

札幌市豊平老人福祉センター・中の島児童会館清掃業務に対する質問・回答

番号	質問	回答
1	<p>「6 作業時間（2）定期清掃」について、“執務時間内”とは何時から何時までか。“休日”とは土日祝日で良いか。</p>	<p>仕様書で示す“執務時間”は日常清掃と同様です。</p> <p><b>【執務時間】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・豊平老人福祉センター：午前 8 時 45 分～午後 5 時 15 分</li> <li>・中の島児童会館：午前 8 時 00 分～午後 7 時 00 分</li> </ul> <p>また、“休日”について、複合施設であるため、施設により、休日が異なります。定期清掃の実施は原則各施設の休日としておりますが、定期清掃の内容及び日程について、施設と事前協議のうえ、運営に支障が出ない場合は休日以外に実施していただくことも可能とします。</p> <p><b>【休日】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・老人福祉センター：祝日、12 月 29 日～1 月 3 日</li> <li>・老人福祉センター（デイサービス部分）：日曜日、12 月 31 日～1 月 3 日</li> <li>・中の島児童会館：日曜日、祝日、12 月 29 日～1 月 3 日</li> </ul>
2	<p>日常清掃作業内容、「トイレ（1 階）硬質床 全面水拭き」とはモップのようなもので拭くことか。</p>	<p>仕様書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書（平成 30 年版）（以下、共通仕様書という）」によるものとしております。共通仕様書にて硬質床の全面水拭きの作業内容は、「床全面をモップで水拭きをする。」と記載されていますので、これに基づき実施してください。</p>
3	<p>日常清掃の「浴室 硬質床 洗浄」とは、機械等を使用して洗うことか。もしくはスポンジや洗剤を使用した一般的な浴室清掃のことを指すのか。また、拭き上げまで行うのか。</p>	<p>質問 2 同様、共通仕様書にて「適正洗剤を用いて、ブラシ又は床磨き機により洗浄し、水拭きする（浴槽含む）。」と記載されておりますので、これに基づき実施してください。</p>
4	<p>定期清掃の「繊維床 洗浄（全面クリーン</p>	<p>質問 2 同様、共通仕様書にて全面クリーン</p>

	<p>グ)」とはバキューム等の機械を用いて洗浄することを指すのか。</p>	<p>グとは、「カーペット床全面を洗浄し、丁寧に汚れを除去する。」と記載されています。このため、こちらの想定している作業内容は「繊維床全面を繊維素材に適した洗剤および方法で洗浄していただき、床の汚れやシミを除去し、乾燥させること。」です。</p> <p>上記仕様が満たせる場合、機械の使用は必須と考えておりません。</p>
<p>5</p>	<p>定期清掃の硬質床又は弾性床において、“表面洗浄”や“一般洗浄”とは、ワックス剥離→洗浄→ワックス掛け迄を含めた工程のことを指すのか。</p>	<p>“表面洗浄”及び“一般床洗浄”については、質問 2 同様、共通仕様書にて以下の通り作業内容手順が示されていますので、これに基づき実施してください。なお、“剥離洗浄”ではありませんので、工程にワックス剥離は含みません。</p> <p><b>【表面洗浄（床保護剤が塗布されている場合）】</b></p> <p>① 椅子等軽微な什器の移動を行う。なお、洗浄水の侵入おそれのあるコンセント等は、適正な養生を行う。</p> <p>② 床面の除塵を行う。除塵作業は、1.「除塵」により行う。</p> <p>③ 床面に適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布する。</p> <p>④ 洗浄用パッド(赤)を装着した床磨き機で、皮膜表面の汚れを洗浄する。</p> <p>⑤ 吸水用真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する。</p> <p>⑥ 2回以上水拭きを行い、汚水や洗剤分を除去した後、十分に乾燥させる。</p> <p>⑦ 樹脂床維持剤を、塗り残しや塗りむらのないように格子塗りし、十分に乾燥する。</p> <p>⑧ 樹脂床維持剤の塗布回数は、原則として1回（格子塗り）とする。</p> <p>⑨ 移動した椅子等軽微な什器を元の位置に戻す。</p> <p><b>【一般床洗浄（床保護剤が塗布されていない場合）】</b></p> <p>① 椅子等軽微な什器の移動を行う。</p> <p>② 床面の除塵を行う。除塵作業は、1.「除塵」</p>

		<p>による。</p> <p>③ 床面に適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないよう塗布する。</p> <p>④ 洗浄用パッド又は洗浄用ブラシを装着した床磨き機で汚れを洗浄する。</p> <p>⑤ 吸水用真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する。</p> <p>⑥ 2回以上水拭きを行って、汚水や洗剤分を完全に除去した後、十分に乾燥させる。</p> <p>⑦ 移動した椅子等軽微な什器を元の位置に戻す。</p>
--	--	---