

業務仕様書

1 業務名

東老人福祉センター自動制御機器更新業務

2 業務概要

東老人福祉センター内の自動制御機器について、使用開始から長期間経過しており劣化が生じていることから更新業務を行う。

3 業務場所

札幌市東老人福祉センター（札幌市東区北41条東14丁目 1-1）

4 履行期間

契約締結日から令和8年3月31日（火）まで

※作業日程については契約後に東老人福祉センターと調整するものとする。

5 対象機器及び設置場所

品名	型式	設置場所
ダンパ操作器	JAWK-500	デイサービスルーム天井裏
挿入形サーモスタット	JLWS-C1090ARL2	機械室
液面リレー	61F-G3N	機械室（自動制御盤）
アクチュエータ	LLBS2-32A	機械室
バルブモーター	JBGK-701A	機械室
ミニパワーリレー	MY4N	機械室（自動制御盤）
タイムスイッチ	TSE-2DA	機械室（動力盤 1M-1）

6 業務内容

(1) 上記5で示した対象機器を以下機器に更新する。

品名	型式	数量	用途
ダンパ操作器	M9320-HGA-4	1台	換気制御系統 厨房排気用
挿入形サーモスタット	LWS-C1090ARL2	1台	貯湯槽系統 ポンプ発停用
液面リレー	61F-G3N AC100V/200V	2台	浴槽廻り制御 男女レベル制御用
アクチュエータ	KSTB202-100	1台	浴槽廻り制御 男子・ろ過水補給水用
バルブモーター	WGK-N701A	1台	浴槽廻り制御 女子加温用
ミニパワーリレー	MY4N AC24V	13台	自動制御用
	MY4N AC200V/220V	3台	
タイムスイッチ	TSE-20B 8A	3台	ポンプ発停用

※同等品との交換も可能とするが、同等品を使用する場合は、事前にカタログ等を担当課に提示し、確認を行うこと。

- (2) 上記機器を更新後、試運転を行い、正常に作動することを確認すること。
- ※業務に必要となる部材、器具など一切は受託者が用意すること。
 - ※作業に伴う安全対策、仮設養生、清掃等を見込むこと。
 - ※本作業において、仕様書に記載されていない作業、項目等が発生した場合でも機能上必要と思われるものは、受託者の責任において処理すること。
- (3) 当該業務にて発生した産業廃棄物については、廃棄物の処理及び清掃に関する法律等（マニフェスト制度）に基づき適正に処分すること。

7 提出物

《業務完了時》

- ・業務報告書（作業前・作業中・作業後の状況写真等を添付）
- ・完了届
- ・マニフェスト（産業廃棄物の処理が発生した場合に限る。）

8 その他

- (1) 作業については、施設利用者への影響を最小限に抑えるため、担当職員及び施設管理者と作業工程を十分打合せのうえ、早急に行うこと。
- (2) 業務の実施に当たっては、関係法令等を遵守すること。
- (3) 業務の実施に当たっては、利用者の利便性や安全性を十分考慮すること。
- (4) 業務の遂行を指揮監督するため、業務責任者等を定めること。
- (5) 未使用機器等の電源切断の励行による節電、再生紙の積極利用など、環境に配慮した資源の利用に留意すること。
- (6) その他、業務の実施に関して疑義が生じた場合は、担当職員及び施設管理者と打合せのうえ、遺漏のないよう遂行すること。