

合 意 書

建物登記簿名義人 _____（以下「甲」という。）と _____
（以下「乙」という。）は、甲の所有する次の建物（以下「本件不動産」という。）について、
次のとおり賃貸予約することに合意した。

（賃貸予約物件の表示等）

物件名称：

所在地：

構造：

契約部分： 階部分 m²

第1条 本合意書は、甲を貸主とし、乙が札幌市の計画する事業所内保育事業の設置者として
選定された場合に乙を借主とする本件不動産の賃貸契約締結に向け、当事者の指針とするこ
とを定め、かつ、活動することを目的とする。

第2条 賃貸額は月額金 _____円、敷金は金 _____円、礼金は金 _____円とし、
甲は、乙が札幌市の計画する事業所内保育事業の設置者として選定されたときには、令和
年 月 日までに乙に賃貸するものとする。

第3条 乙が札幌市の計画する事業所内保育事業の設置者として選定されない場合には、この
合意書は無効とし、これにより損害が発生した場合、甲は、損害の賠償を請求することがで
きない。

第4条 甲及び乙は、暴力団員（札幌市暴力団の排除の推進に関する条例（平成25年条例第
6号）第2条第2号に規定する暴力団員をいう。）の支配を受けてはならず、また、暴力団
（同条第1号に規定する暴力団をいう。）を利することとならないよう、暴力団の排除（同
条第3号に規定する暴力団の排除（事業活動に係るものに限る。）をいう。）を行うものとし
る。

第5条 この契約に定めていない事項については、甲及び乙は誠意を持って協議の上決定する
ものとする。

以上、本合意成立の証として本書2通を作成し、甲、乙記名押印の上、各1通を所持する。

令和 年 月 日

甲 住所
氏名 実印

乙 住所
氏名 実印

※ 次の書類も提出すること。

甲（現所有者）について

- ・ 個人の場合：「印鑑登録証明書」「登記されていないことの証明書」
- ・ 法人の場合：「印鑑証明書」

乙の「印鑑証明書」