

## 業務委託内容説明書

1 業務名

公立保育所等エアコン設置検討業務

2 履行期間

業務着手日から 令和4年3月25日（金）まで

3 総委託料 金 円也

内訳

直接人件費 金 円也

図面確認業務	人工	委託者が提供する図面の確認
現地調査業務	人工	現地確認及びヒアリング
設置検討業務	人工	電力確認及びエアコン設置位置の検討等
図面作成業務	人工	成果品図面の作成
概算費用見積業務	人工	概算費用の見積り
報告書等作成業務	人工	提出書類の作成

諸経費 金 円也

消費税相当額 金 円也

4 業務内容

「仕様書」に基づく業務とする。

本業務委託内容説明書は、見積り算定の参考として提示するもので、契約上、これを拘束するものではありません。

# 仕 様 書

## 1 業務名

公立保育所等エアコン設置検討業務

## 2 用語の定義

本仕様書において、次の各号に掲げる用語の定義は、当該各号に定めるところによる。

### (1) 公立保育所等

別紙 1 に示す、公立保育所及び区保育・子育て支援センターの総称。

### (2) 最優先設置部屋

最優先してエアコンを設置したいと希望している部屋（該当の部屋は別紙 1 を参照）。

### (3) 優先設置部屋

最優先設置部屋のエアコン設置が完了した後に、優先してエアコンの設置を希望する部屋（該当の部屋は別紙 1 を参照）。

### (4) その他の設置部屋

最優先設置部屋及び優先設置部屋のエアコン設置が完了した後に、エアコンの設置を希望する部屋（該当の部屋は別紙 1 を参照）。

### (5) 最優先設置部屋等

最優先設置部屋、優先設置部屋及びその他の設置部屋の総称。

## 3 目的

公立保育所等で、計画的なエアコンの設置を行うために、最優先設置部屋等にエアコンを設置し使用することが可能か調査業務を行い、エアコンを設置するために必要な図面等を作成する。

## 4 業務概要

最優先設置部屋等にエアコンを設置し使用することが可能かどうか、対象施設の設備、機器、電力容量等を確認し、エアコンの設置位置、配管・配線ルート等を記載した図面の作成及び設置に伴う概算費用を記載した資料を作成する。

## 5 履行期間

契約日から令和 4 年 3 月 25 日（金）まで

## 6 対象施設

公立保育所等 6 施設（別紙 1 のとおり）

## 7 業務内容

### (1) 業務の実施にあたり留意すること

今後エアコンを設置するにあたり、①最優先設置部屋、②優先設置部屋、③その他の設置部屋の順に設置していく予定であることを留意して下記業務を行うこと。

### (2) 電力等調査

- ・対象施設における設備・機器の設置、運用状況等について、委託者が貸与する図面で確認するほか、現地確認及び施設管理者等へのヒアリングにより確認する。
- ・現地調査の結果、委託者が貸与する図面と異なる箇所があった場合は、速やかに報告すること。
- ・電力容量及び現在の使用電力から、最優先設置部屋等に下記の冷房能力を有するエアコン設置を基本とし、使用することが可能か確認する。

#### (ア) 遊戯室に設置するエアコン

冷房能力 5.6Kw 程度の家庭用ルームエアコン 2 台

#### (イ) 遊戯室以外の部屋に設置するエアコン

冷房能力 3.6Kw 程度の家庭用ルームエアコン 1 台

※エアコンは夏季のみ使用することを想定している。

※室の広さによって著しく能力に過不足がある場合は、機器変更を可能とする。

- ・調査にあたりアスベストの含有が疑われる建材を新たに発見した場合、すみやかに業務担当者に報告し、今後の業務遂行について協議すること。
- ・施設の構造上、エアコンを設置することが不可能な部屋があった場合は、速やかに報告し、委託者の指示を受けること。
- ・現状の電力容量でエアコンを設置できない場合、設置が可能となる必要最低限の改修工事の方法を検討すること。  
※低圧電力で契約している施設については、低圧電力の範囲内で行える改修工事とすること。

### (3) 資料の作成

#### ア 図面の作成

- ・下記の内容を記載した図面を作成すること。
  - (ア) エアコン設置位置（室内機、室外機）
  - (イ) 配管・配線図
  - (ウ) 改修工事の内容（必要な場合のみ）
  - (エ) その他エアコン設置に必要な内容
- ・図面は、施設ごとに下記の 3 通りを作成すること。
  - (ア) 最優先設置部屋のみエアコンを設置する場合の図面
  - (イ) 優先設置部屋にエアコンを設置する場合の図面

- (ウ) その他の設置部屋にエアコンを設置する場合の図面
- ・委託者が貸与する図面（製本図面、画像データ、CADデータのうち委託者が用意できるもの）を複製し、上書きして作成することも可とする。
- ※委託者が貸与可能な図面は、原則画像データである。
- ・図面の作成にあたっては、別紙2を参考にすること。
- イ 概算費用一覧表の作成
  - ・エアコン設置に関連して発生する概算費用をまとめること。
  - ・概算費用は、エアコン設置設備工事（エアコン本体価格も含む）と電気設備工事に分けて下記の項目ごとに算出すること。
    - (ア) 最優先設置部屋にエアコンを設置した場合の費用
    - (イ) 優先設置部屋にエアコンを設置した場合の費用
    - (ウ) その他の設置部屋にエアコンを設置した場合の費用
- ※改修工事を行ってもすべてにエアコン設置ができない場合は、設置できる最大限の台数とする。

## 8 負担区分

業務の履行に必要な用具、資材等は全て受託者の負担とする。

## 9 資料の貸与

対象施設に係る図面、電力契約の関係資料について、委託者の可能な範囲で受託者に貸与する。

貸与した資料は、本業務の履行のみに使用し、他の目的のために使用または第三者に対して販売、貸与、刊行及び販売を行わないこと。業務終了後は、すみやかに返却すること。

## 10 提出書類

受託者は、業務の着手・完了にあたって以下の書類を提出し、業務担当者の確認を受けるものとする。

### (1) 着手時

業務責任者等指定通知書（所定様式）

※資格証等の写しを添付すること

### (2) 完了時

ア 業務完了届（所定様式）・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1部

イ 業務実施報告書（自由様式）・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1部

業務実施報告書には、図面、概算費用一覧表のほか、打合せ簿や現調写真、調査報告など本業務を遂行するにあたり必要となった資料を成果品としてまとめたものとする。

ウ 業務実施報告書電子データ（DVD-ROM 又は CD-ROM）・・ 1部

## 11 電子データの成果物

### (1) 図面

- ・施設ごとにフォルダを分け、PDF形式にて提出すること。

### (2) 概算費用一覧表

- ・委託者が提供する別添 概算費用一覧表のエクセルデータに入力することで提出すること。

### (3) その他の資料

- ・PDF形式及び編集可能な元データを含めて提出すること。

### (4) 納品する際の留意点

- ・電子データは、提出前に最新のウイルス定義によりウイルス駆除ソフトで検証した上、提出すること。
- ・その他、札幌市「電子納品に関する手引き【営繕業務編】」に基づいて作成すること。
- ・電子納品は、ラベルでデータ内容・作成日時・受託者名を明示すること。

## 12 業務責任者の要件

業務責任者は1級建築士もしくは設備設計1級建築士の資格を有する者とする。

## 13 その他留意事項

- (1) 受託者は、業務履行上の詳細な内容について、業務担当者と十分な打合せを行い、承認を得ること。
- (2) 実際の作業においては、業務担当者と十分協議のうえ、環境に配慮するとともに周囲の安全を確保して行うものとする。
- (3) 本業務に関して生じる問題点は、業務担当者・受託者の双方が協議し処理すること。
- (4) 本業務に係る全ての成果品の著作権は、札幌市に帰属するものとする。
- (5) 本業務の履行において、物品の使用及び印刷を行う際は、できる限り「札幌市グリーン購入ガイドライン」の基準に適合したものを調達・使用するよう努めること。
- (6) 受託者は、業務上知り得た情報を守秘すること。
- (7) 保育園の運営中に業務を行う場合は、特に園児への影響に配慮し業務を行うこと。
- (8) 調査等の実施にあたり、受託者の不注意により生じた故障、破損及び事故等については一切受託者の責任において処理すること。

## 14 業務担当者

札幌市子ども未来局子育て支援部子育て支援課 松浦  
TEL:011-211-2988 FAX:011-231-6221

# 業務責任者等指定通知書

年 月 日

(あて先)札幌市長

(住所)  
受託者  
(氏名)

印

## 業 務 名

公立保育所等エアコン設置検討業務

上記業務に係る業務責任者等を次のとおり定めたので、別紙経歴書を添えて通知します。

区 分	氏 名	備 考

## 業務実施施設一覧

No.	施設の種類	保育所名	住所	電話番号
1	併設	北区保育・子育て支援センター	北区北25条西3丁目3番3号	757-5380
2	併設	新川保育園	北区新川1条5丁目1番23号	761-7962
3	併設	東区保育・子育て支援センター	東区北9条東7丁目1番25号	711-7801
4	幼児	青葉保育園	白石区菊水5条2丁目1番4号	811-2933
5	幼児	東札幌保育園	白石区東札幌3条3丁目5番15号	811-1552
6	併設	豊平区保育・子育て支援センター	豊平区月寒東1条4丁目2番11号	851-3945

## エアコン設置部屋一覧

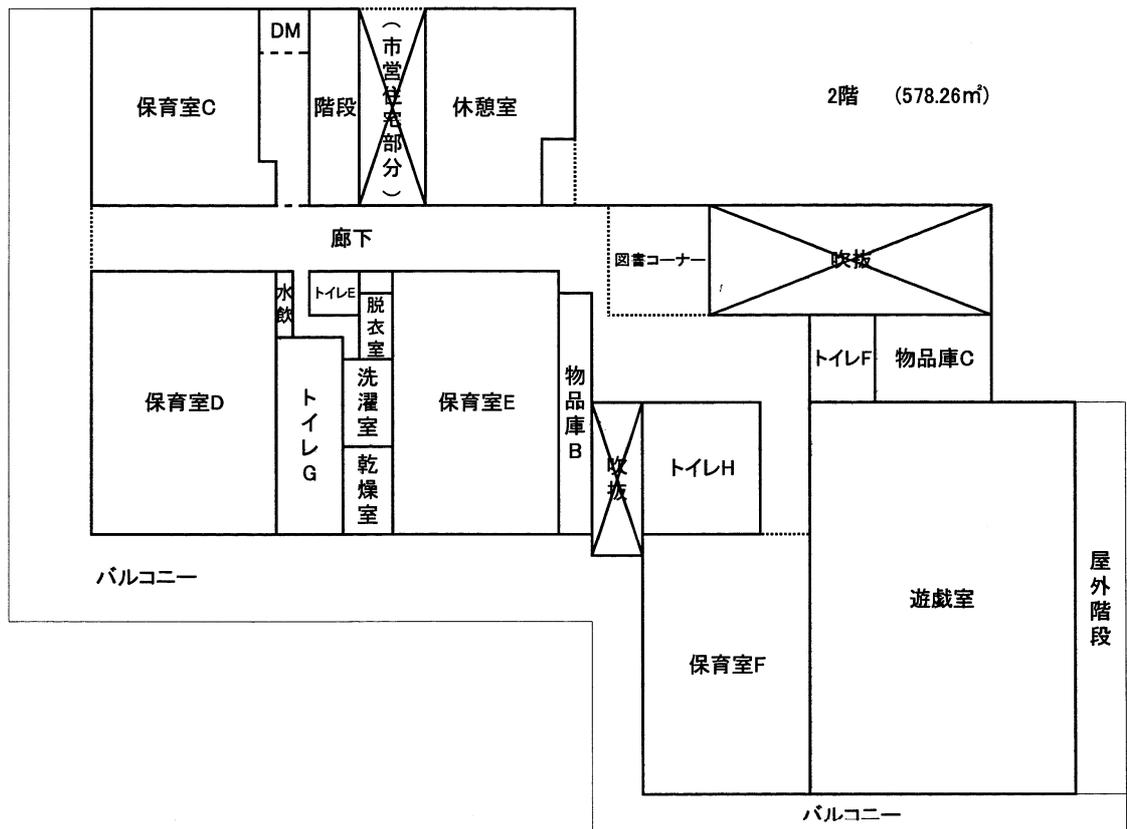
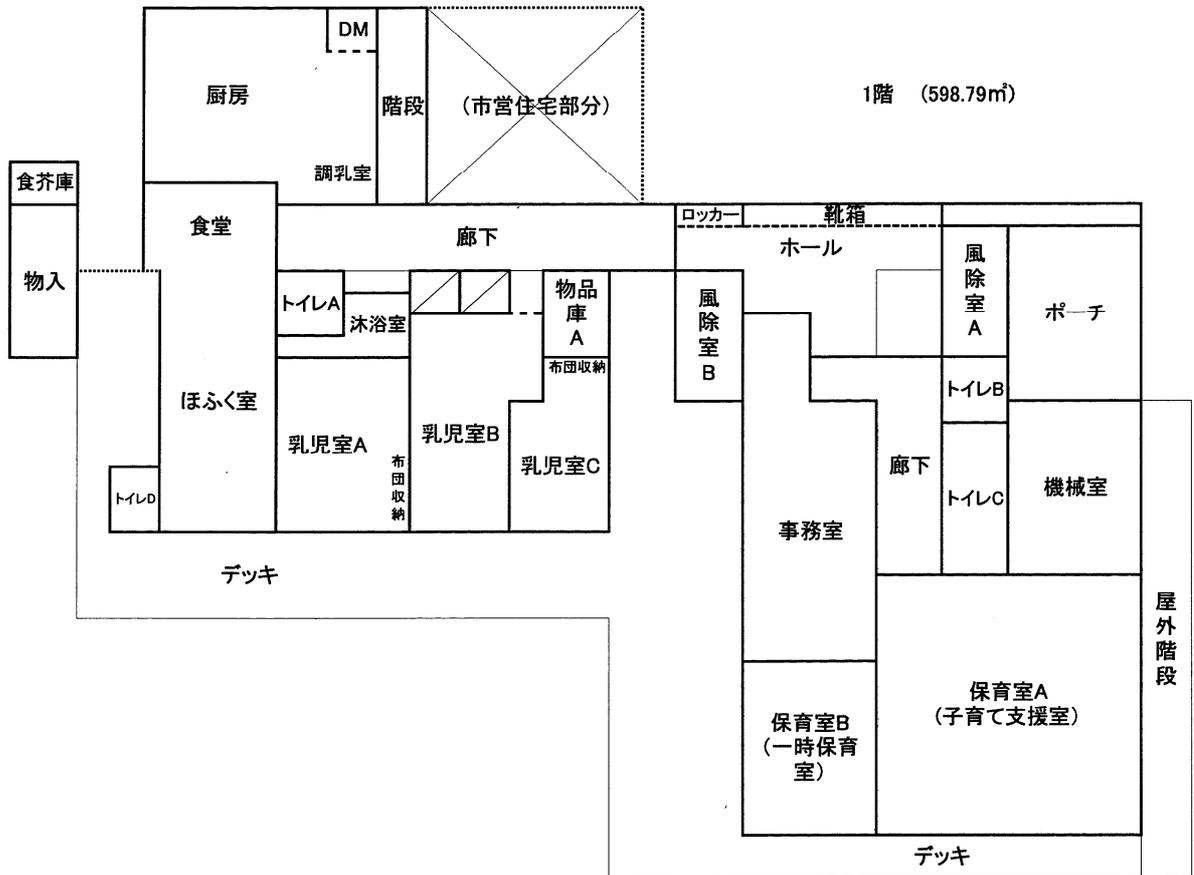
No.	保育所名	最優先設置部屋	優先設置部屋	その他の設置部屋
1	北区保育・子育て支援センター	乳児室A、保育室E	乳児室B、保育室F	保育室C、保育室D
2	新川保育園	乳児室D、保育室C	乳児室A、保育室D	保育室A、保育室B
3	東区保育・子育て支援センター	遊戯室、保育室A	乳児室A、乳児室C	保育室C、保育室B
4	青葉保育園	保育室G	保育室A、遊戯室A	保育室D、保育室E
5	東札幌保育園	保育室E、保育室D	保育室C、保育室B	保育室F
6	豊平区保育・子育て支援センター	乳児室A、乳児室B	保育室A、保育室B	保育室D、保育室E

北区保育・子育て支援センター(ちあふる・きた)

開館年月日 H24.4.1  
敷地面積 2,454.70 m<sup>2</sup>  
建物床面積 1,118.21 m<sup>2</sup>

※ 駐車場8台分を含む  
(内訳:施設利用者用7台、食材等搬入用 1台)

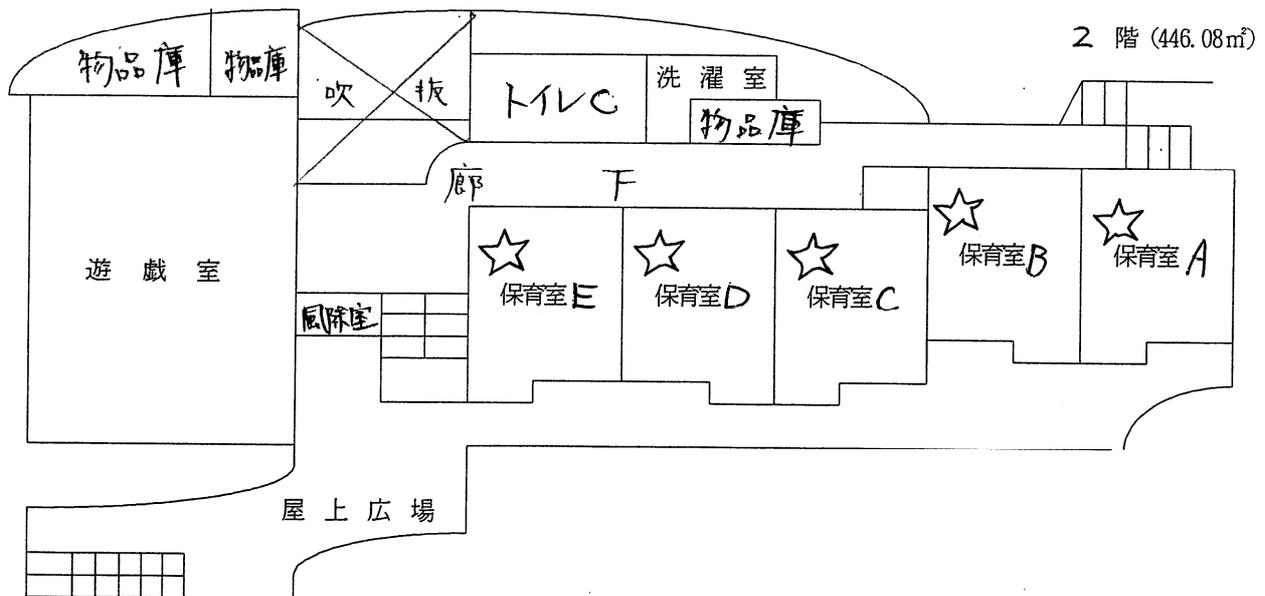
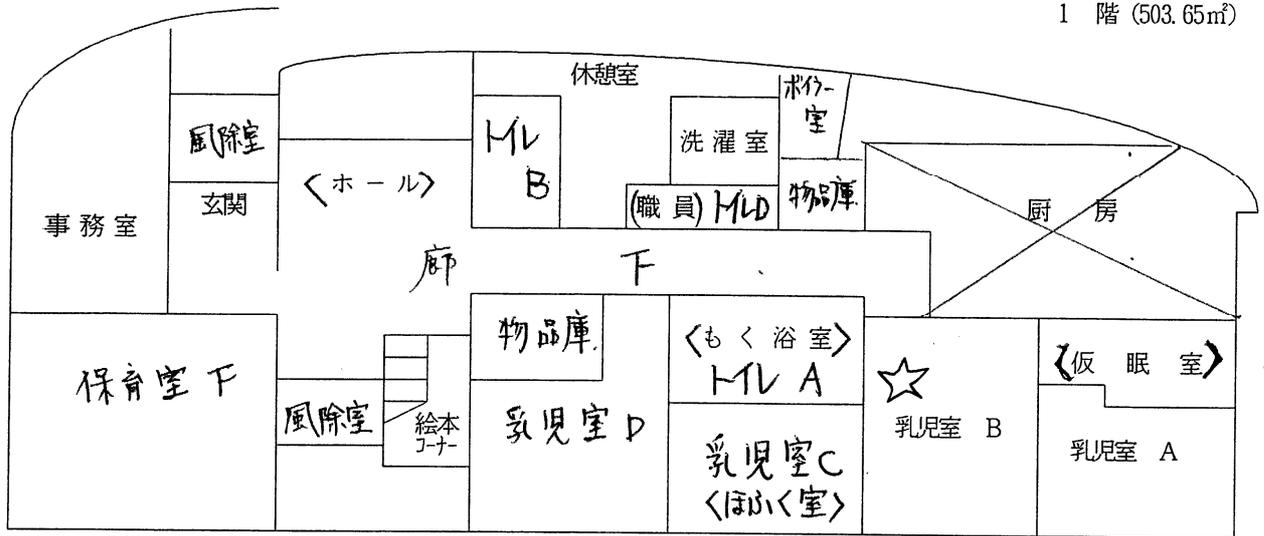
建物の略図



# 新川保育園

竣工年月日 : H7. 3. 30  
 敷地面積 : 1530.00㎡  
 建物床面積 : 949.73㎡ (1階:503.65㎡ 2階:446.08㎡)

## < 建物の略図 >



## < 各室面積表 >

※ 大:大便器 小:小便器

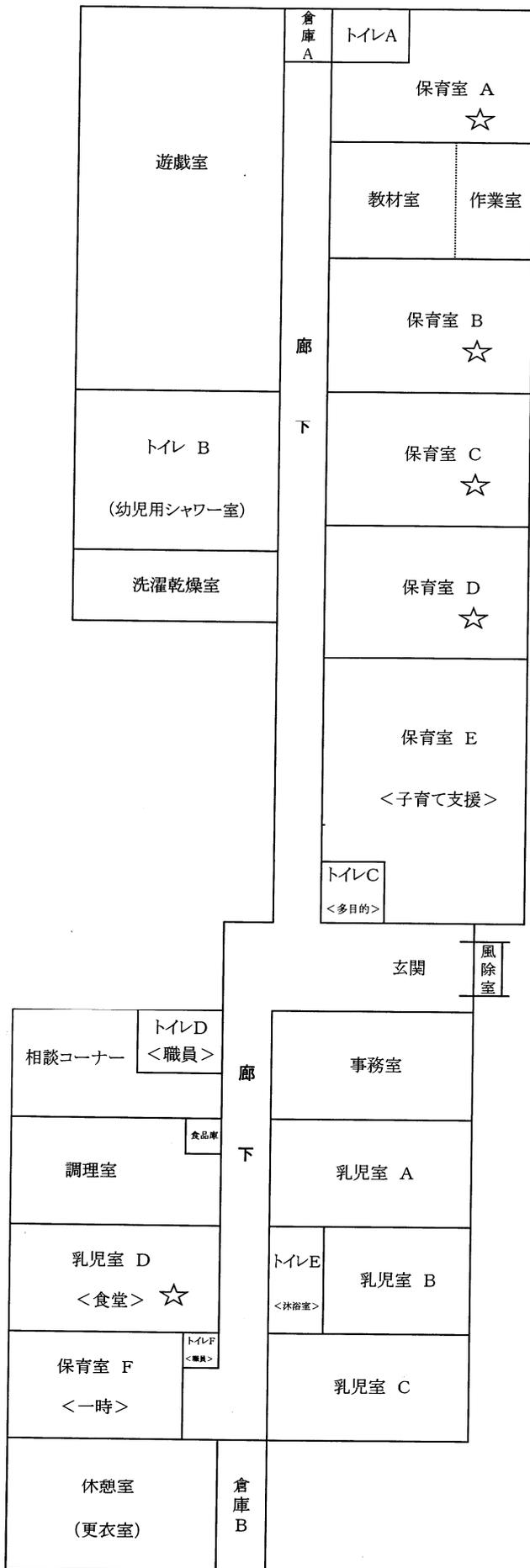
室名	室数	面積(㎡)	備考	室名	室数	面積(㎡)	備考
乳児室 A	1	40.14	※仮眠室含	(職員用)トイレD	1	2.40	大(2)
乳児室 B	1	33.36		玄関	1	41.29	風除室含む
乳児室 C	1	22.88	※ほふく室	絵本コーナー	1	8.58	
乳児室 D	1	37.54		事務室	1	40.96	
保育室 A	1	34.34		厨房	+	34.94	
保育室 B	1	34.34		洗濯室	1	8.12	乾燥室含む
保育室 C	1	34.34		洗濯室	1	10.36	乾燥室含む
保育室 D	1	34.34		休憩室	1	34.12	
保育室 E	1	34.34		階段	-	23.16	
保育室 F	1	56.16		遊戯室	1	116.00	
トイレ A (沐浴室含む)	1	16.94	児童用:大(2)	廊下	-	164.15	ホール含む
トイレ B	1	10.40	児童用:大(3)/小(3)	その他	-	61.58	
トイレ C	1	14.95	児童用:大(5)/小(4) 大人用:大(1)	計		847.19	

東区保育・子育て支援センター

(竣工年月日: S49.3.28)

敷地面積 1,200.84 m<sup>2</sup> ※ 駐車場11台分を含む  
 建物床面積 1,104.22 m<sup>2</sup>

建物の略図



各室面積表

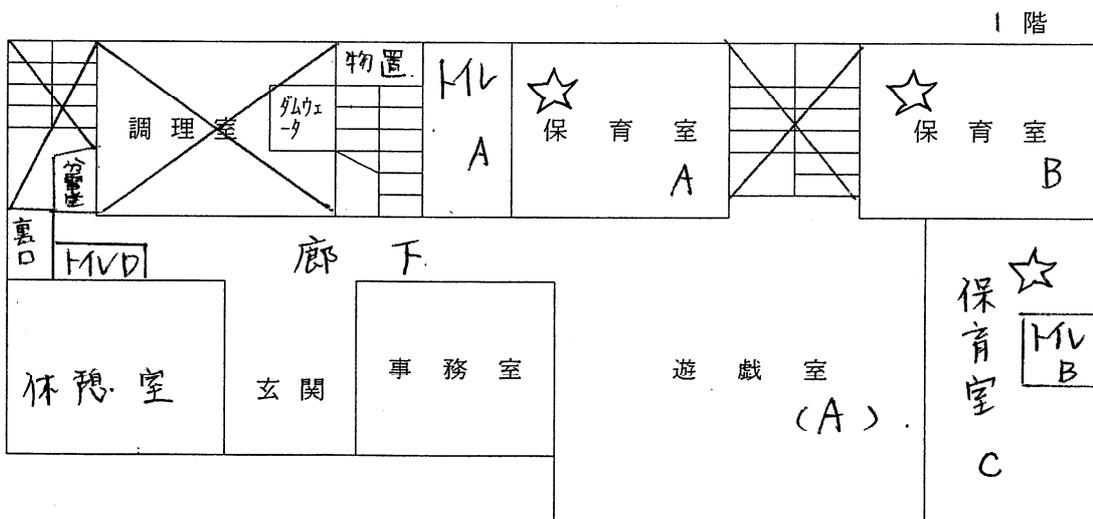
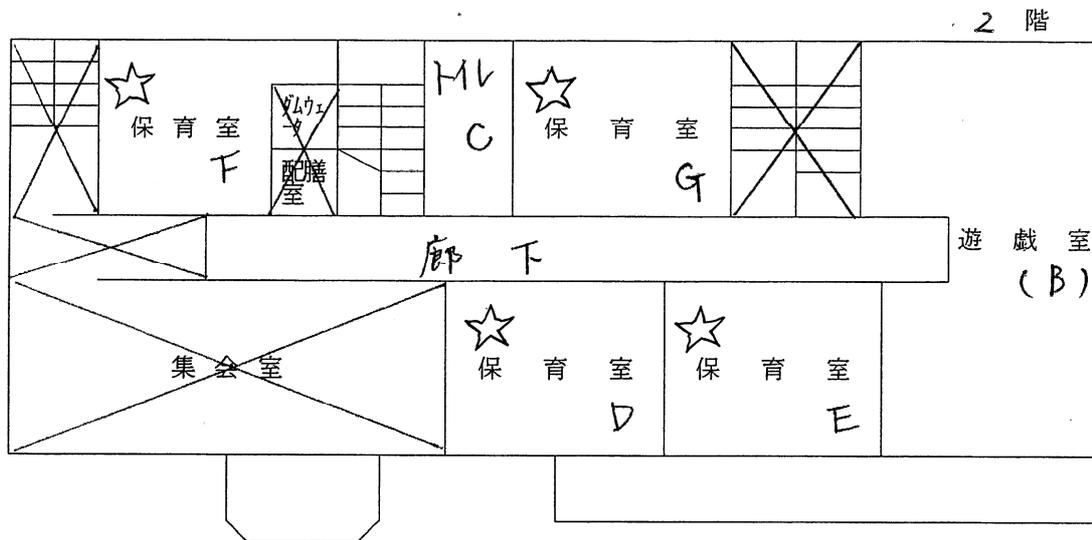
室名	数	面積	備考
玄関 (風除室含)	1	49.40	
廊下	1	132.50	
トイレ A	1	6.30	児童用 大便器 2 / 小便器 1
トイレ B (幼児用シャワー室含)	1	47.06	児童用 大便器 6 / 小便器 6 大便器 1
トイレ C <多目的>	1	5.98	大便器 児童用 1 大人用 1
トイレ D <職員用>	1	7.27	大便器 2
トイレ E <沐浴室>	1	14.63	児童用 大便器 2
トイレ F <職員用>	1	3.20	大便器 2
乳児室 A	1	43.70	
乳児室 B	1	27.76	
乳児室 C	1	41.84	
乳児室 D <食堂>	1	42.39	
保育室 A	1	38.89	
保育室 B	1	47.06	
保育室 C	1	45.74	
保育室 D	1	45.74	
保育室 E <子育て支援>	1	85.50	
保育室 F <一時>	1	33.03	
遊戯室	1	138.56	
事務室	1	43.70	
休憩室 (更衣室含)	1	45.75	
相談コーナー	1	26.15	
洗濯乾燥室	1	20.17	
教材室 (作業室含)	1	49.60	
倉庫 A、B	2	18.60	
計	-	1,060.52	
調理室 (食品庫含)	1	43.70	

# 青葉保育園

竣工年月日 : S49. 3. 30  
敷地面積 : 1983.45㎡  
建物床面積 : 750.51㎡

※建築面積 469.22㎡

## < 建物の略図 >



## < 各室面積表 >

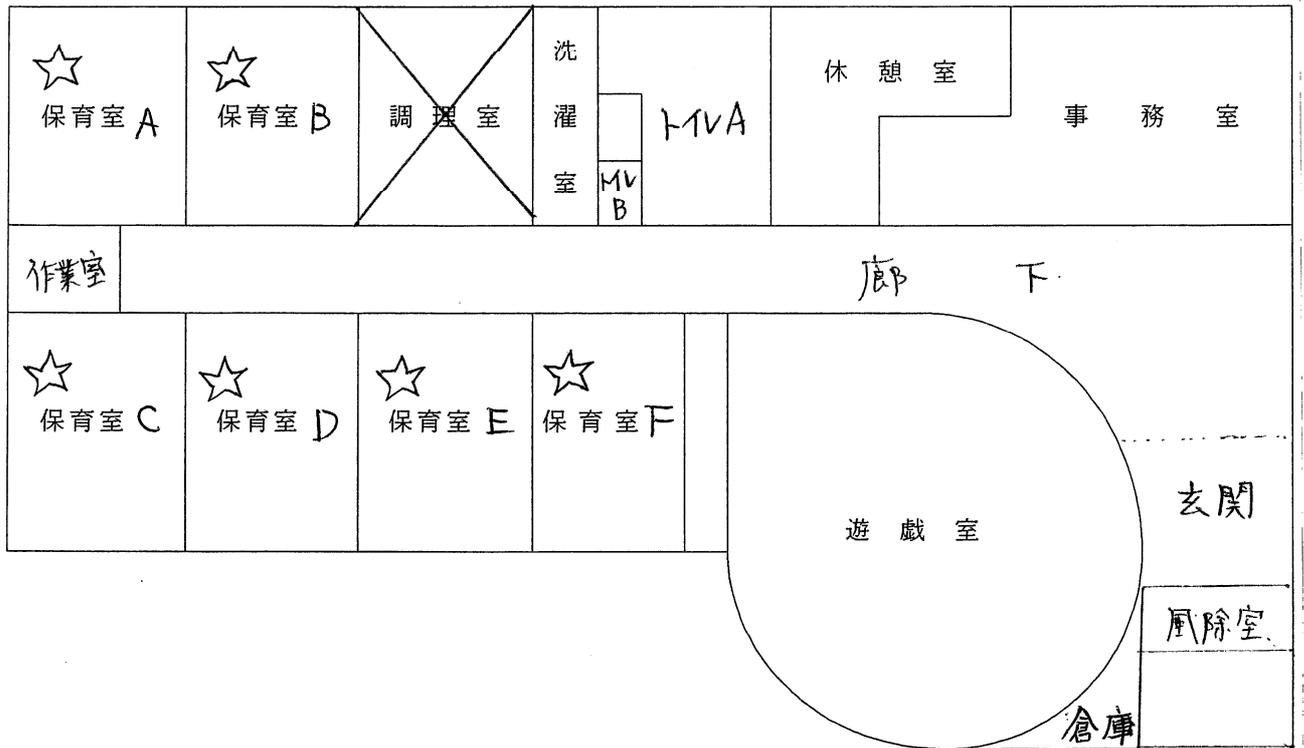
※大:大便器 小:小便器

室名	室数	面積(㎡)	備考	室名	室数	面積(㎡)	備考
保育室A-G	7	263.69		トイレA	1	36.60	児童用:大(4)/小(4) 大人用:和式1
遊戯室A・B	2	206.20		トイレB	1		児童用:和式(2)
事務室	1	30.60		トイレC	1		児童用:大(4)/小(4) 大人用:洋式1
玄関	1	22.95		トイレD	1		児童用:大(4)/小(4)/ 和式(1) 大人用:和洋各1
廊下	1	68.40		調理室	1	38.25	
廊下	1	30.80		ダムウエーター配膳室	1	3.60	
休憩室	1	35.70		その他	1	13.72	
				計		708.66	

# 東札幌保育園

竣工年月日 : S59. 12. 13  
 敷地面積 : 1099. 97㎡  
 建物床面積 : 553. 19㎡

## < 建物の略図 >



## < 各室面積表 >

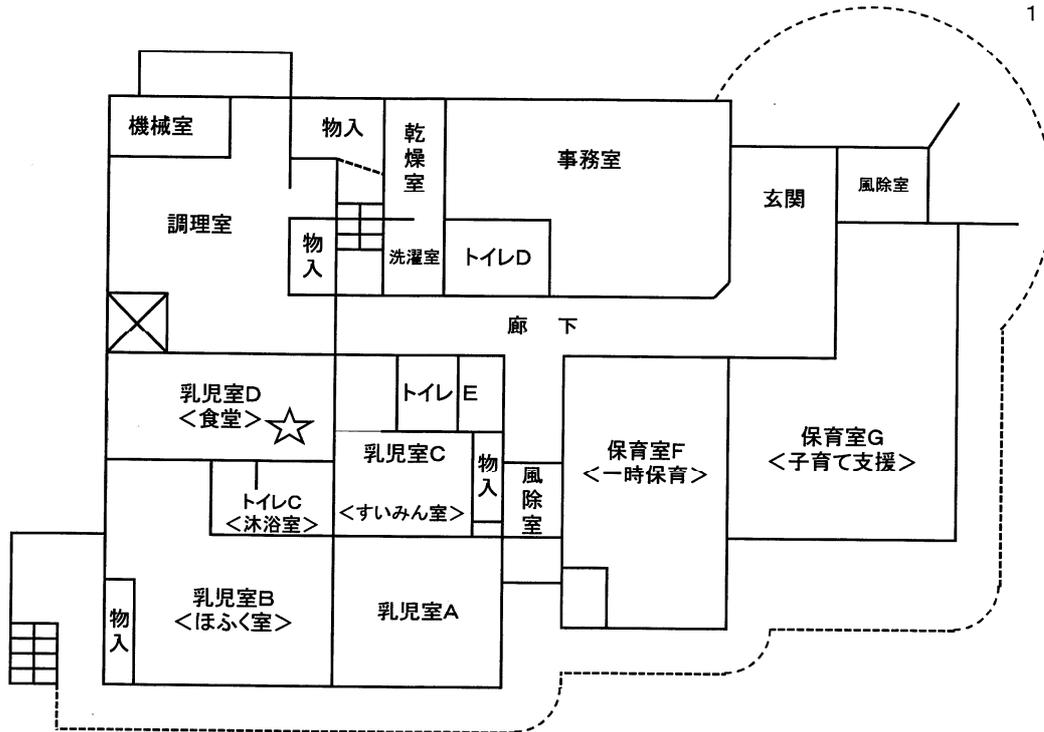
室名	室数	面積(㎡)	備考	室名	室数	面積(㎡)	備考
保育室A	1	27.50		事務室	1	44.60	
保育室B	1	27.50		調理室	1	27.50	
保育室C	1	33.00		作業室	1	6.00	
保育室D	1	33.00		休憩室	1	21.40	
保育室E	1	33.00		倉庫	1	6.50	
保育室F	1	28.80		玄関	1	22.00	風除室(10.00)含
遊戯室	1	102.00		廊下	1	110.49	
トイレA	1	24.50	大人用:大(1) 児童用:大(4)/小(5)				
トイレB	1		児童用:大(2)				
洗濯室	1	5.40		計		525.69	

豊平区保育・子育て支援センター (開館年月日:H18.4.1)

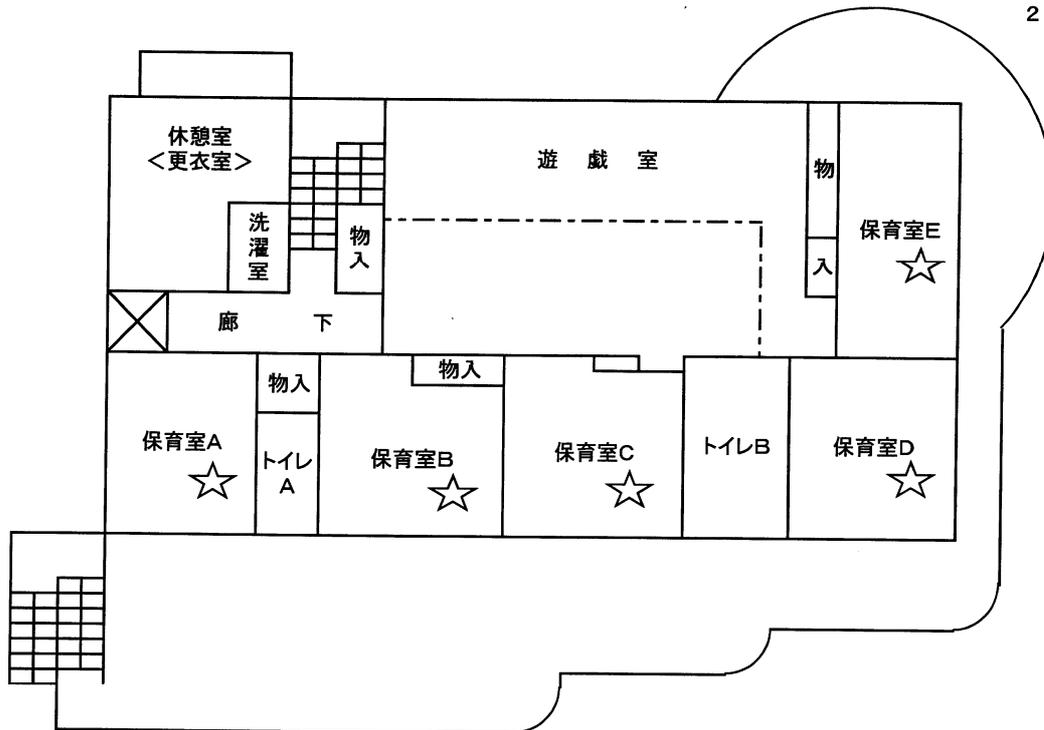
敷地面積 2,754.10 m<sup>2</sup> ※ 駐車場13台分を含む  
 建物床面積 976.81 m<sup>2</sup>

建物の略図

1 階 (524.01m<sup>2</sup>)



2 階 (452.80m<sup>2</sup>)

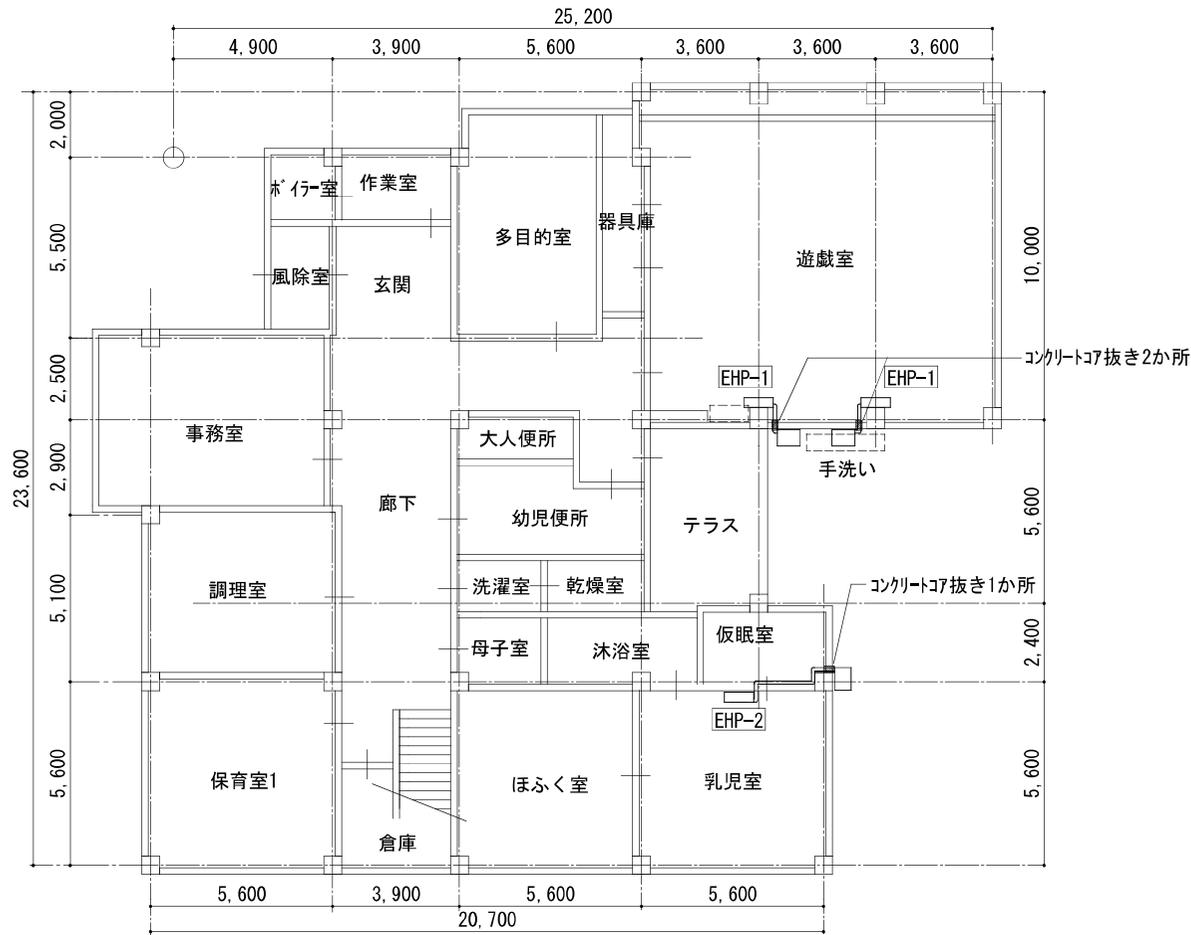


各室面積表

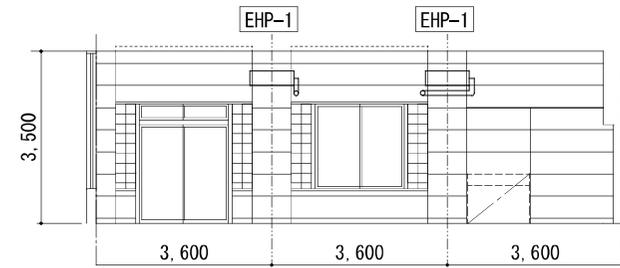
室名	面積 (m <sup>2</sup> )	室名	面積 (m <sup>2</sup> )	室名	面積 (m <sup>2</sup> )
玄関(風除室含)	24.20	乳児室C<すいみん室>	25.40	事務室	53.00
廊下	66.80	乳児室D<食堂>	30.20	休憩室<更衣室>	35.10
階段	13.50	保育室A	36.20	洗濯室(乾燥室含)	18.00
トイレA	8.30	保育室B	35.90	物入	33.90
トイレB	18.10	保育室C	41.00	その他	73.81
トイレC(沐浴室含)	12.90	保育室D	42.30		
トイレD	9.50	保育室E	39.30		
トイレE(多目的トイレ含)	8.50	保育室F<一時>	46.30		
乳児室A	25.90	保育室G<子育て支援>	67.50	計	930.91
乳児室B<ほふく室>	46.80	遊戯室	118.50	調理室	45.90

トイレA:(児童用)大(4)・小(3)
トイレB:(児童用)大(5)・小(4)
(大人用)大(2)
トイレC:(児童用)大(2)
トイレD:(児童用)大(2)・小(2)
(大人用)大(1)
トイレE:(大人用)大(1)
身障者用(1)・おむつ交換台

※ 大:大便器  
 小:小便器



1階平面図 S=1/150

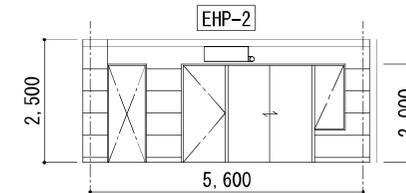


遊戯室展開図 S=1/100

冷房機規格

EHP-1	2台 (空冷式ヒートポンプ)
冷房能力	5.6KW
单相	200V 容量20A 2.0KW
室内機	壁掛型 (運転リモコン) 重量16kg
室外機	壁面置台 (メッキ) 重量50kg

- ※室内機背面には機器取付用板を設置する事。
- ※室外機架台高さは下端でGL+2.500以上とする
- ※ドレン管は園庭手洗いシンク内に接続する事。
- ※アンカー削孔、コンクリートコア抜きは湿潤しながら行う事。

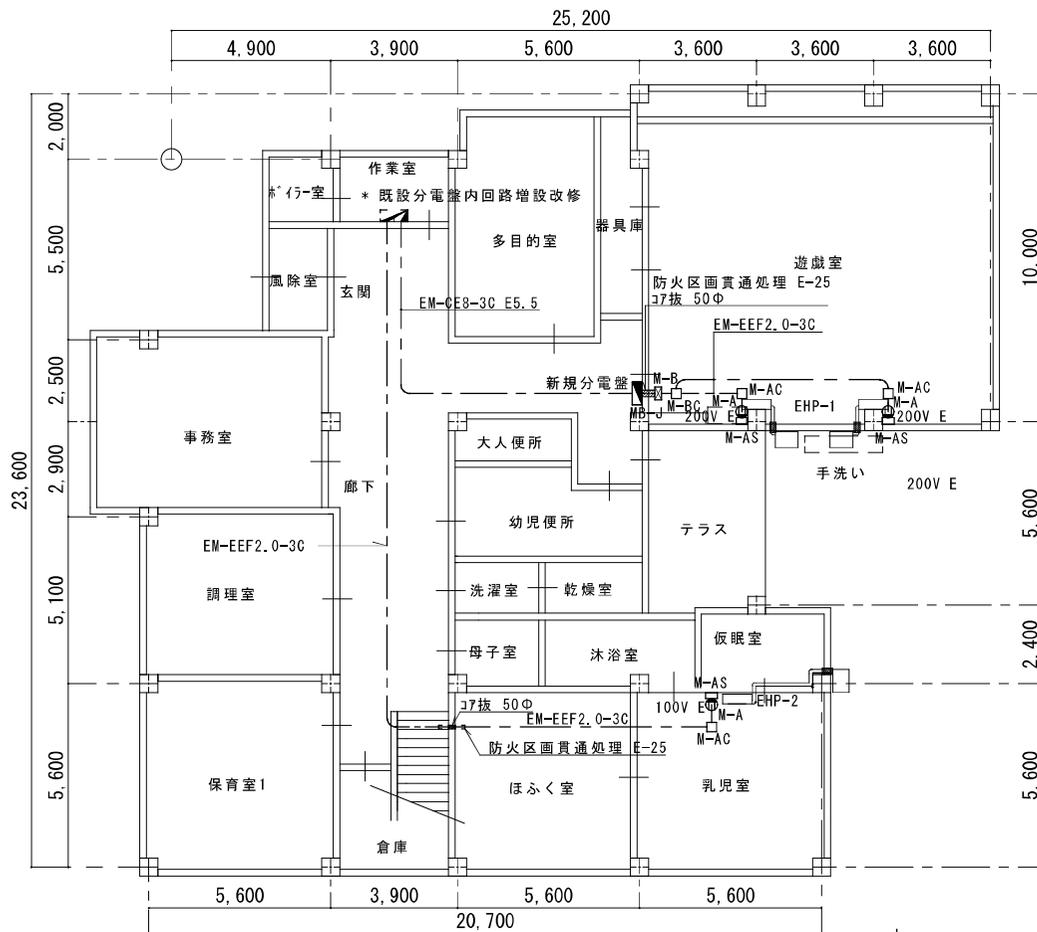


乳児室室展開図 S=1/100

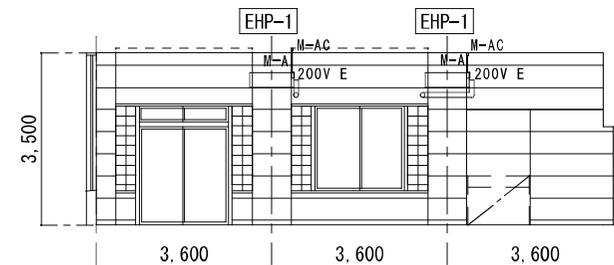
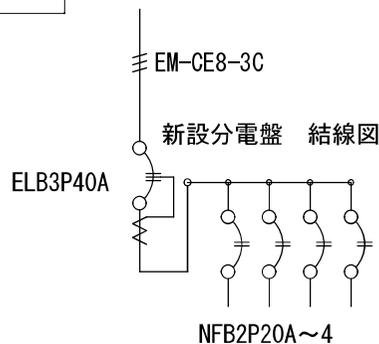
冷房機規格

EHP-2	1台 (空冷式ヒートポンプ)
冷房能力	3.6KW
单相	100V 容量20A 1.15KW
室内機	壁掛型 (運転リモコン)
室外機	壁面置台 (メッキ)

- ※室外機架台高さは下端でGL+2.500以上とする
- ※アンカー削孔、コンクリートコア抜きは湿潤しながら行う事。



1階平面図 S=1/150

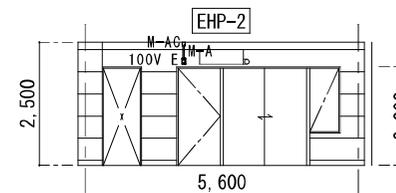


遊戯室展開図 S=1/100

冷房機規格

EHP-1 2台 (空冷式ヒートポンプ)
冷房能力 5.6KW
単相 200V 容量20A 2.0KW
室内機 壁掛型 (運転リモコン) 重量16kg
室外機 壁面置台 (メッキ) 重量50kg

- ※室内機背面には機器取付用板を設置する事。
- ※室外機架台高さは下端でGL+2.500以上とする
- ※ドレン管は園庭手洗いシンク内に接続する事。
- ※アンカー削孔、コンクリートコア抜きは湿潤しながら行う事。



乳児室展開図 S=1/100

冷房機規格

EHP-2 1台 (空冷式ヒートポンプ)
冷房能力 3.6KW
単相 100V 容量20A 1.15KW
室内機 壁掛型 (運転リモコン)
室外機 壁面置台 (メッキ)

- ※室外機架台高さは下端でGL+2.500以上とする
- ※アンカー削孔、コンクリートコア抜きは湿潤しながら行う事。