

『「(仮称)北海道札幌新定時制高等学校」及び「札幌市立中央幼稚園」整備等事業要求水準書(案)」に対する意見一覧

No	タイトル	該当箇所						意見
		頁	第	()	加	(加)	数字	
1	遵守すべき法令	3	1	7	1			遵守すべき法令で「その他学校の建設、維持、管理、運営に関する関係法令」の「その他」とあるのは曖昧で分かりづらいので全て列挙をお願いしたい。
2	適用基準	4	1	7	2			「その他関連する基準、指針等」とある「その他」は曖昧で分かりづらいので全て列挙をお願いした。
3	施設設計の基本方針	7	2	1	1	I		設置する教科・科目の時間割(カリキュラム)等の情報並びに年間行事予定等の資料を開示願います。
4	設計成果品の提出	8	2	2	5	I		PFI事業による設計であることから、要求水準による仕様を満たせば、数量調査は不要です。札幌市の既存のPFI事業においても数量調査は求められていません。
5	設計における性能規準	8	2	2	5	I		設備各種計算書において、性能規準を明確にした方がよいのではないのでしょうか。
6	設備維持管理上の備品	8	2	2	5	I		設備の維持管理上の備品、予備品(フィルター、工具等)を実施設計図に明記する。
7	災害時の水源	12	2	3	10	7		災害時の避難施設として活用する場合の水源として井水利用の計画も必要と思われる。
8	食堂および厨房設備	16	2	6	1			食事を提供するスペースで、自習も行うのであれば、自習時間中は、食事は提供しないほうが、良いのではないのでしょうか。清掃の不備で学習教材が汚染した場合のリスクが生じると思われます。
9	解体対象	19	2	11	1			解体対象について、現地調査をスケジュールに組み込んで頂きたい。
10	解体対象	19	2	11	2			ダイオキシン類、アスベスト類、PCB類の残存状況が把握できなければ、撤去方法の検討も、解体費用の算出もできません。事前に調査することが必要ですが、費用が発生します。市で事前に正式な調査を行い、詳細な残存状況を提示していただくことを希望します。
11	工事監理	22	3	3	2			この規模の工事において、工事監理者は、常駐する必要はないと思われます。
12	除雪業務	26	4	4	3			高校の運営時間を考えると玄関までの主要通路に対して融雪用ロードヒーティングが必要と思われます。