

## 別紙

# 札幌市北老人福祉センターの指定管理者の選定結果について

### 1 選定委員会開催経過

- 第1回 令和4年7月26日 募集要項、選定方法等について  
第3回 令和4年10月24日 書類審査、面接審査、選定  
(第2回は他施設の選定)

### 2 選定委員会委員

- 委員5名(市職員1人、外部委員4人)  
委員長 岡田 直人 北星学園大学教授  
委員 千田 都茂美 社会保険労務士  
委員 池田 聡一郎 公認会計士  
委員 土肥 勝夫 一般社団法人札幌市老人クラブ連合会 副会長  
委員 西村 剛 高齢保健福祉部長

### 3 応募団体

- 1団体  
団体名 株式会社シムス(※現指定管理者)

### 4 選定結果(指定管理者候補者)

- (1) 選定された団体 株式会社シムス 代表取締役 斎藤 規和  
札幌市白石区本郷通3丁目南4-11

#### (2) 選定の理由

- ア 施設の運営に係る十分な実績を有しており、令和5年度以降も良好な管理運営が期待できる。  
イ センターが地区会館及び児童会館との併設施設である特性をいかし、他施設と連携した多彩な共催行事の計画により、世代を超えた活発な地域コミュニティの実現を目指している。  
ウ 介護予防推進のため、地域の高齢者に対し能動的に取り組み、高齢者の自立した生活を目指す講座を開催するなど、本市が目指す健康寿命の延伸に寄与する提案がなされている。

#### (3) 評価結果

| 選定基準     | 基礎配点 | 候補者     |
|----------|------|---------|
| ①平等利用の確保 | 5点   | 3.33点   |
| ②施設の効用発揮 | 70点  | 42.66点  |
| ③安定経営能力  | 75点  | 52.00点  |
| ④管理経費の縮減 | 30点  | 26.33点  |
| ⑤その他(※)  | 20点  | 24.67点  |
| 合計       | 200点 | 148.99点 |
| 得点率      | —    | 74.5%   |

※ 『⑤その他』の得点には、管理運営の評価結果による加点又は減点を含むため、基礎配点を超える場合がある。