

別紙

札幌市北老人福祉センターの指定管理者の選定結果について

1 選定委員会開催経過

第1回 令和4年7月26日 募集要項、選定方法等について

第3回 令和4年10月24日 書類審査、面接審査、選定

(第2回は他施設の選定)

2 選定委員会委員

委員5名（市職員1人、外部委員4人）

委員長 岡田 直人 北星学園大学教授

委員 千田 都茂美 社会保険労務士

委員 池田 聡一郎 公認会計士

委員 土肥 勝夫 一般社団法人札幌市老人クラブ連合会 副会長

委員 西村 剛 高齢保健福祉部長

3 応募団体

1団体

団体名 株式会社シムス（※現指定管理者）

4 選定結果（指定管理者候補者）

(1) 選定された団体 株式会社シムス 代表取締役 斎藤 規和

札幌市白石区本郷通3丁目南4-11

(2) 選定の理由

ア 施設の運営に係る十分な実績を有しており、令和5年度以降も良好な管理運営が期待できる。

イ センターが地区会館及び児童会館との併設施設である特性をいかし、他施設と連携した多彩な共催行事の計画により、世代を超えた活発な地域コミュニティの実現を目指している。

ウ 介護予防推進のため、地域の高齢者に対し能動的に取り組み、高齢者の自立した生活を目指す講座を開催するなど、本市が目指す健康寿命の延伸に寄与する提案がなされている。

(3) 評価結果

選定基準	基礎配点	候補者
①平等利用の確保	5点	3.33点
②施設の効用発揮	70点	42.66点
③安定経営能力	75点	52.00点
④管理経費の縮減	30点	26.33点
⑤その他（※）	20点	24.67点
合計	200点	148.99点
得点率	—	74.5%

※ 『⑤その他』の得点には、管理運営の評価結果による加点又は減点を含むため、基礎配点を超える場合がある。