

## 『「(仮称)北海道札幌新定時制高等学校」及び「札幌市立中央幼稚園」整備等事業実施方針』に対する意見一覧

No	タイトル	該当箇所						意見
		頁	第	( )	加	(加)	数字	
1	入札参加者の構成	8	2	3	1	カ		運営企業については、入札参加者の構成員であるか否かを問わず、複数の他の入札参加者の協力企業となることを可能とするとあります。運営企業が「構成員」という位置づけであれば、提案内容を熟知することとなります。そのような立場で、他の入札参加者の協力会社と兼ねることは好ましくないと考えます。運営企業については、「協力会社」という位置づけに一本化することをご検討ください。
2	構成員に求められる要件	10	2	3	5			「構成員はSPCに必ず出資すること」とあります。設計企業、建設企業、工事監理企業、維持管理企業、運営企業において、それぞれ少なくとも1社は『構成員』であることが求められているように解釈できます。5分類の企業の体力は同等でないため、出資の額の大小に関係なく、構成員全員に対する事業期間中の出資の義務は、厳しい条件と思慮いたします。構成員全員の出資の義務づけは、緩和していただけないでしょうか。例えば、「代表企業は必ず出資をし出資割合が最大になること」、「入札参加者全体の有する議決権の割合が過半を超えること」と修正していただくことを強く要望いたします。
3	提案の審査および事業者の選定に関する事項	11	2	4	1	イ (オ)		総合評価での評価基準（優先順位）が示されると、ニーズにあった提案が可能となります。（とにかく安くという要望と予算内で少しでも良いものという要望では、提案が異なってきます。）市のスタンスを明示すべきだと思います。
4	施設の立地条件	14	4	1				立地について、形態規制項目等、詳細な規則をご指示願います。
5	物価変動	19	別紙1	3				物価変動リスク、金利変動リスクについて、それぞれ変動があった場合サービス対価の改定を行うようにして頂きたい。
6	不可抗力	19	別紙1	8				事業者負担がと記載されておりますが、具体的な内容とそれに対する負担範囲を明確にして頂きたい。（については1/100まで、など）
7	不可抗力	19	別紙1	8				不可抗力により、事業者の経費の増加及び事業契約の不履行に伴う損害について、事業者が負担しなければならない場合の設定条件と、その場合の負担割合を明確にして頂きたい。
8	設計変更	19	別紙1	11				設計変更に伴う事業者の経費の増加について、市の帰責事由による場合以外はすべて事業者リスクとなっております。測量調査、設計の項目のように、事業者による不備があった場合のみ事業者リスクとなるような、限定的な表現に変更できないでしょうか。
9	施設瑕疵	21	別紙1	19				設定される瑕疵担保期間の始期と終期について明確にして頂きたい。
10	修繕	21	別紙1	20				「大規模修繕業務は市が実施する。」とありますが、20年の維持管理運営期間を考えれば、一般的に行わなければならない大規模修繕が数項目あると考えます。適切な大規模修繕が行われることが前提で日常的（経常的）な修繕費を予想できることから、期間中の大規模修繕も事業者とすることが望ましいのではないのでしょうか。もし、大規模修繕が適切に実施されないことにより、部分的な補修を繰り返さなければならなくなった場合、事業者の負担が予想を越えることになり、適切にリスクの負担とならないのではないのでしょうか。

『「(仮称)北海道札幌新定時制高等学校」及び「札幌市立中央幼稚園」整備等事業実施方針』に対する意見一覧

No	タイトル	該当箇所						意見
		頁	第	( )	加	(加)	数字	
11	施設利用者への対応	21	別紙1	22				施設内の事故について、事業者の落ち度によらない場合は、事業者で負担するものではない、と考えます。
12	施設利用者による破損等	21	別紙1	23				実行者が特定できない破損等についても事業者に落ち度がない場合は、市の所有物であるので市で負担して頂きたい。
13	食堂・売店の運営	21	別紙1	25				需要変動への対応についても、事業者が負担する需要変動の範囲を決めて頂きたい。
14	施設明渡	21	別紙1	26				施設明渡し、引き渡す際の性能保持とありますが、性能が劣化する為、保持基準が必要でないでしょうか。
15	施設明渡	21	別紙1	26				事業者が施設を市へ明け渡す際の性能について、どの程度の性能を要求するのか明確にして頂きたい。また、表中の「19 施設瑕疵」との違いについてご説明ください。
16	施設明渡	21	別紙1	26				「明渡」に要する諸経費の範囲について明確にして頂きたい。
17	支払手続	24	別紙2	1	2	ウ	(ウ)	業務報告書の記載内容は、提案書受付前に公表いただけるよう希望いたします。