

## 敷地概要

### ■ 計画地の周辺環境

札幌開成高等学校は、市街地中心部から約 3.5 km 北東部に位置し、開成小学校や伏古川、苗穂丘珠通りなどの幹線路に隣接する平坦な低地帯にあります。

また、約 1 km 北西部には地下鉄元町駅、幹線道路には路線バスも走り、交通の利便性は高い地域となっています。敷地周辺は低層住宅や事務所、中高層のマンションが建ち並ぶ中、公園や玉葱畑なども点在しています。

計画地 札幌市東区北 22 条東 21 丁目 1 番地 1、- 2

用途地域 第 2 種中高層住居専用地域、準住居地域

高度地区 2.7m・3.3m 高度地区

道路幅員 北：元町中央 32 線 8m(歩道幅 1.5m)

東：元町中央 60 線 12m(歩道幅 2.5m)

南：元町中央 44 線 14m(歩道幅 2.5m)

西：鉄東中央線(苗穂丘珠通) 20m(歩道幅 3.0m)



### ■ 現況建物及び土地利用

現在の校舎棟は昭和 38 年 1 月に完成し、その後 4 回の増築を経て現在に至っています。武道場は昭和 47 年建設、屋内運動場棟は平成 3 年に改築されました。

また、PT 会及び資友会・同窓会の寄付等により、昭和 47 年には武道場横に食堂や部室、また昭和 57 年には東側校舎横に会議室等の記念館が建設されました。

既存の校舎棟は、地上 3 階建ての鉄筋コンクリート造で、東西に約 120m の直線状に配置されている。屋内運動場棟は地上 3 階建ての鉄骨鉄筋コンクリート造で、1 階は雨天練習場、トレーニングルーム及び更衣室、2 階階をアリーナとしています。

周辺道路に面して大きなポプラ並木があるとともに、正門横にはシラカバやナナカマド、サクラなど多くの木々が植えられており、緑豊かで生徒達の憩いの場となっています。



## 配置ゾーニング計画

敷地西側に配置した案 (仮設校舎なし)																																
<p><b>配置案</b></p> <p><b>前提条件</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. グラウンド面積は現状以上の大きさを確保します。</li> <li>2. 新校舎の日影は校地と道路内におさめます。</li> <li>3. 屋内運動場棟は既存を利用し、渡り廊下は現在の位置からの接続とします。</li> </ol> <p> </p>																																
<p><b>1. 安全で機能的な環境</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1) 生徒のアプローチとサービス車両の分離</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>・正門、昇降口はバス停や地下鉄元町駅からアクセスやグラウンドへの動線を考慮し屋内運動場北側からします。</li> <li>・サービス車両は苗穂丘珠通りに面して計画します。</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td>2) グラウンド等の配置</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>・グラウンドは全面的な配置換えとなり、野球場、サッカーグラウンド、陸上競技場は敷地東側に配置(南北軸)します。</li> <li>・テニスコートは新校舎の北側に配置します。</li> <li>・現状よりグラウンド面積を大きく確保できます。</li> </ul> </td> </tr> </table>		1) 生徒のアプローチとサービス車両の分離	<ul style="list-style-type: none"> <li>・正門、昇降口はバス停や地下鉄元町駅からアクセスやグラウンドへの動線を考慮し屋内運動場北側からします。</li> <li>・サービス車両は苗穂丘珠通りに面して計画します。</li> </ul>	2) グラウンド等の配置	<ul style="list-style-type: none"> <li>・グラウンドは全面的な配置換えとなり、野球場、サッカーグラウンド、陸上競技場は敷地東側に配置(南北軸)します。</li> <li>・テニスコートは新校舎の北側に配置します。</li> <li>・現状よりグラウンド面積を大きく確保できます。</li> </ul>																											
1) 生徒のアプローチとサービス車両の分離	<ul style="list-style-type: none"> <li>・正門、昇降口はバス停や地下鉄元町駅からアクセスやグラウンドへの動線を考慮し屋内運動場北側からします。</li> <li>・サービス車両は苗穂丘珠通りに面して計画します。</li> </ul>																															
2) グラウンド等の配置	<ul style="list-style-type: none"> <li>・グラウンドは全面的な配置換えとなり、野球場、サッカーグラウンド、陸上競技場は敷地東側に配置(南北軸)します。</li> <li>・テニスコートは新校舎の北側に配置します。</li> <li>・現状よりグラウンド面積を大きく確保できます。</li> </ul>																															
<p><b>2. 周辺環境・学習環境</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1) 校舎建脚に伴う日影の影響</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>・校舎の低層化(3階建て)により、周辺宅地に対し日影の影響は無いです。</li> <li>・建物を敷地境界からセットバックすることにより、圧迫感を低減しています。</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td>2) 講義室等の日照</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>・主は東側及び西側に面するため、良好な日照を確保しています。</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td>3) 既存屋内運動場への接続</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>・既存の1階及び2階出入口に接続します。</li> <li>・既存校舎棟解体後に、渡り廊下を建設します。(平成 27 年度)</li> <li>・校舎建設に伴い仮設の渡り廊下設置が必要となります。</li> </ul> </td> </tr> </table>		1) 校舎建脚に伴う日影の影響	<ul style="list-style-type: none"> <li>・校舎の低層化(3階建て)により、周辺宅地に対し日影の影響は無いです。</li> <li>・建物を敷地境界からセットバックすることにより、圧迫感を低減しています。</li> </ul>	2) 講義室等の日照	<ul style="list-style-type: none"> <li>・主は東側及び西側に面するため、良好な日照を確保しています。</li> </ul>	3) 既存屋内運動場への接続	<ul style="list-style-type: none"> <li>・既存の1階及び2階出入口に接続します。</li> <li>・既存校舎棟解体後に、渡り廊下を建設します。(平成 27 年度)</li> <li>・校舎建設に伴い仮設の渡り廊下設置が必要となります。</li> </ul>																									
1) 校舎建脚に伴う日影の影響	<ul style="list-style-type: none"> <li>・校舎の低層化(3階建て)により、周辺宅地に対し日影の影響は無いです。</li> <li>・建物を敷地境界からセットバックすることにより、圧迫感を低減しています。</li> </ul>																															
2) 講義室等の日照	<ul style="list-style-type: none"> <li>・主は東側及び西側に面するため、良好な日照を確保しています。</li> </ul>																															
3) 既存屋内運動場への接続	<ul style="list-style-type: none"> <li>・既存の1階及び2階出入口に接続します。</li> <li>・既存校舎棟解体後に、渡り廊下を建設します。(平成 27 年度)</li> <li>・校舎建設に伴い仮設の渡り廊下設置が必要となります。</li> </ul>																															
<p><b>3. 校舎内部の構成</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1) 平面計画の自由度</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>・建築可能範囲にゆとりがあるため、自由な平面構成の計画ができます。(建築面積が大きく取れます)</li> <li>・同一フロアにおいて、教科ごとに教室の繋がりや組み合わせることができます。</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td>2) 動線</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>・生徒の主動線が短くなるため、短時間での移動が可能となります。</li> <li>・回遊性を持たせることで、わかりやすい動線となります。</li> </ul> </td> </tr> </table>		1) 平面計画の自由度	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築可能範囲にゆとりがあるため、自由な平面構成の計画ができます。(建築面積が大きく取れます)</li> <li>・同一フロアにおいて、教科ごとに教室の繋がりや組み合わせることができます。</li> </ul>	2) 動線	<ul style="list-style-type: none"> <li>・生徒の主動線が短くなるため、短時間での移動が可能となります。</li> <li>・回遊性を持たせることで、わかりやすい動線となります。</li> </ul>																											
1) 平面計画の自由度	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築可能範囲にゆとりがあるため、自由な平面構成の計画ができます。(建築面積が大きく取れます)</li> <li>・同一フロアにおいて、教科ごとに教室の繋がりや組み合わせることができます。</li> </ul>																															
2) 動線	<ul style="list-style-type: none"> <li>・生徒の主動線が短くなるため、短時間での移動が可能となります。</li> <li>・回遊性を持たせることで、わかりやすい動線となります。</li> </ul>																															
<p><b>4. 工期・その他</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1) 工期</td> <td> <table border="1"> <thead> <tr> <th>24年度</th> <th>25年度</th> <th>26年度</th> <th>27年度</th> <th>28年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>実施設計</td> <td>新校舎完成引渡し</td> <td>校舎建設</td> <td>中高一貫校開校</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>既存校舎解体</td> <td>渡り廊下建設</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>テニスコート造成</td> <td>野球場造成</td> <td>サッカー・陸上競技造成</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>野球場使用不可</td> <td>サッカー・陸上競技使用不可</td> </tr> </tbody> </table> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>2) 校舎建設中の影響</td> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> <li>・野球場全面、またはテニスコート・サッカーグラウンドの一部が使用不可となります。</li> <li>・仮設校舎が不要なため、引越しの負担は少ないです。</li> </ul> </td> </tr> </table>		1) 工期	<table border="1"> <thead> <tr> <th>24年度</th> <th>25年度</th> <th>26年度</th> <th>27年度</th> <th>28年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>実施設計</td> <td>新校舎完成引渡し</td> <td>校舎建設</td> <td>中高一貫校開校</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>既存校舎解体</td> <td>渡り廊下建設</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>テニスコート造成</td> <td>野球場造成</td> <td>サッカー・陸上競技造成</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>野球場使用不可</td> <td>サッカー・陸上競技使用不可</td> </tr> </tbody> </table>	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	実施設計	新校舎完成引渡し	校舎建設	中高一貫校開校				既存校舎解体	渡り廊下建設				テニスコート造成	野球場造成	サッカー・陸上競技造成				野球場使用不可	サッカー・陸上競技使用不可		2) 校舎建設中の影響	<ul style="list-style-type: none"> <li>・野球場全面、またはテニスコート・サッカーグラウンドの一部が使用不可となります。</li> <li>・仮設校舎が不要なため、引越しの負担は少ないです。</li> </ul>	
1) 工期	<table border="1"> <thead> <tr> <th>24年度</th> <th>25年度</th> <th>26年度</th> <th>27年度</th> <th>28年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>実施設計</td> <td>新校舎完成引渡し</td> <td>校舎建設</td> <td>中高一貫校開校</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>既存校舎解体</td> <td>渡り廊下建設</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>テニスコート造成</td> <td>野球場造成</td> <td>サッカー・陸上競技造成</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>野球場使用不可</td> <td>サッカー・陸上競技使用不可</td> </tr> </tbody> </table>	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	実施設計	新校舎完成引渡し	校舎建設	中高一貫校開校				既存校舎解体	渡り廊下建設				テニスコート造成	野球場造成	サッカー・陸上競技造成				野球場使用不可	サッカー・陸上競技使用不可						
24年度	25年度	26年度	27年度	28年度																												
実施設計	新校舎完成引渡し	校舎建設	中高一貫校開校																													
		既存校舎解体	渡り廊下建設																													
		テニスコート造成	野球場造成	サッカー・陸上競技造成																												
			野球場使用不可	サッカー・陸上競技使用不可																												
2) 校舎建設中の影響	<ul style="list-style-type: none"> <li>・野球場全面、またはテニスコート・サッカーグラウンドの一部が使用不可となります。</li> <li>・仮設校舎が不要なため、引越しの負担は少ないです。</li> </ul>																															