

# 仕 様 書

## 1 業務名

札幌市南老人福祉センター浴室天井修繕業務

## 2 業務場所

札幌市南老人福祉センター（札幌市南区石山 78-68）

電話番号 011-591-3100

## 3 履行期間

契約締結日から令和5年7月31日（月）まで

## 4 業務概要

南老人福祉センター男女浴室の天井パネル及び下地等を撤去し、新たな天井を設置する。

受託者は、本業務の履行に当たり、対象施設の現状調査を行い、修繕スケジュール等、適切な設計を行った上で、履行すること。

## 5 現場条件

(1) 作業日程及び作業時間については、契約後速やかに施設責任者と協議すること（両浴室の工事は2週間程度を目安とし、浴室の使用制限について、施設が利用者へ周知する期間（1か月程度）を確保すること。各期間等については施設と協議のうえ施設への影響が最小限となるよう調整を行うこと。）

(2) 作業に当たっては、施設利用者、施設職員の安全対策を行うこと。

(3) その他

- ・作業入館者は会社名入りネームプレート又は腕章等を着用すること。
- ・音が出る作業については7日前までに施設責任者に連絡すること。

## 6 業務内容

業務内容は以下に記載する各項目のとおりとする。なお、記載していない事項については、別途協議を原則とするが、本業務において明らかに必要である事項については、委託者の要望に沿った内容で、受託者が行うこととする。

(1) 工程表の作成

修繕を的確に行うため、工程表を作成し、本業務着手後速やかに担当者へ提出すること。修繕作業に当たっては、担当者から工程表の承諾を得た後、修繕作業に取り掛かることとする。

(2) 修繕作業（「仕様書一別紙」参照）

ア 現状調査

既存の天井について、破損状況等の現状調査を行う。

### 【調査項目】

- ・修繕部の既存天井下地について著しい劣化又は破損が見られる位置の調査（位置図と写真）
- ・修繕分の劣化又は破損が著しい既存吊りボルトの引張強度試験（6箇所程度）
- ・吹き抜け部の天井（撤去・新設範囲外）について、可能な範囲で目視、ファイバースコープ等により劣化状況を確認する（側面等からファイバースコープで状態を見ることができれば確認を行うこと。）。

#### イ 撤去

既存のバスリブ、合板、ポリフィルム、吊りボルト及び付属部品を撤去する。  
既設ステンレス製結露受けの取外し再取付を行う。

#### ウ 新設

- ・天井アンカーを打ち、吊りボルト、野縁、野縁受け、新たなパネル、気密点検口及び付属部品で復旧させる。新たなパネルの取り付けは、製品に対応する施工方法で行うこと。なお、天井アンカーの施工後の確認は、引張試験を行うこととする。引張試験の箇所数は3箇所とし、確認する強度は400Nとする。判定基準は、天井アンカーに施した吊りボルトを引っ張り、抜けないこととする。
- ・浴室壁と新設した天井の取り合いには、新たに見切り材を設置すること。
- ・結露受けとパネルとの取り合いにシーリング充填を施すこと。  
（既設納まりにならう。）
- ・新設作業完了後は、パネルの剥がれがないこと、防水が機能していること等を確認すること。
- ・既設天井ロスナイ等吊り替えを行い動作確認を行う。

#### エ 作業範囲

撤去・新設箇所は南老人福祉センターの男女浴室とし、作業範囲は別添1のとおりとする。なお、作業範囲は大まかなものであるため、作業開始前に必ず確認すること（併せて仕様書一別紙を参照すること）。

#### オ 選定品

修繕に当たって、天井パネル等の選定条件は以下のものを標準とする。

種類	選定品	メーカー
バスパネル	バスパネル準不燃200-I型R ライトグレー	フクビ化学工業株式会社
防湿シート	バリアエース 0.2mm寒冷地用	
点検口	気密点検口枠Y（浴室使用） ライトグレー	

#### 【バスパネル同等品条件】

- (ア) 耐水性に優れ、浴室の天井に適していること。準不燃建材を使用していること。
- (イ) 厚さ…6mm程度

(ウ) 材質…耐蝕アルミ

(エ) 色…既存のパネル（ライトグレー）と類似しているもの

※ 防湿シート及び点検口は選定するバスパネルに対応した製品を使用すること。

※ 上記選定品以外の同等品で参加する場合は、担当者にメーカーや型番、品質情報を提供の上、現物サンプル等を持参し、同等品・規格確認書への確認を事前に得ること。また、同書は入札の際に提出すること。

#### カ 廃棄処分

当該業務により発生した廃材等は、各法令法規に準じ受託者の責において処分を行うこと。

#### キ その他

業務の履行に必要な用具、重機、消耗品及び資材等は全て受託者の負担とする（資材の数量及び仕様等については仕様書一別紙も参照）。また、それらの運搬及び廃棄に係る費用についても全て受託者の負担とする。

## 7 揮発性有機化合物対策

本業務の履行に際しては、揮発性有機化合物等の少ない材料、又は含有していない材料の使用に努めること。使用する材料は揮発性有機化合物6物質ホルムアルデヒド・トルエン・キシレン・パラジクロロベンゼン・エチルベンゼン・スチレンの含有や使用の有無を安全データシートSDS等で確認する。

6物質のうち、いずれかの1物質でも含まれる材料を使用した場合は室内濃度測定を行い、厚生労働省の指針値以下であることを確認するものとする。

また、業務時・完成後引渡し前においては、揮発性有機化合物等の発散を促進するために、繰り返し換気を行わなければならない。

## 8 揮発性有機化合物の室内濃度測定

受注者は、揮発性有機化合物6物質を含む材料を使用した場合又は安全データシート等で含有や使用していないことを確認できない場合は、室内濃度測定を行い、厚生労働省の指針値以下であることを確認するものとする。なお、測定方法等については、以下のとおりとする。

### (1) 測定物質

ホルムアルデヒド、トルエン、キシレン、パラジクロロベンゼン、エチルベンゼン、スチレン

### (2) 測定方法

ア 居室の窓及び扉（造付け家具、押入れその他これらに類するものの扉を含む）を30分間開放し、窓及び扉を5時間以上閉鎖した後、その状態で採取を行うこと。また、連続的な運転が確保できる換気設備がある場合は稼働させ、当該換気設備に係る給排気口を開放することができる。

イ 居室の中央付近の床から概ね1.2mから1.5mまでの高さにおいて採取を行うこと。

ウ 採取時間は、吸引方式では30分以上継続して、同時に又は連続して2回以上行う

こと。拡散方式では8時間以上とする。(拡散方式とは、測定バッチ・パッシブサンプラー)

エ ホルムアルデヒドは、DNPH誘導体化固相吸着／溶媒抽出－高速液体クロマトグラフ法によるものとする。

オ その他の揮発性化合物は、固相吸着／溶媒抽出法、固相吸着／加熱脱着法又は容器採取法とガスクロマトグラフ／質量分析法の組合せによる。

## 9 その他

- (1) 業務の実施に当たっては、関係法令等を遵守すること。石綿事前調査結果報告システムによる報告を実施することし、本市への書面説明及び調査結果の工事現場掲示を行うこと。
- (2) 本仕様書以外に「国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）令和4年版」を参照すること。
- (3) 業務対象場所等には市民や職員の出入りがあることや、重要な機器もあるため、作業の安全及び他の設備への障害を与えないよう十分注意すること。
- (4) 未使用機器等の電源切断の励行による節電、再生紙の積極利用など、環境に配慮した資源の利用及び再資源化施設への搬出を推進し、資源の有効活用と廃棄物の発生の抑制に努めること。
- (5) 施設構内外での重機等の運搬及び運転には、十分に配慮をし、場合によっては誘導員の配置をすること。
- (6) 業務の内容や業務施工部分及び業務仕様等に疑義がある場合は、速やかに業務担当職員と協議を行わなければならない。
- (7) 業務作業中における事故の発生や異変があった場合は、速やかに担当者の指示に従い受託者の責任において一切を処理すること。

## 10 提出書類

契約締結後、以下に定める書類を担当者に提出すること。

- (1) 着手後
  - 修繕スケジュール表
- (2) 完了時
  - ア 修繕写真
    - 原則、修繕前と修繕後の写真撮影を行うこととするが、その他必要に応じて適宜記録写真を撮ること。
  - イ 完了届
- (3) 随時
  - ア 現状調査報告書
    - 天井板撤去後速やかに提出を行うこと。
  - イ 揮発性有機化合物の室内濃度測定結果（上記8で実施の場合）
  - ウ 引張試験結果報告書
  - エ その他担当者が必要と判断し指示するもの

## 11 連絡先

担当者 札幌市保健福祉局高齢保健福祉部高齢福祉課高齢福祉係 阿部・甲斐  
電話番号 011-211-2976

## 仕 様 書 一 別 紙

名称	仕様	数	単位
1 廊下養生	資材搬入時	1	式
2 脱衣室養生	ブルーシート+合板	2	部屋
3 浴室床養生	ブルーシート+合板	2	部屋
4 ライニング壁面養生	木下地+合板	26	m
5 既設壁面養生	防災シート等 H=2.5m	1	式
6 特殊リフト養生	木下地+合板	1	式
7 浴槽作業床組立	脚立、足場板+合板	2	箇所
8 脚立足場	運搬含む	2	部屋
9 既設 SUS 結露受け脱着	簡易清掃共	1	式
10 天井撤去	バスリブ・合板・ポリフィルム	2	部屋
11 既設 LGS 撤去	吊ボルト共	2	部屋
12 天井アンカー打ち		2	部屋
13 天井 LGS 組	傾斜天井 19 型開口補強共 引抜試験共	2	部屋
14 バリアエース貼	0.2mm 寒冷地用	2	部屋
15 バスパネル貼	準不燃 200-1 型 3m ズウゲ	2	部屋
16 見切り新設		2	部屋
17 シーリング充填		1	式
18 気密点検口取付	気密点検口枠	2	台
19 設備工事	ダクト・ロスナイ吊替・換気扇設備	1	式
20 撤去材積み込み・搬出		1	式
21 撤去材処分運搬		1	式
22 整理清掃・後片付け		1	式
23 現地調査	引抜試験 報告書作成含む	1	式

