

業務仕様書

1 業務名

札幌市東デイサービスセンターほか1施設ガスレンジ更新業務

2 業務概要

札幌市東デイサービスセンター（以下「東センター」という。）及び札幌市南デイサービスセンター（以下「南センター」という。）の厨房にあるガスレンジについて、経年劣化により作動不良を起こしていることから更新を行う。

3 履行場所 ※作業場所等については別添図面を参照

(1) 東センター（札幌市東区北41条東14丁目1-1）

※札幌市東老人福祉センターに併設。

(2) 南センター（札幌市南区石山78-68）

※札幌市南老人福祉センターに併設。

4 履行期間

契約締結日から令和7年12月26日まで。

なお、ガスレンジの更新については令和7年11月30日までに実施することとし、旧ガスレンジ等の産業廃棄物の処理については履行期間内に完了すること。

5 現場条件

(1) 作業日程及び作業時間については、契約後速やかに担当課及び施設責任者と協議し、施設業務に支障のないよう円滑な進捗を図ること。

(2) 作業にあたっては、施設利用者、施設職員の安全対策を行うこと。

(3) 業務従事者は、十分な経験を有した者が実施すること。

6 業務内容

(1) 設備の更新・試運転

下記に示す既存ガスレンジを参考機種又は同等品に更新すること。また、更新に当たり、必要となる工事を行うとともに、更新後は試運転を行い、正常に使用できることを確認すること。

施設名	仕様（型番）	数量	参考機種	ガス種類
東センター	OZM-90R（オザキ株）	1台	RGR-0963D（マルゼン製）	都市ガス
南センター	TMS-90GR（タニコー）	1台	RGR-0963D（マルゼン製）	都市ガス

《同等品条件》

ア 外寸は、幅900mm、奥行600mm、高さ800mm程度とする。

イ ガスの種類は都市ガスとする。

ウ ガス接続口は20Aとする。

エ トップバーナーはφ165×2個、φ95×1個とする。

オ オープンの庫内寸法は、幅460mm程度、奥行460mm程度、高さ320mm程度とする。

※同等品にて入札に参加する場合は、入札（見積）書提出期限までに、担当課へ同等・規格確認書及びカタログ等、仕様書の規格を満たしていることが分かる書類を電子メールで提出し、担当課の確認及び承認を受けること。なお、電子メールで提出する場合、見積依頼用メールアドレスから下記担当課のメールアドレス宛に送信すること。

(2) 養生・清掃・残材及び旧機器等の撤去及び処理

※業務に必要な部材、器具など一切は受託者が用意すること。

※試運転に際してはガスレンジが正常に稼働するか確認すること。

なお、試運転調整については、メーカーでの実施又は同等（メーカー確認必要）の調整を行うこと。

※本作業において、仕様書に記載されていない作業、項目等が発生した場合でも機能上必要と思われるものは、受託者の責任において処理すること。

7 提出書類

提出時期	書類名	備考
完了時	完了届	・札幌市の様式によること
	業務報告書 ・写真 ・マニフェスト伝票の写し	・写真については、ガスレンジ（新・旧）、作業（前・後）を基本とする ・マニフェスト伝票については履行期間内にE票も含めて提出すること

8 その他

- (1) 業務の実施にあたっては、関係法令等を遵守すること。
- (2) 業務の実施にあたっては、利用者の利便性や安全性を十分考慮すること。
- (3) 未使用機器等の電源切断の励行による節電、再生紙の積極利用など、環境に配慮した資源の利用に留意すること。
- (4) その他、業務の実施に関して疑義が生じた場合は、担当職員と打合せの上遺漏のないよう遂行すること。
- (5) 故意又は過失により、施設設備等に破損等の事故があった場合は、すみやかに受託者の責任において修復すること。
- (6) 産業廃棄物の処理を行ったものについては、マニフェスト伝票の写しを提出すること。
- (7) 委託者が運用している環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷の低減に努めること。
- (8) 本業務の実施について、業務仕様書に定められていない事項については、本市業務担当職員との協議によること。

9 担当

札幌市保健福祉局高齢保健福祉部高齢福祉課高齢福祉係 永井
札幌市中央区北1条西2丁目 札幌市役所本庁舎3階北側
電話：011-211-2976
メールアドレス：koreifukushi-keiyaku@city.sapporo.jp

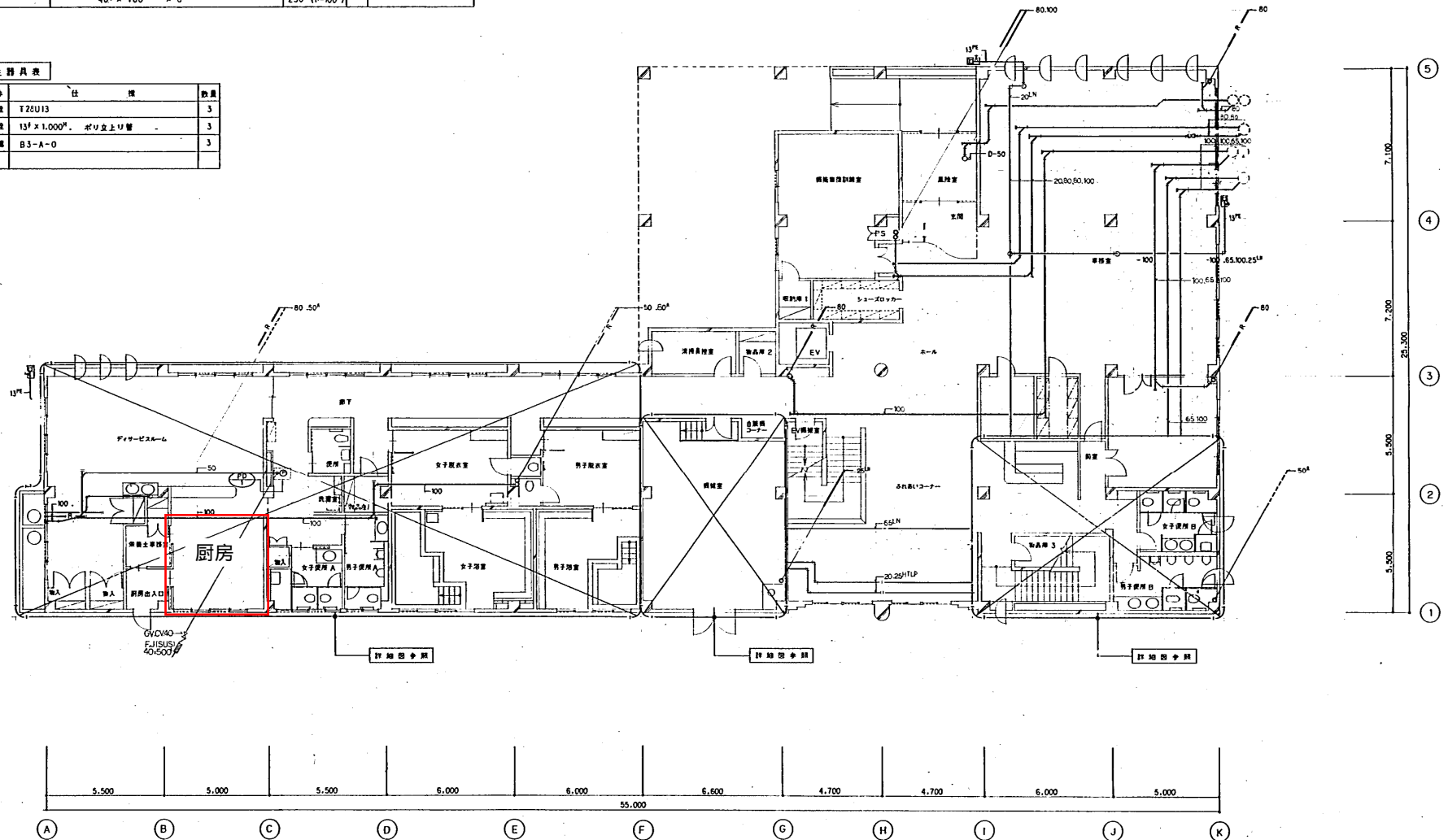
東老人福祉センター・デイサービスセンター 1階平面図

機器表

番号	名称	仕様	電源	台数	備考
①	排水ポンプ	水中型、自動運転装置内蔵型		1	
		40 ϕ × 100 ϕ × 6 ϕ	250 ϕ (1 ϕ -100 ϕ)		

屋外衛生器具表

名称	仕様	数量
自動噴水付放水栓	T22U13	3
水栓	13 ϕ × 1,000 ϕ 、ポリ塩化ビニル	3
閉止器	B3-A-0	3

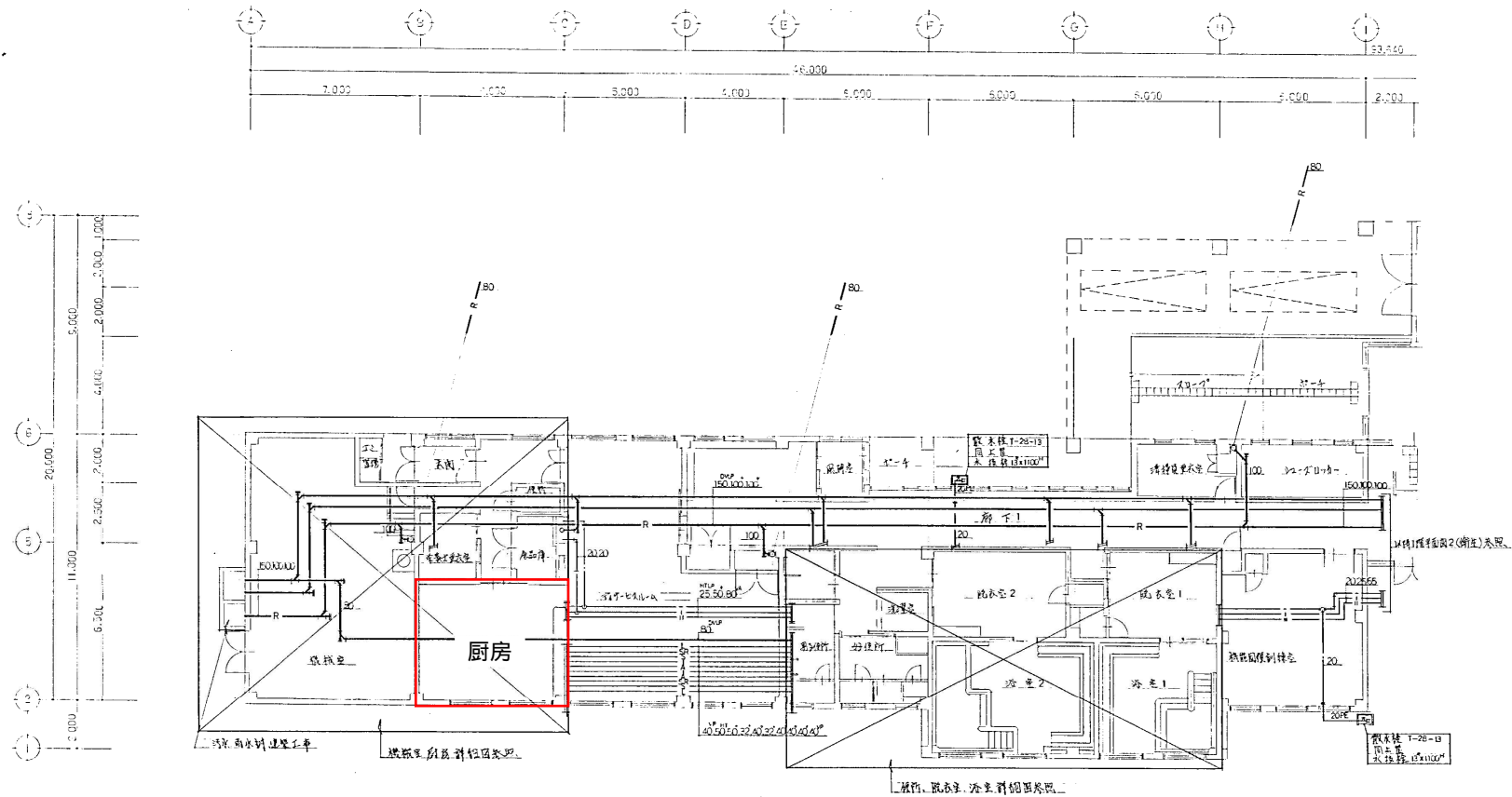


1階平面図 1/100

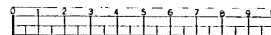
- (注記) 1. 特記なきゲートは、Jis 5 ϕ とする。
2. 床下配管は、機械室を除き、全てビット内配管とする。

し ー ん 功 団				
工 事 名	(仮称) 東老人福祉センター新築衛生設備工事			
図 面 名 称	1 階 平 面 図	図 号	1/100	
請 負 人	北海道開発建設局電業株式会社			TEL (764) 0031
現 場 代 理 人	高 松 清	日 期	平成 5 年 8 月 11 日	
工 期	し ー ん 功 団 平成 6 年 3 月 23 日	図 番	2/5	

南老人福祉センター・デイサービスセンター平面図

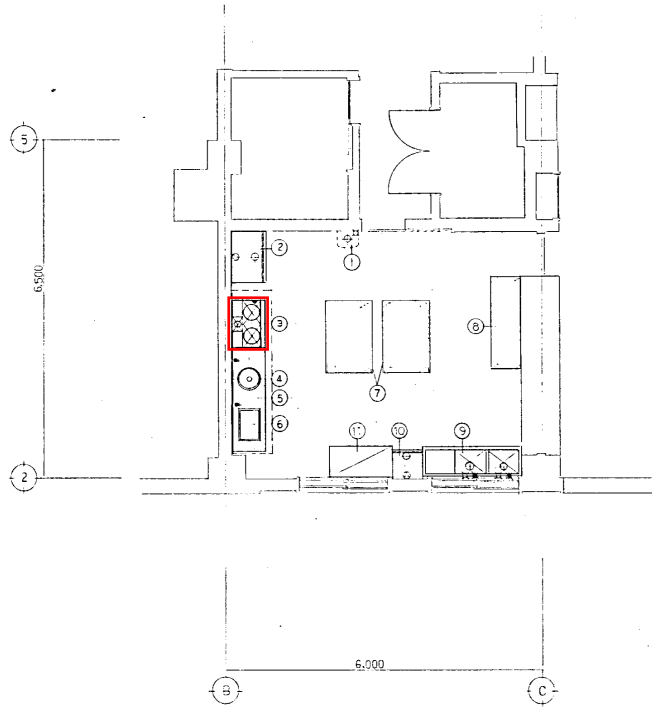


1階平面図 (衛生) S=1/100



しゅん功図					
工事名	仮称 南老人福祉センター新築暖房衛生設備工事				
図面名称	1階平面図 (衛生)				縮尺 1/100
図面番号	12L (311) 7309				
図面作成者	小泉 忠典				
図面承認者	竹 平 隆 6年8月24日				
図面監査者	しゅん功 平成7年3月15日				

南デイサービスセンター厨房図面



厨房器具配置図 s=1/50

No	品名	寸法 (mm)			設置	接続口径 (A)			ガス		電気			7-1	商標 (登録)	メーカー
		幅	奥行	高さ		給水	排水	排気	口径 (A)	消費量 (kcal/h)	IP100V	IP200V	IP210V			
1	手洗い槽				1	15	40								L5B	TOTO
2	流し水栓	900	650	1850	1		50						0.65		HRF-96PT2	
3	ガスレンジ	900	600	850	1			25	27500						TMS-90GR	
4	ガス調理器	450	421	407.5	1			15	5000						RR-30S1	
5	台	2000	600	800	1											
6	照明器具	603	400	602	1			15	4900						RGP-43A	
7	給排水	1400	900	800	2											
8	作業台	1800	600	800	1											
9	2槽水栓シンク	1900	600	800	1	15x2	15x2	50x2								
10	通気体管	580	550	1900	1		25						3.1		ISC-55A-E	
11	下棚	1200	600	1800	1											

しゅん 功 図			
工 事 名	仮称 南老人福祉センター新築暖房衛生設備工事		
図 面 名 称	厨房器具配置図、厨房器具表 1/50		
注 入 人	札幌給水工業株式会社 札幌支店 小泉 忠雄		
工 期	省 手 平成6年8月24日 製 しゅん 平成7年3月15日 図	図 26/27	番 269