタ
(大きさ 縦×横センチ⇒)	40cm×40cm	0個	0個	2個	0個	2個	ロスナイ
(大きさ 縦×横センチ⇒)	22cm×22cm	0個	0個	4個	5個	9個	グリル
(大きさ 縦×横センチ⇒)	29cm×29cm	3個	1個	0個	1個	5個	グリル
(大きさ 縦×横センチ⇒)	32cm×32cm	0個	13個	0個	0個	13個	グリル
(大きさ 縦×横センチ⇒)	34cm×34cm	0個	1個	0個	0個	1個	グリル
(大きさ 縦×横センチ⇒)	48cm×48cm	0個	4個	0個	0個	4個	グリル
(大きさ 縦×横センチ⇒)	54cm×54cm	0個	1個	0個	0個	1個	グリル
(大きさ 縦×横センチ⇒)	22cm×52cm	0個	2個	0個	1個	3個	グリル
(大きさ 縦×横センチ⇒)	27cm×72cm	0個	2個	0個	0個	2個	グリル
(大きさ 縦×横センチ⇒)	22cm×26cm	0個	0個	0個	3個	3個	グリル
(大きさ 縦×横センチ⇒)	80cm×110cm	0個	0個	0個	9個	9個	調理教室コンロ用
照明器具(カバーあり)							
(型式⇒)	40W×4灯用	4個	0個	0個	0個	4個	
(型式⇒)	40W×3灯用	0個	0個	24個	0個	24個	
(型式⇒)	40W×2灯用	19個	0個	0個	0個	19個	
(型式⇒)	40W×1灯用	0個	24個	0個	30個	54個	
(型式⇒)	20W×2灯用	2個	2個	0個	0個	4個	
(型式⇒)	24cm×64cm	6個	6個	6個	0個	18個	
(型式⇒)	円形蛍光灯	34個	0個	0個	0個	34個	30形と40形で1個
(型式⇒)	円形蛍光灯	0個	0個	0個	4個	4個	30W(作法室)
(型式⇒)	125W電球	9個	0個	0個	0個	9個	
(型式⇒)	60W電球	9個	6個	3個	2個	20個	
(型式⇒)	24.5cm×64.5cm	16個	9個	7個	8個	40個	非常誘導灯
(型式⇒)	24.5cm×68cm	0個	1個	0個	0個	1個	非常誘導灯
(型式⇒)	16cm×43.5cm	1個	0個	0個	0個	1個	非常誘導灯
(型式⇒)	25cm×72cm	3個	0個	0個	0個	3個	非常誘導灯
(型式⇒)	13cm×40cm	0個	2個	2個	2個	6個	非常誘導灯
(型式⇒)	16cm×20cm	0個	1個	2個	0個	3個	非常誘導灯
照明器具(カバーなし)							
(型式⇒)	40W×2灯用	181個	252個	86個	125個	644個	2灯で1個
(型式⇒)	40W×1灯用	88個	21個	16個	26個	151個	1灯で1個(便所含む)
(型式⇒)	40W×3灯用	3個	0個	9個	0個	12個	3灯で1個
(型式⇒)	20W×1灯用	5個	0個	0個	0個	5個	
(型式⇒)	40W電球	0個	12個	0個	2個	14個	
(型式⇒)	60W電球	0個	0個	0個	6個	6個	
(型式⇒)	100W電球	0個	0個	0個	1個	1個	
スポットライト(カバーあり)							
(型式⇒)	75W	0個	12個	16個	13個	41個	
スポットライト(カバーなし)							
(型式⇒)	75W	6個	4個	0個	2個	12個	
(型式⇒)	100W	0個	0個	10個	0個	10個	
1階外側の窓ガラス(二重サッシの外側の外側部分)		400.95㎡				400.95㎡	

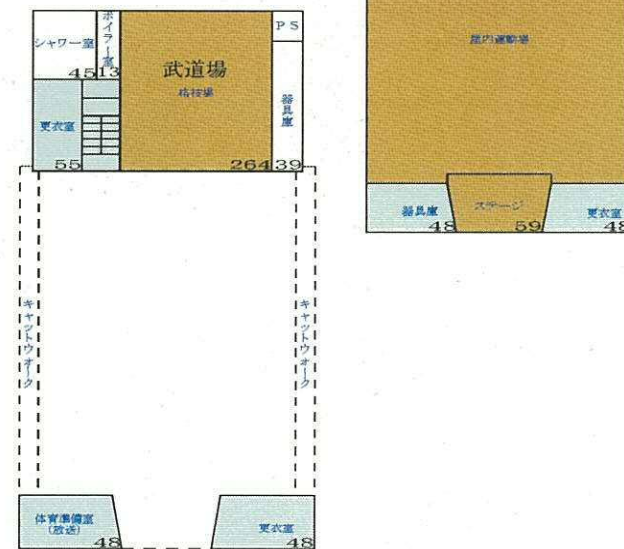
# 平岸高等学校 教室等配置図

建築年-校舍: S55(1980)・屋運: S54(1979)  
 暖房-校舍: 電気・屋運: 灯油温風  
 給水-加圧

1階平面図



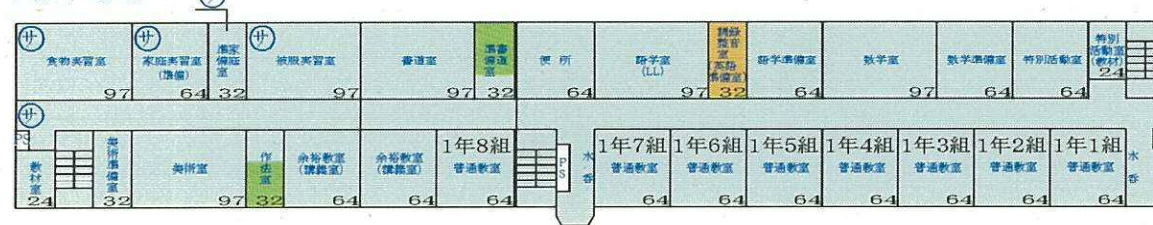
2階平面図



3階平面図



4階平面図

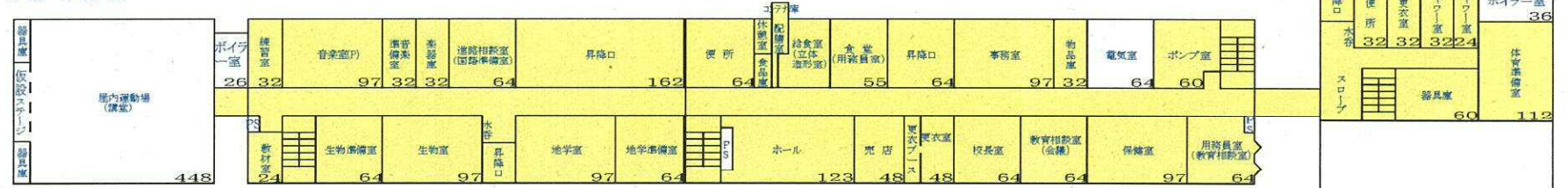


- ビニールシート
- タイル
- 木床
- コンクリート
- カーペット
- じゅうたん・マット
- たたみ

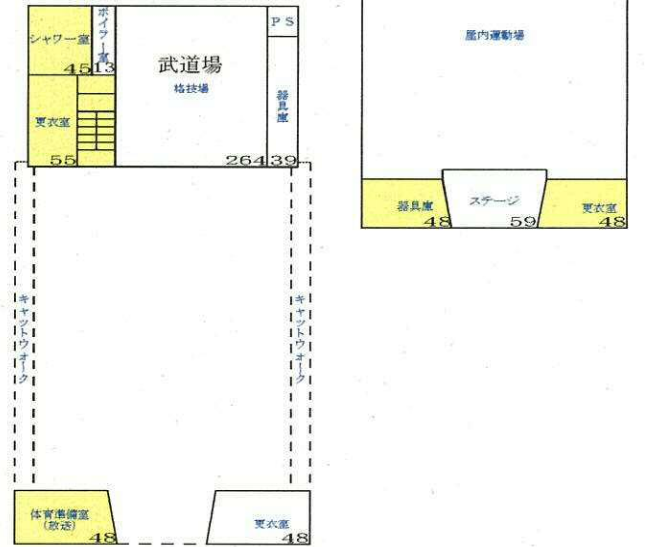
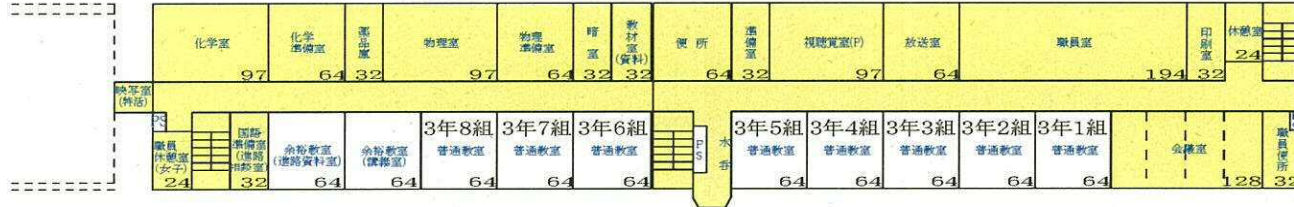
# 平岸高等学校 教室等配置図

建築年一校舎:S55(1980)・屋運:S54(1979)  
 暖房一校舎:電気・屋運:灯油温風  
 給水-加圧

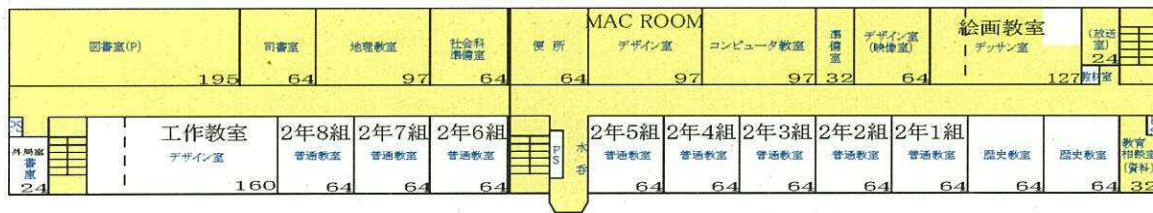
1階平面図



2階平面図



3階平面図



4階平面図

