

# 仕 様 書

## 1 業務名

西老人福祉センター男女浴室内混合水栓交換業務

## 2 業務場所

西老人福祉センター(西区二十四軒4条3丁目4-1)

※詳細位置は別途図面参照

電話番号 011-641-4001

## 3 履行期間

契約締結日から令和7年3月 31 日(月)まで

## 4 業務概要

西老人福祉センターにおける男女浴室内の老朽化した混合水栓(10 箇所)を新材に交換し、撤去した混合水栓は適正に処分する。

受託者は、本業務の履行に当たり、対象施設の現状調査を行い、作業スケジュール等、適切な設計を行った上で、履行すること。

## 5 業務内容

### (1) 男女浴室内混合水栓の交換

| 選定品                               | 品番         | メーカー | 数量   |
|-----------------------------------|------------|------|------|
| 壁付サーモスタット混合水栓<br>コンフォートウェーブ 3 モード | TMN40STY4Z | TOTO | 10 台 |

・現在設置されている TOTO「壁付サーモ 13(シャワバス・マッサージ・寒)(浴室)(JIS)」(品番 TMN42JTZ)の類似品を選定。

・温度調節ハンドルで吐水温度を自動調節できる水栓金具であること。

・安全性を高めるため、上限温度を 45℃に規制し、誤って熱湯を浴びることのないよう高温出湯規制の機能があること。

※上記選定品以外の同等品でも参加を可能とするが、その場合は担当者にメーカーや品番、品質情報等を提供の上、同等品規格確認書(任意様式)を提出し確認を得ること。また、同書は入札の際に提出すること。

### (2) 試運転調整

交換後、正常に使用できるか試運転調整を行い確認すること。

### (3) 廃棄物処理

当該業務にて発生した産業廃棄物については、関係法令に基づき適正に処分すること。

## 6 現場条件

### (1) 作業日程

・作業日程及び作業時間については、契約後速やかに担当課及び施設責任者と協議し、施設業務に支障のないよう円滑な進行を図ること。

(2) 安全対策

・作業に当たっては、施設利用者、施設職員の安全対策を徹底すること。

(3) その他

・作業入館者は会社名入りネームプレート又は腕章等を着用のこと。

・音が出る作業については、工程表の作成時に想定期間を示すとともに、施設責任者に連絡すること。

・業務従事者は、十分な経験を有した者が実施すること。

## 7 業務計画及び成果品等

契約締結後、以下に定める書類を担当者に提出すること。

(1) 着手前

業務工程表

(2) 着手後

業務着手届

(3) 完了時

ア 業務報告書

業務の目的や作業内容、作業実施日等を記した業務概要を整理する。

イ 作業写真

交換作業前、交換作業後の写真撮影を行い、その他必要に応じて適宜記録写真を撮ること。写真は、作業名、作業内容、撮影月日などを補足して整理すること。

ウ 完了届

エ マニフェスト伝票の写し

(4) 随時

その他担当者が求めるもの

## 8 その他

(1) 業務の実施に当たっては、関係法令等を遵守すること。また、担当者及び施設責任者と十分協議の上実施し、進捗状況等を適宜報告すること。

(2) 業務場所等には市民や職員の出入りがあるため、安全性を十分考慮すること。

(3) 未使用機器等の電源切断の励行による節電、再生紙の積極利用など、環境に配慮した資源の利用及び再資源化施設への搬出を推進し、資源の有効活用と廃棄物の発生の抑制に努めること。

(4) 受託者が運用している環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷の低減に努めること。

(5) その他業務の実施に関して疑義が生じた場合は、担当者と打合せの上、遺漏のないよう遂行すること。

(6) 故意または過失により、施設設備等に破損等の事故があった場合は、速やかに受託者の責任において修復すること。

- (7) 業務作業中における事故の発生や異変があった場合は、速やかに担当者の指示に従い、受託者の責任において一切を処理すること。
- (8) 作業完了後は、施設責任者立ち合いのもと完了確認を行うこと。
- (9) 本仕様書に記載のない事項については、担当者と受託者の協議の上決定すること。ただし、機能上必要と思われるものは、受託者の責任において処理すること。

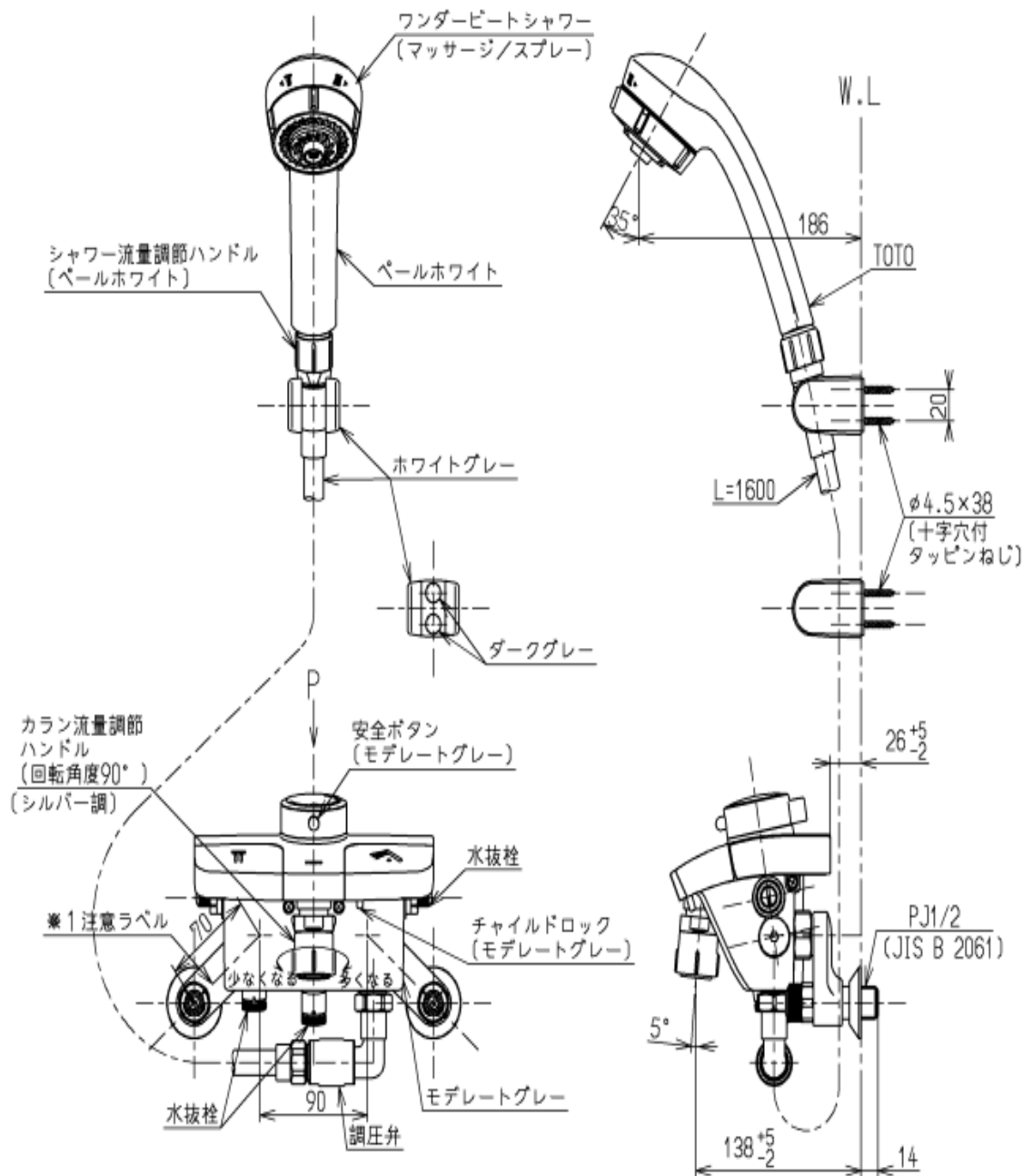
## 9 産業廃棄物の処理について

- (1) 現場で発生する産業廃棄物が適正に処分されたかを処理業者等と堅密に連絡を取り合いながらマニフェストで確認し、最終処理完了後、マニフェスト伝票の写しを担当者に提出し、確認を受けること。
- (2) 産業廃棄物の処理については、廃棄物の処理及び清掃に関する法律その他関係法令等に準じ、受託者の責任において処分を行うこと。

# 西老人福祉センター男女浴室内混合水栓交換業務

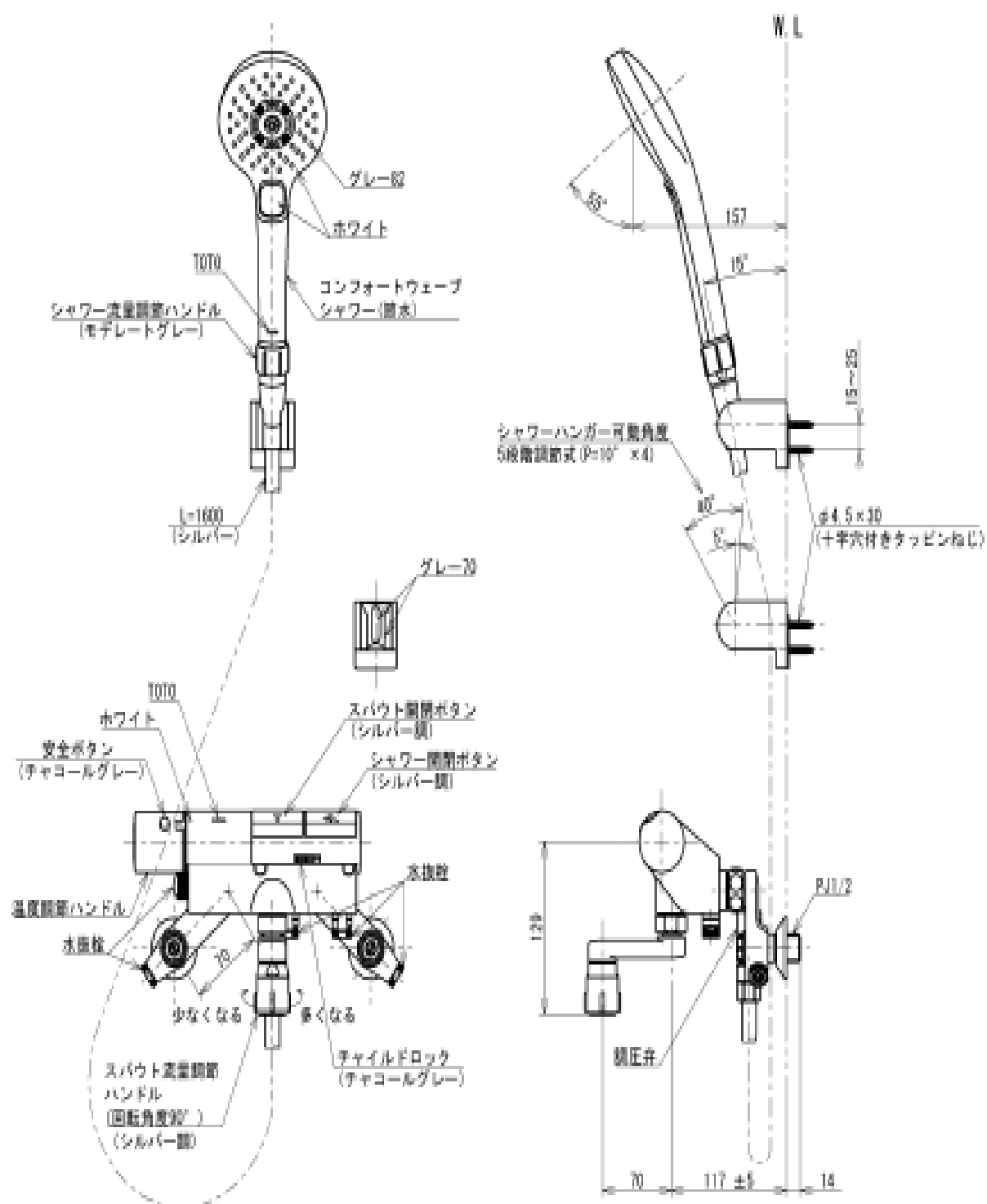
## 既存男女浴室内混合水栓

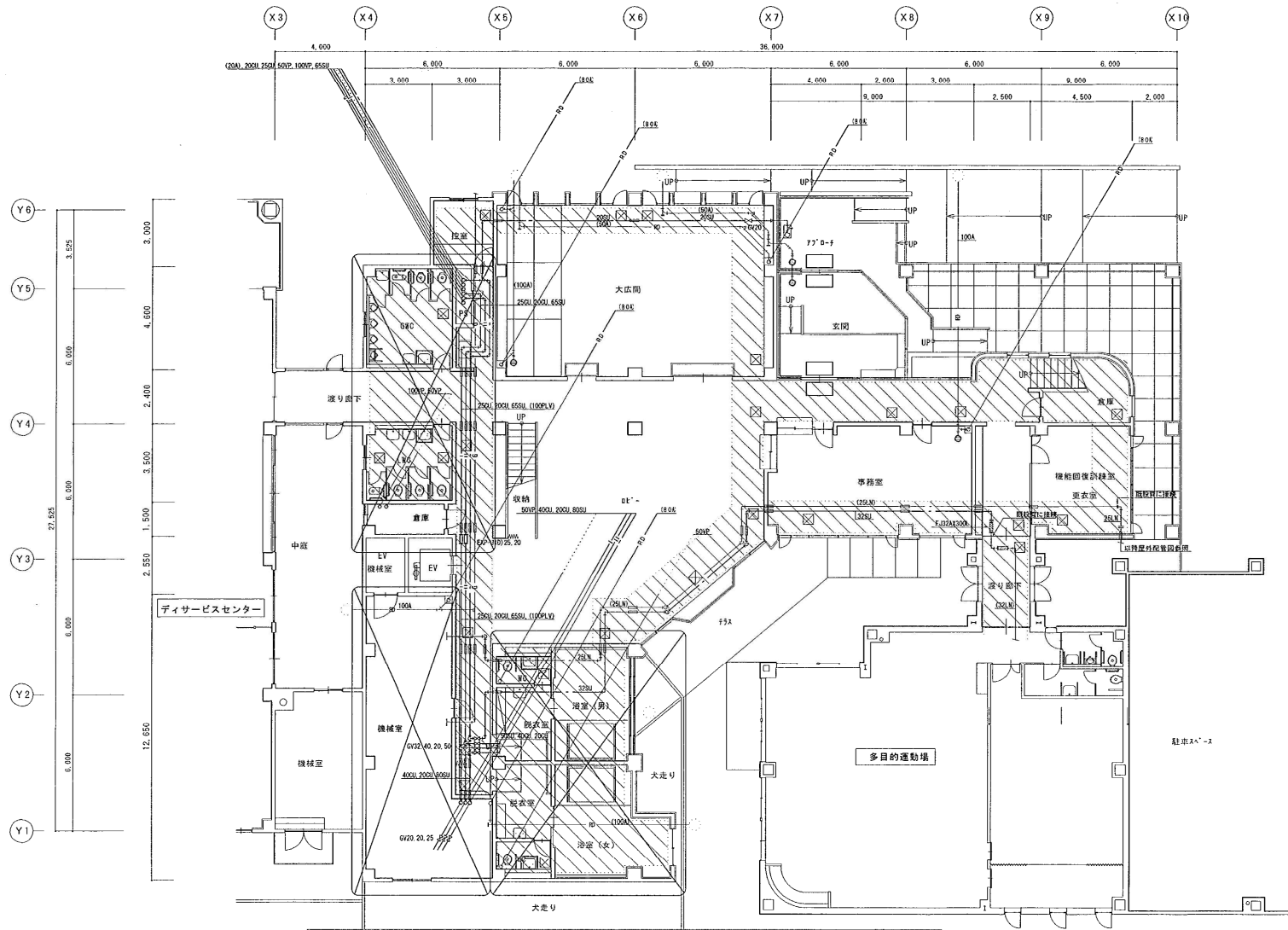
【TOTO】壁付サーモ 13(シャワバス・マッサージ・寒)(浴室)(JIS) (品番 TMN42JTZ)



男女浴室内混合水栓 選定品

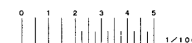
【TOTO】 壁付サーモスタット混合水栓 TMN40STY4Z



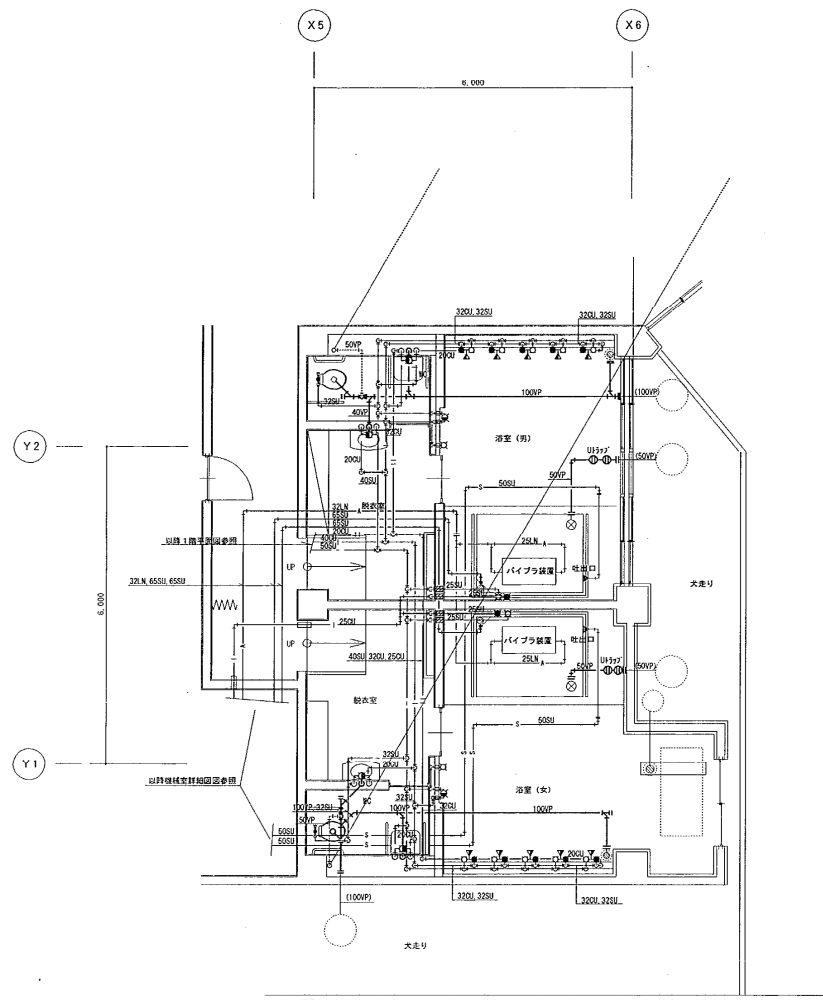


1 階平面図 1/100

- ・ 斜線部分を示す。
- ・ 既設開口部は、再使用する。
- ・ 既設壁を示す。



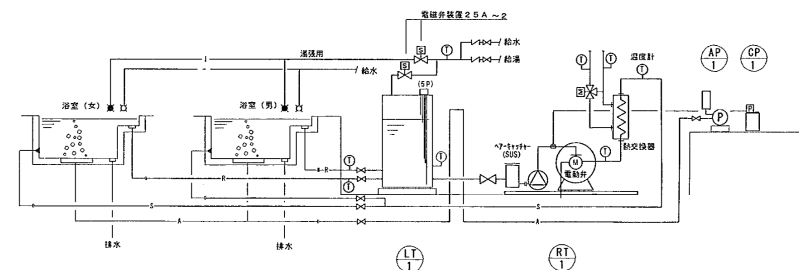
| しゅん 功 図 |                                                      |     |       |
|---------|------------------------------------------------------|-----|-------|
| 工 事 名   | 西老人福祉センター暖房衛生設備改修工事                                  |     |       |
| 図面名称    | 衛生設備 1階平面図                                           | 縮尺  | 1/100 |
| 請 負 人   | 株式会社 丸 佐 藤 設 備 商 会<br>現場代理人 上 口 昭 男 TEL(011)822-4185 |     |       |
| 工 期     | 着 手 平成 19 年 6 月 4 日 竣 工 平成 19 年 11 月 22 日            | 図 3 | 1/19  |



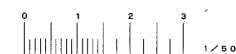
浴室詳細図 1/50

衛生器具表

| 器具名称      | 仕様及び規格                           | 取付高<br>(mm) | 取付幅<br>(mm) | 取付奥行<br>(mm) | 数量 | メーカー名    | 備考 |
|-----------|----------------------------------|-------------|-------------|--------------|----|----------|----|
| 洋式大便器     | C21N TS116G                      | 1           | 1           |              | 2  | 東陶機器株式会社 |    |
| 洗面器       | L250C 混合栓1/2IN3/4IN・Pトラップ・アンクル止水 | 1           | 1           |              | 2  |          |    |
| カウンター付洗面器 | L270C 混合栓1/2IN3/4IN・Pトラップ・アンクル止水 | 1           | 1           |              | 2  |          |    |
| シャワー器具    | TM43JTZ                          |             |             | 5            | 5  | 10       |    |
| 混合栓       | TK20-12R                         |             |             | 1            | 1  | 2        |    |
| 排水栓       | T23025                           |             |             | 2            | 2  | 4        |    |
| 水栓本体      | T242S2XX                         |             |             | 1            | 1  | 2        |    |



浴場系統図



| しゅん 功 図 |                                                            |    |      |
|---------|------------------------------------------------------------|----|------|
| 工事名     | 西老人福祉センター暖房衛生設備改修工事                                        |    |      |
| 図面名称    | 衛生設備 浴室詳細図                                                 | 縮尺 | 1/50 |
| 請負人     | 株式会社 丸サ佐藤設備商会<br>取壊代理人 上 口 昭 典 TEL.0811)822-4105           |    |      |
| 工 期     | 訂 正 平成 19 年 6 月 4 日 製 図 8<br>しゅん 功 平成 19 年 11 月 22 日 図 1/8 |    |      |