

## 業務仕様書

### 1 業務名

保養センター駒岡加圧給水ポンプユニット（上水用）整備業務

### 2 業務概要

保養センター駒岡にある加圧給水ポンプユニット（上水用）について、経年劣化によりポンプが停止するなど、安定的な給水が困難となっており、水漏れの発生リスクや給水ポンプが使用できなくなる恐れがあることから、整備業務を実施する。

### 3 履行場所

札幌市保養センター駒岡

住所：札幌市南区真駒内600番地20

電話：011-583-8553

### 4 履行期間

契約締結日から令和8年1月31日まで。ただし、加圧給水ポンプユニットの整備作業については、当該施設の休館が予定されている令和7年12月22日（月）～令和7年12月24日（水）の間に行うものとする。

### 5 現場条件

- (1) 作業日程及び作業時間については、契約後速やかに担当課及び施設責任者と協議し、施設業務に支障のないよう円滑な進行を図ること。
- (2) 作業にあたっては、施設利用者、施設職員の安全対策を行うこと。
- (3) 業務従事者は、十分な経験を有した者が実施すること。

### 6 対象機器

| 機器名称        | メーカー     | 機器番号 | 型式          | 製造番号      | 台数 |
|-------------|----------|------|-------------|-----------|----|
| 加圧給水ポンプユニット | (株)荏原製作所 | PU-1 | 40BNBME1.1A | P15740774 | 1台 |

### 7 業務内容

- (1) 下記部品を用意し、既存部品を取り外し、用意した部品により交換整備を行う。

#### ア【ポンプ部分】

| 名称         | 仕様                   | 数量 |
|------------|----------------------|----|
| ガイドベーンA組立完 | 40/50ヨウ PPS/GS40     | 2個 |
| ガイドベーンB組立完 | 40/50ヨウ PPS/GS40     | 2個 |
| ライナーリング    | 48×68×4.7 SUS304/PPS | 4個 |
| メカニカルシール   | WA560M-20 CM/C       | 2個 |
| Oリング       | 3.1×175 NBR          | 2個 |
| Oリング       | P-120 (5.7×120) NBR  | 2個 |
| Oリング       | 3.1×160 NBR          | 2個 |
| Oリング       | G-145 (3.1×145) NBR  | 4個 |
| シールワッシャ    | パイ10 SUS304/NBR      | 4個 |
| 玉軸受        | 6306VDW C3グリスENS（前側） | 2個 |
| 玉軸受        | 6306VDW C3グリスENS（後側） | 2個 |
| 水切カラー      | 40MDPA-MDPE1.1KW     | 2個 |
| 防塵ワッシャ     | TRD-MDPA-MDPE NBR    | 2個 |

#### イ【ユニット部分】

|            |                         |      |
|------------|-------------------------|------|
| プレートチェック弁  | PLCV-40 SUS             | 2個   |
| 圧力タンク      | BT-10フランジツキ STD/エポシキ    | 1個   |
| サーミスタ      | PTEC-51F-E (1200L)      | 2個   |
| フロースイッチセット | FS-1A BNME/BMヨウ POM/SUS | 1セット |
| 圧力センサ      | PSS-2C 1MPa 1M SUS      | 1個   |
| Oリング       | G-70 (3.1×70) NBR       | 4個   |

|         |                          |       |
|---------|--------------------------|-------|
| Ｏリング    | G-35 (3.1×35) NBR        | 1 個   |
| ノイズフィルタ | 3LFB-29410-F-W (1 号ポンプ用) | 1 個   |
| ノイズフィルタ | 3LFB-29410-F-W (2 号ポンプ用) | 1 個   |
| インバータ   | INV21.5D-C2S             | 2 個   |
| 表示基盤セット | FV1-DS1 VER4.00          | 1 セット |
| メイン基盤   | FV1-DS1 VER6.02          | 1 台   |
| 液面基盤    | FV1-WL                   | 1 台   |

- (2) 部品交換実施後、機器が正常に作動しているか確認すること。また、必要に応じて、その他の調整、設定等を行い、すべての作業終了後に、機器が正常に作動することを再度確認すること。
- (3) 当該業務にて発生した産業廃棄物については、廃棄物の処理及び清掃に関する法律等（マニフェスト制度）に基づき適正に処分すること。

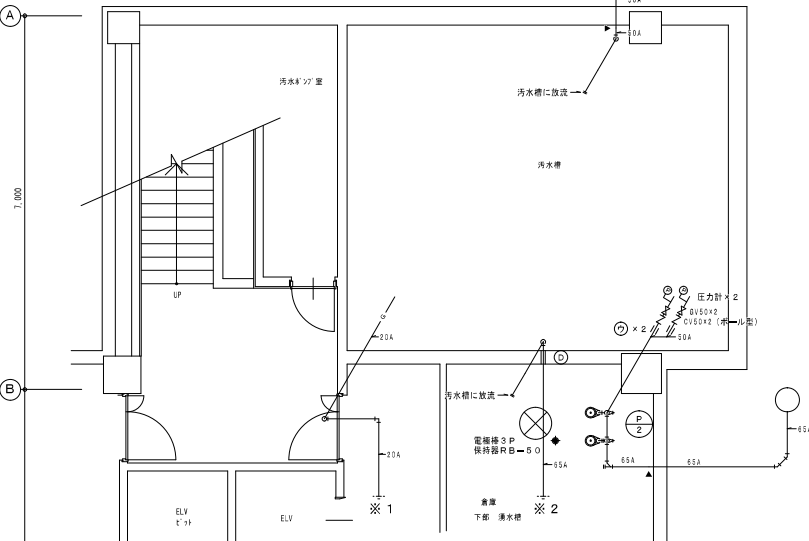
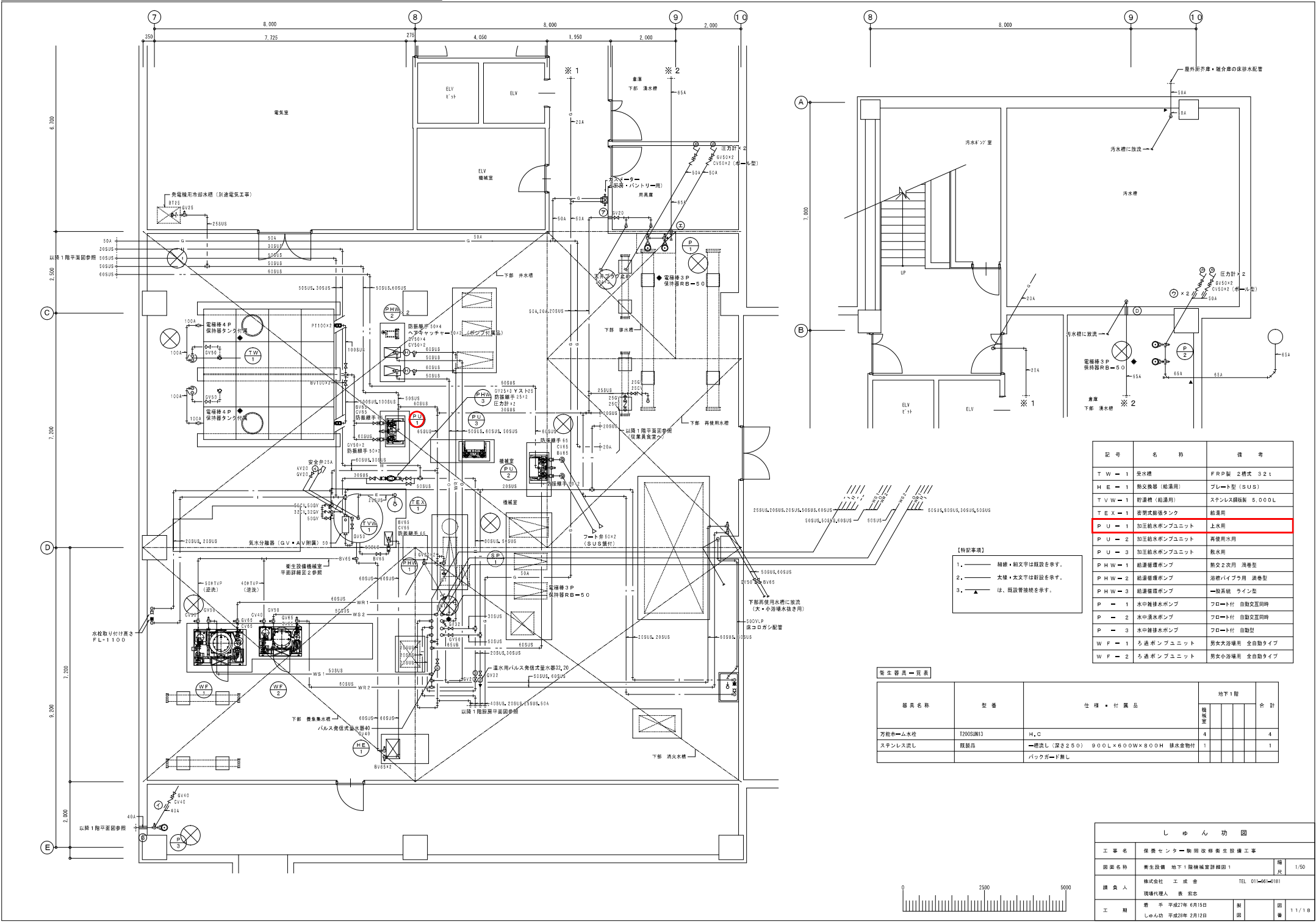
## 7 提出書類

| 提出時期 | 書類名                          | 備考                                                               |
|------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 完了時  | 完了届                          | ・札幌市の様式によること                                                     |
|      | 業務報告書<br>・写真<br>・マニフェスト伝票の写し | ・写真については、給水ポンプユニットの整備作業（前・後）を基本とする<br>・マニフェスト伝票については履行期間内に提出すること |

## 8 その他

- (1) 業務内容を履行するための養生・清掃費、運搬費、消耗品及び雑材料は受託者負担とする。
- (2) 業務の実施にあたっては、関係法令等を遵守すること。
- (3) 業務の実施にあたっては、利用者の利便性や安全性を十分考慮すること。
- (4) 未使用機器等の電源切断の励行による節電、再生紙の積極利用など、環境に配慮した資源の利用に留意すること。
- (5) その他、業務の実施に関して疑義が生じた場合は、担当職員と打合せの上遺漏のないよう遂行すること。
- (6) 故意又は過失により、施設設備等に破損等の事故があった場合は、すみやかに受託者の責任において修復すること。
- (7) 産業廃棄物の処理を行ったものについては、マニフェスト伝票の写しを提出すること。
- (8) 委託者が運用している環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷の低減に努めること。
- (9) 本業務の実施について、業務仕様書に定められていない事項については、本市業務担当職員との協議によること。ただし、機能上必要と思われるものは、受託者の責任において処理すること。

保養センター岡岡加圧給水ポンプユニット（上水用）整備業務



| 記 号       | 名 称         | 備 考              |
|-----------|-------------|------------------|
| T W - 1   | 受水槽         | FRP製 2槽式 32 t    |
| H E - 1   | 熱交換器 (給湯用)  | プレート型 (SUS)      |
| T V W - 1 | 貯湯槽 (給湯用)   | ステンレス鋼板製 5,000 L |
| T E X - 1 | 密閉式循環タンク    | 給湯用              |
| P U - 1   | 加圧給水ポンプユニット | 上水用              |
| P U - 2   | 加圧給水ポンプユニット | 再使用水用            |
| P U - 3   | 加圧給水ポンプユニット | 散水用              |
| P H W - 1 | 給湯循環ポンプ     | 熱交2次用 渦巻型        |
| P H W - 2 | 給湯循環ポンプ     | 浴槽バイパス用 渦巻型      |
| P H W - 3 | 給湯循環ポンプ     | 一般系統 ライン型        |
| P - 1     | 水中循環ポンプ     | フロート付 自動交直同時     |
| P - 2     | 水中循環ポンプ     | フロート付 自動交直同時     |
| P - 3     | 水中循環ポンプ     | フロート付 自動型        |
| W F - 1   | ろ過ポンプユニット   | 男女大浴場用 全自動タイプ    |
| W F - 2   | ろ過ポンプユニット   | 男女小浴場用 全自動タイプ    |

【特記事項】  
1. 破線・細文字は既設を示す。  
2. 太線・太文字は新設を示す。  
3. ▲ は、既設管接続を示す。

衛生器具一覧表

| 器具名称    | 型 番       | 仕 様 ・ 付 属 品                                   | 地下1階 |  |  |  | 合 計 |
|---------|-----------|-----------------------------------------------|------|--|--|--|-----|
| 万能ホム水栓  | T200SUN13 | H, C                                          | 4    |  |  |  | 4   |
| ステンレス流し | 既製品       | 一體流し (深さ250) 900L×600W×800H 排水金物付<br>バックガード無し | 1    |  |  |  | 1   |

| し ゅ ん 功 図 |                                       |                 |           |
|-----------|---------------------------------------|-----------------|-----------|
| 工 事 名     | 保養センター附属改修衛生設備工事                      |                 |           |
| 図 面 名 称   | 衛生設備 地下1階機械室詳細図 1                     | 縮 尺             | 1/50      |
| 撰 集 人     | 株式会社 工 成 舎                            | TEL 011-661-181 |           |
| 工 期       | 第 1 期 平成27年 6月15日<br>しゅん功 平成28年 2月12日 | 製 図             | 回 番 11/18 |

