

指定管理者議案説明資料

所管 保健福祉局高齢保健福祉部高齢福祉課

施設の名称（所在地）	札幌市保養センター駒岡（札幌市南区真駒内）
選定方法	公募

1 施設の概要

(1) 設置条例	札幌市老人休養ホーム条例
(2) 設置目的	老人の心身の健康と福祉の増進を図るため、低廉で健全な保健休養の場及び他の世代との交流を促進する場を提供することを目的とする。
(3) 施設の事業内容	宿泊・入浴施設を活用した保健休養の場を提供
(4) 現在の指定管理者等	社会福祉法人札幌市社会福祉協議会 (指定期間：平成 28 年 4 月 1 日～令和 2 年 3 月 31 日)
(5) 指定管理費	74,405 千円（令和元年度予算額） ※利用料金制度

2 指定管理者として指定する団体の概要

名 称	社会福祉法人札幌市社会福祉協議会
所 在 地	札幌市中央区大通西 19 丁目 1 番 1
代 表 者 名	会長 福迫 尚一郎
設立年月日	昭和 39 年 6 月 3 日
設 立 目 的	札幌市における社会福祉事業その他の社会福祉を目的とする事業の健全な発達及び社会福祉に関する活動の活性化により、地域福祉の推進を図ること等を目的とする。
基 本 金	3,000 千円
職 員 数	523 人（令和元年 10 月 1 日現在） ※役員及び嘱託職員、臨時職員等を除く。
事 業 概 要 (平成 30 年度)	(1) 地域福祉の推進を図ることを目的とする事業 ア 社会福祉を目的とする事業の企画及び実施 イ 社会福祉に関する活動への住民の参加のための援助及びボランティア活動の振興 ウ 社会福祉を目的とする事業に関する調査、普及、宣伝、連絡、調整及び助成 エ アからウまでのほか、社会福祉を目的とする事業の健全な発達を図るために必要な事業 オ 区社会福祉協議会の相互の連絡及び調整の事業 カ 保健医療、教育その他の社会福祉と関連する事業との連絡 キ 共同募金事業への協力 ク 福祉サービス利用援助事業

	ケ 居宅介護等事業の経営 コ 障害者在宅福祉サービス事業の経営 サ 高齢者・障がい者生活あんしん支援センターの設置運営 シ 生活福祉資金等貸付及び援護資金事業 ス 老人福祉施設、老人福祉センター、老人デイサービス事業等の受託運営 セ 生活支援体制整備事業 ソ 地域密着型サービス事業 タ 介護予防・日常生活支援総合事業 チ 養育支援員派遣事業 ツ その他目的達成のため必要な事業 (2) 公益事業 ア 地域包括支援センター、介護予防センター、介護保険法（平成9年法律第123号）に定める認定調査、子育てサポート事業及び老人休養ホームの受託運営 イ 居宅介護支援事業及び訪問看護事業の経営 ウ 地域支え合い有償ボランティア事業の運営 エ 保育士修学資金等貸付事業 オ その他の公益事業（特定施設入居者生活介護事業及び介護予防特定施設入居者生活介護事業） (3) 収益事業 札幌市社会福祉総合センターの管理運営
決算 （平成30年度）	収入 5,790,196,024円 支出 5,744,688,919円

3 指定期間

令和2年4月1日から令和7年3月31日まで

4 選定結果

別紙のとおり

5 事業計画

項目	事業内容
各種施設の利用提供	宿泊・休憩：介護付きの宿泊プランや近隣施設と連携した日帰り利用プラン等の実施 レストラン：地域と共同開発したメニューの導入やユニバーサル食器等による食事提供 パークゴルフ場：入浴・食事のセットプランの実施及び1日券・ポイントカードの発行 利用者の送迎：マイクロバス2台、ワゴン車1台及びタクシーを活用した送迎サービスの検討

高齢者の生活相談、健康増進等に関する業務	専門資格を有する職員による生活・介護・福祉相談や健康増進・介護予防に係る講座・イベントの実施等
介護や支援を要する方とその家族への支援	入浴介助や見守り等のサービスの実施並びに福祉用具の展示・体験利用等による利用者及びその家族への支援の実施等
高齢者等の社会参加機会の創出	イベント運営等におけるボランティア活動の促進、熱帯植物園及び屋内パークゴルフ場跡地の利活用において企画段階から参加させる等の市民自主活動の促進、売店やレストランでの就労体験の実施等
交流促進に係る業務	地域と連携した朝市や秋まつり等のイベント、他団体と連携した自然観察や多世代交流等のイベント、センター内の小規模スペースを活用したミニ講座の実施等
教養講座の開催	英会話、水彩画、合唱、ヨガ、代謝アップ体操等の実施
その他の事業	文集等の発行、市民自主活動により栽培した作物の収穫体験の実施、特別支援学級等の実習生の受入れ等
自主事業	売店における地元野菜や土産品等の販売、飲料等の自動販売機の設置等

6 収支計画

(単位：千円)

項目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）					
	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	合計
施設総収入	243,694	245,166	245,166	245,166	245,166	1,224,358
指定管理業務に係る収入	240,394	241,866	241,866	241,866	241,866	1,207,858
指定管理費	76,118	76,118	76,118	76,118	76,118	380,590
利用料金	132,628	134,100	134,100	134,100	134,100	669,028
その他の収入	31,648	31,648	31,648	31,648	31,648	158,240
自主事業等収入 （うち指定管理業務充充分）	3,300 (0)	3,300 (0)	3,300 (0)	3,300	3,300 (0)	16,500 (0)
施設総支出	243,694	245,166	245,166	245,166	245,166	1,224,358
指定管理業務に係る支出	243,127	244,599	244,599	244,599	244,599	1,221,523
自主事業等支出	567	567	567	567	567	2,835
収支の差額	0	0	0		0	0

※ 自主事業等支出には、利益還元を含む。

※ 指定管理費の合計額が、債務負担行為設定額となる。